AVIVAN ESPERANZA: PREVÉN AGUACEROS

La Conagua pronosticó anoche que NL tendría la próxima semana lluvias equivalentes al 50% de todo un año y que aliviarían a las presas.

300 MILÍMETROS lloverían entre el martes 18 y el viernes 21 próximos.

627.9 MILÍMETROS es el promedio histórico de lluvias anual en NL.

LOCAL

Presa La Boca

¡YA ES VIERNES!... Y DÍA DEL PADRE

EUROCOPA
ALEMANIA VS. ESCOCIA
13:00 h / Canal 5.1
TUDN / ViX+ / Sky 534

QUÉ HACER

FUTBOL
Alemania abre la Eurocopa 2024 en Múnich al enfrentar a Escocia en la fiesta del futbol europeo.

LA RESEÑA

CINE
"Intensamente 2" ya encabeza los estrenos.

SHOWS
"Mentiras El Musical" celebra mañana 15 años en el Pabellón M.

CONSIENTA AL PAPÁ PARRILLERO
BUENA MESA

VIERNES 14 / JUNIO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 52 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,214 $30.00

EL NORTE

"Presentamos... pruebas de cómo los ministeriales, por órdenes del delincuente electoral Adrián de la Garza, se robaron la elección".

MARIANA RODRÍGUEZ
Ex candidata de MC a la Alcaldía de Monterrey

Miguel Ramírez

"Están tratando de hacer un fraude electoral,... tratando de fabricar pruebas,... de robar una elección".

ADRIÁN DE LA GARZA
Alcalde regio electo por PAN-PRI-PRD

Juan Flores

Sube de tono conflicto por la Alcaldía de Monterrey

Prenden elección ...11 días después

Ex candidata emecista llama 'delincuente electoral' al priista, quien insiste que tratan de fabricar pruebas en su contra

DA MARIANA 23 'RAZONES' PARA ANULAR COMICIOS

PERLA MARTÍNEZ

Once días después de la jornada electoral, la ex candidata emecista Mariana Rodríguez, que quedó segunda en la contienda por la Alcaldía de Monterrey, anunció ayer que busca anular los comicios, y enumeró 23 "razones" para presentar un juicio de inconformidad.

Entre las anomalías que mencionó están que ministeriales...

- Intervinieron en favor de Adrián de la Garza, abanderado del PAN-PRI-PRD, que resultó ganador con el 37.4 por ciento de la votación contra 30.7 de Rodríguez.
- Impidieron la apertura de casillas y cerraron ilegalmente algunas antes de tiempo.
- Intimidaron y golpearon a simpatizantes de MC.

La titular de Amar a Nuevo León y esposa del Gobernador Samuel García, que el día después de los comicios reconoció que los resultados preliminares no la favorecían, dijo ayer que se tardaron en promover el juicio porque tenían que reunir las pruebas que le hicieron llegar ciudadanos y esperar autorización de sus abogados para compartirlas.

"Hoy vengo sin colores, hoy vengo como ciudadana porque no puedo quedarme callada porque el daño no fue hacia Mariana Rodríguez, sino a miles de ciudadanas y ciudadanos", dijo en una conferencia de prensa a la que acudió sin sus habituales prendas color naranja y en un escenario sin referencia alguna a MC.

"No permitamos que el PRI y el delincuente electoral, Adrián de la Garza, se roben una elección por tercera vez, que se roben el derecho de Monterrey a decidir", añadió en aparente alusión a lo que sería el tercer trienio del tricolor.

Frente a una manta que decía "Es por Monterrey" con letras azules, dijo que el 2 de junio hubo miedo y represión por parte de agentes que dependen de la Fiscalía General de Justicia, organismo que se ha ligado al Alcalde electo, quien fue titular de la Agencia Estatal de Investigaciones y de la Procuraduría estatal.

Afirmó que MC presentó el miércoles una demanda de más de 800 páginas y tres cajas adicionales que contienen las presuntas pruebas de cómo los ministeriales se robaron la elección.

FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DEL ESTADO
NUEVO LEÓN

Asegura AEI que ministeriales cumplen con la ley en elecciones. LOCAL

ACUSA ADRIÁN: INTENTAN HACER FRAUDE ELECTORAL

PERLA MARTÍNEZ

Luego de que Mariana Rodríguez, ex candidata emecista a la Alcaldía de Monterrey, anunció ayer que buscará anular la elección y acusó que ministeriales intervinieron para favorecer a Adrián de la Garza, que ganó la contienda, el abanderado del PAN-PRI-PRD dijo que su ex contrincante busca armar un fraude electoral.

Siete horas después del pronunciamiento de la emecista, el Alcalde electo reiteró que defenderá los resultados y no permitirá que busquen manchar una elección que fue limpia y pacífica.

"Están tratando de hacer un fraude electoral", sostuvo, "están tratando de fabricar pruebas que, por supuesto, son falsas.

"Están tratando de robar una elección. Vamos a defender la decisión de los ciudadanos".

Como señaló en días pasados, reiteró que se fabrican pruebas y se intimida a simpatizantes de MC para que declaren lo contrario a como fue la jornada.

"Si hubiera habido alguna situación como la que tratan de hacer creer", añadió, "estaría en las manifestaciones en los funcionarios de casillas que estuvieron ese día ahí.

"(Y) no hay, en ninguna de éstas, ninguna manifestación en este sentido.

"Hoy (lo hacen), (ya) que el resultado no les favorece. Tuvieron toda una semana para estar preparando las pruebas de las que, incluso, les estuve manifestando previo a esta impugnación que presentan, que intentaron extorsionar a Notarios Públicos".

La semana pasada, De la Garza advirtió sobre el presunto uso de Notarios Públicos y se reunió con el Secretario General de Gobierno estatal, Javier Navarro.

Al salir de ese encuentro, explicó que Navarro dijo que no hubo incidencias, y que si hubo un acercamiento con los Notarios fue para conocer si les reportaron algún hecho.

El priista, que sería Alcalde regio por tercera ocasión, dijo que la ex candidata de MC tuvo una campaña de Estado porque tuvo la intervención directa del Gobernador, su esposo, y de funcionarios de su Administración, y que hubo extorsión a empresas con las que tenían contratos de servicios.

Rechaza Mauricio Cantú impugnación LOCAL / Las 'razones' de Mariana / Dice Colosio: hay que dejar el lloradero LOCAL 2

Llueve más con avión ...en tierra

Datos exhiben que no coincide bombardeo de nubes con precipitaciones

MIRNA RAMOS

Aunque el Gobernador Samuel García atribuye una gran cantidad de las lluvias en Nuevo León a su programa de bombardeo de nubes, los datos oficiales indican que el avión asignado a esta tarea no voló justo en los días con más precipitaciones.

Un análisis de EL NORTE con los reportes diarios de la Conagua y los informes de resultados sobre la operación del avión King Air 250 del Estado, proporcionados por Agua y Drenaje (AyD) y la Secretaría de Administración estatal, exhibe la falta de resultados del programa estatal.

El ejemplo más claro se presentó en septiembre del 2022, que fue el mes más llovedor de ese año y que generó las precipitaciones que "salvaron" durante los siguientes meses los niveles de las presas del Estado, en especial La Boca y Cerro Prieto, que estaban agonizando.

Según los reportes de la Conagua, las lluvias más fuertes cayeron el 4 y 5 de septiembre, que representaron hasta el 70 por ciento de la precipitación del mes en las estaciones ubicadas desde Santiago hasta Linares.

Esos días, en cambio, el avión "bombardero" se quedó en tierra, indican los informes y bitácoras.

La aeronave voló el 6, 14, 15, 17, 18, 20 y 25 de septiembre, pero esos días sólo se registró entre el 2 por ciento y el 15 por ciento de las lluvias registradas en el área de influencia de las presas.

EL NORTE publicó ayer que la Administración de García ha gastado 135 millones de pesos en la compra y operación de este avión, aunque de 132 días con operación, en 84 no hubo lluvias o éstas fueron casi inexistentes.

Otro ejemplo de la falta de resultados del avión pasó en abril del 2023, cuando fue puesto en operación los días 4, 6, 16, 22, 23, 27 y 28, también con resultados mínimos.

En contraste, en las estaciones de Santiago, entre el 91 y el 93 por ciento de las precipitaciones se generaron los días que no hubo bombardeo.

A su vez, el 9 mayo del 2023, cuando se registró la precipitación más importante en la estación de Cerro Prieto, AyD no reportó haber volado ahí, sino en la Sierra entre Santiago y Santa Catarina.

Se solicitó ayer una entrevista al titular de AyD, Juan Ignacio Barragán, pero no hubo respuesta.

Botón de muestra

Cuando se han dado las lluvias más importantes, no hubo bombardeo de nubes, por ejemplo:

SEPT. 4 Y 5, 2022: LOS DOS DÍAS MÁS LLOVEDORES DEL AÑO

Prevén que llegue alivio a las presas

PERO EL AVIÓN VOLÓ UN DÍA DESPUÉS

20 agosto 2022 56 V-15 100 litros Con Precipitación
6 septiembre 2022 57 V-16 100 litros Con Precipitación
14 septiembre 2022 58 V-17 100 litros Con Precipitación

Buscan 'avalar' reforma con una encuesta exprés

MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- En dos días, la dirigencia nacional de Morena y la virtual Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, acordaron la realización de una encuesta para conocer la opinión del pueblo de México sobre el Poder Judicial.

Sin dar a conocer el nombre de las encuestadoras, su metodología, las preguntas o qué ponderación tendrá en la decisión final para emprender una reforma judicial, Sheinbaum anunció ayer que el sondeo se levantará este fin de semana y que los resultados estarán listos el próximo lunes.

Apenas el martes, en su primera conferencia en su casa de transición, la morenista anunció que propondría una encuesta para conocer qué opina la ciudadanía sobre los jueces y ministros, y su elección a través de las urnas, como plantea el Presidente Andrés Manuel López Obrador.

Un día después y luego de reunirse con el líder de Morena, Mario Delgado, Sheinbaum informó que el ejercicio se realizaría a través del partido, porque no sólo cuenta con una área encuestadora, sino que puede contratar a otras.

Entre martes y miércoles, Sheinbaum esbozó algunas de las preguntas que podrían hacerse a la ciudadanía, en las que incluyó las que planteaba en las consultas a mano alzada durante sus mítines de campaña.

NACIONAL 8 Y 14

6 11042 00001 1

Acumula pendientes

Las ocho deudas que Elektra litiga en tribunales:
(Cifras en millones de pesos)

2 CONFIRMADAS

$18,455 (ejercicio 2013)	$1,431 (ejercicio 2008)

EN LITIGIO:

$2,004 (ejercicio 2010)	$4,916 (ejercicio 2011)
$1,281 (ejer. 2010, 2012 y 2014)	$66 (ejercicio 2013)
$45 (ejercicio 2006)	$1,603 (ejercicio 2012)

TOTAL: $29,801

Da juez revés a Elektra; debe pagar 18 mil mdp

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.— Un tribunal federal confirmó ayer en definitiva que Elektra debe pagar 18 mil 455 millones de pesos por un crédito fiscal fincado por omitir el pago de ISR desde el 2013.

Se trata de la deuda fiscal más cuantiosa de las ocho que arrastra Elektra, y que suman 29 mil 801 millones de pesos.

Desde octubre del 2020, un tribunal federal había ratificado la legalidad de esa deuda al negar un amparo solicitado por la empresa del Grupo Salinas.

Dos créditos fiscales más de la empresa de Ricardo Salinas Pliego están próximos a resolverse en otros tribunales, luego de que la Segunda Sala de la Corte rechazó en septiembre pasado atraer cuatro amparos solicitados por la empresa.

Ayer, por mayoría de dos votos contra uno, los magistrados Salvador Alvarado y Martha Ortiz votaron por negar el amparo, mientras que el magistrado Fernando Silva García fue el único que dio la razón a Elektra.

Tras el fallo, Grupo Salinas anticipó que recurrirá a la Corte.

NACIONAL 4

SACUDEN A REYNOSA BALACERAS Y MUERTES

REYNOSA. Al menos tres sicarios fueron abatidos ayer por la tarde por elementos de la Guardia Estatal (GE), que repelieron una agresión en la zona centro de Río Bravo, municipio conurbado de Reynosa.

En tanto, en Reynosa fue sacudida por ataques a la GE durante el día y, además, se encontró ejecutado con un narcomensaje, informaron las autoridades estatales.

Miguel Domínguez

Miguel Domínguez

@reformanacional elnorte.com/nacional

NACIONAL

VIERNES 14 / JUN. / 2024 / nacional@elnorte.com

225 Áreas Naturales Protegidas han sido decretadas en México.

Rutilio Escandón, Gobernador de Chiapas

"El llamado muy respetuoso al pueblo de Tila es que vivamos en paz. No hay conflicto que no se pueda resolver de manera pacífica".

DESPLAZADOS

Liberan a voluntarios que viajaban a Tila

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- Pobladores de San Cristóbal de las Casas, Chiapas, liberaron a personal de salud que se dirigía a ayudar a desplazados de Tila, así como a trabajadores de limpia, choferes y policías que fueron retenidos y usados como rehenes para exigir a las autoridades material para obra pública.

El miércoles por la noche, los habitantes del Ejido Los Llanos recibieron el material de construcción que exigían y liberaron a los retenidos.

De acuerdo con el ingeniero biomédico Arturo Esquinca, 34 personas fueron privadas de su libertad, entre ellas él, desde el pasado 11 de junio, a las 8:00 horas.

El hecho ocurrió cuando se dirigían a Yajalón a instalar equipos en las caravanas de salud para ayudar a los desplazados por la violencia.

Según la versión, habitantes les cerraron el paso en el Ejido, cerca de Rancho Nuevo, y los tomaron como moneda de cambio.

Las víctimas, entre las que se encontraban madres de familia, fueron liberadas la tarde del miércoles y trasladadas por fuerzas de seguridad municipales, estatales y federales para encontrarse con sus familiares; todas fueron reportadas en óptimas condiciones de salud.

Esquinca refirió que no es la primera vez que pasa por un suceso de este tipo en la entidad, por lo que procuró mantener la calma.

Aseguró que de parte de los manifestantes no recibieron maltratos o agresiones. "Nos detuvieron en medio el camino, pero al final del día fueron respetuosos", puntualizó.

El acuerdo por el "intercambio" para su liberación fue la entrega de 186 rollos de malla, así como revestimiento.

Incluirán en lista de violentadores a vocero presidencial y 4 más

Inculpa Trife a AMLO, pero no lo sanciona

Concluye Tribunal: Presidente ejerció violencia de género contra Xóchitl

ERIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- La Sala Especializada del Tribunal Electoral determinó que el Presidente Andrés Manuel López Obrador sí cometió violencia política de género contra Xóchitl Gálvez en 11 de sus conferencias de prensa mañaneras.

Pero debido a que el Presidente de la República no puede ser sancionado en materia electoral, no habrá ninguna medida en su contra y sólo se le notificará que cometió la falta.

Por dos votos a favor y uno en contra, la Sala determinó que indirectamente los funcionarios que intervienen en esas mañaneras cometieron una infracción, al proporcionar, diseñar o trasmitir la información, por lo que se dará vista a la Contraloría de la Presidencia para que tome medidas.

Además se les inscribirá en el Registro Nacional de Personas Sancionadas en Materia de Violencia Política en Razón de Género durante un año y medio.

Se trata del vocero presidencial, Jesús Ramírez Cuevas; del director del Centro de Producción de Programas Informativos y Especiales (Ceproprie), Sigfrido Barjau de la Rosa; de la directora de Comunicación Digital del Presidente, Martha Jessica Ramírez; del jefe de departamento adscrito a la Coordinación de Comunicación Social, Pedro Daniel Ramírez, y del Coordinador de Estrategia Digital Nacional, Carlos Emiliano Calderón.

Las mañaneras corresponden a los días 3, 4, 5, 7, 10, 11, 14 y 17 de julio de 2023, y las de 3, 7, 18 de agosto de ese mismo año. El INE determinó que esas mañaneras deben ser modificadas para borrar el contenido considerado agresivo contra Gálvez.

En la sentencia se afirma que las expresiones del Presidente en el sentido de que Gálvez obtuvo una candidatura por decisión de un grupo de personas con poder político, que utilizaron su imagen como una mujer de pueblo para causar empatía con el electorado, sí son violencia política.

"Configura violencia simbólica con el objeto de menoscabar el reconocimiento de sus derechos políticos con base en carácter de mujer e indígena, al reforzar el estereotipo de inferioridad o dependencia para acceder a cargos públicos y de que no es autónoma en sus decisiones, con lo que además se niega a reconocer su trayectoria como funcionaria pública", indica el resolutivo.

Este tema no sólo generó polémica, también provocó la destitución del director de la Unidad Técnica de lo Contencioso Electoral del INE, a quien acusaron de entregar a la Comisión de Quejas un documento con frases alteradas del Mandatario contra Xóchitl Gálvez.

El Presidente y los funcionarios pueden recurrir a la Sala Superior del Tribunal para revertir la decisión.

Reparten 265 mil mdp antes de elección

CLAUDIA GUERRERO Y JORGE RICARDO

MÉXICO.- Antes de la elección del 2 de junio, fueron depositados a los beneficiarios de programas sociales federales más de 265 mil millones de pesos, confirmaron ayer funcionarios del Gobierno del Presidente Andrés Manuel López Obrador, quien a su vez, reconoció que la entrega de apoyos sociales fue clave para los triunfos de Morena y sus aliados.

"Algunos se asombran. Dicen: 'No entiendo qué pasó'. Pues, ¿qué pasó? Que la gente se da cuenta. Siempre sabía que imperaba la corrupción, pero ahora lo puede constatar. Porque no recibía nada de su dinero y ahora sí está recibiendo apoyos", dijo el Mandatario.

Ayer, la Secretaria de Bienestar, Ariadna Montiel, especificó que los 265 mil millones entregados corresponden a pensiones para adultos mayores, personas con discapacidad, madres trabajadoras y jornaleros de Sembrando Vida.

El Secretario del Trabajo, Marath Bolaños, dijo que fueron entregados 15 mil millones de pesos mensuales que no se suspendieron durante las campañas.

HALLAN NARCOTÚNEL EN MORELOS

Especial

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- Un narcotúnel de entre 15 y 20 metros de longitud fue hallado en Miacatlán Morelos, a 40 kilómetros al sur de Cuernavaca.

La Fiscalía de Morelos atribuyó la obra a "La Familia Michoacana".

Militares hallaron el túnel que presuntamente era usado para el trasiego de drogas.

El Fiscal Uriel Carmona informó que en las primeras inspecciones encontraron también restos humanos y que el lugar y el domicilio desde los cuales se accedía ya fueron asegurados.

Pide Lozoya cancelar su juicio por Odebrecht

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- Emilio Lozoya solicitó a la justicia federal cancelar su juicio por el caso Odebrecht porque en 2023 el Tribunal Supremo de Brasil declaró ilegales los testimonios de los ex ejecutivos de la constructora que declararon haberle sobornado, a cambio de contratos.

Después de que el año pasado fue cancelada la información bancaria que Brasil y Suiza entregaron a la Fiscalía General de la República para probar los supuestos sobornos, las pruebas más relevantes que subsisten para el juicio son precisamente las declaraciones de los ex directivos de Odebrecht.

CULPA A JUECES

El ex director de Pemex pidió invalidar como pruebas los testimonios de siete ex mandos de la constructora, así como tres peritajes, cinco videos, un disco con cuatro videos de los interrogatorios y otro con presentaciones de Power Point y transcripciones, pruebas derivadas de los mismos testimonios.

En una audiencia celebrada el pasado 17 de mayo ante el juez de control Gerardo Alarcón, del Centro de Justicia Penal Federal del Reclusorio Norte, Lozoya pidió la nulidad de las pruebas y, como consecuencia, la cancelación del juicio por los delitos de asociación delictuosa, cohecho y lavado por el caso Odebrecht.

Alarcón, sin embargo, declaró improcedente la solicitud, porque dijo estar impedido por el código procesal para pronunciarse al respecto, ya que este tipo de peticiones deben ser resueltas por el juez con calidad de tribunal de enjuiciamiento.

Pero Lozoya presentó un amparo, alegando la violación a los principios de legalidad y congruencia.

Según informes judiciales, en su demanda el ex funcionario se quejó de que el juez Alarcón desestimara la solicitud de sobreseimiento o cancelación del juicio, sin haber escuchado sus argumentos.

Entre los testimonios que Lozoya pidió anular están los de Marcelo Bahía Odebrecht, ex presidente de Odebrecht; Luis Alberto de Meneses Weyll, ex director de la filial en México, y Luis Antonio Mameri, ex vicepresidente para América Latina y Angola.

Masacran a seis en bar de Macuspana

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- Hombres armados irrumpieron ayer en un bar de Macuspana, Tabasco, donde masacraron al menos a seis personas y dejaron a una decena de heridos, tres de los cuales fueron hospitalizados.

De acuerdo con reportes policiacos, el ataque ocurrió en la comunidad Villa Benito Juárez o Pueblo Nuevo donde sujetos armados con cuchillos agredieron a los consumidores del bar "Los Cruditos".

En un video que circula en redes sociales se observa a cuatro de los fallecidos, uno de ellos en una silla y tres más tendidos en el piso.

Algunas de las versiones aseguraron que los criminales llegaron al sitio a bordo de motocicletas, otras señalaron que en el bar se registró una pelea que terminó en un tiroteo.

No obstante, hasta ayer no había un reporte oficial de autoridades de Tabasco sobre este ataque que movilizó a diversas corporaciones de seguridad en la zona, ubicada a unos 55 kilómetros de Villahermosa y a 11 kilómetros del centro de Macuspana, hacia Ciudad Pemex.

Apenas el domingo, tres cuerpos decapitados fueron abandonados frente al jardín de niños "Agustín Díaz del Castillo" en el mismo municipio de Macuspana, tierra natal del Presidente Andrés Manuel López Obrador.

Junto a las víctimas dejaron una narcomanta que advierte: "Ya estamos en Macuspana. Vamos x todos ustedes, la plaza ya tiene dueño".

El grupo firmante supuestamente fue el Cártel Jalisco Nueva Generación (CJNG), que estableció un plazo de 24 horas a los grupos delictivos para "alinearse".

Afirma que buscará acabar con la discriminación en UCLA

Busca Frenk crear ambiente seguro

Dice ex titular de Ssa que universidades deben recobrar la libre expresión

NATALIA VITELA

MÉXICO.- Julio Frenk, designado nuevo Rector de la Universidad de California en Los Ángeles (UCLA), aseguró ayer que su tarea al frente de una de las instituciones públicas más prestigiosas de Estados Unidos será crear un ambiente seguro que priorice acabar con la polarización.

En entrevista con Grupo REFORMA, el ex Secretario de Salud del Gobierno Vicente Fox advirtió que fomentará la libre expresión y combatirá cualquier forma de discriminación, pues la intolerancia y el autoritarismo han infectado algunos espacios universitarios.

"Para mí, el mayor reto que se cierne por el mundo es la intolerancia, el autoritarismo y la polarización. Esos son los tres grandes retos y están desgraciadamente infectando todas las áreas del quehacer humano, la política y algunos espacios universitarios", dijo Frenk.

"Tenemos que lograr entender que una de las grandes riquezas de la especie humana es su diversidad, promover esa diversidad y no buscar uniformidad, abrir los espacios no solamente a tolerar las diferencias, sino a celebrar las diferencias. Y crear formas de poder conectarnos alrededor de objetivos compartidos sin satanizar a aquellos que piensan diferente".

Frenk, quien encabezará la rectoría de la UCLA a partir de 2025 en medio de una crisis por su manejo de los disturbios en el campus provocados por el conflicto en Gaza, afirmó que buscará crear un ambiente seguro, pero al mismo fomentar la libre expresión.

"Es la esencia del espíritu universitario, tener una libre expresión de las ideas", sostuvo.

Sin embargo, consideró, también es obligación de la universidad combatir cualquier forma de discriminación que se presente.

Michael Drake — Julio Frenk

COMPROMISO A FUTURO. El doctor Julio Frenk (der.) fue nombrado el miércoles pasado como nuevo Rector de la UCLA, por el presidente de la universidad, Michael Drake. AP

"Me parece que lograr ese equilibrio es la esencia. Es algo complejo, porque hay veces que la libre expresión trasciende límites que pueden dar lugar a expresiones discriminatorias, y eso no está protegido, ni debe estar protegido", expuso.

"El hostigamiento, la discriminación, no son parte de la libre expresión de ideas. Pueden crear situaciones de inseguridad para algunos grupos de estudiantes, como hemos visto en muchas universidades de Estados Unidos y del mundo, con expresiones de antisemitismo o islamofobia y racismo, que muchas veces acompañan estos movimientos".

"Esto es parte de la polarización política que afecta a muchos países del mundo, incluyendo desde luego a México y a Estados Unidos".

Para el médico y experto en salud global, las universidades deben crear un movimiento activo para reducir la polarización y recobrar el valor de la libre expresión en un ámbito de absoluto respeto, "incluyendo el respeto en el desacuerdo, es decir, la posibilidad de estar en desacuerdo respetuosamente".

Indicó que lo primero que hará en el proceso de transición es establecer reuniones con grupos de estudiantes, de profesores, así como con los miembros de instituciones de gobierno, de las organizaciones de los empleados de la universidad y de la comunidad.

— ¿Por qué cree que lo eligieron como Rector de la UCLA? —se le preguntó

"Siempre he sido un conciliador, creo en la diversidad, creo en la democracia, tener diversidad de pensamiento es positivo", expuso el designado nuevo Rector de la UCLA.

Especial

Una toma clandestina de turbosina fue detectada en la Colonia Cuchilla del Tesoro, en la GAM.

Ordeñan en AICM ducto de turbosina

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- El crimen también ordeña ¡turbosina en el aeropuerto!

Desde hace cuatro semanas, el olor a combustible comenzó a extenderse a través del alcantarillado en calles y domicilios de la Colonia Cuchilla del Tesoro, contigua al Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, en la Alcaldía Gustavo A. Madero.

Ayer, la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil (SGIRPC) de la Capital lo atribuyó a la ordeña de un ducto de turbosina, lo que fue calificado como un hecho inédito.

Los vecinos de la Alcaldía Gustavo A. Madero se reunieron por la tarde con personal gubernamental, luego de que el martes por la noche realizaron un cierre vial para reclamar la falta de respuesta ante la situación.

Durante el encuentro, Humberto González Arroyo, titular de la Dirección General Táctico Operativa de la SGIRPC, reconoció como una emergencia la presencia del olor.

Refirió que este es provocado por los piquetes a los ductos de hidrocarburo que recorren la demarcación.

"Esta es una emergencia, que se derivó por una toma clandestina, que se suscitó por miembros del crimen organizado (...) es la primera vez que se da una toma clandestina en un ducto, que es el único ducto de la Ciudad de México que tenemos que lleva turbosina", indicó el funcionario durante la reunión.

Ayer, personal de Pemex, la Guardia Nacional y la SGIRPC realizó también la inspección de un ducto de diesel ubicado en Avenida 604, en la Colonia San Juan de Aragón, el cual anteriormente ya había presentado una perforación.

AGENDAN CITA XÓCHITL Y MARKO

MÉXICO. Tras el choque que protagonizaron la noche del 2 de junio, Xóchitl Gálvez y el dirigente nacional del PAN, Marko Cortés, agendaron una cita para la semana próxima.

De acuerdo con la ex candidata presidencial, Cortés la buscó ayer y acordaron entrevistarse en el curso de los próximos días. **Mayolo López**

LA LLAMADA DE XÓCHITL

Acumula Elektra litigios fiscales

Grupo Elektra enfrenta ocho créditos fiscales por 29 mil 801 millones de pesos. Ayer Grupo Salinas acusó 'la presión sistemática' del Poder Ejecutivo contra los tribunales que llevan sus casos.

EL PLEITO

❚ Grupo Salinas lleva años en litigios.

Especial

En análisis

Deudas fiscales de Elektra que faltan por aclararse:

EJERCICIO 2010	EJERCICIO 2011
$2,004 millones	$4,916 millones

Van 2 pasivos confirmados

EL NORTE / STAFF

Omisión

Por ISR omitido ante el SAT debe:

EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2008
$18,455 millones	$1,431 millones

MÉXICO.- Un tribunal federal confirmó ayer un crédito fiscal de 18 mil 455 millones de pesos contra Grupo Elektra, el más cuantioso de la empresa de Ricardo Salinas Pliego.

Por dos votos contra uno, el Vigésimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa negó a Elektra el amparo contra una sentencia del Tribunal Federal de Justicia Administrativa (TFJA), que en 2020 ratificó la legalidad del crédito, fincado por ISR omitido del ejercicio 2013.

La semana pasada, otro tribunal ya había negado el amparo contra un crédito de mil 431 millones de pesos por el ejercicio de 2008.

El revés para Elektra era previsible, luego de que, el 21 de febrero, el tribunal desechó un proyecto del magistrado Fernando Silva, que amparaba a la empresa para reenviar el caso al TFJA.

El caso fue returnado al magistrado Salvador Alvarado, y para retrasarlo, Elektra planteó impedimentos y recusaciones de los tres miembros del tribunal, táctica dilatoria que usa rutinariamente.

El crédito de 18 mil 455 millones fue determinado porque en 2014, cuando salió del régimen de consolidación fiscal, Elektra no reversó las pérdidas de filiales que había aprovechado para pagar menos ISR en años previos.

"Fue correcto que el TFJA validara que las pérdidas por enajenación de acciones de empresas controladas que en los ejercicios 2008, 2010, 2011 y 2012 fueron disminuidas para determinar el resultado consolidado del grupo, debieron reversarse en la declaración complementaria de 2013 a partir de la que dio cause a la desconsolidación", afirmaron los magistrados Alvarado y Martha Ortiz Brena.

Esperan fallo en 2 créditos

EL NORTE / STAFF

De las deudas fiscales ante el Sistema de Administración Tributaria (SAT) que enfrenta Grupo Elektra, dos que lleva tiempo litigando en tribunales y están cerca de ser resueltas incluyen presuntas omisiones en los ejercicios fiscales de 2010 y 2011 que, en conjunto suman 6 mil 920 millones de pesos.

Tribunales federales ya confirmaron dos adeudos fiscales por 19 mil 886 millones de pesos, de cuatro pasivos que la empresa de Ricardo Salinas Pliego llevó a litigio y que en conjunto sumaron 26 mil 806 millones de pesos.

En septiembre del año pasado, la Suprema Corte de Justicia rechazó atraer los cuatro amparos directos con los que Grupo Elektra impugnaba los créditos fiscales.

Por tres votos contra uno, la Segunda Sala de la Corte desechó entonces la propuesta del Ministro Luis María Aguilar para atraer los amparos, lo que hubiera permitido resolverlos de manera conjunta.

Los amparos fueron devueltos a tribunales colegiados de circuito.

Por este tema, el Presidente Andrés Manuel López Obrador cuestionó al Ministro Aguilar por haber hecho suyas las solicitudes de atracción que Elektra presentó entre diciembre y agosto, acusándolo de retrasar la resolución de los juicios.

Elektra ha ofrecido diversas garantías al SAT, lo que impide a éste ejecutar los créditos sobre bienes de la empresa.

Pelea en tribunales 4 deudas

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- En tribunales, Grupo Elektra de Ricardo Salinas Pliego litiga además otros cuatro créditos fiscales de los ejercicios 2010, 2012 y 2014; otro de 2013, otro de 2006 y uno de 2012 por un total de 2 mil 995 millones de pesos.

De acuerdo con el Gobierno federal, la deuda fiscal de Ricardo Salinas Pliego y sus empresas asciende en total a 63 mil millones.

Según datos del Servicio de Administración Tributaria, de la deuda del dueño de TV Azteca, 53 mil millones de pesos corresponden a juicios fiscales anteriores y en proceso y 10 mil millones derivan de créditos emitidos en la actual Administración federal.

El monto original que debieron pagar las empresas de Salinas era de 38 mil millones de pesos en 17 juicios, incluidos siete casos de "consolidación fiscal", que es un esquema que permitía diferir o aplazar el pago del Impuesto Sobre la Renta (ISR).

En marzo, el Gobierno federal publicó un conjunto de documentos relacionados con los litigios que mantiene contra Grupo Salinas en la búsqueda del pago de su megadeuda al fisco.

Entonces, los oficios, con datos, resoluciones y precedentes legales fueron subidos a las redes sociales y al sitio web de la Administración federal por instrucciones del Presidente AMLO.

En curso

Grupo Elektra litiga deudas fiscales por:

- Ejercicios **2010, 2012** y **2014** por **$1,281 millones**
- Ejercicio **2013** por **$66 millones**
- Ejercicio **2006** por **$45 millones**
- Ejercicio **2012** por **$1,603 millones**

En la información divulgada se incluyeron ligas de internet de los estados financieros de las empresas de Salinas Pliego que participan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Reprocha Salinas a 4T y a magistrados

❚ Ricardo Salinas Pliego, propietario de Grupo Salinas.

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Grupo Salinas lamentó la "falta de diligencia y objetividad" de los dos magistrados federales que confirmaron un crédito fiscal de 18 mil 455 millones de pesos contra Elektra, su filial que controla la cadena del mismo nombre y el Banco Azteca, entre otras.

"Frente a la sistemática presión del Gobierno federal, y ante el temor de ser considerados corruptos, se negaron a analizar el fondo de nuestro amparo", afirmó.

Cabe mencionar que los magistrados en cuestión, Salvador Alvarado y Martha Ortiz, sí analizaron los argumentos de Elektra, pero no le dieron la razón, en contra del criterio de su colega Fernando Silva, que votó por conceder el amparo.

"Recurriremos a las instancias superiores correspondientes en busca de una resolución que elimine los abusos como los cobros dobles e ilegales que pretenden imponernos", dijo Grupo Salinas.

"Confiamos en que, a pesar de las presiones, estas instancias superiores decidirán lo correcto con autonomía e independencia".

La única instancia superior al tribunal que negó el amparo, es la Suprema Corte.

TU OPINIÓN EL NORTE

cartas@elnorte.com

ES POR MONTERREY

ACUSACIONES

Mariana Rodríguez llamó a Adrián de la Garza "delincuente electoral".

Lo acusa de movilizar a ministeriales para llevar votos al PRI, pero no menciona que lo más probable es que estos oficiales estuvieran en la nómina estatal o municipal de Monterrey.

Tampoco hace mención de la presión (fallida) de su esposo a notarios del Estado para tratar de levantar quejas falsas en la elección.

A fin de cuentas, ¿de qué va a acusar Mariana a Adrián? ¿De hacer mejores trampas y chapuzas que ella?

OVIDIO MONTES AGUILAR / Cerradas de Casa Blanca, San Nicolás

Falta de respeto

Lo que está haciendo Mariana Rodríguez al querer impugnar las elecciones es una falta de respeto a los ciudadanos que acudimos a ejercer nuestro voto.

Esperemos que el Tribunal Electoral decida en favor de la democracia.

No tiene experiencia, utiliza a los niños, su marido anduvo en campaña con ella en lugar de trabajar por el Estado.

Ya basta de influencers que no saben ser profesionales y ya nadie les cree. Tengan respeto a la decisión de los habitantes de Monterrey.

LETICIA GARCÍA / Col. Cumbres, Monterrey

Lo que López quiere

Sheinbaum dijo a la IP que no deben preocuparse por sus inversiones y que realizarán una encuesta para saber la opinión del pueblo sobre el Poder Judicial. AMLO dijo al pueblo que "con consulta o no, los jueces irán a las urnas".

Al buen entendedor pocas palabras: preocúpense porque se va a hacer lo que López quiere.

El tema de las encuestas de opinión forman parte de políticos populistas para justificar la imposición de proyectos que, por naturaleza, son dañinos a los países y que tienen una finalidad de destruir y satisfacer venganzas personales de sus promotores, en el caso concreto de nuestro país, del inquilino de Palacio Nacional.

GUILLERMO ROBLES / Col. Villa Montaña, San Pedro

Hija o discípula

Que desagradable se vio la escena del lunes, en que López Obrador recibió a la virtual Presidenta electa Claudia Sheinbaum en Palacio Nacional con un apretón y un beso que parece que está recibiendo a su hija.

Sheinbaum debe respetar su virtual investidura, va a dirigir un país que es una de las economías más grandes de America Latina, y no permitir que el Presidente la trate como si fuera su hija o su discípula, si ya de por sí se duda quién va a llevar el mando del País tras el cambio de Gobierno.

Y ahora AMLO la invitó a una gira, en vez de que ella se dedique a delinear su plan de gobierno.

Ya se acabó la campaña como para andar en giras con AMLO vanagloriándose de su triunfo.

ANTONIO LÓPEZ DE LA PARRA / Col. Los Arcángeles, San Pedro

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

GASTAN $135 MILLONES EN BOMBARDEO FALLIDO

¿Entonces el huracán que se está formando para la próxima semana no es por el bombardeo?
QUE?

RETOMARÁ SAMUEL GIRAS POR EL MUNDO

Se acabó la campaña, ¡a seguir de viaje!
LA VERDAD NO PECA

CELEBRA SHEINBAUM APOYO DE BANQUEROS

¿Del Banco del Bienestar?
JUANITO MENDOZ

ACUSAN POR EVASIÓN A EX RECTOR DE UNAM

La venganza de Yasmín Esquivel está cerca.
NERVIOSO

NO RENUNCIARÉ AL PAN.- MARKO

Como ya es igual que el PRI, ahora es el Alito del PAN. Ah, qué mugrero.
CITRÍCOLA

JUGARÁ NADAL EN PARÍS SUS ÚLTIMOS OLÍMPICOS

Es que anda muy ocupado con Ángela Aguilar.
EL NORTEADO

Hoy en la historia

Hemeroteca Grupo REFORMA

Argentina pierde las Malvinas
EL NORTE
'El pueblo no se rinde'
Cercan a Arafat y a sus guerrilleros

RENDICIÓN

1982 El **Ejército** de **Argentina** se **rinde** ante las **fuerzas británicas** e inicia el abandono de las **Islas Malvinas**, dando fin a un conflicto que duró **dos meses** y provocó la **muerte** de más de **mil soldados** y **miles de heridos**.

1994 **Muere** el músico y **director de orquesta** estadounidense **Henry Mancini**, uno de los más **grandes compositores** en la historia del cine. **Ganó cuatro Óscares** y **20 Grammys**, y es el autor del popular tema de **La Pantera Rosa**.

Acusa un proceso electoral desigual

Presenta Gálvez su impugnación

Solicita ex candidata revisar injerencia de Presidente en los comicios

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Xóchitl Gálvez, ex candidata presidencial, impugnó ayer ante el Tribunal Electoral federal la elección a la Presidencia de la República, con la advertencia de que no busca la nulidad de los comicios, sino evidenciar la injerencia gubernamental en el proceso.

En el documento de mil 765 páginas, exige a los magistrados no omitir "la realidad fáctica" del proceso y circunstancias que lo rodearon.

Por ello, pide que en el dictamen de la calificación de la elección midan cómo fue el impacto de la intervención del Presidente Andrés Manuel López Obrador, de la violencia y el crimen organizado, la propaganda millonaria que no se declaró, y la injerencia de sindicatos, gobernadores y dependencias de todos los niveles.

Por separado, Gálvez presentó un Juicio para la Protección de los Derechos Políticos-Electorales, y el PAN y PRD un Juicio de Inconformidad, ambos con las mismas líneas de reclamo. Se informó que el PRI promovió otro por su cuenta.

La acusación central es la injerencia de López Obrador en el proceso electoral, incluso dos años antes de arrancar la contienda formal.

Por ejemplo, se expone, de mil 308 mañaneras, en 351 ocasiones le hizo promoción a Claudia Sheinbaum y 96 veces habló de manera negativa contra Gálvez.

"El Presidente Andrés Manuel López Obrador utilizó sus conferencias mañaneras para promocionar y difundir a su partido político y candidaturas, así como para denostar y criticar a los actores políticos de la oposición y, posteriormente, sus candidaturas", es una de las acusaciones, que complementa con versiones estenográficas, videos, y notas periodísticas.

Asegura que estuvo sujeta a violencia política por parte del mandatario, quien además mintió sobre su patrimonio y afirmó que terminaría con programas sociales.

Además, dice, en pleno proceso sacó su libro "¡Gracias!", en el que elogia a Sheinbaum y descalifica a la opositora.

"Si bien es cierto que no es posible cuantificar de manera exacta el impacto en el resultado de la votación, la Sala Superior debe establecer parámetros objetivos para intentar cuantificar cuántos puntos porcentuales de la votación representa la intervención del Presidente.

"Es decir, no puede quedar en la ambigüedad el impacto de la intervención del Ejecutivo en una elección presidencial, ya que todas estas violaciones fueron graves, dolosas, determinantes y sistemáticas", asegura.

Tanto Gálvez como el PAN y PRD afirman que no sólo fue la intervención de López Obrador, también de gobernadores, funcionarios federales, dependencias –como Bienestar y el Centro Nacional de Inteligencia– e incluso de la Comisión Nacional de Derechos Humanos.

Afirman que se coaccionó el voto con los programas sociales, hubo injerencia indebida de sindicatos, pues movilizaron a sus agremiados, y un despliegue millonario de propaganda en calles y carreteras de todo el país.

Advierten que la violencia que se vivió en el proceso electoral sí impactó, pues se registraron 750 agresiones, de ellas 82 asesinatos contra aspirantes y operadores.

PISO DISPAREJO

En su impugnación, Gálvez señala de manera particular la injerencia del Presidente Andrés Manuel López Obrador en el proceso electoral:

- De mil 308 mañaneras, en 351 le hizo promoción a Claudia Sheinbaum.
- 96 veces habló de manera negativa contra Gálvez.
- Utilizó sus conferencias para promocionar su partido político y candidaturas.
- Desde ese espacio denostó y criticó a actores políticos de oposición.
- Lo acusa de violencia política en su contra y de mentir para restarle puntos.
- El Presidente, su partido y Sheiunbaum dieron a los programas sociales un uso electoral.

PARA EL DICTAMEN

En su recurso, Gálvez pide al Tribunal determinar cuál fue el impacto en los comicios de:

- La intervención del Presidente.
- El crimen organizado.
- La propaganda millonaria sin declarar al INE.
- La injerencia de sindicatos y servidores públicos.

Ángel Ávila, del PRD, y Víctor Hugo Sondón, del PAN, tras presentar la impugnación en el INE.

Especial

Demandan al TEPJF no omitir la inequidad

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Representantes del PAN y PRD exigieron ayer a los magistrados del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación (TEPJF) no omitir, en la calificación de la elección presidencial, la inequidad del proceso.

"Estamos pidiendo que el Tribunal se exprese en torno de las irregularidades que nosotros estamos denunciando, si ellos determinan que estos elementos, todos juntos, equivalen a que haya una nulidad de la elección, ya lo determinará el Tribunal.

"Que el Tribunal nos diga qué es lo que va a hacer con este tipo de acciones", afirmó Víctor Hugo Sondón, representante del PAN ante el INE, quien junto con su homólogo del PRD, Ángel Ávila, presentaron el juicio de inconformidad para que lo envíe a la Sala Superior del TEPJF.

Aunque no fue un comportamiento generalizado en todo el país, indicó, no se pueden minimizar la violencia, los asesinatos, la intimidación y amenazas a los candidatos para renunciar a sus aspiraciones.

El perredista Ángel Ávila insistió en que los magistrados deben hacer una valoración cuantitativa y cualitativa de las anomalías en el proceso.

Incluso, dijo, deben juzgar la actuación del INE, pues en diversas ocasiones demandaron sacar tarjetas amarillas y rojas por la inequidad e intervención del Presidente, y no tomó cartas en el asunto.

Argumentó que en el caso del PRD la violencia sí impactó para que en regiones donde tienen presencia, no votaran por el partido, y en consecuencia no alcanzaron 3 por ciento de votación.

Proponen que se abra la elección blanquiazul

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- De cara a la renovación de la dirigencia nacional del PAN, el senador Damián Zepeda propuso que la elección interna se abra a la sociedad.

El actual dirigente, Marko Cortés, ya no puede reelegirse y, según los estatutos, debe apartarse en el segundo semestre del año.

Los estatutos del blanquiazul establecen que el presidente deberá ser electo mediante una elección interna entre los casi 250 mil militantes; hasta hace unos años, los miembros del Consejo Nacional eran quienes lo elegían.

La próxima semana sesionará la Comisión Permanente, y ha trascendido que ese órgano expedirá una convocatoria para que se reúna el Consejo Nacional, la instancia que podría anunciar la apertura del proceso de renovación interna.

Tras el sonoro descalabro del 2 de junio, Zepeda señala en entrevista la pertinencia de que AN se abra a la sociedad y permita que el ciudadano se involucre en la renovación de su dirigente.

"El tema central que el panismo debería hacer, es reinventarse o morir como opción competitiva. El primer paso es abrirse completamente a la sociedad; por años se le ha dicho a la sociedad: 'te vamos a tomar en cuenta', llega el momento de las decisiones y no se les toma en cuenta. Lo que yo digo es: deja de decírselos: hazlo", planteó el legislador.

"Mínimo a los 9 millones de electores que votaron por el PAN, y, segundo, a los 16 millones que votaron por la alianza de nuestra candidata Xóchitl".

XÓCHITL LA ENTREVISTA

Especial

NIEGA FILTRAR RESULTADOS

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- La presidenta del INE, Guadalupe Taddei, negó ayer haber filtrado datos del conteo rápido a la Cámara Nacional de la Industria de Radio y Televisión (CIRT), como aseguró la ex candidata presidencial de oposición, Xóchitl Gálvez.

"Me parece sin sentido afirmar o intentar posicionar que el INE no cumplió con el ejercicio y con los tiempos establecidos por el propio INE.

"Creo que (Gálvez) trae alguna información no correcta o una interpretación con intenciones nada aceptables; quizá se refiera a alguna encuesta de salida, que para ese momento ya estaban autorizadas", indicó en entrevista para Radio Fórmula.

Taddei aseguró que abrió los resultados del conteo rápido frente a notario público y de inmediato los dio a conocer en cadena nacional.

Piden refundar el PAN

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- Tras el descalabro que resintió el PAN tras los comicios del 2 de junio, Francisco Domínguez, ex Gobernador de Querétaro, afirmó que el blanquiazul debe refundarse.

"Como lo he dicho antes, el PAN no necesita un simple cambio, sino una refundación completa. Es crucial entender la gravedad del mensaje que nos ha enviado la sociedad", dijo.

En sus redes sociales, el ex mandatario consideró que Acción Nacional debe "construir desde la base, empezando por los municipios, y ofrecer una visión clara del país que queremos. Además, debemos ser solidarios e incluyentes, apoyando a quienes aspiran a salir de la pobreza".

En tanto, Gonzalo Altamirano Dimas, ex dirigente en la Ciudad de México, dijo que el PAN no debe enfrascarse en algunas discusiones estériles ante la amenaza autoritaria.

"Nuestro andamiaje democrático está en un verdadero peligro. En el PAN lo primero que debemos hacer es evitar caer en discusiones que no abonan y alejarnos de la anécdota electoral. Hay que salir de ese esquema. Tenemos que reconocer la aportación que hizo Xóchitl Gálvez", planteó.

Chocan PVEM y Noroña por Gallardo

ANTONIO BARANDA

MÉXICO.- El PT y el Partido Verde, que integraron la coalición "Sigamos Haciendo Historia", sostuvieron un pleito público por los resultados electorales en San Luis Potosí.

Gerardo Fernández Noroña, legislador del PT, acusó de "abuso" al Gobernador pvemista de San Luis Potosí, Ricardo Gallardo.

En respuesta, la dirigente nacional del Verde, Karen Castrejón, le dijo a Noroña que miente y que no le van a permitir calumnias en contra de "El Pollo", como se le conoce al Mandatario estatal.

Incluso, Castrejón cuestionó por qué Noroña no compitió por el principio de mayoría, en lugar de "quedarse muy cómodo en una plurinominal de Morena".

El pleito inició debido a que, en una de sus habituales transmisiones en vivo, Noroña sostuvo que Gallardo le "pasó por encima a Morena".

Noroña, quien forma parte del equipo de la virtual Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, también señaló que, desde la "etapa organizativa", el Verde fue muy "agresivo" con Morena en SLP.

A través de un video, Castrejón defendió a Gallardo al afirmar que Noroña miente, pues el Gobernador, sostuvo, no incurrió en ningún abuso.

"Le decimos (a Noroña) que miente y que no le vamos a permitir por ningún motivo la calumnia y la descalificación a nuestro gobernador. Usted miente al decir que fue un abuso, claro que no existió ningún tipo de abuso", expresó.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO

1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.

mak@elnorte.com

1.- AUNQUE la emecista Mariana Rodríguez ayer salió a anunciar que va a buscar que se anule la elección por la Alcaldía de Monterrey, enumerando 23 presuntas anomalías, llamó mucho la atención que en su conferencia apareció más sola que un miembro del PRD, que ya está en vías de extinción...

2.- EN Pabellón M, donde Marianis hizo su anuncio, la conferencia no arrancó a las 10:00 de la mañana como estaba programada y a esa hora apenas andaban colocando mamparas de "Es por Monterrey"...

1.- NI Miguel Ángel Sánchez, dirigente estatal de MC, ni mucho menos algún representante de la dirigencia nacional de Dante Delgado estuvieron al lado de su ex candidata por Monterrey...

2.- COMO los naranjas nunca la brincan sin huarache, seguramente hay un mensaje detrás de su estrategia de que Mariana aparezca sola en su reclamo y que diga que lo hace "como ciudadana", sin colores, porque no puede quedarse callada...

1.- PA' acabar de meterle confusión, si por un lado la interfecta está impulsando la nulidad de los comicios, por el otro, el todavía Alcalde regio, Luis Donaldo Colosio, salió también ayer con un discurso harto distinto al de su comadre...

2.- DE su ronco pecho, el emecista soltó que "aquí en Nuevo León yo sé que hubo mucho voto de castigo (contra MC), es natural. Pero al final del día la gente es la que toma la decisión y nosotros tenemos la obligación de acatarla"...

1.- Y REMATÓ: "la gente lo que también nos exige es eso: que dejemos un lado el lloradero y ponernos a jalar. Para eso nos eligieron"...

2.- ¡ÓRALE con el compadre!...

— , , —

1.- NO sólo en Monterrey hay diferencias entre los integrantes de MC, también en Jalisco hace aire... y mucho...

2.- FIEL a su estilo, ayer a Enrique Alfaro le salió lo Enrique Alfaro y reventó –una vez más– en contra de la dirigencia de Movimiento Ciudadano que encabeza Dante Delgado, pero sobre todo contra la insistencia emecista de apostarle al modelo fosfo-fosfo...

1.- PARA el Gobernador de Jalisco, el partido en el que una y otra vez ha dicho que no milita debería alejarse de una vez por todas del estilo de hacer política impuesto por Samuel García y que tanto celebra Dante...

2.- Y NO sólo eso: también se dijo contrario a que sea impuesto Jorge Álvarez Máynez como nuevo presidente del partido naranja...

1.- PARA Alfaro, en las elecciones quedó demostrado que apostar por la frivolidad no les dio buenos resultados...

2.- AUNQUE fue la elección en la que más votos obtuvo MC...

— , , —

1.- YA encarrerados en las señales encontradas, no menos encontrada está la cosa en Morena de Nuevo León...

2.- RESULTA que el morenista Mauricio "El Rojo" Cantú tronó contra su propio partido al asegurar que él no aprobaba que Morena impugnara la elección de Monterrey ante el INE...

1.- PERO "El Rojo" fue más lejos y dijo que nadie le preguntó sobre la impugnación y acusó que detrás de toda esta maniobra está Héctor Gutiérrez, delegado de la Secretaría de Gobernación en el Estado...

2.- ESTO último levantó a los sospechosistas de su asiento...

1.- PORQUE, ¿qué tiene que andar haciendo el representante de la Segob y la 4T en un asunto eleccionario de Morena?...

2.- ES pregunta que a más de uno pone colorado...

— , , —

1.- TODAVÍA sacudiéndose el confeti de su triunfo en las pasadas elecciones del 2 de junio, Claudia Sheinbaum estará hoy de pisa y corre por tierras regias...

2.- SE espera que la Presidenta electa esté arribando al Aeropuerto Internacional de Monterrey tempranito a eso de las 7:30 horas...

1.- AHÍ mismo iniciará el besamanos, perdón, ahí será recibida por abanderados de Morena que ganaron en Nuevo León en los pasados comicios del 2 de junio...

2.- ANOTAD entre los más amarrados para darle la bienvenida a la morenista a Waldo Fernández y Judith Díaz, que fueron la fórmula ganadora al Senado por Nuevo León...

1.- AUNQUE habrá muchos que quieran saludar a la Presidenta electa, se espera que la recepción sea corta, ya que la morenista de inmediato se trasladará por tierra a Saltillo para acompañar al Presidente Andrés Manuel López Obrador a una gira de trabajo por Coahuila...

2.- APROVECHANDO el raid, se espera que el domingo también lo acompañe en eventos en La Laguna...

Hay señales de tormenta en esta revolución que impulsan desde el poder.

ROGELIO SEGOVIA

rogelio.segovia@thinktalent.mx

Barruntos de tormenta

Barruntos de tormenta es una expresión que combina dos conceptos. Barrunto, un sustantivo que se refiere a un presentimiento sobre algo que va a suceder, y tormenta, el evento meteorológico de gran crecimiento vertical que a menudo va acompañado de lluvia torrencial, electrificación y fuertes vientos.

Y no, no me refiero a las tormentas que el Gobierno estatal desearía que se produjeran tras su fallido intento de bombardeo de nubes, un proyecto en el que se invirtieron nada menos que 135 millones de pesos y que, como se expuso ayer en la portada de EL NORTE, no ha dado los resultados esperados.

Cuando hablo de barruntos de tormenta me refiero a la anticipación de los intensos problemas que, a tan sólo 12 días de las elecciones presidenciales donde Claudia Sheinbaum resultó victoriosa, se vislumbran en el horizonte de México.

Uno de ellos tiene que ver con los resultados. Pareciera que ni los que ganaron esperaban ganar como lo hicieron, ni quienes perdieron imaginaban que su derrota en las urnas iba a ser de la magnitud que terminó siendo.

En este escenario, en términos generales, ni quienes se alzaron con el triunfo están siendo magnánimos en la victoria, ni quienes recibieron un claro revés están siendo dignos en la derrota.

Esto sólo profundiza, aún más, las divisiones entre los casi 36 millones de personas que votaron por Sheinbaum y los 16 millones que votaron por Gálvez, la candidata opositora. Esto es, por ambas partes, un duelo de fanatismos abrumador y descarnado. Pareciera que unos quieren silenciar a los otros.

Pero eso no es todo. La borrachera de este triunfo, de la cual aún no llegamos siquiera a la resaca, provocó que el jueves pasado, muy ufanos y orgullosos, legisladores de Morena declararan que en septiembre aprobarán todas las reformas que López Obrador propuso en febrero.

El anuncio del fin de la democracia liberal que hemos construido en las últimas tres décadas sucedía al mismo tiempo que la virtual Presidenta electa intentaba matizar las ansias de los legisladores, asegurando que debía abrirse un diálogo para procesar las reformas.

Esta aparente descoordinación, que en realidad no lo es, se suma a la reciente afirmación de López Obrador de que la reforma al Poder Judicial se llevará a cabo antes de que concluya su sexenio, poniendo la justicia por encima de los mercados. Habrá una "encuesta" tan pronto como este fin de semana al respecto.

Como consecuencia, el Peso se ha depreciado, y los mercados financieros, con una fuerte aversión al riesgo, ya advirtieron que la reforma judicial, la desaparición de organismos regulatorios en materia de competencia, hidrocarburos, transparencia, y la eliminación de diputados plurinominales y la reducción de senadores, alejará el interés de los inversionistas en México.

"El pueblo quiere cambios, eso fue lo que manifestó el domingo", justifican. Pero en un régimen democrático, del cual probablemente estemos viendo las últimas reminiscencias, concentrar todo el poder en una sola persona conlleva graves riesgos y peligros.

Hace 100 años el sociólogo alemán Max Weber ya advertía sobre estos riesgos: la concentración del poder en manos de unos pocos puede llevar a la formación de estructuras autoritarias y burocráticas que limitan la libertad individual.

Hoy ya experimentamos algunos de estos peligros: autoritarismo, corrupción, nepotismo, polarización, conflictos, falta de innovación y estancamiento económico. Continuar dividiendo al País y concentrar el poder en una única persona no augura nada bueno.

Abusar del legítimo poder que los ciudadanos otorgaron al actual régimen, para destruir nuestra democracia liberal, sólo agudiza todas estas divisiones y acentúa los riesgos. La degradación constante de los pocos valores colectivistas que aún nos quedan es preocupante. Fomentar el odio, el rencor, el encono y el revanchismo entre los mexicanos sólo empeora la situación.

Ante todo esto que estamos viviendo, se perciben claros barruntos de tormenta. Espero que quienes están promoviendo esta revolución, que va más allá de una transformación, sean conscientes del derrotero al que nos pueden llevar.

El autor es doctor en Filosofía, es socio-director de Think Talent y profesor de Cátedra del ITESM.

GUILLERMO VELASCO BARRERA

@gvelascob

Si a alguien hay que señalar como responsables de la derrota es a las cabezas del PAN y del PRI.

Versión de Xóchitl

Muy reveladora resultó la entrevista que le hizo Roberto Zamarripa a Xóchitl Gálvez para Grupo REFORMA, en la que la ex candidata presidencial de la oposición relata varios hechos vividos durante su campaña y cómo vivió la jornada del pasado 2 de junio, especialmente cuando tuvo plena certeza de que había sido derrotada de forma contundente por Claudia Sheinbaum.

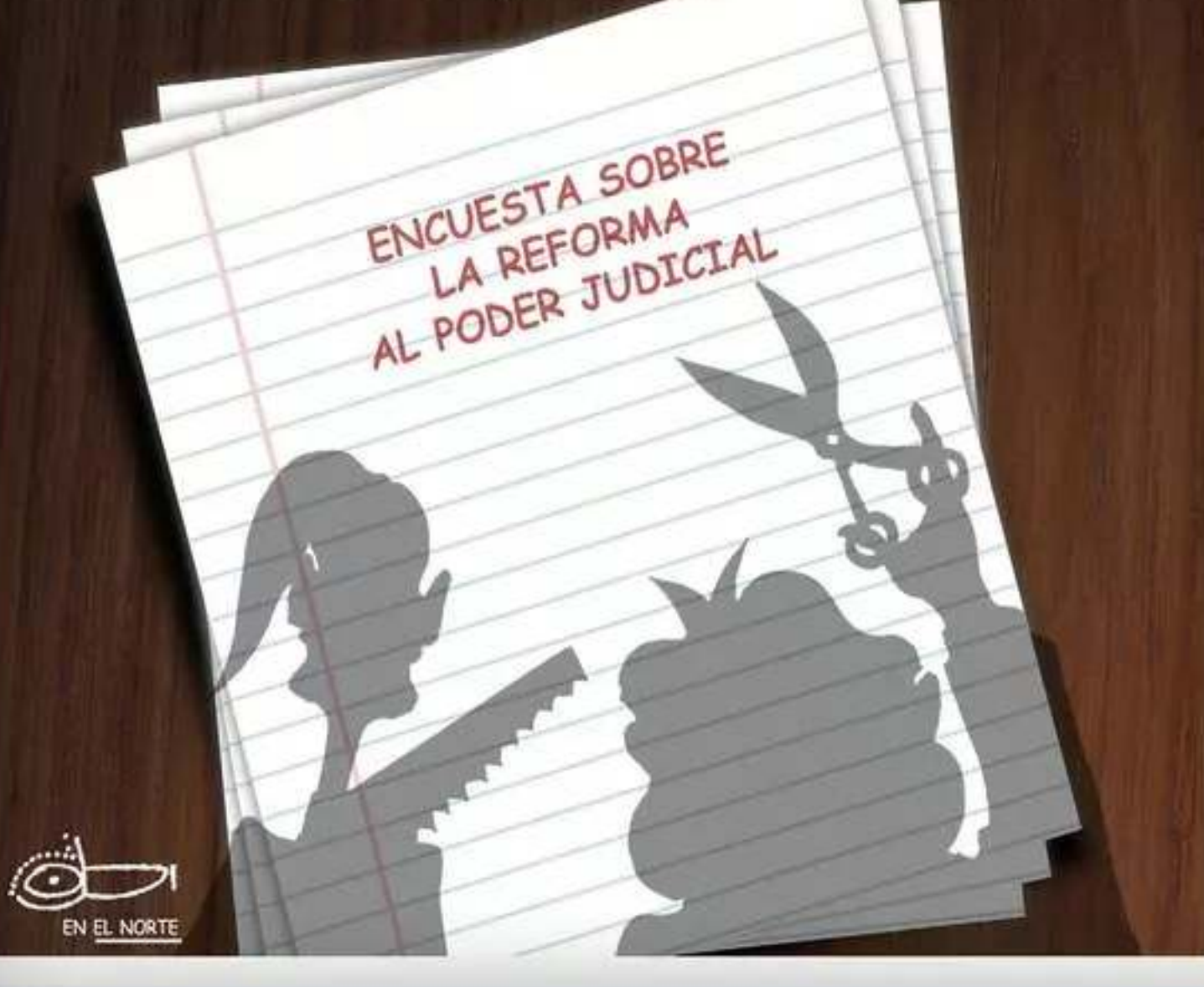
Con su estilo franco y directo, Xóchitl confirmó el secuestro del que fue víctima su campaña por parte de los dirigentes de los partidos políticos de la oposición, quienes en realidad la utilizaron para lograr sus propios objetivos, dejándola al margen de muchas decisiones relevantes durante la contienda.

La ex candidata de la alianza Fuerza y Corazón por México comentó en la referida entrevista que no tuvo injerencia alguna en el manejo de la publicidad, pues ya todo estaba contratado por parte de los partidos, incluidos los espectaculares, que a su juicio no estaban siquiera en lugares estratégicos.

Tal señalamiento no es menor y pone de manifiesto que para los líderes partidistas la campaña presidencial significó antes que nada un jugoso negocio, en el que la inversión en publicidad, de la mano de sus agencias consentidas, seguramente representó ganancias muy importantes para ellos.

Xóchitl afirmó, además, que ni si siquiera podía opinar sobre sus mensajes para los spots que se difundieron en radio y televisión, y que la grabación de cada pieza de comunicación se convertía en un verdadero jaloneo. Agregó que en muchos anuncios para televisión aparecían más los presidentes de los partidos que la propia candidata.

Lo anterior exhibe la arrogancia y soberbia de los dirigentes partidistas, quienes estaban más preocupados por su propio posicionamiento que del éxito de la campaña. Y, dicho sea de paso, una de las cosas que más afectó a la candidata de la oposición fue que su imagen estuviera asociada tanto a Alito como a Marko Cortés, que sin duda alguna encarnan como pocos el desprestigio de la política.

Xóchitl fue más lejos en sus comentarios respecto a los partidos que la "arroparon" durante su campaña. Señaló que al recorrer varios estados del País se dio cuenta que ni el PRI ni el PAN (del PRD mejor ni hablamos) tenían estructuras para poder operar en tierra. Le vendían humo, en pocas palabras, y le hacían creer que en cada recorrido había legiones de militantes operando para ella.

Más aún, la otrora candidata y ahora nuevamente Senadora aseguró que durante la campaña le proporcionaron datos falsos respecto a las tendencias electorales. Todo el tiempo le dijeron que la distancia entre ella y Sheinbaum se cerraba. Incluso el día de la elección, señaló en la entrevista, le dijeron que se había ganado Puebla, Veracruz y Ciudad de México.

Xóchitl relató en la entrevista con Grupo REFORMA que cuando ella conoció el resultado del conteo rápido tuvo plena certeza de su derrota y decidió llamarle a Sheinbaum para felicitarla, lo que suscitó la ira del dirigente panista, quien le gritó a la candidata frente a otros miembros del equipo de campaña, diciéndole que lo que había hecho era indigno.

En fin, incluso en las formas quedó demostrada la poca estatura política y la poca calidad humana del dirigente del PAN. No solamente le mintió durante la campaña, la dejó de lado en decisiones relevantes y la utilizó para sus propios fines políticos, sino que además buscó humillarla y hacerla responsable de la derrota.

Indudablemente Xóchitl cometió errores durante la campaña, comenzando por no imponerse en muchas decisiones en las que como candidata presidencial debería haber tenido la última palabra, pero si a alguien debemos señalar como los principales responsables de la derrota es a los presidentes del PAN y del PRI.

Mucha candidata y mucha sociedad para partidos tan pobres.

El autor es editorialista de Grupo REFORMA.

TRABAJO EN EQUIPO

ENCUESTA SOBRE LA REFORMA AL PODER JUDICIAL

EN EL NORTE

Si el Gobierno sigue como hasta ahora gastando en exceso, habrá problemas.

SERGIO SARMIENTO

www.sergiosarmiento.com

¿Una economía sana?

> *"La historia de la economía es un largo registro de políticas gubernamentales que fracasaron porque fueron diseñadas con un audaz desprecio de las leyes de la economía".*
>
> **Ludwig von Mises**

La depreciación del Peso no preocupa demasiado por el momento. Nuestra divisa ha perdido terreno, pero no por el triunfo de Claudia Sheinbaum, sino por la insistencia de aprobar una reforma que someterá el Poder Judicial al Ejecutivo.

La caída ha sido de un 10 por ciento desde antes la elección, pero el Peso se había fortalecido a partir de la pandemia que había preocupación por una sobrevaluación. La depreciación ha sido ahora un respiro para exportadores y beneficiarios de remesas.

La virtual Presidenta electa ha buscado tranquilizar a los mercados: "Está sólida la economía mexicana... No hay ningún nerviosismo ni problema... La economía mexicana está muy sólida... (Hay) 34 mil millones de dólares planteados de inversión extranjera directa... Las reservas del Banco de México están bien. Entonces, se tiene que ajustar en su momento".

Nerviosismo sí hay, por supuesto, y por eso Sheinbaum ha dedicado tiempo a tranquilizar los mercados. Es verdad que de momento no hay una inquietud fuerte. Lo que perdió inicialmente la Bolsa Mexicana de Valores lo ha recuperado; el Peso no, después de su depreciación inicial, pero con las cotizaciones actuales no es un problema.

Sin embargo, la economía no ha crecido a pesar de todo el triunfalismo. Entre 2019 y 2023 el País tuvo una expansión de solo 0.9 por ciento al año, la menor desde el sexenio de Miguel de la Madrid.

El PIB per cápita es ligeramente inferior, 0.3 por ciento, al que se registraba al terminar 2018. En 2023 hubo un crecimiento razonable de 3.2 por ciento, en parte por un gasto público excesivo, pero se espera una desaceleración en 2024 y 2025.

López Obrador empezó su sexenio con un manejo prudente de las finanzas públicas. El déficit de presupuesto, que se cubre con endeudamiento, se mantuvo a niveles razonables en los primeros años de gobierno, con cifras de 2.33 por ciento del PIB en 2019, 4.41 por ciento en 2020 (por la pandemia), 3.8 por ciento en 2021, 4.33 por ciento en 2022 y 3.4 por ciento en 2023.

Para 2024 el Gobierno presupuestó un déficit de 4.9 por ciento del PIB, pero en los Pre-Criterios 2025 se calcula ya un déficit tradicional de 5 por ciento. Los requerimientos financieros del sector público, que es la medida más amplia del déficit, han subido a 5.9 por ciento. Es el faltante presupuestario más importante desde la crisis de los años 80.

El Gobierno llega a esta transición habiendo gastado ya todos los ahorros de sexenios anteriores en fondos y fideicomisos. El endeudamiento público ha aumentado de 10.8 billones de pesos en el cuarto trimestre de 2018 a 15.4 billones en el primero de 2024. La deuda externa se disparó de 95 mil 698 millones de dólares a 220 mil millones de dólares.

Además, Pemex está quebrada: tiene un pasivo negativo de 1.55 billones de pesos. La CFE, aunque ha logrado revertir las pérdidas de los primeros años del sexenio, no ha invertido lo suficiente en transmisión y generación, pero sí ha impedido nuevas inversiones privadas.

Es verdad que la inversión extranjera se mantiene a niveles razonables, pero la mayor parte es reinversión. No están llegando capitales frescos.

La turbulencia financiera de estos días ha sido ligera. El problema serio vendrá después si el Gobierno sigue gastando en exceso y obstaculizando la inversión privada.

En otro periodo de partido hegemónico, cuando Luis Echeverría y José López Portillo gobernaron durante 12 años con desenfreno y sin contrapesos, la economía parecía ir de maravilla hasta que en 1982 se produjo el desplome que ocasionó la década perdida. No podemos darnos el lujo de olvidarlo.

EXILIO ESPAÑOL

Ayer se conmemoraron 85 años del arribo a Veracruz del Sinaia, lo que marcó el comienzo del exilio español en México. Los refugiados ofrecieron grandes aportaciones educativas, económicas y culturales. Cuauhtémoc Cárdenas reflexionó: "Los exilios enriquecen a los países de acogida".

EL NORTE®

Año LXXXVI, Número 31,214

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol, S.A. de C.V. Washington 629 Ote., Monterrey, N.L., 64000 / Certificado de licitud de título 7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

FRICASÉ
EL ABOGADO DEL PUEBLO
fricase@elnorte.com

La "solución" que plantea López en su reforma judicial es una medicina más letal que la enfermedad, pues le resta autonomía al PJ.

Consecuencias

Ya dijo el mandamás que con o sin consulta el nombramiento de los jueces "VA A LAS URNAS".

Salta a la vista que si los jueces van a ser elegidos por el "pueblo bueno y sabio" éstos –los jueces– tendrán que hacer algún tipo de campaña para darse a conocer y así obtener votos.

Como ustedes bien saben, avispados lectores, las campañas cuestan dinero, y mucho.

De manera que existe la posibilidad, bajo este esquema impulsado por el Presidente y los suyos, que se culmine con la elección de jueces IMPULSADOS por las APORTACIONES recibidas para ser elegidos.

¡Van a estar comprados de origen!

En el área penal, por ejemplo, no es descartable que LOS NARCOS impulsen las candidaturas de jueces afines a ellos, para que si –en el remoto caso– la FGR los acusa de algo y sean juzgados, lo sean por uno de "los suyos".

Así acabarán saliendo libres "por falta de pruebas" o por "errores procesales".

Entonces, lejos de lo que esgrime el Tlatoani Tabasqueño como pretexto para impulsar esta reforma, quesque porque afirma que actualmente hay "mucha corrupción" en el Poder Judicial, ¡paradójicamente, HABRÁ MÁS!

El proceso de HOY es que los jueces ascienden participando en concursos de oposición.

Es decir, se eligen por su CAPACIDAD jurídica, y claro está, puede que haya por ahí algún juez bribón, pero para eso está el Consejo de la Judicatura, para revisar la actuación de los jueces y asegurar que se apegue a derecho.

Adicionalmente, el Tlatoani Tropical parece olvidar muy a su conveniencia que con frecuencia la corrupción NO ESTÁ en los JUECES, sino en quienes "integran el expediente".

Ya sea la FGR o ministeriales, suele suceder que cometen –a propósito– errores en el proceso que no le dejan otro camino al juzgador más que liberar al acusado en estricto apego a la ley.

O sea, siendo cierto que la corrupción es un problema, elegir a los jueces en las urnas NO ES LA SOLUCIÓN.

Lo que sí logra es imponer en el Poder Judicial jueces que le "deben" el puesto a alguien: a quien los postuló o a quien movilizó los VOTOS para que llegaran al puesto, o a quien los financió.

Morena, por ejemplo, con el poder que le acaba de confiar el pueblo mexicano –literalmente– puede poner como juez a quien le pegue la gana, esté capacitado o no.

Y de la misma manera, REMOVERLOS si acaso osan darle la contra a las inconstitucionales leyes que promuevan con la megamayoría que ostentan y que emplearán como una aplanadora que envidiaría el PRI en sus peores (o mejores, dependiendo del punto de vista) épocas.

O sea que la "solución" que plantea el Presidente es una medicina más letal que la enfermedad, pues le resta independencia y autonomía al Poder Judicial.

Como ya se ha dicho, le concede al Presidente(a) en turno un poder absoluto que junto con la inconstitucional "Ley de Amnistía" que le acaba de regalar su mayoría actual en el Congreso, lo convierte en JUEZ y parte.

Lo peor de todo es que esta reforma que se le ha metido entre ceja y ceja al Tlatoani, y ahora parece que también a su sucesora, es COPIA Y CALCA de un proceso similar que implementó en BOLIVIA el amigazo Evo Morales.

Éste se mantuvo en el poder TRECE años, hasta que el Ejército lo sacó a patadas porque buscaba reelegirse por cinco años más.

Evo en Bolivia propuso la elección de jueces en las urnas, acabó retacando las Cortes de incondicionales, modificó la Constitución y pretendía eternizarse en el poder "porque el pueblo se lo pedía".

De manera que lo que pretende realizar en México nuestro Tlatoani Tropical no es nada nuevo, es la réplica de un truco que empleó Chávez en Venezuela y Evo en Bolivia.

En síntesis, lo que nuestro Tlatoani pretende NO JALA, no soluciona ningún problema y lo único que se obtiene implementando un sistema así es entregarle un poder ilimitado al gobernante en turno.

Ser juzgador no es –ni será nunca– cuestión de popularidad como para que requiera nombramiento por mayoría de votos.

Lo que el cargo requiere es JURISPRUDENCIA, conocimientos, experiencia, carácter y, por supuesto, rectitud, lo primero es requisito para ser nombrado y lo último lo exige como regla la Judicatura so pena de ser REMOVIDO: esto último nunca falla.

Luis de Tavira y Arturo Beristain han mantenido viva la flama de López Velarde en escena.

JUAN VILLORO
opinion@elnorte.com

El aplauso

La conversación es un arte de ida y vuelta, pero a veces resulta más útil que alguien pregunte para que otro hable. Fue lo que hice ante el actor catalán Josep Maria Pou, que encandila a los teatros de España como protagonista de "El padre". A los 80 años, Pou asumió con audacia un papel donde encarna la peor amenaza de su oficio: la pérdida de la memoria.

En cada función, el público se rinde con una ovación de pie. Los más conmovidos esperan al actor a la salida para abrazarlo, hablarle de un pariente que padece amnesia o decirle "papá" con voz entrecortada. ¿Cómo se administra esa volcánica entrega de la gente? ¿Aún le importa a un veterano que ha sabido dudar como Hamlet y delirar como Lear?

Pou se entusiasmó con el tema. Descartó de inmediato la opinión generalizada de que el aplauso es el "alimento del artista". Nadie se puede sentir justificado por una reacción que muchas veces se debe a la cortesía o la imitación maquinal de lo que hacen los demás. "El aplauso es un juicio", sentenció: "estamos obligados a aceptarlo".

Con la destreza de quien sabe que la elocuencia es cuestión de ritmo, hizo una pausa; el argumento decisivo vendría a continuación: "El aplauso no es para los actores, sino para lo que pasó en la escena". Pou lo entendió al leer el poema "Impresiones teatrales", de Wislawa Szymborska.

Las tragedias de Shakespeare suelen tener cinco actos, pero la poeta polaca considera que lo decisivo está en el sexto: el aplauso, "el resucitar de los muertos en la batalla del escenario", cuando hasta los degollados dan las gracias. El que tuvo la soga al cuello, el desterrado y la mujer suicida regresan para "unirse en fila a los vivos". Las diferencias se borran y "el rebelde acompaña al tirano sin rencor".

Szymborska celebra a quienes desaparecieron a mitad de la obra, los actores de reparto que permanecieron tras bastidores, sin cambiarse la ropa ni quitarse el maquillaje, en espera de reunirse con los demás en el aplauso. Esa paciencia la "conmueve más que los monólogos de una tragedia".

Cuando el telón cae después de la ovación, aún es posible ver por un resquicio que "una mano se precipita hacia una flor" y otra "recoge una espada caída". La obra ha concluido, pero no ha terminado. Entonces, una tercera mano, la del arte, nos atrapa por el cuello.

Pou encontró en el poema de Szymborska el significado profundo del aplauso. La anécdota viene a cuento porque el 19 de junio dos imprescindibles hombres de teatro, Arturo Beristain y Luis de Tavira, recibirán el Premio Iberoamericano Ramón López Velarde, que honra a quienes mantienen viva la flama del poeta de Jerez.

La nómina de premiados incluye a Juan José Arreola, José Luis Martínez, Martha L. Canfield, José Emilio Pacheco, Guillermo Sheridan, Marco Antonio Campos, Vicente Quirarte, Juan Gelman, Fernando Fernández y Nuno Júdice. Sin embargo, por primera vez se concede a gente de teatro.

Los motivos son irrefutables. Hace cerca de cuarenta años, Tavira rindió tributo a López Velarde en un excepcional montaje de "Novedad de la patria", protagonizado por Beristain. Y en 2021, con motivo del centenario luctuoso del autor de "Zozobra", el propio Beristain dirigió y actuó en "Retrato hablado", recital dramatizado en el que el fantasma velardiano comparece en escena.

Eruditos de la talla de Carlos Ulises Mata y Fernando Fernández han señalado las múltiples erratas que hasta la fecha agravian los libros del poeta más discutido de México. Durante los ensayos de "Retrato hablado", Beristain encontró un error decisivo en un poema célebre, "El piano de Genoveva", que había escapado a los especialistas, y restituyó el sentido original del texto.

En forma asombrosa, la edición definitiva de López Velarde sigue pendiente. Sin embargo, su voz llega con plenitud a los lectores. Gracias a Tavira y Beristain también ha perdurado en el teatro.

Tanto Pou como Tavira han encarnado con excelencia al personaje principal de *"El padre"*. Ambos combinan la actuación con la dirección y reflexionan sin cesar sobre el hecho escénico. Vuelvo a lo dicho por el actor catalán: el aplauso es al arte de la resurrección. Así regresan los muertos de Shakespeare.

El 19 de junio así regresará el poeta muerto a los 33 años. Su memoria será convocada en el Teatro Hinojosa de Jerez. Esa noche, Luis de Tavira y Arturo Beristain darán sentido al acto adicional que inventó su oficio: el aplauso.

Después de perder, Xóchitl Gálvez está ganando; después de ganar, Claudia Sheinbaum está perdiendo.

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES
CATÓN
afacaton@yahoo.com.mx

Paradoja

"¡Viejo ratero!". Desde la reja de la casa el perico de la señorita Peripalda le gritaba eso al alcalde del pueblo cada vez que pasaba frente a él. Se molestaba el edil, claro. A nadie le gusta que le digan sus verdades. Así, envió a un par de sus jenízaros a hablar con la dueña del cotorro: o lo quitaba de la ventana o lo quitaban ellos. Temerosa, la señorita Peripalda echó al loro al corral de las gallinas. El lascivo gallo vio a aquel extraño pajarraco verde y fue hacia él con claras intenciones lúbricas. "¡Momento! –lo detuvo el perico, terminante-. ¡Exijo respeto para un preso político!"... Doña Frigidia y don Frustracio acudieron a un consejero matrimonial. El señor se quejó, lamentoso: "Mi mujer me da sexo solamente dos días en el año: el de mi onomástico y el de nuestro aniversario de bodas. Yo le pido que al menos me lo dé también en Noche Buena y el día de San Valentín". "¿Lo ve, doctor? –prorrumpió llena de indignación doña Frigidia-. ¡Me casé con un maniático sexual!"... Pobre consuelo tras el avasallante triunfo de Morena será decir que en estos días Xóchitl Gálvez, después de perder, está ganando, en tanto que Claudia Sheinbaum, después de ganar, está perdiendo. Intentaré explicar la paradoja. Concluida la jornada electoral la candidata de la oposición mostró entereza y calidad humana. Reconoció la victoria de su adversaria, y la felicitó. Hizo frente con energía de mujer íntegra y fuerte al necio líder panista que le reclamó en forma grosera haber hecho tal reconocimiento, y en sus comparecencias de estos días ante los medios se ha conducido con decoro y dignidad. Su imagen no se ha deteriorado; más bien ha crecido. La verdad es que no perdió ella: perdieron el PAN, el PRI y el PRD, gastadas siglas que no alcanzó a contrarrestar la candidata ciudadana. Caso muy diferente es el de Claudia Sheinbaum. Se está viendo claudicante frente al emperador, y al aceptar hacer con él una gira por varias partes del País aparece como su escudera. Ha cedido ante el autoritarismo de AMLO; está propiciando la percepción de un posible maximato que haría de la primera mujer elegida Presidenta el instrumento de un hombre. No debió haber aceptado la señora ese periplo al lado del caudillo. Ella lo acompaña a él; no él a ella. Cada uno por su lado habría sido lo mejor. López para despedirse (?); Sheinbaum para agradecer los votos de quienes la eligieron y para trasmitir un mensaje de conciliación a todos los mexicanos. "Busca tu luz", le aconsejó la veterana actriz Sara García a un novel Lalo González, el Piporro, que se colocaba, tímido, en un rincón del escenario. La futura Presidenta está actuando como mujer del pasado ante un hombre del pasado... A punto de alumbramiento llegó una mujer al hospital. La enfermera le preguntó al hombre que la acompañaba: "¿Cuál es el nombre de su esposa?". Respondió el sujeto: "¿Es necesario involucrarla a ella en este asunto?"... Una isla desierta en el Pacífico del Sur. Playa de arena blanca; mar de color azul turquí; palmeras, trinos de aves y rumores de brisa tropical. Aquel hombre se hallaba rodeado por tres hermosas féminas desnudas: una rubia, una morena y una pelirroja. Las tres le prodigaban caricias que sólo puedo calificar de íntimas, pues las normas de la moral y la decencia me impiden describirlas a cabalidad. "¡Qué delicia! –exclamó el hombre arrobado-. ¡Esto supera las más eróticas y ardientes fantasías sexuales que en mi vida pude concebir! ¡Pellízquenme, por favor, para saber que no estoy soñando!". Las mujeres lo pellizcaron. El hombre se despertó. Estaba soñando... FIN.

MIRADOR
ARMANDO FUENTES AGUIRRE

OFRENDA FLORAL

Plúmbago azul.
No azul mar. No azul cielo.
Azul tú.

• • •

Perdóname, nomeolvides. Sé
que al paso de los días te olvidaré.

• • •

Azucena de dolores:
eres la más mía entre las flores.

• • •

Narciso: fui muy necio.
El florero en que te puse
no está cerca del espejo.

• • •

Flor de azahar:
la vida se te parece.
Es flor de azar.

¡Hasta mañana!...

elnorte.com/opinion BUSQUE TAMBIÉN EN **OPINIÓN A:**

ANTONIO LAZCANO ARAUJO
El piojo y la pulga
Los llamados pueblos originarios no son ni homogéneos ni puros, ni sus culturas han permanecido inalteradas desde la noche de los tiempos.
elnorte.com/opinion

Confirma que este fin de semana aplican encuestas

Palomea Claudia elección de jueces

Critica que el CJF sea 'juez y parte' y que lo encabece presidenta de Corte

MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- Claudia Sheinbaum informó que este fin de semana se levantarán las encuestas para conocer la opinión del pueblo de México sobre la reforma del Poder Judicial (PJ), para que los resultados estén listos el próximo lunes.

Luego de que el Mandatario Andrés Manuel López Obrador advirtió ayer que la decisión de someter a jueces, magistrados y ministros a las urnas es inamovible, la Presidenta electa reiteró que ella también está a favor de que sean electos mediante voto directo.

¿QUÉ SE VOTARÍA?

"Mi opinión es que deben de elegirse, pero creo que también es importante que se haga este parlamento abierto. Y no es novedad, lo dije durante toda la campaña y acostumbramos mantener nuestras posiciones, pero también es importante que se conozca", indicó.

No obstante, advirtió que eso no significa que la propuesta no deba ser sometida a discusión y que el pueblo conozca el contenido de la iniciativa.

En conferencia de prensa, detalló que dos empresas y la encuestadora de Morena realizarán los ejercicios este fin de semana, y los resultados estarán listos el próximo lunes.

"Ya se mandaron a hacer las encuestas, esperamos que el lunes esté el resultado de qué opina el pueblo de México; a partir de una encuesta cuál es su opinión de jueces, magistrados, ministros y también de la elección directa", dijo.

Sheinbaum también confirmó que el coordinador de los diputados de Morena, Ignacio Mier, dará pormenores del debate sobre la iniciativa presidencial.

"El día de hoy (ayer), en la mañana, hablé con el coordinador de Morena en la Cámara de Diputados, con Nacho Mier. Me comentó que ellos van a dar a conocer cómo se llevará a cabo este proceso", adelantó.

Sobre la intención del Consejo de la Judicatura Federal de participar la discusión de la reforma, Sheinbaum dijo que recibió la carta que ayer hicieron pública, y la enviará a los legisladores para que sean considerados.

"Una de las virtudes de la reforma es, justamente, que el Consejo de la Judicatura no sea juez y parte, porque es hoy la presidenta de la Corte quien es también presidenta del Consejo de la Judicatura", cuestionó.

"Las sanciones son prácticamente administrativas las que se han hecho jueces, no por realmente evaluar el trabajo de fondo de un juez, una jueza, de un magistrado, de un ministro".

OFRECE BAJAR DÉFICIT

Tras el pronunciamiento de la Asociación de Banqueros de México (ABM) de que la volatilidad del peso es transitoria, Sheinbaum reiteró que la economía es y seguirá siendo sólida.

Cómo ejemplo, afirmó que al 31 de mayo había 127 anuncios de inversión que suman 39 mil 157 millones de dólares.

Sheinbaum se comprometió a bajar el déficit en el Presupuesto de Egresos de 2025, aun cuando se incluyan nuevos programas sociales.

Informó que el costo de sus dos principales promesas que hizo durante su campaña en materia de política social será de 52 mil millones de pesos en el próximo ejercicio fiscal.

Detalló que el programa de apoyo a mujeres de entre 60 y 64 años implicará un gasto de 18 mil millones de pesos en su primer año, mientras que el de becas para niñas, niños y adolescentes sera de 34 mil millones de pesos.

La Presidenta electa dijo que, además de esos dos nuevos programas sociales, habrá nuevas obras de infraestructura y se comprometió a concluir lo que deje pendiente el actual Gobierno.

A pesar de ello, afirmó que el déficit en 2025 no sólo no aumentará, sino que se reducirá.

EN FAST TRACK

En menos de dos días, la virtual Presidenta electa y Morena acordaron la realización de una encuesta sobre la reforma al Poder Judicial.

LO QUE NO ACLARAN

- Cuál es el propósito de la encuesta
- Cuánto costará
- Cuáles son las encuestadoras responsables
- Cuál será la metodología
- Quién elaboró las preguntas
- Participaron o no expertos jurídicos en la elaboración del cuestionario

LO QUE HAN DICHO

- Será una encuesta cara a cara; con una muestra representativa nacional
- La aplicarán dos encuestadoras que tuvieron resultados certeros en la pasada elección
- Habrá una encuestadora espejo de Morena
- Buscan tener la opinión de los ciudadanos sobre el Poder Judicial

Las preguntas

Sin que se haya aclarado si éstas serán las preguntas, Sheinbaum ha abordado algunos de los temas a consultar

- *¿Qué opinión tiene de los Jueces, Magistrados y Ministros?*
- *¿Qué opina de que se elijan de forma directa?*
- *¿Qué piensa del Poder Judicial, de los Jueces?*
- *¿Cuál es su experiencia, si es que ha tenido alguna, con un Juez?*

***Claudia Sheinbaum,** virtual Presidenta electa*

Junio 11, Martes "Voy a proponer que sea una encuesta de qué opina el pueblo de México sobre el Poder Judicial".

Junio 12, Miércoles "Cuando estaba en los mítines preguntaba: ¿cómo son la mayoría de los Jueces? Antes de que terminara, ya venía la respuesta: 'corrupción'. Claro, una cosa es lo que preguntas en un mitin, y otra es hacer una encuesta formal".

Junio 13, Jueves "Ya se mandaron a hacer las encuestas, esperamos que el lunes esté el resultado de esta encuesta".

Quiere AMLO que sean 'Siervos de la Nación'

JORGE RICARDO Y CLAUDIA GUERRERO

MÉXICO.- De aprobarse en el Congreso la reforma que propone que los jueces sean electos por voto popular, serán Siervos de la Nación dijo ayer el Presidente Andrés Manuel López Obrador, quien usó el mismo término de la red de operadores que dispersan fondos de los programas sociales.

"Que no le deban su cargo más que al pueblo, para que no sean empleados de nadie, y sean servidores públicos, siervos de la nación", sostuvo.

En su mañanera, el Mandatario refrendó su iniciativa para elegir en las urnas a jueces, ministros y magistrados del PJ.

"Entonces, la gente sale a votar, no sólo por los candidatos, sale a votar porque quiere que continúe la transformación, y para eso se logra mayoría calificada. Y ahora se espantan porque ahora sí va a ser posible, si así lo deciden los legisladores, llevar a cabo reformas constitucionales", dijo.

López Obrador dijo que no hace falta tener una gran formación para ocupar cargos en el Poder Judicial, y recordó los sorteos de Morena para postular candidatos a legisladores plurinominales.

"¿Tiene que ser gente experta, con experiencia? A ver, un abogado tiene experiencia. Y si es joven, más confiable, porque está menos maleado. Lamentablemente, en un régimen corrupto, entre más va pasando el tiempo, más se van corrompiendo y se van volviendo más cínicos. Entonces, para eso es lo de la reforma", arguyó.

Pulso

Dra. Claudia Sheinbaum @claudiashein
Agradezco a la vicepresidenta de Estados Unidos, Kamala Harris @VP, por la llamada telefónica sostenida el día de hoy (ayer) para felicitarme por nuestro triunfo electoral. Compartimos el haber sido las primeras mujeres en ser electas a nuestros respectivos cargos.

Informa EU de pacto sobre energías limpias

JOSÉ DÍAZ BRISEÑO

WASHINGTON.- La Administración del Presidente Joe Biden aseguró ayer que la virtual Presidenta electa de México, Claudia Sheinbaum, pactó apuntalar el uso de energías renovables en América del Norte durante una llamada telefónica con la vicepresidenta estadounidense, Kamala Harris.

A pesar de que en 2022 Estados Unidos inició una querella comercial contra México por limitar las inversiones de sus empresas en n fuentes renovables, la Casa Blanca aseguró que Sheinbaum prometió impulsar las energías limpia.

"La vicepresidenta (Kamala Harris) y la Presidenta electa se comprometieron a trabajar juntas para abordar la crisis climática global y apuntalar la energía renovable en nuestra región", indicó la Casa Blanca en un comunicado, en el que también se asegura que se comprometieron a impulsar los liderazgos femeninos.

Sin embargo, el comunicado evitó mencionar si Harris y Sheinbaum abordaron el litigio en materia energética en el marco del Tratado de Comercio entre México, EU y Canadá (T-MEC).

"(Harris y Sheinbaum) discutieron la profundización de la relación entre Estados Unidos y México para abordar las causas fundamentales de la migración, fortalecer los lazos comerciales y el crecimiento económico, y combatir el tráfico de personas, drogas ilícitas y armas de fuego", dijo la Administración de Joe Biden.

La llamada de Harris ocurrió luego de que el propio Presidente Joe Biden se comunicara con Sheinbaum, el pasado lunes 3 de junio, para felicitarla por su triunfo electoral.

"Discutieron la profundización de la relación entre EU y México para abordar las causas fundamentales de la migración, fortalecer los lazos comerciales y el crecimiento económico, y combatir el tráfico de personas, drogas ilícitas y armas de fuego", agregó la Casa Blanca sobre la conversación que tuvieron vía telefónica.

Según la última evaluación de la Administración Internacional de Comercio de EU (ITA, por sus siglas en inglés), de noviembre de 2023, la política energética implementada por el Gobierno del Presidente Andrés Manuel López Obrador para favorecer a la Comisión Federal de Electricidad (CFE), congeló las inversión de empresas norteamericanas en el sector de energía renovable en México.

A pesar de que en 2022, la Ley General de Cambio Climático estableció como meta para el año 2024 que al menos 35 por ciento de la electricidad producida en México provendría de fuentes de energías limpias, la políticadel Gobierno de la Cuarta Transformación, de limitar la inversión de empresas privadas, provocó que sólo se alcanzara un 23 por ciento, según información de la firma Ember.

En tanto, Sheinbaum dijo que otro de los temas de la conversación con la vicepresidenta fue atender las causas que provocan la migración hacia EU, pasando por territorio de México.

"Coincidimos en la importancia de atender las causas para el problema de la migración", puntualizó.

"Evidentemente, como mujeres nos une la lucha por los derechos de las mujeres".

Héctor García

El Embajador de EU en México, Ken Salazar, se refiero ayer en conferencia de prensa a la reforma del Poder Judicial.

Seguiremos la discusión de iniciativa.- Embajador

ROLANDO HERRERA

MÉXICO.- Estados Unidos seguirá con interés la discusión de la reforma del Poder Judicial, aseguró ayer el Embajador de ese país en México, Ken Salazar.

Sin embargo, enfatizó, corresponderá a los mexicanos decidir sus alcances y la manera en la que se va a designar a jueces, magistrados y ministros.

"Si hay elecciones o no hay elecciones, todo eso es decisión de los mexicanos. Nosotros, los Estados Unidos, no podemos imponer nuestras opiniones ni nuestros sistemas", indicó.

El diplomático, quien fue Fiscal en el Estado de Colorado, consideró importante contar con un sistema de justicia fuerte, pues, dijo, es indispensable para garantizar la seguridad y la prosperidad.

"La meta, yo creo, de todos, es tener un Poder Judicial que sea fortalecido, que pueda hacer su trabajo muy bien, porque sin un Poder Judicial bueno, pues no podemos avanzar en muchas de los temas, incluso lo de la seguridad", planteó.

"Conozco y podía comentar de delincuentes que en parte están ahí sin extradición, en parte por lo que no se ha hecho por el Poder Judicial, pero no me voy a meter en eso".

El diplomático felicitó de nueva cuenta a la virtual Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, y consideró que durante su gestión se profundizará la relación bilateral y la cooperación en distintos temas de la agenda.

"Vamos a trabajar con el Presidente López Obrador hasta el primero de octubre, y también lo haremos después del primero de octubre con Claudia Sheinbaum.

"El objetivo de nosotros está claro: unir hasta más profundo la buena relación entre Estados Unidos", dijo.

Prevé Morena maniobra para aprobar dictamen

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- La bancada de Morena en la Cámara de Diputados busca aprobar en la Comisión de Puntos Constitucionales la reforma del Poder Judicial con una extensión de plazo para dictaminar que está fuera de reglamento.

Diputados y senadores electos han mencionado que discutirán la iniciativa antes de que concluya la 65 Legislatura, en agosto, con el fin de que esté lista su aprobación en los primeros días de septiembre.

Así, cuando arranque la 66 Legislatura, la nueva mayoría calificada Morena-PVEM -PT prevé discutir el dictamen antes del fin de gestión del Presidente Andrés Manuel López Obrador.

Con el dictamen de la Comisión de Puntos Constitucionales de la 65 Legislatura, se mantiene la vigencia de la iniciativa y no sería desechada ni declarada como asunto concluido.

El paquete de 18 reformas constitucionales del Ejecutivo federal, entre ellas la del Poder Judicial, fue presentado el 5 de febrero pasado y, para su aprobación, la Comisión de Puntos Constitucionales contaba con 90 días, plazo que venció el pasado 4 de mayo.

El 24 de abril, la Comisión de Puntos Constitucionales pidió a la Mesa Directiva de la Cámara una prórroga para emitir los dictámenes, a fin de evitar que se dieran por desechadas las propuestas del Presidente.

El artículo 89 del reglamento de la Cámara indica que las comisiones "tendrán hasta 90 días más" para emitir dictamen en reformas constitucionales, "a partir del día siguiente en que se hubiese cumplido el término" del primer plazo de 90 días.

Precisa el reglamento que "no podrá haber más de una prórroga".

La Mesa Directiva debe aprobar la prórroga de 90 días al 2 de agosto.

Morena tendría hasta esa fecha para convocar a la Comisión y aprobar el dictamen respectivo, que ya está publicado en su sitio web.

Sin embargo, sin atender la precisión del reglamento de que la Comisión "tendrá hasta 90 días más", la Mesa Directiva otorgó la prórroga hasta el 30 de agosto.

La Cámara volverá a realizar foros sobre la reforma, que propone elegir por voto popular a jueces.

Héctor García

La Cámara de Diputados volverá a realizar foros sobre la reforma al PJ, que busca elegir por voto a jueces, magistrados y ministros.

internacional@elnorte.com

INTERNACIONAL

VIERNES 14 / JUN. / 2024 / Tel. 818-150-8126

AP

Considera que grupos provida no pueden desafiar su uso

Blinda Corte de EU la píldora abortiva

'Lucha por libertad reproductiva sigue', afirma Biden tras sentencia

THE NYT NEWS SERVICE

WASHINGTON.- La Suprema Corte de Estados Unidos mantuvo ayer el acceso a la píldora abortiva mifepristona, lo que frena definitivamente un intento de un grupo de médicos antiabortistas para deshacer la aprobación del medicamento por parte de la Administración de Alimentos y Medicamentos (FDA, por sus siglas en inglés).

En una decisión unánime, escrita por el juez Brett Kavanaugh, el tribunal sostuvo que los grupos antiaborto carecen de interés directo en la disputa, un requisito para desafiar la aprobación de la píldora abortiva.

"Los demandantes no prescriben ni usan mifepristona. El deseo de un demandante de reducir la disponibilidad de un medicamento no le confiere legitimidad para demandar", señaló el fallo.

La querella original, presentada en el otoño de 2022 por la Alianza para la Medicina Hipocrática, pretendía anular la aprobación de la mifepristona a nivel federal. Sin embargo, la cuestión se redujo ayer a establecer si la FDA actuó legalmente en 2016 y 2021, cuando decidió ampliar la distribución de la píldora al correo y la telemedicina.

La sentencia es una victoria discreta para los grupos que defienden el derecho al aborto. Aunque elogiaron la decisión de evitar graves restricciones a la disponibilidad del medicamento, advirtieron de que este resultado podría ser efímero.

A su vez, grupos antiabortistas se comprometieron a seguir adelante, y plantearon la posibilidad de que otros demandantes, en particular los estados, impugnen el uso del fármaco en sus propios territorios.

El acceso al aborto aún es ampliamente popular, y desde el fallo que anuló el caso Roe vs. Wade hace dos años –y que llevó a algunos estados a promulgar prohibiciones a este procedimiento–, la cuestión ha sido destacada en las campañas políticas.

Los demócratas han conseguido movilizar a los votantes para derrotar medidas antiabortistas, y planean hacer hincapié en el derecho a interrumpir embarazos en las elecciones de noviembre.

El Mandatario estadounidense, Joe Biden, resaltó en un comunicado que la "decisión no cambia el hecho de que la lucha por la libertad reproductiva continúa".

El aborto farmacológico se ha convertido en una práctica habitual para las mujeres en estados donde el procedimiento está prohibido. Los médicos suelen enviar píldoras por correo a pacientes que residen en territorios con restricciones.

Bloquean republicanos tratamiento de fertilidad

THE NYT NEWS SERVICE

WASHINGTON.- Los republicanos del Senado bloquearon ayer una ley que consagraría el derecho a acceder a tratamientos de fertilidad, en el último intento de los demócratas de resaltar la oposición de sus rivales a la protección de las libertades reproductivas.

En una votación de 48-47, todos los republicanos menos dos se opusieron a sacar adelante el proyecto, que otorgaría a los estadounidenses el derecho legal a recibir tratamientos de fertilidad, como la fecundación in vitro, y a decidir cómo se utiliza, almacena y elimina su material reproductivo.

Los demócratas recibieron el resultado con satisfacción, parte de su estrategia para recordar a los votantes cuál es la postura de los conservadores en salud reproductiva.

"Proteger la fertilidad debería ser el voto afirmativo más fácil que los senadores hayan dado en todo el año. Es una contradicción decir que se está a favor de la familia pero luego bloquear sus protecciones", indicó el líder de la mayoría demócrata en la Cámara Alta, Chuck Schumer.

Drama legal

Tras la revocación de Roe vs. Wade en 2022, varios estados aprobaron leyes para impedir la venta de mifepristona, lo que dio inicio a un nuevo litigio federal.

2000

Septiembre. La FDA aprueba el uso de la mifepristona en hospitales e instalaciones médicas.

2021

Abril. Debido a la pandemia de Covid-19, la FDA permite que el medicamento sea distribuido por correo.

2023

Enero. Se extiende a farmacias aprobadas el derecho a vender la píldora abortiva por correo.

Abril.
- Un juez federal en Texas emite revoca la aprobación de la mifepristona emitida por la FDA.
- Tras una apelación del Departamento de Justicia, se emite una suspensión parcial para permitir el uso del medicamento.

Agosto. Una corte de apelaciones en Luisiana decide mantener la prohibición a la venta de la mifepristona.

Diciembre. La Corte Suprema de EU accede a atraer una apelación federal sobre la prohibición de la píldora abortiva.

Fuentes: NYT, CNN, DW, AFP.

El ex Presidente Donald Trump estuvo con congresistas en la sede del Comité Senatorial Nacional Republicano.

Dan a Trump un caluroso recibimiento

AFP

WASHINGTON.- Luego de tres años, una insurrección y una condena después, el ex Presidente republicano Donald Trump volvió ayer al Capitolio de Estados Unidos para reunirse con congresistas de su partido, tanto de la Cámara Baja como del Senado.

Entre aplausos y la canción "cumpleaños feliz", el magnate fue recibido efusivamente por los legisladores, por lo que alabó la "tremenda unidad" de su facción.

Trump, quien está codo con codo en las encuestas con el Presidente demócrata, Joe Biden, de cara a las elecciones del 5 de noviembre, agradeció a los congresistas que lo felicitaron por cumplir 78 años hoy.

Se trató del primer encuentro del ex Mandatario con congresistas en el Capitolio desde que dejó la Casa Blanca en 2021 y su primer viaje a Washington desde que fue hallado culpable de 34 delitos graves por falsificar registros comerciales el mes pasado en Nueva York.

Con los representantes de la Cámara Baja se reunió en un club privado cerca de la sede legislativa, mientras que con los senadores estuvo en el edificio del Comité Senatorial Nacional Republicano.

"Fue una gran reunión. Hay una tremenda unidad en el Partido Republicano.

"Me postulo (a la Presidencia) para hacer grande a Estados Unidos otra vez. Somos una nación que está en declive, de la que se ríen en todo el mundo. Tenemos un líder del que se están riendo y vamos a cambiarlo rápidamente", subrayó Trump ante la prensa presente.

Además de visitar a congresistas, el republicano habló con líderes empresariales.

Se atribuyó el mérito de que la Suprema Corte pusiera fin en 2022 a la protección federal al acceso al aborto y criticó la política exterior de Biden.

Gravaría menos a firmas

WASHINGTON. De volver a la Presidencia, el republicano Donald Trump prometió reducir la tasa del impuesto corporativo del 21 al 20 por ciento, reduciendo aún más el impuesto sobre la renta de las empresas más grandes de EU, el cual ya recortó cuando ocupó el cargo, según personas familiarizadas con el tema. **BLOOMBERG**

Pacta G7 50 mmdd para Ucrania

AFP

Los líderes del G7 observaron ayer una ceremonia con paracaidistas durante la cumbre en Italia.

AFP

BARI.- Los países del G7 reafirmaron ayer su apoyo a Ucrania con el anuncio de un préstamo de 50 mil millones de dólares para combatir a Rusia, al tiempo que Washington se comprometió a apoyar a Kiev con un plan de seguridad para los próximos diez años.

El préstamo anunciado por el G7 utilizará como garantía los intereses que generen los cerca de 325 mil millones de dólares de activos rusos congelados por los aliados occidentales tras la invasión de febrero de 2022.

En paralelo, Estados Unidos anunció un acuerdo de seguridad con Ucrania para los próximos 10 años, una "poderosa señal", según Washington, de su apoyo a largo plazo frente a la invasión rusa.

El acuerdo, similar al que tiene con Israel, compromete a Estados Unidos a entrenar al Ejército ucraniano, proporcionarle equipos de defensa, realizar ejercicios conjuntos y cooperar en la industria de defensa.

Pierde orientación

Usuarios en redes viralizaron ayer un video del Presidente de EU, Joe Biden, en el que aparentemente se le ve desorientado en una ceremonia del G7. Días atrás, otra grabación lo mostró inmóvil mientras las personas a su alrededor, incluida la Vicepresidenta Kamala Harris, bailaban.

STAFF

Llega ahora a Cuba submarino de EU

AFP

WASHINGTON.- Un submarino de propulsión nuclear estadounidense arribó a Cuba, informó ayer el Pentágono, un día después de que un sumergible nuclear ruso atracara en La Habana para una visita a la isla comunista.

"El submarino de ataque rápido 'USS Helena' se encuentra en la Bahía de Guantánamo, Cuba, como parte de una parada de rutina en el puerto", afirmó el Comando Sur de Estados Unidos en un mensaje en redes sociales, en referencia a la base naval estadounidense en la isla.

"La ubicación y el tránsito del buque estaban previamente planificados".

El submarino ruso de propulsión nuclear "Kazan", que según Cuba no transporta armas nucleares, llegó el miércoles a La Habana.

Arribó acompañado de la fragata "Almirante Gorshkov", así como de un petrolero y un remolcador de salvamento.

El Ejército de Estados Unidos aseguró que monitorea de cerca la presencia de los barcos rusos, y que no suponen una amenaza directa.

Durante la Guerra Fría, el despliegue de misiles nucleares soviéticos en la isla desencadenó la crisis de los misiles en Cuba de 1962, cuando Washington y Moscú estuvieron a punto de entrar en guerra.

Portafolio

VUELVE PRIVADOS LOS 'ME GUSTA'

X anunció ayer que decidió hacer privados los "me gusta" de los usuarios en un esfuerzo por proteger su privacidad y aumentar las interacciones. Con el cambio se sigue viendo la cantidad de "me gusta" que recibió una publicación, pero no de qué usuarios provinieron. **AFP**

AÑADE EN TRES DÍAS 323,900 MDD

APPLE subió ayer 0.6 por ciento en su tercera sesión positiva consecutiva, con lo que acumuló un avance de alrededor de 11 por ciento y añadió 323 mil 900 millones de dólares a su capitalización de mercado, a 3.285 billones (millones de millones) de dólares. **Bloomberg**

ProductiviTIPS

Sácale más jugo a tus actividades

OPCIONES

- Cuesta $30 USD (Amazon). Pila externa $59.95 USD. Estuche protector $24.95. Cargador para auto/moto/camión $39.95 USD
- Plan Básico, ubicación cada minuto $18 USD/mes.
- Plus cada 30 segundos $28 USD/mes.
- Premium cada 5 segundos $35 USD/mes

SPARK NANO 7 GPS

Por ALEJO SAUCEDO

¿PARA QUÉ?
Rastrea tu vehículo por red celular 4G en todo México, Estados Unidos y Canadá.

¿CÓMO?
Compra un Spark Nano 7 GPS Tracker, cabe en la palma de tu mano. Contrata un plan del SIM ya incluido y baja su app.

- Su pila interna dura 14 días, la externa hasta 4 meses.
- Hay estuche a prueba de agua y magnético, fácil instalación.
- Reporta la velocidad del vehículo.
- Incluye altímetro y "cuentakilómetros" recorridos.
- Pon fronteras virtuales, si el vehículo las cruza, mandará una alarma a tu móvil (Geofences).
- Disponible iOS, Android y monitoreo por web.

RASTREA TU VEHÍCULO

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

VIERNES 14 / JUN. / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $17.82 V $18.86 ▼ **EURO:** C $19.45 V $20.03 ▼

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
52,275.65	38,647.10	5,433.74	17,667.56	11.2450%	73.35
▼ -1.32%	▼ -0.17%	▲ 0.23%	▲ 0.34%	=	▲ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

Llaman a adaptarse a nuevo contexto político

Cae BMV 5.26% tras la elección

Afirman que emisoras e inversionistas temen perder seguridad jurídica

ARELY SÁNCHEZ Y ADRIANA ARCOS

MÉXICO.- El índice S&P/BMV IPC de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajó ayer 1.32 por ciento, a 52 mil 275.65 puntos, con lo que acumuló una caída de 5.26 por ciento desde el cierre del viernes 31 de mayo, antes de la jornada electoral del pasado 2 de junio.

Pese a que la Presidenta electa Claudia Sheinbaum ha tratado de tranquilizar a los inversionistas asegurando que habrá estabilidad económica y financiera en su Administración, el nerviosismo continúa en el mercado accionario.

René Delgadillo, vicepresidente del Comité de Emisoras de la BMV, dijo durante su discurso de apertura del Foro de Emisoras 2024, celebrado en la Riviera Maya, que las empresas que cotizan en Bolsa y los propios inversionistas, tanto nacionales como extranjeros, temen perder la seguridad jurídica que hasta ahora ofrece el País, luego de que el resultado de las pasadas elecciones federales dieron la mayoría calificada en el Congreso al partido en el Gobierno.

Durante la jornada de ayer, las acciones de Grupo Carso y Televisa cayeron más de 4 por ciento, a precios de 136.24 y 9.80 pesos, respectivamente, mientras que los títulos de otro grupo conformado por Banbajío, Grupo Financiero Inbursa, Femsa, Bimbo y Vesta, entre otros, bajaron más de 2 por ciento.

En el balance postelectoral, algunas acciones de empresas del sector financiero acumularon hasta ayer pérdidas de doble dígito, como Banorte, Regional y Banbajío.

"En lo político, recientemente hemos presenciado un escenario extremo con un ganador contundente. En lo económico hoy enfrentamos incertidumbre; la estabilidad económica dependerá de las reformas que se implementen. Los inversionistas temen reformas constitucionales que puedan afectarles", sostuvo Delgadillo durante el Foro.

Destacó que existe un riesgo real de que las decisiones políticas empiecen a influir en la economía.

Dejó en claro que habrá que esperar a conocer el alcance que tendrá la implementación del llamado "Plan C" y especialmente la propuesta de Presupuesto Económico del 2025 con el fin de que las empresas del País se adapten y ajusten sus planes y expectativas a ello.

Delgadillo llamó a los inversionistas a adaptarse ante los posibles cambios.

Dijo que hay que tomar en cuenta la teoría de la evolución de Charles Darwin, quien en el siglo XIX apuntó que las especies que sobreviven no son las más fuertes o las más inteligentes, sino las que mejor se adaptan al cambio.

También parafraseó al escritor estadunidense William Arthur Ward, al señalar que los pesimistas son los que se quejan del viento, los optimista esperan que cambie el viento, mientras que los realistas ajustan sus velas.

Por otra parte, en el mercado internacional cambiario, el dólar bajó ayer 36.5 centavos o 1.95 por ciento, a 18.38 pesos.

De cualquier manera, el billete verde aún mostró un alza de 1.37 pesos o 8.05 por ciento con respecto al nivel previo a las elecciones.

De las más afectadas...

Las acciones de empresas del sector financiero son de las que más han perdido en el periodo postelectoral. (Precios en pesos por fecha y variaciones en el periodo)

	31 DE MAYO	13 DE JUNIO	VAR.
Banorte	161.4	132.7	-17.8%
Regional	147.3	127.8	-13.3%
Banbajío	58.6	51.1	-12.8%
Inbursa	45.6	42.0	-8.0%

Fuente: BMV

HACEN PARO EN LEGO ...PERO ¡PARA JUGAR!

Los más de 28 mil 500 empleados de Lego en el mundo, entre ellos los más de 5 mil que laboran en Ciénega de Flores (foto), pararon sus operaciones, pero para ponerse a jugar como parte de su evento anual "Play Day", con el objetivo de que aprendan y fortalezcan sus relaciones entre colegas.

SILVIA OLVERA

Baja NL a la posición 7 en hogares con internet

ALEJANDRA MENDOZA

Después de que en el 2022 Nuevo León ocupó el tercer lugar entre las entidades con mayor porcentaje de hogares con internet, en el 2023 bajó al lugar 7, informó ayer el Inegi.

En la Encuesta Nacional sobre Disponibilidad y Uso de Tecnologías de la Información en los Hogares (ENDUTIH) 2023 la Entidad registró un 80.6 por ciento de hogares con internet, mientras que en el año previo fue un 81.5 por ciento.

En la encuesta se explica que el Estado se vio rebasado por el mayor crecimiento registrado principalmente en CDMX, que se ubicó en 89.5 por ciento; Baja California, en 86.4, y Quintana Roo, en 83.6.

En cuanto a usuarios de teléfono celular, aunque tuvo una variación porcentual mínima a la baja de 0.2 puntos porcentuales, a 85.3 por ciento, Nuevo León bajó del lugar 6 al 11 en el periodo referido.

Respecto a los usuarios de internet, el Estado bajó del cuarto al octavo puesto, pese a aumentar de un 86.1 por ciento en el 2022 a un 86.6 por ciento en el 2023.

En el caso de los hogares con TV subió 6 puestos, del 10 al 4, aunque redujo el porcentaje de 94.6 en el 2022 a 94.1 por ciento en el 2023.

Édgar Luna, director del Centro de Investigaciones Económicas de la UANL, señaló que Nuevo León prácticamente mantuvo los mismos porcentajes en sus indicadores en ambos años al asentarse las prácticas que se modificaron a raíz del Covid-19.

"Venimos de un periodo de pandemia en el que las personas hicieron cambios, donde las clases se tuvieron que tomar a través de internet, y es posible que las personas hayan decidido el no hacer cambios importantes".

Agregó que el "home office" es un factor que está impulsando a otras entidades que superan a Nuevo León, como CDMX.

ACEPTA SUPERVISIÓN INADECUADA

Mike Whitaker (foto), director de la Administración Federal de Aviación de EU (FAA, por sus siglas en inglés) dijo ayer en una audiencia del Comité de Comercio del Senado que la agencia "no intervino demasiado" en la supervisión de Boeing antes de que se produjera en enero una emergencia en pleno vuelo en un avión 737 MAX 9 nuevo. REUTERS

Aprueban pago a Musk de 44.9 mil mdd

AP

AUSTIN.- Los accionistas de Tesla votaron ayer a favor de restaurar el paquete salarial récord de 44 mil 900 millones de dólares de Elon Musk, el cual fue desestimado por un juez de Delaware a principios del 2024.

Los totales de votos no se anunciaron de inmediato en la reunión anual de accionistas de Tesla, la compañía sólo informó que los accionistas votaron a favor del plan de compensación de Musk, el cual inicialmente fue aprobado por la junta y los mismos accionistas hace seis años.

Pero el voto favorable no significa que Musk obtendrá la compensación total en acciones en el corto plazo, pues es probable que el paquete permanezca estancado en las Cortes de Cancillería y Suprema de Delaware durante meses.

El paquete alguna vez valió 56 mil millones de dólares, pero su valor ha caído junto con las acciones de Tesla.

'Apaga' CFE al nearshoring en Cd. Juárez

ALFREDO GONZÁLEZ

Entre 12 y 15 proyectos vía nearshoring de inversión de manufactura y proveeduría de insumos industriales están en pausa en Ciudad Juárez ante el incierto suministro de la energía eléctrica que demandan, aseguró Roberto Cantú Alanís, director de Roca Desarrollos.

Debido a ello, señaló que los proyectos detenidos sin poder ocupar espacios industriales ya empezaron a irse a El Paso, Texas.

"Hay varios proyectos que están detenidos hasta tener claridad en el suministro de energía eléctrica; podemos decir que ya representan el 50 por ciento de los desarrollos de naves industriales que tuvo Ciudad Juárez en el 2023, cuando registraron 27 proyectos".

El director de Roca, desarrolladora con operaciones en parques industriales de Nuevo León, Chihuahua, Guanajuato, CDMX, Coahuila, Jalisco, Querétaro, Tamaulipas, San Luis Potosí y Baja California, expuso que por la elevada demanda eléctrica que tiene Ciudad Juárez es más notorio el freno de proyectos.

Indicó que en esa localidad Roca tiene 26 naves industriales disponibles para su instalación, pero sólo 2 con contratos de suministro con la CFE y el resto está en proceso de tener claridad para los potenciales usuarios para obtener el contrato con la empresa estatal.

"Lo que está sucediendo es que (las empresas) están postergando las decisiones... En lo que va del 2024, ya en El Paso, que tradicionalmente en los últimos 5 años cerraba con menos del 50 por ciento de los proyectos de naves industriales en renta que tenía Ciudad Juárez, ahora registra el mismo volumen de edificios industriales en renta que tenemos en el lado mexicano".

Otro problema que desalienta la inversión en la ciudad fronteriza, sostuvo, es la falta de agua potable.

"Hay zonas en donde no hay infraestructura de agua y de drenaje, y son obras que van a tardar más de lo previsto y con costos más altos también para los desarrolladores, que en muchos casos ya nos estamos convirtiendo en suministradores de agua para los inquilinos de parques industriales y la única forma que tenemos de hacerlo es a través de pipas".

ENFRENTAN DESAFÍOS

Las entidades financieras de nueva generación como las fintechs y los bancos 100 por ciento digitales corren riesgo de acabarse su capital en la operación diaria, advirtió Brenda Menes, directora general de la CNBV.

CHARLENE DOMÍNGUEZ

Florece en Estado hub de transporte industrial

Se crea en NL un ecosistema con la llegada de empresas extranjeras

SILVIA OLVERA

Nuevo León se está convirtiendo en un hub de transporte y equipo industrial con la llegada de empresas que están creando todo un ecosistema, y prueba de ello es el arranque ayer de la construcción de una planta de Bobcat.

Se trata de una inversión de 300 millones de dólares para una instalación ubicada en 65 mil metros cuadrados, dentro del Interpuerto Monterrey, en Salinas Victoria, prevista para arrancar a fines del 2025 o en el 2026, con la producción de unidades montacargas de modelos Bobcat M-Series, también conocidos como minicargadoras.

Bobcat, de origen estadounidense con sede en Dakota del Norte, y que desde hace años forma parte del Grupo Doosan, una de las más grandes empresas surcoreanas, produce equipo para sectores de la construcción, agricultura, paisajismo, manejo de materiales y energía.

Con esta planta Nuevo León expande un hub integrado por compañías con muchos años de operar aquí como John Deere y Caterpillar, que producen equipo y maquinaria de transporte pesado para sectores como el de construcción, minería y agrícola.

Pero en años recientes están llegando más empresas del giro como Terex y Lingong Machinery Group (LGMG), de grúas industriales y equipos de elevación, respectivamente; But Construction Machinery, así como Xozhou Construction Machinery Group de maquinaria y equipo pesado.

Scott Park, director ejecutivo de Doosan Bobcat, refirió que analizaron diversos lugares en el mundo y optaron por México por su entorno de negocios, y porque se está convirtiendo en el epicentro para la inversión, así como por su cercanía con Estados Unidos.

"Elegimos a México, elegimos a Nuevo León y elegimos a Salinas Victoria, los elegimos a ustedes, a su gente, por su entorno de negocios, como el destino para invertir y para que crezca Bobcat", dijo.

En la ceremonia de primera piedra, el CEO resaltó la presencia de Geewon Park, vicepresidente y uno de los dueños de la compañía, de quien dijo, vino a presenciar dónde se invertirán los 300 millones de dólares.

Michael, Ballweber, presidente de Doosan Bobcat Norteamérica, destacó que la planta será de clase mundial y estará instalada en un terreno que compraron, como evidencia de que su inversión es de largo plazo.

Además, Ballweber indicó que su planta va a requerir un nivel significativo de apoyo en la cadena de suministro y logística.

Iván Rivas, Secretario de Economía del Estado, mencionó que este hub en expansión ya comparte proveedores.

"Lo importante es que llegan y utilizan toda la cadena de valor que ellos tienen, comparten proveedores, los que les surten a uno, le pueden surtir a otro y se va enriqueciendo todo el ecosistema", destacó Rivas.

Geewon Park (izq.), vicepresidente global de Doosan Bobcat, y Scott Park, director ejecutivo de la compañía, durante la ceremonia de la primera piedra.

Libran volatilidad bonos de Pemex

BLOOMBERG

Mientras que la caída en los mercados financieros mexicanos ha sido casi generalizada este mes, a raíz del resultado de las recientes elecciones, los bonos de Pemex no sólo no están cayendo, sino que algunos están subiendo.

Para especialistas, la razón es que la Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, tendrá un mandato tan amplio que podrá aprobar una legislación que transfiera parte de la deuda al Gobierno, apuntalando las frágiles finanzas de la empresa.

Sheinbaum, señalan, no está tan obsesionada con la empresa (y su papel en la sociedad) como su predecesor, Andrés Manuel López Obrador.

Es más, el Gobierno tendría que asumir una gran parte de la deuda de Pemex (hasta 50 mil millones de dólares, según una estimación) para que tuviera un impacto significativo en las finanzas de la empresa.

Su Administración estará ocupada cumpliendo su compromiso de reducir el déficit presupuestario, dijo Jesús Carrillo, director de investigaciones económicas del Instituto Mexicano para la Competitividad (Imco).

"Ahora mismo no sería el momento adecuado para que el Estado mexicano haga este canje y asuma la deuda", indicó.

Para Christine Reed, gerente de cartera de Ninety One, hay más espacio para que los diferenciales de Pemex sigan estrechándose.

"Tener una mayoría puede llevar al Gobierno a poder lograr un cambio más material en Pemex", afirmó.

Gustavo Medeiros, jefe de investigación de Ashmore en Londres, consideró que si Sheinbaum logra traer tecnócratas serios para administrar Pemex, eso podría cambiar las reglas del juego y reducir gran parte del riesgo.

Sin embargo, a los inversionistas les preocupa que Morena aproveche su ventaja para aprobar políticas que AMLO ha reclamado durante mucho tiempo, como cambiar la forma en que se seleccionan los jueces.

El peso ha perdido aproximadamente 9 por ciento de su valor frente al dólar desde las elecciones, el peor desempeño entre todas las monedas seguidas por Bloomberg.

Un representante de Pemex no respondió a los mensajes en busca de comentarios.

MENOS CRÉDITO

Del total del saldo de crédito empresarial que se otorga en México, sólo 24 por ciento se queda en manos de las mujeres, equivalente a 882 mil pesos contra un millón 111 mil a los hombres, de acuerdo con el Banco de México.

FRIDA ANDRADE

Refinancia México 182 mmdp en deuda

EL NORTE / STAFF

México refinanció 181 mil 754 millones de pesos en deuda local para disminuir sus compromisos para el 2025, 2026 y 2027, informó el Subsecretario de Hacienda, Gabriel Yorio.

"Esta operación logró refinanciar instrumentos de tasa fija de corto plazo por instrumentos de tasa flotante y udizados con vencimientos entre 2027 y 2034", detalló la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) en un comunicado.

"Lo anterior permite reducir las amortizaciones de los próximos años, mejorar las condiciones de operación y beneficiar la liquidez de los instrumentos en el mercado secundario", detalló la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) en un comunicado.

La operación llega un día después de que el Gobierno federal anunciara la reducción de su deuda externa al 2025 por 894 millones de dólares, con miras a dar una "mayor flexibilidad a la siguiente Administración" en su primer año de gestión.

Según cifras de SHCP, al cierre de abril, el saldo de la deuda externa del Sector Público se ubicó en 218 mil millones de dólares.

Hacienda consideró que el refinanciamiento de ayer refleja la confianza que mantienen los inversionistas nacionales y extranjeros en los fundamentos macroeconómicos de México.

Daría Peso sobrevaluado margen a reformas

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Aún con la reciente depreciación del peso, la moneda mexicana se encuentra sobrevaluada, lo que da margen para que las reformas planteadas por el Presidente Andrés Manuel Lopez Obrador se materialicen, advirtió Bank of America.

Desde que se dio a conocer la rotunda victoria de Morena tanto en Senado como en el Congreso de la Unión, los mercados han mostrado nerviosismo y el peso mexicano se ha debilitado 10 por ciento frente al dólar.

Sin embargo, para analistas de Bank of America, el peso sigue sobrevaluado.

"Aunque esto ha reducido la sobrevaluación del peso, nuestra opinión es que sigue sobrevaluado en cerca de 8 por ciento", señaló la institución financiera en un reporte publicado ayer.

Esto da espacio para que la reacción de los mercados frente a las preocupaciones sobre las reformas de López Obrador se desarrolle sin que implique un cambio estructural en el tipo de cambio.

"Dado que el tipo de cambio está aún sobrevaluado, es poco probable que a la nueva administración le preocupe una depreciación adicional, lo que hace mucho más probable que las reformas ocurran", indicó el documento.

En este escenario, BofA ha incrementado su pronóstico para el tipo de cambio al cierre del 2024, de 18 a 19.5 pesos. Para el 2025, el pronóstico pasó de 19 a 21 pesos por dólar.

Según se explica, normalmente, previo a las elecciones el tipo de cambio tendía a elevarse, algo que no ocurrió en estas elecciones.

El documento detalló que las posiciones largas en en pesos mexicanos se han reducido desde la elección.

Las elecciones de Estados Unidos serán otro reto más para el tipo de cambio, advirtió BofA.

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) **$18.4732**

MONEDAS EN MÉXICO

(Cotización de venta)		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	18.8600	-0.3700
	dólar/peso	0.0530	0.0010
Dólar Fix*	peso/dólar	18.7832	0.3375
	dólar/peso	0.0532	-0.0010
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	18.4732	-0.2865
	dólar/peso	0.0541	0.0008
Euro	peso/euro	20.0297	-0.5098
	euro/peso	0.0499	0.0012
Euro/dólar		0.9416	0.0054
Dólar/euro		1.0620	-0.0054

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS

(Cotización del futuro al cierre)	Cierre	Anterior
Septiembre 24	18.7265	19.0476
Diciembre 24	19.0114	19.3423
Marzo 25	19.3050	19.4931

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	38,647.10	-0.17
S&P 500	5,433.74	0.23
Nasdaq	17,667.56	0.34
Bovespa	119,567.53	-0.31
Merval	1,605,208.00	2.37
FTSE 100	8,163.67	-0.63
Dax 30	18,265.68	-1.96
CAC 40	7,708.02	-1.99
Nikkei	38,713.50	-0.42
Hang Seng	18,112.63	0.97

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC (LAS REGIAS resaltadas)

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	178.27	0.99	0.56	380,322	-0.81	201.94	149.18
ALFAA	10.49	-0.22	-2.05	67,416	-4.89	14.74	9.97
ALSEA*	61.32	-0.09	-0.15	86,597	3.38	85.38	55.28
AMXB	15.55	-0.25	-1.58	974,198	-17.72	19.57	14.49
ASURB	565.11	-2.52	-0.44	189,000	11.36	615.92	302.13
BBAJIOO	51.14	-1.56	-2.96	95,163	-8.03	69.56	48.88
BIMBOA	67.62	-1.83	-2.63	152,708	-26.56	94.51	60.72
BOLSAA	31.69	-0.78	-2.40	15,524	-14.18	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.19	-0.21	-1.69	424,418	-1.21	15.30	10.40
CHDRAUIB	123.84	-2.10	-1.67	82,574	26.50	135.31	91.30
CUERVO*	35.96	-0.76	-2.07	39,791	-15.26	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,083.58	3.52	0.33	10,970	-4.02	1,274.19	1,032.01
FEMSAUBD	197.24	-5.48	-2.70	443,558	3.29	245.00	175.10
GAPB	308.26	5.37	1.77	259,831	-4.99	335.96	193.89
GCARSOA1	136.24	-5.84	-4.11	56,064	14.70	190.97	114.50
GCC*	176.62	-2.50	-1.40	67,529	15.65	208.54	141.30
GENTERA*	23.08	0.50	2.21	78,610	27.23	28.79	17.46
GFINBURO	41.96	-1.18	-2.74	137,401	-4.72	55.65	32.78
GFNORTEO	132.68	-3.51	-2.58	3,901,582	-7.80	190.12	131.78
GMEXICOB	94.02	-0.90	-0.95	523,659	10.15	115.50	72.55
GRUMAB	339.83	3.97	1.18	295,558	23.18	357.09	265.98
KIMBERA	32.54	-0.69	-2.08	227,247	-18.48	40.57	32.19
KOFUBL	158.44	-3.5	-2.16	82,875	4.20	183.49	126.67
LABB	16.44	-0.02	-0.12	82,871	16.76	18.77	12.39
LIVEPOLC-1	123.62	-0.71	-0.57	28,432	9.63	149.83	87.30
MEGACPO	48.43	0.03	0.06	18,368	15.00	56.42	33.28
OMAB	162.73	0.59	0.36	170,606	-15.14	213.64	112.00
ORBIA*	27.07	0.30	1.12	33,048	-29.76	40.37	24.58
PE&OLES*	239.82	-2.94	-1.21	39,096	-9.66	329.90	189.90
PINFRA*	173.84	-0.60	-0.34	98,603	-5.12	194.99	142.01
Q*	181.59	-1.39	-0.76	439,620	52.81	227.83	117.95
RA	127.78	-2.02	-1.56	292,530	-5.67	172.16	118.72
TLEVISACPO	9.80	-0.41	-4.02	46,510	-45.12	18.52	7.64
VESTA*	56.64	-1.51	-2.60	71,164	-1.75	69.00	52.60
WALMEX*	60.96	-0.07	-0.11	1,576,628	-11.69	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	13.21	-0.57	-4.14
AUTLANB	9.39	-0.09	-0.95
AXTELCPO	1.38	-0.04	-2.82
CYDSASAA	18.30	-0.52	-2.76
FINN13	4.99	-0.11	-2.16
FMTY14	9.99	0.03	0.30
LAMOSA*	125.40	0.00	0.00
PASAB	37.00	0.00	0.00
SORIANAB	31.36	0.17	0.55
VALUEGFO	94.99	1.99	2.14
VITROA	9.23	0.00	0.00

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE:52,275.65

Var. día -1.32% | Var. mensual -9.45%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	11.0000	10.9900
Cetes 28 días*	11.0000	11.0400
Cetes 91 días*	11.1100	11.1500
Papel bancario 1 día	11.0100	11.0100
Bono a 10 años México	10.1100	10.7500
TIIE 28 días	11.2450	11.2450
UDI	8.134191	8.135255
Bono 10 años EU	4.2480	4.3000
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4449	5.4442

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	81.97	82.60
WTI (Dls. por barril)	77.77	78.50
MEZCLA (Dls. por barril)	73.35	73.29
HENRY HUB	2.93	3.13

(Dls. por millón de BTU´s)

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

LUIS FELIPE GONZÁLEZ...

Es el director del área Intermodal de DeAcero, que arrancó operaciones este año para aprovechar la infraestructura de la compañía siderúrgica que cuenta con 21 puntos logísticos, siete puertos y 18 aduanas. Se espera que este nuevo segmento represente una oportunidad adicional de negocio con clientes.

Incumple convenio

México fue denunciado ante la Organización Internacional del Trabajo por incumplimiento al Convenio 100 del organismo, dirigido por **Gilbert F. Houngbo**.

Dicho convenio se refiere a la igualdad de remuneración entre hombres y mujeres.

En el marco de la 112 Conferencia Internacional del Trabajo, que se lleva a cabo en Ginebra, el señalamiento en contra del País fue presentado por la Unión Nacional de Trabajadores (UNT), a cargo de **Francisco Hernández Juárez** y **Hugo Morales**, además de la Asociación Sindical de Pilotos Aviadores (ASPA), que lidera **Humberto Gual Ángeles**.

Como parte de la resolución de la OIT, México debe realizar un estudio exhaustivo sobre el empleo y los salarios, incluyendo las disparidades salariales.

Para ello debe tomar en cuenta factores como las competencias, responsabilidades y condiciones de trabajo libre de cualquier estereotipo de género.

Además, tiene que expresar en la ley el principio de que se debe pagar igual remuneración por trabajo de igual valor y establecer mecanismos efectivos de control de cumplimiento.

Por cierto que durante el evento internacional hubo pasarela de líderes sindicales, como **Pedro Haces**, de CATEM, y **Abel Domínguez Azuz**, de la CTC, quienes fueron acreditados por la Secretaría del Trabajo.

En alerta

Cuando se trata de información bancaria hay que estar muy seguros de que sea verídica.

Muestra de ellos son los recientes mensajes por WhatsApp que clientes de Santander han estado recibiendo supuestamente a nombre del banco, en los que el asistente virtual los contacta para ayudarlos con su banca en línea y hasta les ofrece un código de verificación.

La institución, que en México lidera **Felipe García**, ya aclaró que no tiene ningún "asistente" por WhatsApp y mucho menos manda mensajes o llama a sus clientes para solicitar sus datos bancarios o validar algún código o contraseña.

Usuarios de otros bancos también relatan casos similares, aunque con sus diferencias. Por ejemplo, los delincuentes usan el gancho de créditos preaprobados para obtener datos personales de las personas.

¿Qué pueden hacer los clientes? Tanto expertos como los mismos bancos recomiendan no dar información sensible a ninguna persona y acudir a la institución financiera ante cualquier duda.

En México se registran más de 200 mil ciberataques bancarios cada mes, lo que significa casi 7 mil ataques al día, según Zenta Group.

Regular el vapeo

Un paso adelante en la lucha contra el tabaquismo es el mensaje que han mandado la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la Organización Panamericana de la Salud (OPS), las cuales recomiendan la regulación de los cigarros electrónicos.

Con una regulación se garantizaría, de entrada, que el consumo de estos productos sea estrictamente para mayores de edad, según la postura de México y el Mundo Vapeando, organización que preside **José Luis Cirión Lee**.

Desde el Foro Global de Nicotina (GFN, por sus siglas en inglés), Cirión destacó que el posicionamiento de los organismos internacionales va de la mano con la estrategia de acercar instrumentos de riesgo reducido a las personas que quieren abandonar el tabaquismo, contrario a posiciones prohibicionistas, como la del Gobierno mexicano.

A nivel mundial, Egipto, un país donde cada año mueren 61 mil personas por tabaquismo, se unió este año a otros mercados regionales de Medio Oriente y África del Norte que han legalizado la comercialización y consumo de cigarrillos electrónicos.

En el mismo caso están países como Francia y Reino Unido.

Desde su visión, permitir el uso de vapeadores en el País reduciría el tabaquismo 40 por ciento en hombres y 30 por ciento en mujeres, y evitaría la muerte de 106 mil personas, entre 2025 y 2049, según un estudio elaborado por las Universidades de Georgetown y British Columbia.

Sale para todos

Dicen que el sol sale para todos y prueba de ellos es que más de uno está aprovechando la oportunidad de negocio de esta fuente de energía.

Es el caso de la empresa de origen chino Solis, que en México y la región de Latinoamérica está a cargo de **Sergio Rodríguez**.

La empresa encargada de ofrecer tecnología de inversores solares, es decir, equipos que producen electricidad a partir de radiación captada, ya entrega 1.5 gigawatts en generación distribuida en todo el País, capacidad que representa casi 50 por ciento del mercado mexicano de este segmento.

Con esos resultados, la firma que ha participado en proyectos fotovoltaicos en techos como el de la Central de Abastos de la Ciudad de México, cuya inversión fue de 661.4 millones de pesos, espera un crecimiento en ingresos de entre 15 y 20 por ciento este año.

Sin duda, el sol es un gran negocio en un país donde las fuentes de energía sostenible tienen una mayor demanda y urgencia ante el cambio climático, cuya causa apagones cada vez más severos.

capitanes@elnorte.com

DE REGIOS

› **SOCIO portugués mayoritario acaba de abrir la cartera en estos parajes para adquirir el 51 por ciento de la empresa de cuna regia TAR, subsidiaria de Quantum Energía, la del paisano Leopoldo Salinas.**

A 16 años de su fundación, la portuguesa Capwatt es la nueva socia, una compañía que además de en su país, ya tiene presencia en España, Italia y México, y ahora busca junto con los regios impulsar el crecimiento de la energía solar distribuida en el País, tanto para usuarios comerciales como industriales.

Será que hay menos nubarrones económicos en la alternativa solar privada que en otras opciones, pero los inversionistas internacionales apuestan a la transición... pero energética.

› LIDERAZGO en el contexto actual es el tema que trae bajo el brazo el ex presidente del Tec de Monterrey, Salvador Alva, quien es consejero de distintas empresas y coautor del libro "Un México Posible", que escribió al alimón con José Antonio Fernández Carbajal, el presidente de Femsa.

Le apunta el zapato el próximo lunes hacia el TecMilenio donde compartirá su visión sobre los liderazgos que demanda el actual entorno, tanto en la vida empresarial como profesional para la toma de decisiones para inspirar a sus equipos hacia el éxito. Ahí estarán emprendedores y estudiantes de la institución académica.

› SUEÑO tranquilo y sin pesadillas en materia de normativas es lo que ahora busca para sus agremiados la Cámara Nacional de Comercio en Pequeño de Monterrey, la Canacope, que preside Catalina Domínguez.

Según sus cálculos, en promedio son de 15 a 16 los trámites costosos o que puedan consumirles mucho tiempo para desalentar a emprendedores, por lo que intensificarán en los próximos la capacitación en la materia, pues muchos ya no requieren licencia sanitaria y sólo aviso de funcionamiento.

BENCHMARK

JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Elegir a un buen juez

La justicia es mala en México porque los jueces son corruptos y si el pueblo elige a los juzgadores arreglamos al sistema de justicia.

Con esto es suficiente para que la justicia sea buena.

Básicamente esa es la postura que justifica la intención de Andrés Manuel y de Claudia para que los casi 1,700 ministros, magistrados y jueces federales del país sean seleccionados por el voto popular.

Una postura simplista y errónea.

Te lo compruebo.

Es cierto que impera la corrupción en muchos jueces en el país. Pero te propongo un par de cosas. Primera, no todos los jueces son corruptos y, segunda, el problema de nuestro sistema de justicia es multifactorial.

Aparte de la corrupción está la sobrecarga del sistema, lo tardado de los procesos y, por supuesto, la impericia de los fiscales en armar los expedientes que revisa un juez. Porque, OJO, el debido proceso también es cimiento esencial de cualquier sistema de justicia que funcione.

Pero para motivos de esta columna supongamos que la postura cuatrotera es correcta: bastará con elegir a mejores jueces. A fin de cuentas en nuestro sistema el juzgador(a) decide todo.

Entonces surge la pregunta clave: ¿cómo elegir a un buen juez?

La 4T piensa que por la sabiduría de las urnas.

Perfecto, ¿y cómo se eligen ahora?

Como ejemplo, tomemos la explicación que escribió ayer la Ministra Margarita Ríos Farjat sobre la reciente selección de 46 jueces distritales:

- Se publicaron convocatorias en octubre de 2023.
- Se podían registrar licenciados en derecho, mayores de 30 años, con buena reputación y 4 años de experiencia en materia penal dentro del Poder Judicial de la Federación.
- Los que cumplieron los requisitos pasaron dos etapas de filtración. Primera, un examen de 4 horas sobre amparo, derecho penal, proceso penal, justicia para adolescentes y temas afines. Después, dos evaluaciones: analizar dos casos respondiendo preguntas abiertas, motivando y fundando las respuestas, sin apoyo de legislación, y luego un examen oral ante un sínodo de 3 juzgadores, con una audiencia y preguntas del sínodo al final.
- De un total de 579 candidatos que cumplían los requisitos, 109 pasaron el primer filtro y 46 aprobaron el segundo. Los nombres de los 46 nuevos jueces se publicaron el 14 de marzo.

"Así es como se elige a todos los jueces de distrito federales, Jorge, con examen de oposición", me explicó un abogado litigante.

Es decir, la descripción de Ríos Farjat representa la norma de cómo se elige en México a los jueces de distrito federales.

Y luego la mayoría de los magistrados de circuito (el siguiente nivel jerárquico en la justicia federal) se elige precisamente de este grupo de jueces distritales que ya pasaron por un examen de oposición.

Por lo tanto, conceptualmente todo el proceso busca seleccionar como jueces y magistrados a los mejores, a los más capacitados. ¿Funciona bien?

Por supuesto que no.

Pero esa no es la pregunta correcta, que en cambio es: ¿cuál de los dos métodos es mejor: el de concurso de oposición o el del voto popular?

O te la planteo de otra forma: ¿acaso el proceso de elección popular en México ha garantizado que tengamos políticos y funcionarios honestos?

La respuesta es obvia: el voto popular, por supuesto y sin ninguna duda, NO garantiza honestidad.

Morena encuestará este fin de semana al pueblo en *fast-track* para preguntarle si desea una reforma judicial.

Ya conozco la respuesta: ¡SÍ!

Hombre, yo mismo estoy de acuerdo.

Pero de nuevo, esa no es la pregunta correcta.

Los cuestionamientos correctos son: ¿cómo debe ser la reforma? Y respecto a los juzgadores: ¿cómo elegir a un buen juez?

No sé tú, pero prefiero mil veces un proceso que intente seleccionar a los mejores jueces que uno que elija a los más populares.

Concluyo con una pregunta final: si te fueran a operar, ¿cómo escogerías a tu doctor: por capacidad o por popularidad?

Gran cuestionamiento ahora que entra a juicio la reforma judicial.

Porque si equivocamos la respuesta se nos muere el paciente.

EN POCAS PALABRAS...

"El tiempo es el mejor doctor".

Ovidio, poeta griego.

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

ENVÍAN MÁS GANADO BOVINO

De enero y abril pasados, el valor de las exportaciones mexicanas de ganado bovino registró un aumento del 19.4 por ciento anual, a mil 166 millones de dólares, de acuerdo con datos de la Secretaría de Agricultura y el Banxico.

NALLELY HERNÁNDEZ

Se crean sólo 4 empresas en NL en mayo

ALEJANDRA MENDOZA

En mayo, en Nuevo León se generaron sólo 4 empresas formales, la cifra más baja para un mismo mes desde el 2011, informó el IMSS.

El saldo total de empresas en mayo fue de 78 mil 182, mientras que el mes previo era 78 mil 178.

En su comparación anual, en mayo del 2023 se crearon 79 negocios, por lo que representa una reducción del 95 por ciento.

A nivel nacional, en el quinto mes del año se registró una baja de 996 empresas, que contrasta con la generación de 715 en igual mes del año pasado.

En tanto en el acumulado de enero a mayo, en la Entidad se sumaron 947 nuevos registros patronales, superior en 25 por ciento a los del mismo lapso del año pasado.

Daniel Flores, profesor e investigador de la Facultad de Economía de la UANL, señaló que dos de los factores que influyen en la menor generación de empresas en mayo tienen que ver con un menor crecimiento económico, así como a la incertidumbre por parte de las empresas de certeza jurídica.

"El indicador más reciente del Producto Interno Bruto (PIB) al primer trimestre fue más bajo de lo esperado, viene bajando y es bajo considerando sobre todo que es año electoral", dijo.

"En los años electorales hay cierto auge en el gasto, y lo que normalmente esperamos es que pasada la elección haya una caída en la actividad económica, en esta ocasión hubo un menor crecimiento".

Mencionó que la expectativa para los siguientes meses es que continúe esta menor generación de empresas.

"Existe una percepción de que el segundo semestre del año será de bajo crecimiento, y que normalmente hay cierta incertidumbre sobre lo que va a ocurrir en la siguiente Administración", agregó.

"Eso hace que la actividad económica en general sea más lenta y haya menor creación de empresas".

Añadió que adicionalmente al arranque lento en la economía que provoca un cambio de Administración federal, también se agrega la incertidumbre por parte del Estado de Derecho.

Abren muy pocas

La creación de empresas en mayo bajó 95%, en relación al mismo mes del 2023.

(Generación de empresas a mayo de cada año en NL)

300
250
200
150
100
50
0
-50

267 2016
281 2022
23 2020
4 2024
-1 2011

Fuente: IMSS

THE WALL STREET JOURNAL.
DOW JONES | News Corp

What's News

Es probable que Tesla aumente el precio de su Modelo 3 en Europa en respuesta a aranceles planeados por la Unión Europea a vehículos eléctricos hechos en China. "Anticipamos subir los precios de los vehículos Modelo 3 a partir del 1 de julio del 2024", dijo la compañía de Elon Musk. "Esto se debe a derechos de importación adicionales que probablemente sean impuestos a vehículos eléctricos hechos en China y vendidos en la UE". Los aranceles, que entrarán en vigor a inicios de julio, oscilan entre el 17% y 38%.

◆ **Rusia** detuvo ayer las operaciones en dólares estadounidenses, euros y dólares de Hong Kong en la bolsa de valores insignia del país luego de que EU impuso nuevas sanciones para presionar aún más a la maquinaria de guerra de Moscú. El Banco de Rusia dijo que las sesiones en los mercados de divisas, metales preciosos y derivados de la Bolsa de Moscú con liquidaciones en esas monedas habían sido suspendidas. No obstante, el comercio de divisas continuará en el mercado extrabursátil.

◆ **Walt Disney** y Ron DeSantis, el Gobernador de Florida, pusieron fin a su largo combate después de que la compañía de medios llegó a un acuerdo de 15 años que permitirá la expansión continua de su complejo turístico en el área de Orlando. Disney reveló que invertiría hasta 17 mil millones de dólares en el desarrollo continuo de su parque de diversiones y hoteles Walt Disney World en los próximos 10 a 20 años. El Distrito de Supervisión del Turismo de Florida Central votó unánimemente a favor del acuerdo.

◆ **Las acciones de BYD** subieron ante el optimismo de inversionistas de que el mayor fabricante de vehículos eléctricos del mundo mantendría su ventaja competitiva a pesar de aranceles adicionales de la Unión Europea. Las acciones de la compañía subieron ayer hasta 8.8%. Las fuertes ganancias llegaron luego de que la Comisión Europea anunció que planea un arancel adicional del 17.4% a vehículos eléctricos a batería de BYD procedentes de China el mes entrante, el más bajo entre productores chinos de vehículos eléctricos.

◆ **Terraform Labs,** la compañía del magnate de las criptomonedas caído Do Kwon, acordó una de las sanciones más grandes jamás impuestas para resolver una demanda civil por fraude de valores, aceptando pagar a la Comisión de Valores de EU poco menos de 4.5 mil millones de dólares y cerrar sus operaciones. El ex CEO de Terraform Labs fue arrestado el año pasado en el país balcánico de Montenegro, donde permanece en detención migratoria. Tanto Estados Unidos como Corea del Sur buscan su extradición.

Una selección de What's News

BLOOMBERG

Suben acciones

Las acciones de Adobe, proveedor de software, subieron hasta 14% después del cierre de la sesión luego de que la empresa registró un alza de 10% en sus ingresos del segundo trimestre fiscal terminado el 31 de mayo, ya que el interés en la inteligencia artificial atrajo nuevos clientes a la compañía.

Compiten grandes empresas en ajedrez y tienen cachirules

ANDREW BEATON Y JOSHUA ROBINSON
THE WALL STREET JOURNAL

Len Ioffe recuerda exactamente cómo celebró su ascenso a director administrativo de Goldman Sachs. No salió a una cena elegante ni abrió una botella de champán añejo.

En lugar de ello, se sentó en una habitación tranquila, se inclinó sobre una mesa y eligió competir en una partida como miembro del equipo de ajedrez corporativo de Goldman.

"El equipo me ofreció faltar y no jugar esa noche y celebrar", dice Ioffe. "Dije: 'No, jugaré'".

Resultó que ganar ya era celebración suficiente. Pero ahora, mientras Ioffe se prepara para representar a Goldman en el tablero una vez más, lo que está en juego está a punto de ser mucho más que los hitos de su trayectoria y sacrificar una noche de fiesta en la ciudad. Este fin de semana, Ioffe competirá junto a un puñado de compañeros de trabajo en el Campeonato Mundial Corporativo de Ajedrez de la FIDE, una competencia que enfrenta a los manipuladores de piezas más astutos de algunas de las empresas más importantes del mundo.

Equipos de Goldman, Google, Deutsche Bank y BlackRock, entre otros, no compiten por premios en efectivo, sino por ser reconocidos por el organismo rector mundial del ajedrez como la "empresa más inteligente del mundo".

Un total de 12 equipos se enfrentarán en Nueva York este fin de semana y, a diferencia de las típicas ligas corporativas de ajedrez de la ciudad, ésta tiene un sabor claramente global. Tan significativo es, que el principal jugador de Google, el maestro internacional Ritvars Reimanis, llegará desde Lituania.

El ajedrez ha experimentado un auge mundial desde la pandemia y la proliferación de aplicaciones de ajedrez fáciles de usar, y no es de sorprender que el antiguo juego sea particularmente popular en las oficinas de alto desempeño desde Wall Street hasta Silicon Valley. Tiende a haber cierto traslape entre los analistas cuantitativos con doctorados y los jugadores que han dominado la defensa Sveshnikov.

GOLDMAN SACHS

Parte del equipo de Goldman Sachs que ganó el primer lugar en la Liga Corporativa de Ajedrez de NY en 2019.

"Hay múltiples lugares en las oficinas a donde puedes ir y disfrutar de un buen partido", señala Kola Adeyemi, líder de operaciones y estrategia de producto en Google Workspace. "Hay una comunidad muy sólida".

En Google, un grupo interno de jugadores de ajedrez está formado por 2 mil 500 personas, dice Adeyemi, y compiten varias veces a la semana en torneos en línea. Otras veces se aventuran en eventos corporativos altamente competitivos. Cuando Levy Rozman, un popular streamer de ajedrez también conocido como "Gotham Chess", recientemente visitó la sede de Google en Nueva York para dar una plática, la oficina estaba tan llena que la gente no podía entrar.

Adeyemi está tan conectado con la escena del ajedrez del gigante tecnológico que no le resultó difícil elegir un equipo para el campeonato, que comienza el viernes. Las reglas establecen que a cada equipo sólo se le permite un jugador con una calificación superior a 2400, el nivel para los maestros internacionales de la FIDE.

Los equipos también pueden incorporar a un no empleado. Entonces, al igual que el softbol corporativo, donde no es inusual que los equipos aparezcan con alguien que despierta sospechas al golpear la pelota como Aaron Judge, el ajedrez corporativo tiene cachirules. Y el rey de los cachirules este año es un estadounidense llamado Sam Shankland.

Shankland no sólo es un gran maestro, sino que también es un ex campeón nacional de Estados Unidos. Ha publicado libros sobre peones pasados y guías de entrenamiento sobre la Defensa de Berlín. En otras palabras, este no es un hombre que tenga tiempo para un trabajo cotidiano. Ser un jugador de ajedrez de talla mundial es su trabajo cotidiano. Y este fin de semana, casualmente lo estará haciendo para el Susquehanna International Group, una empresa corredora de alta velocidad.

"El ajedrez es una gran parte de la cultura en SIG", destacó Ella Papanek, la capitana del equipo quien anteriormente capitaneó el equipo de ajedrez en Harvard. "Al menos el 10% de la empresa juega ajedrez de alguna manera".

Aún así, cuando descubrió que un empleado de Susquehanna era amigo de Shankland, aprovechó la oportunidad para invitarlo.

"Honestamente, no sé qué está haciendo Sam Shankland en este torneo", dice Adeyemi. "Pero bien por él... es increíble estar en el mismo espacio que algunos de esos jugadores".

Susquehanna, que tiene un grupo regular de casi 100 jugadores, tiene muchas opciones para elegir. Cuando clasificó para el torneo, Andrew Tang, el gran maestro estadounidense y mago del ajedrez rápido, era miembro del equipo, porque en ese entonces trabajaba para la empresa como operador cuantitativo.

Sus contribuciones ayudaron a Susquehanna a llegar al último fin de semana en un campo abarrotado que incluía no menos de cinco equipos distintos de Microsoft, ninguno de los cuales avanzó. Otros, como Google y Goldman, recibieron invitaciones especiales para el enfrentamiento de este fin de semana.

Llevar a un profesional no siempre garantiza el éxito. Hace tres años, el Grenke Bank de Alemania derrotó al SBER de Rusia en la final a pesar de que los rusos trajeron consigo al gran maestro Ian Nepomniachtchi, quien más tarde se convertiría en dos veces subcampeón del campeonato mundial de ajedrez.

Goldman se encuentra en la extraña posición de verse perjudicado por los límites de incluir a jugadores con una calificación superior a 2400. Esto se debe a que el gigante inversionista emplea a dos de ellos, lo que significa que uno tiene que quedarse en casa. Esto sólo sirve para subrayar lo alto que puede ser el nivel cuando una oficina está loca por el ajedrez.

Ioffe, administrador de cartera del grupo de estrategia cuantitativa de Goldman, ha estado jugando ajedrez corporativo para la empresa desde el 2000. Uno de los aspectos más destacados de su carrera se produjo cuando Susan Polgar, ex campeona mundial de ajedrez femenina, visitó en el 2005 y jugó 23 partidas diferentes contra empleados de Goldman, simultáneamente. Ganó 20 de ellos, empató dos y perdió ante Ioffe.

Posteriormente, Polgar lo llamó "uno de los simultáneos más fuertes que he dado jamás".

Edición del artículo original

OpenAI, el primer paso del imperio de IA en Microsoft

TOM DOTAN Y BERBER JIN
THE WALL STREET JOURNAL

El director ejecutivo Satya Nadella apostó el futuro de Microsoft al potencial de la inteligencia artificial cuando forjó una asociación innovadora con OpenAI, el creador de ChatGPT.

Pero Nadella no se contenta con confiar simplemente en OpenAI para dominar en esta nueva era. En los últimos meses, ha estado ampliando sus apuestas, convirtiendo a la empresa más grande del mundo en el amasador más agresivo del mundo de talento, herramientas y tecnología de IA. Ha buscado nuevos socios a nivel mundial e invertido en una variedad de startups de inteligencia artificial, incluyendo la inversión de 1.5 mil millones de dólares en una empresa con sede en Abu Dhabi en abril.

Nadella también ha comenzado a construir lo que equivale a un competidor interno para OpenAI dentro de Microsoft, lo que podría ponerlo en un curso de colisión con su socio más importante.

Para liderar los esfuerzos de inteligencia artificial de Microsoft, reclutó a Mustafa Suleyman, rival de muchos años de Sam Altman, cofundador de OpenAI. Suleyman, quien ayudó a lanzar DeepMind, una firma pionera de inteligencia de IA, y luego cofundó Inflection AI, una startup de IA, ha traído consigo a la mayor parte de su equipo de Inflection a Microsoft.

Los nuevos empleados han liderado el proceso para entrenar su propio modelo de inteligencia artificial, construido sobre tecnología desarrollada en Inflection y diseñado para estar a la par con la tecnología OpenAI de la que Microsoft depende hoy. Una persona familiarizada con el asunto dijo que algunos productos futuros de inteligencia artificial de Microsoft podrían cambiarse de la tecnología OpenAI al modelo que está desarrollando el equipo de Suleyman.

El enfoque de Nadella hacia la inteligencia artificial es emblemático de su década en el máximo puesto, durante la cual ha reinventado repetidamente grandes partes de Microsoft, eligiendo nuevos socios y reestructurando la empresa tecnológica. Ha podido detectar cuándo las antiguas fortalezas de la empresa se convirtieron en vulnerabilidades y trastocan incluso sus propias estrategias.

Las medidas de Nadella han ayudado a Microsoft a superar a otros –en particular a Google, el líder de la IA desde hace mucho tiempo– para lanzar chatbots de IA y herramientas para el lugar de trabajo que se espera cambien la forma en que las personas piensan y trabajan. La pregunta es si estas tácticas serán suficientes para mantener a Microsoft a la cabeza en inteligencia artificial.

Google ha renovado drásticamente su organización de inteligencia artificial y lanzado productos que rivalizan con los fabricados por el consorcio OpenAI-Microsoft, incluyendo una función de IA sobre su motor de búsqueda dominante. Meta Platforms ha estado invirtiendo miles de millones en un potente modelo de lenguaje de inteligencia artificial, Llama, que está lanzando de forma gratuita con una licencia de código abierto. Amazon ha invertido 4 mil millones de dólares en Anthropic, que aloja en la plataforma de computación en la nube más grande del mundo.

AFP

Satya Nadella, CEO de Microsoft, apostó el futuro de la empresa al potencial de la inteligencia artificial.

Esta semana, Apple anunció que estaba integrando la tecnología OpenAI a su sistema operativo móvil, sacudiendo aún más el panorama competitivo por el dominio de la IA.

El creciente estatus de Microsoft lo ha convertido en un blanco para reguladores y competidores. Los reguladores están investigando sus adquisiciones e inversiones, preocupados de que ya tenga demasiado control del mercado emergente de IA. La Comisión Federal de Comercio inició una investigación sobre si el trato con Inflection de Microsoft fue estructurado para evitar una revisión antimonopolio del Gobierno.

Esto se sumó a otra investigación de la CFC en enero sobre otros tratos de inteligencia artificial, incluyendo la relación de Microsoft con OpenAI. Empresas como The New York Times están demandando a Microsoft y OpenAI, alegando que entrenaron ilegalmente su software en el contenido de las empresas de medios.

Y a pesar del aumento vertiginoso en el precio de las acciones, la moral de la empresa ha visto problemas a medida que se ha contratado a personas externas para dar nueva forma a aspectos de su tecnología.

Cambios de cultura

Si bien ha estado tratando de hacer que Microsoft actúe más como una startup, Nadella ha sido el máximo exponente de la vida empresarial. Este hombre de 56 años de Hyderabad, India, ascendió por sus negocios de infraestructura de nube y búsqueda de Bing durante los últimos 32 años.

Los primeros años de Nadella en el cargo estuvieron marcados por grandes adquisiciones, incluyendo LinkedIn en el 2016 por 26.2 mil millones de dólares y GitHub en el 2018 por 7.5 mil millones de dólares. Continuaría realizando más de 300 tratos con valor de más de 170 mil millones de dólares en total.

Estas adquisiciones no sólo expandirían los negocios de Microsoft, sino que también infundirían sangre nueva.

Reid Hoffman, cofundador de LinkedIn, se unió al consejo directivo de Microsoft. A Kevin Scott, director de ingeniería de LinkedIn, se le asignó el puesto recién creado de director de tecnología.

Nuevo equilibrio de poder

El estatus de Altman como la figura más importante que determina la estrategia de IA de Microsoft se está volviendo menos seguro gracias a la llegada de Suleyman y su equipo.

Personas al interior de Microsoft dicen que las políticas internas y el equilibrio de poder entre los rivales de muchos años Suleyman y Altman han sido confusos. El cofundador de Inflection será uno de los principales puntos de contacto entre Microsoft y OpenAI, dijo una persona familiarizada con el asunto.

Microsoft ha anunciado que la organización Microsoft AI de Suleyman será responsable de los productos de IA orientados al consumidor, como Copilots para Bing y Windows. Nadella ha expresado internamente su frustración porque la posición de Bing en un distante segundo lugar no ha mejorado tanto como esperaba a pesar de la actualización de la inteligencia artificial, de acuerdo con personas familiarizadas con el asunto. La contratación de Suleyman es una apuesta para solucionar eso, dijeron.

Nadella le ha dado al equipo de Suleyman un gran presupuesto y una amplia libertad para operar. Han absorbido a otros equipos de IA. Algunos empleados de muchos años de Microsoft ven las importaciones de Inflection como un cuerpo extraño; estos nuevos empleados se comunican a través de Slack en lugar de la herramienta Teams, propiedad de Microsoft.

Edición del artículo original

"(En MC nacional) es la política que pasó de los destapes con cerveza a las despedidas con rímel, así de sencillo. Esa política no es política".
Enrique Alfaro Gobernador de Jalisco

Ismael Ramírez

Alfaro visitó ayer el plantel del Cecytej Zapopan para arrancar el Sistema de Educación Tecnológica.

Advierte Gobernador que no aceptará imposiciones

Truena Alfaro contra Máynez

El ex candidato a la Presidencia figura para dirigir al partido naranja

FRANCISCO DE ANDA

GUADALAJARA.- El Gobernador Enrique Alfaro amagó ayer con romper con Movimiento Ciudadano (MC) a nivel nacional ante la posible imposición de Jorge Álvarez Máynez como dirigente nacional del partido naranja.

Cuestionó la insistencia de conducir el partido de una forma frívola y banal encontrando en la mediocridad y la derrota una forma de seguir accediendo a recursos públicos.

"Ojalá Jorge vuelva a ser Jorge y deje de ser la versión que le impusieron, construida desde el norte de la República y definida por un grupo, insisto, de asesores que tienen aspiraciones de ser políticos. Yo quiero que Jorge regrese a ser el personaje que yo conocí, como un hombre inteligente y muy trabajador", expresó el Gobernador.

"Por supuesto que la posibilidad de que esa visión de partido sea la que dirija los destinos del proyecto en el que nuestro movimiento participe está cancelada, aquí no aceptamos imposiciones, ni hoy ni nunca. El día que quieran que platiquemos, platicaremos, pero si alguien está pensando que a Jalisco lo van a someter con una instrucción desde el centro, pues creo que no acaban de conocernos".

Alfaro destacó que, entre todo lo malo, MC nacional tomó una decisión certera al no haber aceptado hacer alianza con partidos políticos que representan el pasado como el PRI y PRD.

Lamentó, sin embargo, que decisiones que tomó el partido naranja a nivel nacional hayan pasado factura en los comicios pasados, situación que se vio reflejada en el voto cruzado, y no descartó romper con MC.

"A quienes están pensando que ese modelo de la banalidad llevado al terreno político va a permanecer, que va a tener nuestro aval, que va a tener nuestro acompañamiento, se equivocan", advirtió el Mandatario.

"Eso no va a pasar y si eso nos lleva a tomar como movimiento y como expresión política otro tipo de medidas en el futuro, inclusive la del rompimiento, pues yo he platicado con varios de nuestros compañeros y están listos. Lástima que yo me voy a retirar, pero me encantaría, si eso se diera, poder encabezar un esfuerzo de ese tipo".

A lo largo de su trayectoria política, Alfaro ha migrado dos veces de partido: del PRI al PRD, en el 2005; y del PRD a MC previo a las elecciones del 2012.

'Pegó a MC política del fosfo fosfo'

FRANCISCO DE ANDA

GUADALAJARA.- Enrique Alfaro aseguró ayer que MC pagó la factura por haber hecho de la política una broma, y lanzó indirectas a Samuel García y Mariana Rodríguez.

El Gobernador emecista de Jalisco lamentó que MC haya tomado decisiones equivocadas que le pegaron en las recientes elecciones, y expresó su deseo para que en el partido naranja se acabe la banalidad.

"Pasó la factura de haber tomado decisiones equivocadas, y de haber hecho de la política una broma, como fue para mí la historia, que algunos han resumido en un concepto, el del fosfo fosfo, yo creo que tiene un concepto más complejo, yo le diría que es la política que pasó de los destapes con cerveza a las despedidas con rímel, así de sencillo, esa política no es política", señaló Alfaro.

En enero, Alfaro ya había reprochado que el candidato presidencial de MC, Jorge Álvarez Máynez, hubiera sido destapado en la casa del Gobernador de Nuevo León y su esposa, en una mesa con cervezas y botana de por medio.

El pasado 9 de junio, Rodríguez publicó una historia en Instagram donde aceptaba que los resultados en la contienda por Monterrey no le favorecían, mientras se aplicaba rímel.

Alfaro destacó que, entre todo lo malo, MC nacional tomó una decisión certera al no haber aceptado hacer alianza con partidos políticos que representan el pasado, como el PRI y el PRD, que murieron hace mucho tiempo y nadie les avisó.

Alfaro dijo, sin embargo, que si MC insiste en hacer política de forma banal, podría haber una ruptura interna.

"Más allá de plantear ahorita rutas específicas, lo que yo sí puedo decir es, a quienes están pensando que ese modelo de la banalidad llevado al terreno político va a permanecer, que va a tener nuestro aval, que va a tener nuestro acompañamiento, se equivocan", advirtió el Mandatario jalisciense.

Ofrece ahora CJF apoyar en reforma

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- El Consejo de la Judicatura Federal (CJF) manifestó ayer su intención de sumarse al análisis y discusión de la reforma judicial, al mismo tiempo que reconoció a la virtual Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, por su apertura para deliberar esta iniciativa.

El órgano que preside la Ministra Norma Piña expresó que su propósito es compartir el punto de vista de los integrantes del Poder Judicial de la Federación (PJF) sobre su experiencia cotidiana en la impartición de justicia.

"El Pleno del CJF reconoce la apertura que ha manifestado la doctora Claudia Sheinbaum Pardo para que la propuesta de reforma se someta a un proceso amplio de discusión y difusión entre la sociedad mexicana y, especialmente, entre profesionistas y estudiosos del derecho", dijo el Pleno de la Judicatura en un comunicado.

"Asimismo, el Pleno expresa su intención de sumar esfuerzos y participar en los diálogos, análisis y discusión que se organicen respecto de la reforma, con el objetivo de compartir puntos de vista y experiencias que son de suma importancia en la labor diaria que desempeñan las personas impartidores de justicia y todo el personal que labora en en el ámbito jurisdiccional y administrativo dentro del PJF".

Este es el primer pronunciamiento oficial del CJF sobre esta iniciativa del Presidente Andrés Manuel López Obrador que busca una reforma que pretende someter al voto popular la designación de jueces, magistrados y ministros.

El martes pasado, la Asociación Nacional de Magistrados de Circuito y Jueces de Distrito del Poder Judicial de la Federación (Jufed) también aceptó participar en la discusión pública de la reforma judicial, pero con la confianza en que sus propuestas serán tomadas en cuenta.

El Magistrado Daniel Sánchez Montalvo, director de la asociación, expresó su preocupación por la iniciativa presentada por la bancada de Morena y aprobada el miércoles pasado en las Comisiones Unidas de Justicia y Estudios Legislativos Segunda del Senado, porque consideró que afectará a los grupos vulnerables.

Según Sánchez Montalvo, esa reforma afectaría a los justiciables de distintas maneras, porque se impediría a los jueces aplicar, en beneficio de las personas, el principio de progresividad de los derechos humanos, los cuales deben aumentar y no disminuir, apuntó, como lo establecen las convenciones internacionales suscritas y ratificadas por México.

Especial

El Ministro Juan Luis González inauguró la Décima Sesión del Encuentro por una Agenda de Seguridad y Justicia.

Pide Ministro diálogo, pero con evidencia

VÍCTOR FUENTES

MÉXICO.- El Poder Judicial Federal (PJF) está dispuesto a dialogar sobre la iniciativa de reforma del Presidente Andrés Manuel López Obrador con base en evidencia y diagnósticos objetivos, dijo ayer Juan Luis González Alcántara, Ministro de la Corte.

"Es de todos sabido que el Ejecutivo federal está impulsando una reforma al PJF. Reconocemos que el sistema de justicia federal es perfectible, sabemos y lo reconocemos, y en este punto la autocrítica es indispensable para mejorar", aseguró el Ministro durante un evento en el Tec de Monterrey Campus Puebla.

"El diálogo que estamos dispuestos a entablar para llegar a formular mejoras estructurales, no podría ser otro diálogo que el basado en la evidencia y en el fruto de un diagnóstico basado en información objetiva y real, en donde se escuche, se intercambien ideas, se dialogue con los operadores y actores involucrados".

En discursos previos, González Alcántara había sido uno de los Ministros más críticos de la iniciativa presidencial para que todos los jueces del País sean electos por voto popular.

El pasado 16 de abril, en el Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM, el Ministro arremetió contra la iniciativa y dijo que México estaba en la encrucijada de elegir entre la consolidación de las instituciones o su demolición.

El Ministro ya no se refirió ayer a la elección de jueces ni criticó la iniciativa que la virtual Presidenta electa Claudia Sheinbaum apoya y podría ser aprobada en septiembre.

"Nuestra patria y todas sus instituciones, que con tanto esmero hemos construido, es lo que tenemos en común, por ello su defensa nos emplaza a todas y todos más allá de colores, ideologías o banderas", apuntó ayer González Alcántara.

ANTES — AHORA

PEGA LA SEQUÍA

Edgar Medel

DE HUMEDAL A TERRENO DESÉRTICO

MÉXICO. Apenas en enero fue decretado Área Natural Protegida y ahora, la parte sur del Lago Tláhuac-Xico está desértica. Las orillas de este sistema lacustre -ubicado una parte en la CDMX y otra en el Edomex- se achican y en el centro se aprecia la falta de agua.

'Los dejaron morir', acusan viudas de mineros de Pasta de Conchos

Elizabeth Castillo, *viuda de víctima*

"Nos dijo Luisa Alcalde que no hubo explosión. Ellos se quedaron con la esperanza de que Industrial Minera México los rescatara y se fueron".

ROLANDO CHACÓN

NUEVA ROSITA.- El hallazgo del Gobierno federal, de no encontrar vestigios de explosión en la galería a 146 metros de profundidad sacudió a las viudas de los mineros de Pasta de Conchos, quienes consideran que haber detenido el rescate en los días posteriores al accidente cobra ahora una nueva dimensión.

"Los dejaron morir", coincidieron dos de las viudas, quienes durante 18 años han sostenido que la explosión no afectó en todas las galerías.

Elizabeth Castillo, viuda de Gilberto Rico, indicó que la Secretaría de Gobernación les informó que en la galería donde encontraron de 13 a 16 restos de mineros no hay vestigios de explosión.

"Nos dijo Luisa Alcalde que no hubo explosión. Ellos se quedaron con la esperanza de que Minera México los rescatara y se fueron, como si no les importara la vida de nuestros maridos, me da coraje que no hicieran las cosas como se debería", señaló.

Claudia Escobar, viuda de otro de los mineros, contó que, al igual que sus compañeras, pasó una noche llorando por los recuerdos.

Las dos mujeres recordaron que en los últimos 18 años lucharon porque el Gobierno federal hiciera justicia.

Claudia Sheinbaum confirmó que hoy se reunirán en Coahuila con las familias de los mineros.

CON INFORMACIÓN DE MARTHA MARTÍNEZ Y JORGE RICARDO

@elnortelocal elnorte.com/local
LOCAL
VIERNES 14 / JUNIO / 2024 / Tel. 818-150-8214 / Editor: José García

HOY 35° / 24°
Sábado 35° / 23°
Domingo 36° / 22°
Lunes 36° / 23°

PROVOCA BASURA FUGA DE AGUA LIMPIA

Vecinos de la Colonia San Jerónimo reportaron una fuga de agua limpia, proveniente de un derecho de paso de Agua y Drenaje, que se filtró por los muros de sus casas.

La fuga, que comenzó hace tres días, fue atendida ayer por trabajadores de AyD, quienes encontraron un tapón de basura en un registro del derecho de paso ubicado en la Avenida Anillo Periférico y Paseo de los Kiwis.

Paulina Sánchez

Asegura la AEI: cumplimos la ley en elección regia

Afirma corporación que presencia de ministeriales fue a solicitud de autoridades

URIEL VÉLEZ

Tras las acusaciones de la emecista Mariana Rodríguez sobre una presunta intervención en la elección en Monterrey, la Agencia Estatal de Investigaciones (AEI) descartó ayer irregularidades en el proceso.

Aseguró además que sus elementos actuaron apegados a la ley.

La corporación, que es encabezada por Esteban Cantú y depende de la Fiscalía General de Justicia, explicó que la presencia de agentes ministeriales en algunas casillas fue a solicitud expresa de autoridades electorales o presidentes de casillas, para garantizar el ejercicio del voto.

Además, detalló que la Fiscalía Especializada en Delitos Electorales (FEDE) solicitó apoyo para la detección y actuación oportuna ante posibles delitos electorales.

"La actividad de la AEI durante la jornada electoral", informó la corporación, "consistió en labores de investigación con motivo de reportes y denuncias sobre la presunta comisión de delitos electorales.

"Conforme al artículo 300 de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales se realizaron acciones para asegurar el orden y garantizar el desarrollo de la jornada electoral, prestando el auxilio que se requirió por los órganos y representantes de autoridades electorales, así como los presidentes de las mesas directivas de casilla".

Rodríguez, ex candidata de Movimiento Ciudadano a la Alcaldía regia y esposa del Gobernador Samuel García, difundió fotos y videos donde se aprecia a agentes ministeriales transportando paquetes electorales.

Pero la corporación sostuvo que la actuación de sus elementos estuvo apegada a las leyes electorales y a la de Seguridad Pública de Nuevo León.

Niegan intervenir

La AEI informó haber realizado estas acciones durante la jornada electoral.

- Brindar auxilio a las autoridades electorales.
- Atender solicitudes orales o escritas, para garantizar el ejercicio del voto.
- Apoyar a la FEDE para actuar ante posibles delitos electorales.
- Investigar la presunta comisión de delitos electorales.
- Dar auxilio requerido por órganos y representantes de autoridades electorales, y presidentes de casilla.

REPUDIA MAURICIO CANTÚ IMPUGNACIÓN MORENISTA

ONEIDA TOVAR

Mauricio Cantú, ex candidato de Morena a la Alcaldía de Monterrey, expresó ayer su repudio ante el hecho de que un suplente de su partido haya impugnado la elección regia sin su consentimiento.

Dijo que quien impugnó la contienda fue Luis Norberto García Ramírez, suplente del representante morenista ante el IEE, y está ligado a Héctor Gutiérrez, delegado de la Secretaría de Gobernación.

Cantú añadió que en su momento denunció irregularidades de Movimiento Ciudadano y de la coalición PAN-PRI-PRD, pero tras los comicios debe respetarse la victoria del priista Adrián de la Garza.

"Estoy sumamente molesto como candidato de Morena en Monterrey", remarcó, "porque, sin mi consentimiento, el suplente de Horacio Flores, que es el representante de Morena ante el Instituto Estatal Electoral, presenta una impugnación de la elección de Monterrey sin consultarme a mí como candidato.

"Y yo no soy comparsa de nadie, ni del Gobernador, ni de nadie", afirmó.

"...Pareciera que este suplente que tiene vínculos con el representante de Gobernación aquí en Nuevo León, Héctor Gutiérrez, lo está haciendo de manera unilateral por órdenes de quién sabe quién".

Mauricio Cantú

Prevé Conagua hasta 300 milímetros de lluvia la próxima semana

Llovería en tres días 50% de todo un año

Espera autoridad un acumulado de precipitaciones que aliviaría a las presas

JOSÉ VILLASÁEZ

La Comisión Nacional del Agua alertó anoche que la próxima semana se espera en Nuevo León un acumulado de lluvias de entre 250 y 300 milímetros, lo que equivale a casi la mitad del promedio anual de precipitaciones para el Estado.

Esto representaría un gran alivio para las presas que abastecen a la zona metropolitana y que presentan niveles críticos.

Aunque el organismo federal no precisó qué días llovería en el Estado, sitios meteorológicos indicaban anoche que las mayores precipitaciones se esperan para miércoles, jueves y viernes de la semana entrante.

El Centro Nacional de Huracanes actualizó ayer su pronóstico en torno a un disturbio en el Golfo de México, y elevó de 30 a 40 por ciento las posibilidades de que se convierta en una depresión tropical.

Luis Carlos Alatorre, gerente regional de la Conagua, divulgó la estimación de las lluvias para la entidad y otros estados del País, que se derivarían de la interacción de dos bajas presiones, incluyendo la del Golfo de México.

Según el pronóstico de la Conagua, que abarca el periodo del 13 al 20 de junio para diferentes entidades, en Nuevo León se prevén de 250 a 300 milímetros de lluvia.

El promedio anual histórico de lluvias en el estado es de 627.9 milímetros, lo que no se alcanza desde el 2015, cuando se registraron 682.1.

A la par, en su pronóstico extendido, el Servicio Meteorológico Nacional (SMN) también indicó de la baja presión en el Golfo, con potencial ciclónico, lo que traería lluvias a Nuevo León.

"Se pronostica que se formará una amplia área de baja presión sobre el suroeste del Golfo de México este fin de semana o principios de la próxima semana", publicó el Centro Nacional de Huracanes.

"Las condiciones ambientales parecen propicias para el desarrollo gradual de este sistema, y podría formarse una depresión tropical a principios o mediados de la próxima semana".

La temporada de huracanes en el Océano Atlántico, que es la zona de influencia para Nuevo León, inició el pasado 1 de junio, con un pronóstico de 23 sistemas.

De acuerdo con lo informado por el SMN, se estima que dos ciclones -que puede ser depresiones, tormentas tropicales o huracanes- impacten territorio mexicano.

El promedio anual de ciclones para el Atlántico es de 14, por lo que este año se espera un 60 por ciento más.

En tanto, las presas en Nuevo León presentan niveles muy bajos.

Ayer, El Cuchillo tenía un llenado del 32 por ciento, con 359.6 millones de metros cúbicos; Cerro Prieto, 5.1 por ciento, 15.4 millones de metros cúbicos, y La Boca, 38.4 por ciento, 13.4 millones de metros cúbicos.

A cruzar los dedos

Mientras las presas de Nuevo León registran niveles críticos, la Conagua anunció ayer que se esperan acumulados significativos de lluvia la próxima semana.

- Los días de mayor lluvia sería miércoles, jueves y viernes.
- Se esperan precipitaciones de entre 250 y 300 milímetros.
- El promedio anual histórico de lluvias en el estado es de 627.9 milímetros.
- La última vez que se alcanzó el promedio fue en el 2015, cuando se registraron 682 milímetros.
- Ayer aumentó de 30 a 40 por ciento la probabilidad de un ciclón en el Golfo de México.
- La Presa El Cuchillo está a un 32% de llenado; La Boca, a un 38%, y Cerro Prieto a un 5.1%.

SE TOPA CON COCODRILO ¡EN SU DEPARTAMENTO!

Un hombre encontró un cocodrilo de aproximadamente 50 centímetros dentro de su departamento en la Colonia Altavista.

PÁGINA 3

Pide PAN anular votación en Santa Catarina

ÁNGEL CHARLES

Para buscar que se anule la elección en Santa Catarina, el PAN estatal y el ex candidato albiazul a la Alcaldía de ese municipio, Héctor Castillo, presentaron un juicio de inconformidad ante el Tribunal Electoral del Estado, al denunciar que hubo irregularidades orquestadas por la Administración emecista de Jesús Nava.

"Este juicio tiene una finalidad muy puntual", informó Hernán Salinas, líder panista, "buscar la anulación de la elección de Santa Catarina y que los comicios se repitan por el cúmulo de irregularidades e ilegalidades.

"Usaron el aparato municipal para cantear el resultado a favor de Movimiento Ciudadano en favor del Alcalde en turno".

Castillo mostró imágenes en las que se ve a candidatos de la planilla de Nava que firmaron actas como representantes de MC y del partido Vida en el cómputo oficial, y también fueron observadores del INE, situación que no está permitida por la ley.

"Queremos que la gente sepa que estamos en la defensa de su voto", dijo Castillo.

Hubo otras anomalías, agregó, como casillas que abrieron después de las 10:00 horas donde había una tendencia a favor del PAN, errores en los conteos, boletas de más y de otros municipios.

El emecista Nava fue declarado Alcalde electo al ganar la contienda por una diferencia de 2 mil 995 votos sobre Castillo.

CITA FEDE A INFILTRADOS

La Fiscalía Especializada en Delitos Electorales (FEDE) citó a comparecer a los 109 funcionarios y candidatos de Santa Catarina que fueron infiltrados como observadores del INE en la elección.

Las comparecencias arrancan hoy en las instalaciones de la Fiscalía.

Hernán Salinas (izq.) y Héctor Castillo presentaron un juicio de inconformidad ante el Tribunal Electoral del Estado.

BUSCAN ARREGLO PARA OBRA IRREGULAR

Los vecinos del Fraccionamiento Las Calzadas pidieron al municipio de San Pedro y al particular que violó los reglamentos para construir una casa, ajustar el inmueble para que sea regularizado. PÁGINA 4

Entre Picos

Por El Alpinista

Dan 'descontón' a regidores

■ Luego de participar en las campañas, regidores de Oposición e incluso emecistas, que habían solicitado licencia para su aventura electoral, se integraron al Cabildo de Monterrey, pero no fueron recibidos con los brazos abiertos.

Resulta que ediles de Morena, PRI y MC tuvieron ayer problemas con su pago quincenal, pues dicen que **Óscar Tamez**, encargado de Recursos Humanos, les descontó la reciente quincena y no les dio explicaciones claras.

La situación dejó muy molestos a los regidores que tienen ya dos meses sin cobrar y les espera un nuevo fin de semana austero.

Un golpe donde más les duele.

¿Agradecimiento o reproche?

■ El Municipio de Marín acaba de terminar la rehabilitación de un puente vehicular que conecta hacia Zuazua, y a la hora de presumir públicamente la obra hizo una referencia al Gobierno estatal que sólo originó dudas.

La Administración del Alcalde emecista **José Santamaría Gutiérrez** informó que con recursos municipales renovó todas las juntas que estaban dañadas y que habían ocasionado accidentes en ese punto, que por cierto está a cargo del Sistema de Caminos.

Para cerrar, agradeció a esa dependencia el apoyo otorgado, que sólo fue con pintura para los barandales y para delimitar los carriles.

Se le hizo poco.

Busca Santiago forzar reparación

■ Cientos de regios que pasan su fin de semana en la Sierra de Santiago continúan padeciendo desde hace años las peligrosas condiciones de la carretera que conduce a los parajes de la zona.

Pero como el Gobierno estatal no le ha entrado a la reparación, alegando falta de recursos porque no hubo presupuesto nuevo para este año, el Municipio de Santiago ha tenido que entrarle al quite, parchando aquí y allá y donde puede.

El asunto es que el Alcalde **David de la Peña** anda analizando recurrir a instancias legales para obligar a que la vía sea rehabilitada finalmente y así prevenir tragedias.

A ver si así.

entrepicos@elnorte.com

Hay que dejar de lado el lloradero.– Colosio

Reconoce Alcalde voto de castigo y pide ponerse a trabajar

EMMANUEL AVELDAÑO

Horas después de que Mariana Rodríguez, ex candidata de MC a la Alcaldía regia, anunció que busca la nulidad de la elección, Luis Donaldo Colosio reconoció el voto de castigo y afirmó que la gente quiere que dejen de llorar y se pongan a "jalar".

Mientras la esposa del Gobernador, Samuel García, denunció irregularidades el día de la elección, el Alcalde de Monterrey reportó que no hubo incidencias el 2 de junio, al menos en el sector que vigila la Administración regia.

"Dentro de la jurisdicción de la Policía de Monterrey se vivió una jornada relativamente tranquila, sin embargo, estamos hablando de incidencias en algún tema delictivo", indicó tras asistir a un evento en el C4i4.

"Hace tres años, en la elección cuando yo estaba en la contienda para la Alcaldía, hubo casillas hasta donde a tiros se robaron urnas. Ese tipo de cosas no las vivimos, al menos dentro de nuestra jurisdicción".

"Si hay algunos temas de incidencia electoral, bueno ya no tienen que ver con el tema de seguridad, tiene que ver con el tema electoral, y eso es me imagino que es lo que se está vinculando en este recurso", agregó.

Aunque señaló que si se detectaron anomalías tienen que ser denunciadas.

Cuestionado si el factor del voto de castigo fue por la imagen del Mandatario estatal, el partido o él, el Edil dijo que fue un poco de todo.

"Sé que hubo mucho voto de castigo, es natural, pero al final del día la gente es la que toma la decisión y nosotros tenemos la obligación de acatarla", expuso Colosio.

"Yo creo que hubo un poco de todo, la verdad... claro, y hay que aceptarlo con mucha humildad, y recalibrar y jalar para adelante, porque la gente lo que también nos exige es eso: que dejemos a un lado el lloradero y ponernos a jalar, para eso nos eligieron", agregó.

Luego de que Mariana Rodríguez, señalara a Adrián de la Garza como delincuente electoral, Colosio, solicitó dejar de lado los calificativos para que los jueces hagan su trabajo en la investigación.

Miguel Ramírez

CIERRA TRIENIO CON MÁS CÁMARAS

Al presentar un reporte de seguridad en el C4i4 de Monterrey, el Alcalde Luis Donaldo Colosio informó que cerrarán la Administración con 6 mil cámaras de videovigilancia en funcionamiento, mil 200 policías y cientos de nuevas patrullas. EMMANUEL AVELDAÑO

Niegan investigación contra 2 funcionarios

DANIEL REYES

El Secretario General de Gobierno, Javier Navarro, rechazó ayer que exista una carpeta de investigación federal contra dos funcionarios de primer nivel de la Administración por supuestas simulaciones con comprobantes fiscales.

Javier Navarro

Afirmó que la carpeta FED/SEIDF/UEIDFF-CHIH/0000852/2019 es falsa o está alterada, pues no corresponde a acciones de investigación hacia el jefe de la Oficina de la Gubernatura, Miguel Ángel Flores; y la Secretaria de Administración, Gloria Morales.

"Es una carpeta de investigación que no puede ser real porque, en primer lugar, es una carpeta de 2019 y no podría traer situaciones de este Gobierno, que inició en octubre de 2021", dijo ayer Navarro.

"Más aún: el número de la carpeta trae las iniciales de Chihuahua, en lugar de las de Nuevo León. Pero además, trae siglas de la Subprocuraduría Especializada en Delitos Federales, cuando ya en 2019 existían las Fiscalías autónomas y se cambiaron las claves de las carpetas", añadió.

"Esa carpeta no existe".

El miércoles se publicó información de un supuesto documento que refiere una investigación contra ambos funcionarios estatales.

Ahí se refiere que la agente del Ministerio Público federal, Sandra Flores Mora, requirió al Centro Federal de Inteligencia Criminal una ficha técnica de Flores y Morales.

"Ya buscamos en la Fiscalía General de la República, y no existe esa carpeta: o es falsa o está alterada", reiteró ayer el Secretario General de Gobierno.

Miguel Ramírez

LAS 23 RAZONES DE MARIANA PARA IMPUGNAR LA ELECCIÓN

ANTES DE LA JORNADA ELECTORAL:

1. Fiscalía al servicio de Adrián de la Garza.
2. Triangulación de dinero a través de ministeriales.
3. Fiscalía extorsionó a negocios para obtener dinero para la campaña.
4. La Fiscalía liberó a operadores de Adrián que fueron denunciados por compra de votos.
5. Quema de automóviles de integrantes de la planilla de MC.
6. Detención ilegal de colaboradores de MC.
7. Golpes a colaboradores.
8. Órdenes de aprehensión contra colaboradores de MC.
9. Ministeriales entregaron citatorios a representantes de casillas para que no acudieran a votar.
10. Uso de Fiscalía para perseguir a colaboradores de MC.

DURANTE LA ELECCIÓN:

11. Ministeriales concentrados en Distritos 1, 2 y 6 intimidaron a ciudadanos que hacían fila para votar.
12. Ministeriales hostigaron a representantes de casillas para que no se presentaran.
13. Ministeriales provocaron el retraso de apertura de casillas en los Distritos 1, 2 y 6.
14. Ministeriales cerraron casillas antes de las 18.00 horas con filas de más de 100 personas.
15. Ministeriales armados dentro de las casillas intimidaron a votantes en Distritos 1, 2 y 6.
16. Ministeriales detuvieron a simpatizantes de MC.
17. Ministeriales movilizaron voto a favor de Adrián.

DESPUÉS DE LA VOTACIÓN

18. Ministeriales pidieron a casilleros entrar a salones para impedir conteo de votos diciendo que había balaceras.
19. Ministeriales, sin ser autoridad electoral, manipularon material electoral.
20. Transportación de paquetes electorales.
21. Ministeriales mandaron golpear a miembro de su planilla.
22. Personas detenidas siguen en el penal. Libertad condicionada a cambio de no impugnar.
23. Ministeriales siguen solicitando órdenes de aprehensión sin fundamento en contra de colaboradores de MC.

Estados Unidos Mexicanos
Poder Judicial de la Federación
Cuarto Tribunal Laboral Federal de Asuntos Individuales
En el Estado de Nuevo León, con residencia en Monterrey
EDICTO

Unique Fabricating de México, Sociedad Anónima de Capital Variable

En el lugar en que se encuentre hago saber a usted que: en los autos del procedimiento ordinario 64/2024, promovido por José Rubén Sada Saldaña y otros, quienes demandaron la indemnización constitucional derivado del despido injustificado y demás prestaciones laborales, se le señaló como demandado, y atendiendo a que se desconoce su domicilio actual, en acuerdo de catorce de mayo de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazarlo por edictos los cuales se realizarán por dos veces, con un lapso de tres días hábiles entre uno y otro, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 712, párrafos cuarto y quinto, de la Ley Federal del Trabajo, que deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación y en el periódico El Norte, de mayor circulación en el Estado de Nuevo León, así como en el sitio de internet que para tal efecto establezca el Poder Judicial de la Federación, y en el tablero de avisos de este Tribunal Laboral, haciéndole saber que cuenta con quince días hábiles a partir de la última publicación de éstos edictos, para apersonarse por conducto de apoderado legal, para la defensa de sus intereses, si así fuera su deseo en este Cuarto Tribunal Laboral Federal de Asuntos Individuales en el Estado de Nuevo León, con sede en Monterrey, con domicilio en Avenida San Jerónimo número 999 Poniente, colonia San Jerónimo, código postal 64640, Monterrey, Nuevo León, por lo que queda a su disposición las copias de demanda y sus anexos, así como los acuerdos y escritos respectivos para correr traslado, en el entendido de que deberá de señalar domicilio dentro de esta jurisdicción, para recibir notificaciones; apercibido que de no hacerlo, se harán las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal a través del boletín judicial tal y como lo dispone el artículo 739 de la Ley Federal del Trabajo.

Monterrey, Nuevo León, veintiuno de mayo de dos mil veinticuatro.

SECRETARIA INSTRUCTORA ADSCRITA AL CUARTO TRIBUNAL LABORAL FEDERAL DE ASUNTOS INDIVIDUALES EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN, CON RESIDENCIA EN MONTERREY
MARÍA ELENA MENDOZA MADRID

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
EDICTO
MARIO VALENCIA DE LA GARZA
(TERCERA INTERESADA)
DOMICILIO IGNORADO

En los autos del juicio de amparo directo **548/2023,** promovido por **Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple**, a través de su apoderado **Francisco Javier Quiroz Cantú,** se determinó lo siguiente:

Por auto de **veintitrés de abril de dos mil veinticuatro**, con fundamento en el artículo **27**, fracción **III,** inciso **b**) de la Ley de Amparo y **315** del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, se ordenó emplazar de la demanda de amparo al **tercero interesado Mario Valencia de la Garza**, por medio de edictos, los que deberán publicarse por tres veces, de siete en siete días en el **Diario Oficial de la Federación** y en el periódico "El Norte" que se edita en esta ciudad, para que dentro del término de **treinta días** siguientes a la última publicación de este edicto, se apersone en el referido juicio ante este Tribunal Colegiado, en su carácter de **tercero interesado,** a fin de que se imponga de la tramitación del mismo y haga valer sus derechos, entre ellos, presentar los alegatos o promover amparo adhesivo si así lo deseare, de conformidad con el artículo **181** de la Ley de Amparo; asimismo, hágase saber a dicho **tercero** que la demanda de amparo la promueve Banco del Bajío, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, a través de su apoderado Francisco Javier Quiroz Cantú, en contra de la sentencia de **cuatro de agosto de dos mil veintitrés, dictada por el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado**, en el expediente **2365/2021;** demanda de amparo en la cual se señalaron como preceptos legales violados los artículos **14, 16 y 17** Constitucionales; en la inteligencia de que la copia de la demanda queda a su disposición en la Secretaría de Acuerdos de este órgano jurisdiccional.

Publíquese en los estrados de este Tribunal, copia del presente edicto, por todo el tiempo del emplazamiento, en el entendido de que, si pasado dicho término el **tercero interesado** no comparece, se seguirá el trámite del presente juicio de amparo y las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, se le harán por medio de lista que para tal efecto se fija en los estrados de este Tribunal, en términos del artículo **27**, fracción **III,** inciso **a**), de la Ley de Amparo.

ATENTAMENTE
Monterrey, Nuevo León, tres de mayo de dos mil veinticuatro.
EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL CUARTO CIRCUITO
LIC. CELSO ESCALANTE CÓRDOVA.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN JUZGADO TERCERO DE JURISDICCIÓN CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L.
EDICTO DE REMATE.

Juzgado Tercero de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial. Centro de Justicia Civil y Mercantil: Avenida Pino Suárez Sur, número 602, Zona Centro de Monterrey, Nuevo León. Expediente judicial número: **1544/2009**. Juicio Ordinario Mercantil. Actor: **Víctor Manuel Brizuela Altamirano**, como cesionario de Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander. Demandados: **Carlos Marroquín Tamez y Martha Laura Capistrán Orozco.** Fecha de remate de primera almoneda: **10:00 diez horas del día 4 cuatro de julio de 2024 dos mil veinticuatro.** Inmueble a rematar: Finca marcada con el número 135, de la Calle Poetas, Fraccionamiento Real de la Silla, en Guadalupe, Nuevo León. Cuyos datos de registro son: Inscripción 4359, volumen 139, libro 175, sección I propiedad, unidad Guadalupe, de fecha 5 de noviembre de 2007. Base para el remate: $1'826,000.00 (un millón ochocientos veintiséis mil pesos 00/100 moneda nacional). Postura Legal: $1'217,333.33 (un millón doscientos diecisiete mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 moneda nacional). Se convoca a postores a quienes en el Juzgado se les proporcionaran mayores datos, quienes para participar deberán consignar cuando menos el 10% de la cantidad que sirve de base para el remate, mediante Billete de Depósito expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado y presentarse el día y hora de la audiencia de remate.

Monterrey, Nuevo León, a 7 siete de junio de 2024 dos mil veinticuatro.

Licenciado Hugo Manuel Márquez Trejo
C. Secretario adscrito al Juzgado Tercero de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial en el Estado.

PUBLICACIONES DE EDICTOS

PARA MAYOR INFORMACIÓN Y VENTAS COMUNICARSE A LOS TELÉFONOS

81•8150•8344 / 81•8150•8355

mostradordesplegados@elnorte.com

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
JUZGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
EDICTO

Micommsa, Sociedad Anónima de Capital Variable
Con domicilio desconocido.

En el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, dentro de los autos que integran el expediente judicial número **3084/2021** relativo al juicio oral mercantil promovido por **Aceros Villarreal, Sociedad Anónima de Capital Variable**, en contra de **Micommsa, Sociedad Anónima de Capital Variable**, se advierte que por auto de fecha diecisiete de abril de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por edictos a la parte demandada, **Micommsa, Sociedad Anónima de Capital Variable**, los cuales se publicarán de tres veces consecutivas, en el periódico "El Norte" o "Milenio Diario Monterrey", a elección del actor, ambos que se editan en esta ciudad, así como en "Reforma" o en "Milenio Diario", que se editan en la capital del país, éstos dos últimos que a criterio del suscrito juzgador son de circulación amplia y cobertura nacional, a fin de dar cabal cumplimiento a lo ordenado por este tribunal mediante auto admisión de doce de agosto de dos mil veintiuno. Asimismo, es de establecerse que se le reclama las siguientes prestaciones:

1. Se condene a la Parte Demandada al pago de la cantidad de $3,715,612.98 (tres millones setecientos quince mil seiscientos doce pesos 98/100 M.N.) por concepto de SUERTE PRINCIPAL, derivado del Convenio de Reconocimiento de Adeudo celebrado entre las partes el 29 de enero de 2015 (en lo sucesivo, el "Convenio"), mismo que me permito allegar al presente escrito inicial de demanda como documento base de la acción.

2. El pago de INTERESES ORDINARIOS sobre la suerte principal que se reclama, a razón del interés legal equivalente al 9% (nueve por ciento) anual, conforme a lo dispuesto por el artículo 2395 del Código Civil Federa de aplicación supletoria a la legislación mercantil.

3. El pago de INTERESES MORATORIOS sobre la suerte principal que se reclama, a razón de 3% (tres por ciento) anual, tal y como se pactó en la cláusula Tercera del Convenio, calculados desde su incumplimiento hasta la liquidación total del adeudo.

4. El pago de los GASTOS Y COSTAS que se generen por la tramitación de este juicio, puesto que -como quedará demostrado- ha sido la Parte Demandada, en virtud del estado de incumplimiento en el que se encuentra, quien originó la necesidad de tramitar el presente proceso judicial, con el objeto de obtener el pago de las cantidades que le adeuda al Acreedor.

Los documentos presentados con la demanda inicial son los siguientes:
• Copia certificada de escritura pública 13,363, otorgada ante la fe del Notario Público número 4, con ejercicio en el Primer Distrito Registral y Notarial del Estado.
• Convenio de reconocimiento de adeudo.
• Facturas electrónicas A 1253, A 1254, A 1264, A 1270, A 1272, A 1286, A 1291, A 1294.
• Nota de crédito número NC 14.
• 14 Órdenes de compra.
• Copias simples de correos electrónicos.
• Copia simple de Credencial para Votar.
• Copia simple de Clave Única de Registro de Población.

Quedando en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, a disposición de la parte demandada, **Micommsa, Sociedad Anónima de Capital Variable**, las copias de traslado, de los documentos aportados a la misma para su debida instrucción, a fin de que se imponga de las mismas, y dentro del término de treinta días produzca su contestación a la demanda instaurada en su contra, oponiendo las excepciones que permite la ley; en la inteligencia que, dicha notificación surtirá efectos al día siguiente de haberse hecho la última publicación, debiéndose allegar a esta autoridad las constancias relativas a las citadas publicaciones. De igual forma, prevéngase a la parte demandada, **Micommsa, Sociedad Anónima de Capital Variable**, a fin de que señalen domicilio para efecto de oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibido que, en caso de no hacerlo así, las subsecuentes de carácter personal se le notificaran conforme a las reglas establecidas en el artículo 1069 del Código de Comercio, es decir, por su simple publicación en el Boletín Judicial que se edita por el Tribunal Superior de Justicia del Estado. Doy fe.

Juan Ángel Ramírez Serna
Secretario adscrito a la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. JUZGADO DE ORALIDAD MERCANTIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

EDICTO

A las 13:00 trece horas del día 5 cinco de julio del 2024 dos mil veinticuatro, ante el Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado, bajo el expediente judicial número 4121/2019 relativo al juicio oral mercantil promovido por Javier Desiderio González Canales, apoderado de Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat en contra de Roberto Daniel Solórzano Balbuena y Vickisi Karina de los Santos Vázquez; tendrá verificativo en la Primera Sala de Subastas, ubicada en el piso 2 del Centro de Justicia Civil y Mercantil, sito en calle Matamoros, número 347, esquina con Pino Suárez, en el Centro de Monterrey, Nuevo León, la audiencia de remate en pública subasta y primera almoneda, de los derechos que le corresponden a la parte demandada sobre el bien inmueble embargado en autos, consistente en:

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 6-SEIS DE LA MANZANA 271-DOSCIENTOS SETENTA Y UNO, DEL FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO, SEGUNDO SECTOR, EN EL MUNICIPIO DE APODACA NUEVO LEON, CON UNA SUPERFICIE TOTAL 119.00 M2 (CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE MIDE 7.00, SIETE METROS A DAR CON CALLE SAN MARCOS; AL NORESTE MIDE 17.00 DIECISIETE METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 7-SIETE; AL SURESTE MIDE 7.00 SIETE METROS Y COLINDA CON LOTE 19 DIECINUEVE; AL SUROESTE MIDE 17.00 DICISIETE METROS Y COLINDA CON LOTE NUMERO 5-CINCO; LA MANZANA SE ENCUENTRA CIRCUNDADA POR LAS SIGUIENTES CALLES: AL NOROESTE; CON CALLE SAN MARCOS; AL NORESTE, CON CALLE SANTA ISABEL; AL SURESTE CON CALLE SAN JUAN Y AL SUROESTE CON SANTA BARBARA. DICHO INMUEBLE TIENE COMO MEJORAS LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 158 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO), DE LA CALLE SAN MARCOS DEL FRACCIONAMIENTO SAN FRANCISCO SEGUNDO SECTOR EN APODACA NUEVO LEON.

Cuyos datos de registro son:
Bajo el Número 1096 Volumen 109 Libro 44 Sección Propiedad, con fecha 24 de marzo del 2014 de la Unidad, Apodaca

Sirviendo como postura legal respecto del citado inmueble la cantidad de $974,666.66 (novecientos setenta y cuatro mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional), que corresponde a las dos terceras partes del valor pericial del predio, acorde al dictamen rendido por el perito designado por la parte actora, el cual arrojo la suma de $1,462,000.00 (un millón cuatrocientos sesenta y dos pesos 00/100 moneda nacional), según se desprende en autos, lo anterior de conformidad con los artículos 1410, 1411 y 1412 del Código de Comercio.

Consecuentemente, convóquese a postores por medio de edictos, los cuales deberán publicarse 2 dos veces en los periódicos "El Milenio Diario" o "El Norte", que se editan en ésta Ciudad, son de circulación amplia, cobertura nacional en mayor tiraje, entendiéndose que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de 9 nueve días; en la inteligencia de que la última publicación deberá realizarse por lo menos 5 cinco días antes a la fecha de celebración de la audiencia de remate, de conformidad con el arábigo 1411 del Código de Comercio.

Se exhorta las partes a que se sumen a las acciones preventivas decretadas para evitar o limitar la propagación del virus SARS-CoV2.
Por tanto, se hace de su conocimiento que la citada audiencia, de igual forma, será celebrada por medio de videoconferencia en el software "Microsoft Teams" (https://www.microsoft.com/es-mx/microsoft-365/microsoft-teams/group-chat-software), a la cual podrán incorporarse por medio de un sistema de cómputo, telefonía celular o cualquier otro análogo en la siguiente liga web:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MGQxNDhiYjItMjgwMC00NTc1LTlkY2ItODUyNDZkNWM3M2U5%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2250630208-4160-4974-a5c0-4c8748328daa%22%2c%22Oid%22%3a%224d7d7075-021d-402f-9a6b-4540813c8557%22%7d

Por lo que los participantes deberán acceder a dicha liga web, el día y hora señalados, bajo la siguiente metodología:

1 En la fecha y hora programada, los involucrados deberán unirse a la reunión de Microsoft Teams, en el link antes inserto.
2 Una vez en la reunión, deberán especificar su nombre, el cual deberá coincidir con los asentados dentro del expediente. Enseguida, habrán de esperar a que las autoridades judiciales se cercioren de la efectiva comunicación (audio y video) entre los intervinientes y acto continuo dará comienzo el desahogo del audiencia de remate y pública subasta respectiva.
3 Es el caso aclarar que la presentación de las identificaciones o documentos, preferentemente deberá realizarse por lo menos veinticuatro horas de anticipación a la celebración de la audiencia, debiendo remitirse al correo electrónico: nora.urbina@pjenl.gob.mx

Para mayor compresión de la forma en la que se llevara a cabo la aludida audiencia se invita a las partes a consultar el Micrositio de Sala de Remates a través de la siguiente liga https://www.pjenl.gob.mx/RematesJudiciales/.

Asimismo, es de hacerse del conocimiento de que aquellas personas que deseen intervenir como postores al multicitado remate que, deberán consignar el 10% diez por ciento de la suma que sirve como valor total del inmueble objeto del remate, mediante certificado de depósito que será expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado, sin cuyos requisitos no serán admitidos en dicha subasta; en la inteligencia que en la Coordinación de Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado se proporcionarán mayores informes.

Licenciada Monica Patricia Juanes Orozco.
La Secretario adscrita a la Coordinación Gestión Judicial del Juzgado de Oralidad Mercantil del Primer Distrito Judicial del Estado.

ARDE CAMIÓN DE VOLTEO AL VOLCAR EN SAN PEDRO

Una falla en los frenos ocasionó que un camión de volteo se estrellara, volcara y se incendiara en la Av. Gómez Morín, donde el chofer resultó con golpes leves, en San Pedro. El accidente ocurrió cerca de las 13:00 horas en la Col. Valle de San Ángel, donde la circulación vial fue cerrada durante más de tres horas. CAMILO LIZCANO

INDAGAN MUERTE EN VÍAS DEL TREN

Autoridades investigan la muerte de un hombre arrollado por un tren, ayer a las 6:30 horas en la Vía a Laredo, a la altura de la brecha El Coyote, en Salinas Victoria. Una fuente informó que se busca establecer cómo llegó a ese sitio, ya que no es común el paso de gente en ese sitio. MARIO ÁLVAREZ

Mario Álvarez

HOMICIDIOS 2024

EJECUCIONES AYER	EJECUCIONES ACUMULADO*	FUERO COMÚN AYER	FUERO COMÚN ACUMULADO	TOTAL
2	518	0	36	554

MUJERES: 61
HOMBRES: 493

HACE UN AÑO

EJECUCIONES	FUERO COMÚN	TOTAL
440	42	482

CIFRAS DEL 2023 EN EL MISMO PERIODO

* SEGÚN LAS AUTORIDADES, 20 DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICÍA.

Tras ser atropellada Kimberly Lizbeth, de 13 años, quedó sin vida en el Anillo Periférico, en Juárez.

elnorte.com/seguridad

SEGURIDAD

VIERNES 14 /JUNIO / 2024 seguridad@elnorte.com

Arrolla y mata a adolescente y luego huye

Muere menor de 13 años al cruzar el Anillo Periférico, en Juárez

MARIO ÁLVAREZ

Cuando iba acompañada de su hermanita, una menor de 13 años murió ayer atropellada por una camioneta en el Anillo Periférico, en el municipio de Juárez.

En vez de detenerse y solicitar auxilio para la víctima, la persona que conducía la camioneta se dio a la fuga.

Con apoyo de cámaras de seguridad, entre ellas las de las casetas de cobro, las autoridades buscan identificar la camioneta negra, que pudiera ser una GMC Acadia.

Como Kimberly Lizbeth, de 13 años, fue identificada la menor por familiares que llegaron al sitio.

Los hechos sucedieron alrededor de las 11:30 horas en el kilómetro 62 de dicha autopista, a la altura de las colonias Praderas de San Juan y Urbivilla del Real.

Vecinos de esos sectores mencionaron que por la vía transitan los vehículos a excesiva velocidad y regularmente no hay vigilancia de parte del Municipio.

De acuerdo con las autoridades, las menores iban cruzando el Anillo Periférico, cuando la camioneta circulaba en sentido al sur.

Iba a excesiva velocidad y aunque las menores corrieron para tratar de evitar ser arrolladas, Kimberly Lizbeth no lo logró.

Su hermanita se salvó, pero ella fue impactada por la camioneta, que la proyectó varios metros y luego le pasó por encima.

La menor quedó tendida en medio de los dos carriles de circulación, y la persona responsable huyó del lugar, dejando expuestas a las víctimas.

Varios vehículos estuvieron a punto de arrollar el cuerpo, pero le sacaron la vuelta.

Policías de Fuerza Civil que circulaban por la autopista se detuvieron e interpusieron su unidad en medio de la vía.

Paramédicos confirmaron el fallecimiento de Kimberly Lizbeth.

Los vehículos que circulaban en sentido hacia Juárez fueron desviados por la terracería.

Lo encuentran desnudo en camellón de la Carretera Nacional

Asesinan, queman y tiran su cadáver

Tiene cuerpo avanzado estado de descomposición, en Allende

HÉCTOR CASTRO

ALLENDE

Héctor Castro

El cuerpo fue hallado en el camellón de la Carretera Nacional a la altura del kilómetro 230 en la comunidad Lazarillos de Abajo.

El cuerpo de un hombre, que se presume fue torturado y quemado, fue encontrado desnudo en el camellón central de la Carretera Nacional, en Allende.

A unos 20 metros de donde quedó el cadáver del hombre, se encontraron prendas de vestir y una mochila con pertenencias, lo que se investigaba si eran de la víctima.

Los hechos fueron reportados alrededor de las 15:30 horas de ayer, a la altura del kilómetro 230 de la mencionada carretera, a la altura de la comunidad Lazarillos de Abajo.

Un vecino del sector que pasaba por el lugar fue quien hizo el hallazgo del cuerpo, el cual a simple vista no se podía ver por la hierba alta que hay en el camellón.

El hombre reportó el caso a la Policía de Allende, por lo que al lugar se aproximaron uniformados, quienes después de hacer una inspección en la zona, confirmaron el hallazgo.

De acuerdo con una fuente policiaca, se presumió que el hombre fue asesinado y quemado en otro lugar y posteriormente los delincuentes lo fueron a tirar a ese punto.

El informante aseguró que la víctima se encontraba desnuda y ya presentaba un avanzado estado de descomposición.

Los policías acordonaron la zona para resguardar las evidencias del caso, por lo que un carril de circulación de cada sentido quedaron cerrados al tráfico vehicular.

Agentes del Grupo de Homicidios de la Policía Ministerial llegaron al lugar del hallazgo, en donde buscaban indicios que ayudaran en la investigación del caso.

Aunque la fuente policial dijo que el cuerpo del hombre presentaba lesiones que le provocaron antes de asesinarlo y además de quemarlo, no se descartan otras líneas de investigación en el caso.

Tampoco se pudo establecer si el cuerpo tenía varios días u horas en el camellón de la carretera, pero sí se precisó que presentaba un avanzado estado de descomposición.

Personal del Instituto de Criminalística y Servicios Periciales llegaron a la escena del crimen para recolectar las evidencias.

LO ASEGURADO

- 2 ARMAS LARGAS
- 1 PISTOLA CORTA
- 1 CAMIONETA
- 9 DOSIS DE MARIGUANA
- 110 DOSIS DE CRISTAL

Rostro cubierto por la autoridad

Los detenidos fueron identificados como Francisco, de 24 años; Alexi, de 19; Jaime, de 21; Ángel, de 20 y Adrián, de 24.

Caen 5 en Galeana con armas y drogas

HÉCTOR CASTRO

Cuando se desplazaban en una camioneta con placas de Texas, cinco hombres presuntamente ligados a un grupo de la delincuencia organizada fueron detenidos por elementos de Fuerza Civil, ayer en Galeana.

De acuerdo con un informe de la corporación, a los detenidos les aseguraron armas, cartuchos y dosis de droga; mismos que fueron identificados como Francisco, de 24 años; Alexi, de 19; Jaime, de 21; Ángel, de 20 y Adrián, de 24.

La detención se realizó sobre la Carretera 61, en las afueras de la zona centro del municipio.

Se dijo que los presuntos delincuentes se desplazaban a exceso de velocidad en una camioneta Chevrolet Silverado, lo que llamó la atención de los policías quienes les marcaron el alto.

Los sospechosos atendieron el llamado de las autoridades y no opusieron resistencia a la revisión que les hicieron.

Tras una revisión, en el interior de la camioneta encontraron 2 armas largas, una corta, 110 dosis de cristal, 9 envoltorios de mariguana y cuatro cargadores. Todo quedó asegurado junto con el vehículo.

Sobre los detenidos, aseguraron que pertenecen a un grupo de la delincuencia organizada, sin especificar a cuál.

Los presuntos criminales, junto con lo asegurado, fueron puestos a disposición del Ministerio Público, quien investigará el caso y deslindará responsabilidades.

HALLA UN COCODRILO EN SU DEPARTAMENTO

CLAUDIO MAGALLANES

Cuando se disponía a dormir, un hombre encontró un cocodrilo de aproximadamente 50 centímetros dentro de su departamento en la Colonia Altavista, al sur de Monterrey.

Los elementos de Protección Civil del Estado recibieron la inusual llamada de auxilio la noche del miércoles a las 22:59 horas, por lo que acudieron al domicilio ubicado en la calle Carlos Osuna para capturar al animal.

Apenas el mes pasado, un caimán de unos 60 centímetros fue hallado en una vivienda de la misma calle y fue capturado por policías.

En el caso más reciente, la persona que reportó la presencia del animal le dijo a los rescatistas que no era de su propiedad y que no sabe cómo llegó hasta el interior de su departamento.

"La persona que nos lo reportó es el dueño del departamento, él vive allí, pero no sabe de quien es el cocodrilo, ni cómo llegó hasta su casa", dijo uno de los rescatistas.

Los elementos de auxilio lograron capturarlo y con cinta amarrada al hocico evitaron que el animal los atacara.

Tras inmovilizar al cocodrilo, lo trasladaron a las instalaciones de Protección Civil estatal, en espera de que hoy sea llevado al área de Parques y Vida Silvestre para que se hagan cargo del animal.

Protección Civil informó que el dueño del reptil, puede acudir ante las autoridades a reclamarlo.

Al no ser el único caso, una fuente de Protección Civil dijo que pudiera tratarse de que algún vecino del sector que tenga animales de este tipo en su vivienda y se le estén escapando hacia las casas vecinas, provocando la alarma entre los habitantes del sector.

Claudio Magallanes

Elementos de Protección Civil lograron capturar al cocodrilo fue hallado dentro de un departamento de la Colonia Altavista.

Ejecutan a menor y hieren a otros 2 en ataques a tiros

JOSÉ MANUEL ZAPATA

Dos diferentes ataques a balazos contra menores de edad dejaron como saldo un muerto y dos lesionados, en la Colonia 2 de Mayo en Guadalupe.

El primer ataque se registró alrededor de las 22:00 horas del miércoles y fue dirigido a una pareja de amigos que se encontraba afuera de un domicilio en el cruce de las calles Sabino y Roble.

Bryan, de 16 años, había llegado a este domicilio en un automóvil en color blanco, y esperaba dentro del mismo a su amiga, pero al salir ambos fueron atacados a balazos por dos hombres que llegaron en una moto.

La joven, de 16 años, resultó con tres heridas de bala en la pierna izquierda y dos más en la pierna derecha, por lo que fue trasladada por paramédicos de la Cruz Roja al Hospital Metropolitano.

Mientras tanto, el cuerpo de Bryan quedó sin vida y con múltiples impactos en el asiento del conductor del vehículo.

Tres horas más tarde y a muy corta distancia del primer ataque, otro menor fue herido a balazos en un domicilio ubicado en el cruce de las calles Plutón y Galaxia.

Nuevamente dos sujetos armados que llegaron en una moto, arremetieron contra el joven accionando sus armas sin importarles la movilización policiaca que se encontraba a poca distancia.

Tras escuchar las detonaciones, los policías llegaron a este punto en donde sólo encontraron al lesionado dentro de la vivienda.

La víctima fue identificada como Nelson, de 17 años, quien presentaba cinco heridas de bala, una en el abdomen, otra en el brazo derecho y tres más en la espalda.

te deseo el mejor de los éxitos

FELICITA MADERO A ADRIÁN

El ex candidato de Esperanza Social, para la Alcaldía regia, Adalberto Madero, felicitó ayer en un video a Adrián de la Garza, por el triunfo en la elección. ONEIDA TOVAR

Exigen abatir rezago a nueva Legislatura

Llaman ONGs a Diputados electos a elegir Fiscal y terminar pugna con el Gobernador

REGINA VEGA

Con la conformación de la nueva Legislatura, organismos de la sociedad civil pidieron a los próximos Diputados abatir el rezago que dejarán los actuales legisladores, atender los nombramientos pendientes de órganos autónomos y dejar atrás las diferencias políticas con el Ejecutivo.

En medio de una pugna del PRI y el PAN con el Gobernador Samuel García y su partido Movimiento Ciudadano, el Congreso local dejará un récord de mil 778 asuntos pendientes a los próximos Diputados.

"El desempeño (de los legisladores) se fue a la lona", señaló Liliana Flores, del Colectivo Nosotros, "...lo que tienen que hacer primeramente es empezar a resolver todo el rezago, desde el momento en que tomen protesta".

La activista consideró como otra prioridad redefinir el Sistema Estatal de Anticorrupción, porque en este momento "no sirve" y sí le cuesta recursos a la sociedad.

Gabriela Sagaón, de Vertebra, pidió a los próximos Diputados acudir a las sesiones y trabajar en los pendientes.

"Queremos que trabajen, no queremos ausencias", exigió Sagaón, "...hay mucho por hacer, hay trabajo rezagado".

Para Luis Ávila, director de la plataforma Cómo Vamos Nuevo León, el conflicto entre el Congreso y el Estado hizo imposible generar acuerdos y la próxima Legislatura deberá cambiar esta situación y atender iniciativas pendientes.

"El próximo Congreso tiene un enorme reto y una enorme responsabilidad dado del conflicto permanente... deberán contrarrestar ese déficit (legislativo) que tenemos arrastrando", dijo.

En cuanto a peticiones específicas para iniciativas, la asociación civil Redes Quinto Poder pidió al Congreso legislar en materia medioambiental.

"Debe haber una reforma a los impuestos verdes que en la practica se convirtieron en un permiso para contaminar... urge legislar en materia de compensación ambiental".

Además de pedir una convocatoria transparente para integrar el SEA, el Consejo Cívico hizo un llamado al diálogo entre la próxima legislatura y el Estado además de terminar con el procedimiento para seleccionar Fiscal General y en delitos electorales.

(El Congreso) no ha cumplido con su encomienda principal que es la de nombrar a los integrantes del comité de participación ciudadana del Sistema Estatal Anticorrupción", dijo Molinard.

La nueva legislatura que iniciará labores el 1 de septiembre, tendrá casi dos mil asuntos pendientes en cartera.

Pide separar a Diputados por desacato

DANIEL REYES

Al argumentar un supuesto desacato del Congreso por no reponer el proceso de designación del Fiscal, el Gobernador Samuel García solicitó a la Suprema Corte la separación de los Diputados responsables.

El Mandatario promovió un incidente de inejecución de sentencia desde el 2 de mayo, pero fue hasta el lunes cuando la Corte le dio entrada, dando al Legislativo un plazo de tres días para rendir un informe sobre los actos tendientes al cumplimiento de la sentencia.

Este plazo comenzará a contar a partir de la notificación oficial, que hasta ayer no había sido recibida en el Congreso.

En su solicitud, el Gobernador plantea un supuesto incumplimiento a la sentencia 238/2022, dictada el pasado 14 de febrero, y solicita la separación de los Diputados responsables.

"Se tiene al Gobernador manifestando en esencia que promueve incidente de inejecución de sentencia en contra del Poder Legislativo debido a que ha sido omiso en dar cabal cumplimiento a la sentencia", refiere el oficio con el que la Corte da entrada al asunto.

"Asimismo", añade, "solicita la separación del encargo y puesta a disposición del Juzgado de Distrito competente a las diputaciones que han incurrido en desacato de la sentencia".

El extracto difundido por la Corte no especifica si el Gobernador hizo señalamientos puntuales contra integrantes del Congreso.

En la sentencia del 14 de febrero, promovida por el Gobernador contra el proceso de designación de Fiscal General, la Corte ordenó al Congreso reponer sus actos observando el cumplimiento de todos los requisitos, incluyendo la presentación de carta de no antecedentes penales de los aspirantes.

NO AL FRAUDE DE DANTE DELGADO Y COLOSIO

IMPUGNA KARINA ELECCIÓN AL SENADO

Vistiendo playeras con la leyenda "No al fraude de Dante Delgado y Colosio", la ex candidata al Senado de la coalición Fuerza y Corazón X México, Karina Barrón, acudió ayer a la Sala Regional del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación a presentar un recurso para impugnar la elección para el Senado. ONEIDA TOVAR

Denuncian que agua sigue turbia

PERLA MARTÍNEZ

Habitantes de San Pedro denunciaron que ya no pueden agarrar agua de la llave porque ésta sale turbia y tienen que comprar de garrafones para realizar algunas actividades como preparar alimentos.

El problema se registra en el Casco, Lomas del Valle y la zona del Centrito Valle, denunciaron.

"Sale en toda la casa y al quererla tomar huele a río", expresó Claudia Delgado, vecina del Centrito.

En el Casco, Ricardo Guara señaló que desde hace unos cuatro meses sale agua sucia.

"Casi desde que empezaron los primeros cortes de este año empezó a salir así", dijo, "era intermitente 1 o 2 días, pero en estos últimos días, lo que va de junio es todos los días".

"Hace como un mes y medio me puse muy mal del estómago. Yo era de tomar pura agua de la llave... pero a partir de ahí fue pura agua embotellada".

Otros vecinos de la zona expusieron que ya prefieren comprar agua embotellada, que utilizan algunas veces para bañarse.

"En una ocasión o dos tuve que decidir si bañarme con agua de garrafón o irme así al trabajo (sin bañar)", expresó Laura Molina.

"El agua sale totalmente sucia y aunque le dejes abierta la llave un buen tiempo sigue saliendo. Ya no sabemos que hacer, porque protestar no nos ha valido".

Aunque han reportado a Servicios de Agua y Drenaje, señaló que el organismo no les da seguimiento.

"Nada, los reportes quedan al aire", expresó Guara.

En Lomas del Valle, vecinos indicaron que el problema se registra principalmente por las tardes.

La Junta de Vecinos del fraccionamiento, pidió a los dueños ajustar la construcción para que pueda ser regularizado por el municipio de San Pedro.

Buscan vecinos arreglo para obra en Las Calzadas

PERLA MARTÍNEZ

La Junta de Vecinos del Fraccionamiento Las Calzadas pidió al municipio de San Pedro y al particular que violó los reglamentos para construir una vivienda, dar un final feliz al proyecto.

Manuel Madero, presidente de la colonia, señaló que si hay algo que puedan hacer para que la Administración municipal los regularice, debería transitarse a eso.

"Nos gustaría ver un buen final a esto. Qué triste para el patrimonio de los señores que no pueden habitarlo, pero se brincaron las trancas, que le remodelen, que le recorten", manifestó.

"Lo que debemos buscar es que esa obra se construya, se termine o se limpie el terreno, pero que no esté como está. O se va a hacer un lugar de animales o se va a pudrir o se va a caer".

La obra, con 12 años de abandono, indicó Madero, representa un riesgo para la zona, por los materiales expuestos.

Esta semana, el Alcalde de San Pedro separó de su cargo al Secretario de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, Javier de la Fuente, por orden del Tribunal de Justicia Administrativa, por incumplir una resolución sobre un predio de este fraccionamiento.

El Tribunal demandó la destitución del funcionario por no cumplir una sentencia en la que se pedía analizar la solicitud de regularización de una vivienda unifamiliar a los dueños del predio, César Benjamín Castillo Álvarez y su esposa Norma Leticia Berlanga.

De acuerdo con la Administración municipal, la construcción incumplió leyes y reglamentos en materia de desarrollo urbano que son imposibles de regularizar, por lo que se clausuró e inició un procedimiento de demolición, mismo que los particulares combatieron ante los tribunales.

"Me da impotencia, me da lástima ver una cosa de esas construidas que ni avanza ni se deja. Que cumplan con lo que tienen que cumplir, que le corten, le ajusten o lo que sea, para tumbarlo todo se va a tardar dos años, yo creo, ahí lo van a dejar" expresó Madero.

Pegan cortes de luz a Centros de Salud

REGINA VEGA

Los cortes de luz que se han presentado en varios municipios, ya afectaron la distribución y la aplicación de vacunas en Centros de Salud estatal, ubicados en el sur de Monterrey.

La falta de electricidad provocó que el IMSS interrumpiera su distribución a esos centros, por no tener energía, para refrigerar las ampolletas.

Desde el martes, ciudadanos reportaron que no pudieron ser vacunados en distintos Centros de Salud.

La Secretaría de Salud confirmó ayer el reporte, aunque aseguraron que el servicio ya había sido reanudado

El jueves y viernes pasados, compartió una enfermera del Centro de Salud "Revolución Proletaria", en la colonia Valle de Santiago, el personal no pudo aplicar vacunas a los pacientes.

"El jueves y viernes se las llevaron porque no había luz", dijo.

La aplicación ya se había reanudado ayer, aseguró la enfermera, y para comprobarlo mostró el refrigerador y hielera donde mantenían las vacunas.

De acuerdo con la enfermera, ningún Centro de Salud cuenta con una planta de energía propia que pudiera garantizar que no se interrumpa la vacunación y no se vuelva a ir la luz.

EL NORTE acudió a otros cuatro Centros de Salud, dos de ellos en el sur de Monterrey.

En estos dos, personal de Salud también informó que aunque ayer sí contaban con las vacunas, los apagones afectaron su operación.

En los Centros de Salud ubicados en el sur de la Ciudad, la vacunación se detuvo por la falta de energía eléctrica.

ARDE BASURA A UN LADO DE VÍAS DEL TREN

HÉCTOR CASTRO

Un incendio de basura a orillas de las vías del tren movilizó a rescatistas y bomberos, en la Colonia Las Flores donde se formó una gran columna de humo negro.

El siniestro fue reportado poco antes de las 15:00 horas, en la Vía a Tampico y Manzano, en los límites con la Colonia Moderna.

Elementos del Cuerpo de Bomberos de Nuevo León y rescatistas de Protección Civil llegaron para sofocar el incendio de basuras y algunos neumáticos.

Después de algunos minutos, los bomberos lograron sofocar el fuego donde no se reportaron lesionados ni daños

Portafolio

VUELVE PRIVADOS LOS 'ME GUSTA'

X anunció ayer que decidió hacer privados los "me gusta" de los usuarios en un esfuerzo por proteger su privacidad y aumentar las interacciones. Con el cambio se sigue viendo la cantidad de "me gusta" que recibió una publicación, pero no de qué usuarios provinieron. **AFP**

AÑADE EN TRES DÍAS 323,900 MDD

APPLE subió ayer 0.6 por ciento en su tercera sesión positiva consecutiva, con lo que acumuló un avance de alrededor de 11 por ciento y añadió 323 mil 900 millones de dólares a su capitalización de mercado, a 3.285 billones (millones de millones) de dólares. **Bloomberg**

ProductiviTIPS

Sácale más jugo a tus actividades

OPCIONES

▮ Cuesta $30 USD (Amazon). Pila externa $59.95 USD. Estuche protector $24.95. Cargador para auto/moto/camión $39.95 USD ▮ Plan Básico, ubicación cada minuto $18 USD/mes. ▮ Plus cada 30 segundos $28 USD/mes. ▮ Premium cada 5 segundos $35 USD/mes

SPARK NANO 7 GPS

Por ALEJO SAUCEDO

¿PARA QUÉ?
Rastrea tu vehículo por red celular 4G en todo México, Estados Unidos y Canadá.

¿CÓMO?
Compra un Spark Nano 7 GPS Tracker, cabe en la palma de tu mano. Contrata un plan del SIM ya incluido y baja su app.

- Su pila interna dura 14 días, la externa hasta 4 meses.
- Hay estuche a prueba de agua y magnético, fácil instalación.
- Reporta la velocidad del vehículo.
- Incluye altímetro y "cuentakilómetros" recorridos.
- Pon fronteras virtuales, si el vehículo las cruza, mandará una alarma a tu móvil (Geofences).
- Disponible iOS, Android y monitoreo por web.

RASTREA TU VEHÍCULO

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

VIERNES 14 / JUN. / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $17.82 V $18.86 ▼ **EURO:** C $19.45 V $20.03 ▼

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA
52,275.65	38,647.10	5,433.74	17,667.56	11.2450%	73.35
▼ -1.32%	▼ -0.17%	▲ 0.23%	▲ 0.34%	=	▲ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

HACEN PARO EN LEGO ...PERO ¡PARA JUGAR!

Los más de 28 mil 500 empleados de Lego en el mundo, entre ellos los más de 5 mil que laboran en Ciénega de Flores (foto), pararon sus operaciones, pero para ponerse a jugar como parte de su evento anual "Play Day", con el objetivo de que aprendan y fortalezcan sus relaciones entre colegas.
SILVIA OLVERA

Llaman a adaptarse a nuevo contexto político

Cae BMV 5.26% tras la elección

Afirman que emisoras e inversionistas temen perder seguridad jurídica

ARELY SÁNCHEZ Y ADRIANA ARCOS

MÉXICO.- El índice S&P/BMV IPC de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajó ayer 1.32 por ciento, a 52 mil 275.65 puntos, con lo que acumuló una caída de 5.26 por ciento desde el cierre del viernes 31 de mayo, antes de la jornada electoral del pasado 2 de junio.

Pese a que la Presidenta electa Claudia Sheinbaum ha tratado de tranquilizar a los inversionistas asegurando que habrá estabilidad económica y financiera en su Administración, el nerviosismo continúa en el mercado accionario.

René Delgadillo, vicepresidente del Comité de Emisoras de la BMV, dijo durante su discurso de apertura del Foro de Emisoras 2024, celebrado en la Riviera Maya, que las empresas que cotizan en Bolsa y los propios inversionistas, tanto nacionales como extranjeros, temen perder la seguridad jurídica que hasta ahora ofrece el País, luego de que el resultado de las pasadas elecciones federales dieron la mayoría calificada en el Congreso al partido en el Gobierno.

Durante la jornada de ayer, las acciones de Grupo Carso y Televisa cayeron más de 4 por ciento, a precios de 136.24 y 9.80 pesos, respectivamente, mientras que los títulos de otro grupo conformado por Banbajío, Grupo Financiero Inbursa, Femsa, Bimbo y Vesta, entre otros, bajaron más de 2 por ciento.

En el balance postelectoral, algunas acciones de empresas del sector financiero acumularon hasta ayer pérdidas de doble dígito, como Banorte, Regional y Banbajío.

"En lo político, recientemente hemos presenciado un escenario extremo con un ganador contundente. En lo económico hoy enfrentamos incertidumbre; la estabilidad económica dependerá de las reformas que se implementen. Los inversionistas temen reformas constitucionales que puedan afectarles", sostuvo Delgadillo durante el Foro.

Destacó que existe un riesgo real de que las decisiones políticas empiecen a influir en la economía.

Dejó en claro que habrá que esperar a conocer el alcance que tendrá la implementación del llamado "Plan C" y especialmente la propuesta de Presupuesto Económico del 2025 con el fin de que las empresas del País se adapten y ajusten sus planes y expectativas a ello.

Delgadillo llamó a los inversionistas a adaptarse ante los posibles cambios.

Dijo que hay que tomar en cuenta la teoría de la evolución de Charles Darwin, quien en el siglo XIX apuntó que las especies que sobreviven no son las más fuertes o las más inteligentes, sino las que mejor se adaptan al cambio.

También parafraseó al escritor estadunidense William Arthur Ward, al señalar que los pesimistas son los que se quejan del viento, los optimista esperan que cambie el viento, mientras que los realistas ajustan sus velas.

Por otra parte, en el mercado internacional cambiario, el dólar bajó ayer 36.5 centavos o 1.95 por ciento, a 18.38 pesos.

De cualquier manera, el billete verde aún mostró un alza de 1.37 pesos o 8.05 por ciento con respecto al nivel previo a las elecciones.

De las más afectadas...

Las acciones de empresas del sector financiero son de las que más han perdido en el periodo postelectoral.
(Precios en pesos por fecha y variaciones en el periodo)

	31 DE MAYO	13 DE JUNIO	VAR.
Banorte	161.4	132.7	-17.8%
Regional	147.3	127.8	-13.3%
Banbajío	58.6	51.1	-12.8%
Inbursa	45.6	42.0	-8.0%

Fuente: BMV

Baja NL a la posición 7 en hogares con internet

ALEJANDRA MENDOZA

Después de que en el 2022 Nuevo León ocupó el tercer lugar entre las entidades con mayor porcentaje de hogares con internet, en el 2023 bajó al lugar 7, informó ayer el Inegi.

En la Encuesta Nacional sobre Disponibilidad y Uso de Tecnologías de la Información en los Hogares (ENDUTIH) 2023 la Entidad registró un 80.6 por ciento de hogares con internet, mientras que en el año previo fue un 81.5 por ciento.

En la encuesta se explica que el Estado se vio rebasado por el mayor crecimiento registrado principalmente en CDMX, que se ubicó en 89.5 por ciento; Baja California, en 86.4, y Quintana Roo, en 83.6.

En cuanto a usuarios de teléfono celular, aunque tuvo una variación porcentual mínima a la baja de 0.2 puntos porcentuales, a 85.3 por ciento, Nuevo León bajó del lugar 6 al 11 en el periodo referido.

Respecto a los usuarios de internet, el Estado bajó del cuarto al octavo puesto, pese a aumentar de un 86.1 por ciento en el 2022 a un 86.6 por ciento en el 2023.

En el caso de los hogares con TV subió 6 puestos, del 10 al 4, aunque redujo el porcentaje de 94.6 en el 2022 a 94.1 por ciento en el 2023.

Édgar Luna, director del Centro de Investigaciones Económicas de la UANL, señaló que Nuevo León prácticamente mantuvo los mismos porcentajes en sus indicadores en ambos años al asentarse las prácticas que se modificaron a raíz del Covid-19.

"Venimos de un periodo de pandemia en el que las personas hicieron cambios, donde las clases se tuvieron que tomar a través de internet, y es posible que las personas hayan decidido el no hacer cambios importantes".

Agregó que el "home office" es un factor que está impulsando a otras entidades que superan a Nuevo León, como CDMX.

ACEPTA SUPERVISIÓN INADECUADA

Mike Whitaker (foto), director de la Administración Federal de Aviación de EU (FAA, por sus siglas en inglés) dijo ayer en una audiencia del Comité de Comercio del Senado que la agencia "no intervino demasiado" en la supervisión de Boeing antes de que se produjera en enero una emergencia en pleno vuelo en un avión 737 MAX 9 nuevo. REUTERS

Aprueban pago a Musk de 44.9 mil mdd

AP

AUSTIN.- Los accionistas de Tesla votaron ayer a favor de restaurar el paquete salarial récord de 44 mil 900 millones de dólares de Elon Musk, el cual fue desestimado por un juez de Delaware a principios del 2024.

Los totales de votos no se anunciaron de inmediato en la reunión anual de accionistas de Tesla, la compañía sólo informó que los accionistas votaron a favor del plan de compensación de Musk, el cual inicialmente fue aprobado por la junta y los mismos accionistas hace seis años.

Pero el voto favorable no significa que Musk obtendrá la compensación total en acciones en el corto plazo, pues es probable que el paquete permanezca estancado en las Cortes de Cancillería y Suprema de Delaware durante meses.

El paquete alguna vez valió 56 mil millones de dólares, pero su valor ha caído junto con las acciones de Tesla.

'Apaga' CFE al nearshoring en Cd. Juárez

ALFREDO GONZÁLEZ

Entre 12 y 15 proyectos vía nearshoring de inversión de manufactura y proveeduría de insumos industriales están en pausa en Ciudad Juárez ante el incierto suministro de la energía eléctrica que demandan, aseguró Roberto Cantú Alanís, director de Roca Desarrollos.

Debido a ello, señaló que los proyectos detenidos sin poder ocupar espacios industriales ya empezaron a irse a El Paso, Texas.

"Hay varios proyectos que están detenidos hasta tener claridad en el suministro de energía eléctrica; podemos decir que ya representan el 50 por ciento de los desarrollos de naves industriales que tuvo Ciudad Juárez en el 2023, cuando registraron 27 proyectos".

El director de Roca, desarrolladora con operaciones en parques industriales de Nuevo León, Chihuahua, Guanajuato, CDMX, Coahuila, Jalisco, Querétaro, Tamaulipas, San Luis Potosí y Baja California, expuso que por la elevada demanda eléctrica que tiene Ciudad Juárez es más notorio el freno de proyectos.

Indicó que en esa localidad Roca tiene 26 naves industriales disponibles para su instalación, pero sólo 2 con contratos de suministro con la CFE y el resto está en proceso de tener claridad para los potenciales usuarios para obtener el contrato con la empresa estatal.

"Lo que está sucediendo es que (las empresas) están postergando las decisiones... En lo que va del 2024, ya en El Paso, que tradicionalmente en los últimos 5 años cerraba con menos del 50 por ciento de los proyectos de naves industriales en renta que tenía Ciudad Juárez, ahora registra el mismo volumen de edificios industriales en renta que tenemos en el lado mexicano".

Otro problema que desalienta la inversión en la ciudad fronteriza, sostuvo, es la falta de agua potable.

"Hay zonas en donde no hay infraestructura de agua y de drenaje, y son obras que van a tardar más de lo previsto y con costos más altos también para los desarrolladores, que en muchos casos ya nos estamos convirtiendo en suministradores de agua para los inquilinos de parques industriales y la única forma que tenemos de hacerlo es a través de pipas".

ENFRENTAN DESAFÍOS

Las entidades financieras de nueva generación como las fintechs y los bancos 100 por ciento digitales corren riesgo de acabarse su capital en la operación diaria, advirtió Brenda Menes, directora general de la CNBV.

CHARLENE DOMÍNGUEZ

Florece en Estado hub de transporte industrial

Se crea en NL un ecosistema con la llegada de empresas extranjeras

SILVIA OLVERA

Nuevo León se está convirtiendo en un hub de transporte y equipo industrial con la llegada de empresas que están creando todo un ecosistema, y prueba de ello es el arranque ayer de la construcción de una planta de Bobcat.

Se trata de una inversión de 300 millones de dólares para una instalación ubicada en 65 mil metros cuadrados, dentro del Interpuerto Monterrey, en Salinas Victoria, prevista para arrancar a fines del 2025 o en el 2026, con la producción de unidades montacargas de modelos Bobcat M-Series, también conocidos como minicargadoras.

Bobcat, de origen estadounidense con sede en Dakota del Norte, y que desde hace años forma parte del Grupo Doosan, una de las más grandes empresas surcoreanas, produce equipo para sectores de la construcción, agricultura, paisajismo, manejo de materiales y energía.

Con esta planta Nuevo León expande un hub integrado por compañías con muchos años de operar aquí como John Deere y Caterpillar, que producen equipo y maquinaria de transporte pesado para sectores como el de construcción, minería y agrícola.

Pero en años recientes están llegando más empresas del giro como Terex y Lingong Machinery Group (LGMG), de grúas industriales y equipos de elevación, respectivamente; But Construction Machinery, así como Xozhou Construction Machinery Group de maquinaria y equipo pesado.

Scott Park, director ejecutivo de Doosan Bobcat, refirió que analizaron diversos lugares en el mundo y optaron por México por su entorno de negocios, y porque se está convirtiendo en el epicentro para la inversión, así como por su cercanía con Estados Unidos.

"Elegimos a México, elegimos a Nuevo León y elegimos a Salinas Victoria, los elegimos a ustedes, a su gente, por su entorno de negocios, como el destino para invertir y para que crezca Bobcat", dijo.

En la ceremonia de primera piedra, el CEO resaltó la presencia de Geewon Park, vicepresidente y uno de los dueños de la compañía, de quien dijo, vino a presenciar dónde se invertirán los 300 millones de dólares.

Michael, Ballweber, presidente de Doosan Bobcat Norteamérica, destacó que la planta será de clase mundial y estará instalada en un terreno que compraron, como evidencia de que su inversión es de largo plazo.

Además, Ballweber indicó que su planta va a requerir un nivel significativo de apoyo en la cadena de suministro y logística.

Iván Rivas, Secretario de Economía del Estado, mencionó que este hub en expansión ya comparte proveedores.

"Lo importante es que lleguen y utilizan toda la cadena de valor que ellos tienen, comparten proveedores, los que les surten a uno, le pueden surtir a otro y se va enriqueciendo todo el ecosistema", destacó Rivas.

▮ Geewon Park (izq.), vicepresidente global de Doosan Bobcat, y Scott Park, director ejecutivo de la compañía, durante la ceremonia de la primera piedra.

Libran volatilidad bonos de Pemex

BLOOMBERG

Mientras que la caída en los mercados financieros mexicanos ha sido casi generalizada este mes, a raíz del resultado de las recientes elecciones, los bonos de Pemex no sólo no están cayendo, sino que algunos están subiendo.

Para especialistas, la razón es que la Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, tendrá un mandato tan amplio que podrá aprobar una legislación que transfiera parte de la deuda al Gobierno, apuntalando las frágiles finanzas de la empresa.

Sheinbaum, señalan, no está tan obsesionada con la empresa (y su papel en la sociedad) como su predecesor, Andrés Manuel López Obrador.

Es más, el Gobierno tendría que asumir una gran parte de la deuda de Pemex (hasta 50 mil millones de dólares, según una estimación) para que tuviera un impacto significativo en las finanzas de la empresa.

Su Administración estará ocupada cumpliendo su compromiso de reducir el déficit presupuestario, dijo Jesús Carrillo, director de investigaciones económicas del Instituto Mexicano para la Competitividad (Imco).

"Ahora mismo no sería el momento adecuado para que el Estado mexicano haga este canje y asuma la deuda", indicó.

Para Christine Reed, gerente de cartera de Ninety One, hay más espacio para que los diferenciales de Pemex sigan estrechándose.

"Tener una mayoría puede llevar al Gobierno a poder lograr un cambio más material en Pemex", afirmó.

Gustavo Medeiros, jefe de investigación de Ashmore en Londres, consideró que si Sheinbaum logra traer tecnócratas serios para administrar Pemex, eso podría cambiar las reglas del juego y reducir gran parte del riesgo.

Sin embargo, a los inversionistas les preocupa que Morena aproveche su ventaja para aprobar políticas que AMLO ha reclamado durante mucho tiempo, como cambiar la forma en que se seleccionan los jueces.

El peso ha perdido aproximadamente 9 por ciento de su valor frente al dólar desde las elecciones, el peor desempeño entre todas las monedas seguidas por Bloomberg.

Un representante de Pemex no respondió a los mensajes en busca de comentarios.

MENOS CRÉDITO

Del total del saldo de crédito empresarial que se otorga en México, sólo 24 por ciento se queda en manos de las mujeres, equivalente a 882 mil pesos contra un millón 111 mil a los hombres, de acuerdo con el Banco de México.

FRIDA ANDRADE

Refinancia México 182 mmdp en deuda

EL NORTE / STAFF

México refinanció 181 mil 754 millones de pesos en deuda local para disminuir sus compromisos para el 2025, 2026 y 2027, informó el Subsecretario de Hacienda, Gabriel Yorio.

"Esta operación logró refinanciar instrumentos de tasa fija de corto plazo por instrumentos de tasa flotante y udizados con vencimientos entre 2027 y 2034", detalló la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) en un comunicado.

"Lo anterior permite reducir las amortizaciones de los próximos años, mejorar las condiciones de operación y beneficiar la liquidez de los instrumentos en el mercado secundario", detalló la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) en un comunicado.

La operación llega un día después de que el Gobierno federal anunciara la reducción de su deuda externa al 2025 por 894 millones de dólares, con miras a dar una "mayor flexibilidad a la siguiente Administración" en su primer año de gestión.

Según cifras de SHCP, al cierre de abril, el saldo de la deuda externa del Sector Público se ubicó en 218 mil millones de dólares.

Hacienda consideró que el refinanciamiento de ayer refleja la confianza que mantienen los inversionistas nacionales y extranjeros en los fundamentos macroeconómicos de México.

Daría Peso sobrevaluado margen a reformas

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Aún con la reciente depreciación del peso, la moneda mexicana se encuentra sobrevaluada, lo que da margen para que las reformas planteadas por el Presidente Andrés Manuel Lopez Obrador se materialicen, advirtió Bank of America.

Desde que se dio a conocer la rotunda victoria de Morena tanto en Senado como en el Congreso de la Unión, los mercados han mostrado nerviosismo y el peso mexicano se ha debilitado 10 por ciento frente al dólar.

Sin embargo, para analistas de Bank of America, el peso sigue sobrevaluado.

"Aunque esto ha reducido la sobrevaluación del peso, nuestra opinión es que sigue sobrevaluado en cerca de 8 por ciento", señaló la institución financiera en un reporte publicado ayer.

Esto da espacio para que la reacción de los mercados frente a las preocupaciones sobre las reformas de López Obrador se desarrolle sin que implique un cambio estructural en el tipo de cambio.

"Dado que el tipo de cambio está aún sobrevaluado, es poco probable que a la nueva administración le preocupe una depreciación adicional, lo que hace mucho más probable que las reformas ocurran", indicó el documento.

En este escenario, BofA ha incrementado su pronóstico para el tipo de cambio al cierre del 2024, de 18 a 19.5 pesos. Para el 2025, el pronóstico pasó de 19 a 21 pesos por dólar.

Según se explica, normalmente, previo a las elecciones el tipo de cambio tendía a elevarse, algo que no ocurrió en estas elecciones.

El documento detalló que las posiciones largas en en pesos mexicanos se han reducido desde la elección.

Las elecciones de Estados Unidos serán otro reto más para el tipo de cambio, advirtió BofA.

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) **$18.4732**

Gráfica: 18.74 / 18.12 / 17.50 — 6 Jun, 7, 10, 11, 12, 13

MONEDAS EN MÉXICO

(Cotización de venta)		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	18.8600	-0.3700
	dólar/peso	0.0530	0.0010
Dólar Fix*	peso/dólar	18.7832	0.3375
	dólar/peso	0.0532	-0.0010
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	18.4732	-0.2865
	dólar/peso	0.0541	0.0008
Euro	peso/euro	20.0297	-0.5098
	euro/peso	0.0499	0.0012
Euro/dólar		0.9416	0.0054
Dólar/euro		1.0620	-0.0054

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS

(Cotización del futuro al cierre)	Cierre	Anterior
Septiembre 24	18.7265	19.0476
Diciembre 24	19.0114	19.3423
Marzo 25	19.3050	19.4931

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	38,647.10	-0.17
S&P 500	5,433.74	0.23
Nasdaq	17,667.56	0.34
Bovespa	119,567.53	-0.31
Merval	1,605,208.00	2.37
FTSE 100	8,163.67	-0.63
Dax 30	18,265.68	-1.96
CAC 40	7,708.02	-1.99
Nikkei	38,713.50	-0.42
Hang Seng	18,112.63	0.97

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC (▭ LAS REGIAS)

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	178.27	0.99	0.56	380,322	-0.81	201.94	149.18
ALFAA	10.49	-0.22	-2.05	67,416	-4.89	14.74	9.97
ALSEA*	61.32	-0.09	-0.15	86,597	3.38	85.38	55.28
AMXB	15.55	-0.25	-1.58	974,198	-17.72	19.57	14.49
ASURB	565.11	-2.52	-0.44	189,000	11.36	615.92	302.13
BBAJIOO	51.14	-1.56	-2.96	95,163	-8.03	69.56	48.88
BIMBOA	67.62	-1.83	-2.63	152,708	-26.56	94.51	60.72
BOLSAA	31.69	-0.78	-2.40	15,524	-14.18	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.19	-0.21	-1.69	424,418	-1.21	15.30	10.40
CHDRAUIB	123.84	-2.10	-1.67	82,574	26.50	135.31	91.30
CUERVO*	35.96	-0.76	-2.07	39,791	-15.26	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,083.58	3.52	0.33	10,970	-4.02	1,274.19	1,032.01
FEMSAUBD	197.24	-5.48	-2.70	443,558	3.29	245.00	175.10
GAPB	308.26	5.37	1.77	259,831	-4.99	335.96	193.89
GCARSOA1	136.24	-5.84	-4.11	56,064	14.70	190.97	114.50
GCC*	176.62	-2.50	-1.40	67,529	15.65	208.54	141.30
GENTERA*	23.08	0.50	2.21	78,610	27.23	28.79	17.46
GFINBURO	41.96	-1.18	-2.74	137,401	-4.72	55.65	32.78
GFNORTEO	132.68	-3.51	-2.58	3,901,582	-7.80	190.12	131.78
GMEXICOB	94.02	-0.90	-0.95	523,659	10.15	115.50	72.55
GRUMAB	339.83	3.97	1.18	295,558	23.18	357.09	265.98
KIMBERA	32.54	-0.69	-2.08	227,247	-18.48	40.57	32.19
KOFUBL	158.44	-3.5	-2.16	82,875	4.20	183.49	126.67
LABB	16.44	-0.02	-0.12	82,871	16.76	18.77	12.39
LIVEPOLC-1	123.62	-0.71	-0.57	28,432	9.63	149.83	87.30
MEGACPO	48.43	0.03	0.06	18,368	15.00	56.42	33.28
OMAB	162.73	0.59	0.36	170,606	-15.14	213.64	112.00
ORBIA*	27.07	0.30	1.12	33,048	-29.76	40.37	24.58
PE&OLES*	239.82	-2.94	-1.21	39,096	-9.66	329.90	189.90
PINFRA*	173.84	-0.60	-0.34	98,603	-5.12	194.99	142.01
Q*	181.59	-1.39	-0.76	439,620	52.81	227.83	117.95
RA	127.78	-2.02	-1.56	292,530	-5.67	172.16	118.72
TLEVISACPO	9.80	-0.41	-4.02	46,510	-45.12	18.52	7.64
VESTA*	56.64	-1.51	-2.60	71,164	-1.75	69.00	52.60
WALMEX*	60.96	-0.07	-0.11	1,576,628	-11.69	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	13.21	-0.57	-4.14
AUTLANB	9.39	-0.09	-0.95
AXTELCPO	1.38	-0.04	-2.82
CYDSASAA	18.30	-0.52	-2.76
FINN13	4.99	-0.11	-2.16
FMTY14	9.99	0.03	0.30
LAMOSA*	125.40	0.00	0.00
PASAB	37.00	0.00	0.00
SORIANAB	31.36	0.17	0.55
VALUEGFO	94.99	1.99	2.14
VITROA	9.23	0.00	0.00

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE:52,275.65

Var. día -1.32% ▼ Var. mensual -9.45% ▼

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	11.0000	10.9900
Cetes 28 días*	11.0000	11.0400
Cetes 91 días*	11.1100	11.1500
Papel bancario 1 día	11.0100	11.0100
Bono a 10 años México	10.1100	10.7500
TIIE 28 días	11.2450	11.2450
UDI	8.134191	8.135255
Bono 10 años EU	4.2480	4.3000
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4449	5.4442

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	81.97	82.60
WTI (Dls. por barril)	77.77	78.50
MEZCLA (Dls. por barril)	73.35	73.29
HENRY HUB	2.93	3.13

(Dls. por millón de BTU´s)

OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

Incumple convenio

México fue denunciado ante la Organización Internacional del Trabajo por incumplimiento al Convenio 100 del organismo, dirigido por **Gilbert F. Houngbo**.

Dicho convenio se refiere a la igualdad de remuneración entre hombres y mujeres.

En el marco de la 112 Conferencia Internacional del Trabajo, que se lleva a cabo en Ginebra, el señalamiento en contra del País fue presentado por la Unión Nacional de Trabajadores (UNT), a cargo de **Francisco Hernández Juárez** y **Hugo Morales**, además de la Asociación Sindical de Pilotos Aviadores (ASPA), que lidera **Humberto Gual Ángeles**.

Como parte de la resolución de la OIT, México debe realizar un estudio exhaustivo sobre el empleo y los salarios, incluyendo las disparidades salariales.

Para ello debe tomar en cuenta factores como las competencias, responsabilidades y condiciones de trabajo libre de cualquier estereotipo de género.

Además, tiene que expresar en la ley el principio de que se debe pagar igual remuneración por trabajo de igual valor y establecer mecanismos efectivos de control de cumplimiento.

Por cierto que durante el evento internacional hubo pasarela de líderes sindicales, como **Pedro Haces**, de CATEM, y **Abel Domínguez Azuz**, de la CTC, quienes fueron acreditados por la Secretaría del Trabajo.

LUIS FELIPE GONZÁLEZ...

Es el director del área Intermodal de DeAcero, que arrancó operaciones este año para aprovechar la infraestructura de la compañía siderúrgica que cuenta con 21 puntos logísticos, siete puertos y 18 aduanas. Se espera que este nuevo segmento represente una oportunidad adicional de negocio con clientes.

En alerta

Cuando se trata de información bancaria hay que estar muy seguros de que sea verídica.

Muestra de ellos son los recientes mensajes por WhatsApp que clientes de Santander han estado recibiendo supuestamente a nombre del banco, en los que el asistente virtual los contacta para ayudarlos con su banca en línea y hasta les ofrece un código de verificación.

La institución, que en México lidera **Felipe García**, ya aclaró que no tiene ningún "asistente" por WhatsApp y mucho menos manda mensajes o llama a sus clientes para solicitar sus datos bancarios o validar algún código o contraseña.

Usuarios de otros bancos también relatan casos similares, aunque con sus diferencias. Por ejemplo, los delincuentes usan el gancho de créditos preaprobados para obtener datos personales de las personas.

¿Qué pueden hacer los clientes? Tanto expertos como los mismos bancos recomiendan no dar información sensible a ninguna persona y acudir a la institución financiera ante cualquier duda.

En México se registran más de 200 mil ciberataques bancarios cada mes, lo que significa casi 7 mil ataques al día, según Zenta Group.

Regular el vapeo

Un paso adelante en la lucha contra el tabaquismo es el mensaje que han mandado la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la Organización Panamericana de la Salud (OPS), las cuales recomiendan la regulación de los cigarros electrónicos.

Con una regulación se garantizaría, de entrada, que el consumo de estos productos sea estrictamente para mayores de edad, según la postura de México y el Mundo Vapeando, organización que preside **José Luis Ciriòn Lee**.

Desde el Foro Global de Nicotina (GFN, por sus siglas en inglés), Cirión destacó que el posicionamiento de los organismos internacionales va de la mano con la estrategia de acercar instrumentos de riesgo reducido a las personas que quieren abandonar el tabaquismo, contrario a posiciones prohibicionistas, como la del Gobierno mexicano.

A nivel mundial, Egipto, un país donde cada año mueren 61 mil personas por tabaquismo, se unió este año a otros mercados regionales de Medio Oriente y África del Norte que han legalizado la comercialización y consumo de cigarrillos electrónicos.

En el mismo caso están países como Francia y Reino Unido.

Desde su visión, permitir el uso de vapeadores en el País reduciría el tabaquismo 40 por ciento en hombres y 30 por ciento en mujeres, y evitaría la muerte de 106 mil personas, entre 2025 y 2049, según un estudio elaborado por las Universidades de Georgetown y British Columbia.

Sale para todos

Dicen que el sol sale para todos y prueba de ellos es que más de uno está aprovechando la oportunidad de negocio de esta fuente de energía.

Es el caso de la empresa de origen chino Solis, que en México y la región de Latinoamérica está a cargo de **Sergio Rodríguez**.

La empresa encargada de ofrecer tecnología de inversores solares, es decir, equipos que producen electricidad a partir de radiación captada, ya entrega 1.5 gigawatts en generación distribuida en todo el País, capacidad que representa casi 50 por ciento del mercado mexicano de este segmento.

Con esos resultados, la firma que ha participado en proyectos fotovoltaicos en techos como el de la Central de Abastos de la Ciudad de México, cuya inversión fue de 661.4 millones de pesos, espera un crecimiento en ingresos de entre 15 y 20 por ciento este año.

Sin duda, el sol es un gran negocio en un país donde las fuentes de energía sostenible tienen una mayor demanda y urgencia ante el cambio climático, ya que causa apagones cada vez más severos.

capitanes@elnorte.com

BENCHMARK

JORGE A. MELÉNDEZ RUIZ

Elegir a un buen juez

La justicia es mala en México porque los jueces son corruptos y si el pueblo elige a los juzgadores arreglamos al sistema de justicia.

Con esto es suficiente para que la justicia sea buena.

Básicamente esa es la postura que justifica la intención de Andrés Manuel y de Claudia para que los casi 1,700 ministros, magistrados y jueces federales del país sean seleccionados por el voto popular.

Una postura simplista y errónea.

Te lo compruebo.

Es cierto que impera la corrupción en muchos jueces en el país. Pero te propongo un par de cosas. Primera, no todos los jueces son corruptos y, segunda, el problema de nuestro sistema de justicia es multifactorial.

Aparte de la corrupción está la sobrecarga del sistema, lo tardado de los procesos y, por supuesto, la impericia de los fiscales en armar los expedientes que revisa un juez. Porque, OJO, el debido proceso también es cimiento esencial de cualquier sistema de justicia que funcione.

Pero para motivos de esta columna supongamos que la postura cuatrotera es correcta: bastan con elegir a mejores jueces. A fin de cuentas en nuestro sistema el juzgador(a) decide todo.

Entonces surge la pregunta clave: ¿cómo elegir a un buen juez?

La 4T piensa que por la sabiduría de las urnas.

Perfecto, ¿y cómo se eligen ahora?

Como ejemplo, tomemos la explicación que escribió ayer la Ministra Margarita Ríos Farjat sobre la reciente selección de 46 jueces distritales:

- Se publicaron convocatorias en octubre de 2023.
- Se podían registrar licenciados en derecho, mayores de 30 años, con buena reputación y 4 años de experiencia en materia penal dentro del Poder Judicial de la Federación.
- Los que cumplieron los requisitos pasaron dos etapas de filtración. Primera, un examen de 4 horas sobre amparo, derecho penal, proceso penal, justicia para adolescentes y temas afines. Después, dos evaluaciones: analizar dos casos respondiendo preguntas abiertas, motivando y fundando las respuestas, sin apoyo de legislación, y luego un examen oral ante un sínodo de 3 juzgadores, con una audiencia y preguntas del sínodo al final.
- De un total de 579 candidatos que cumplían los requisitos, 109 pasaron el primer filtro y 46 aprobaron el segundo. Los nombres de los 46 nuevos jueces se publicaron el 14 de marzo.

"Así es como se elige a todos los jueces de distrito federales, Jorge, con examen de oposición", me explicó un abogado litigante.

Es decir, la descripción de Ríos Farjat representa la norma de cómo se elige en México a los jueces de distrito federales.

Y luego la mayoría de los magistrados de circuito (el siguiente nivel jerárquico en la justicia federal) se elige precisamente de este grupo de jueces distritales que ya pasaron por un examen de oposición.

Por lo tanto, conceptualmente todo el proceso busca seleccionar como jueces y magistrados a los mejores, a los más capacitados. ¿Funciona bien?

Por supuesto que no.

Pero esa no es la pregunta correcta, que en cambio es: ¿cuál de los dos métodos es mejor: el de concurso de oposición o el del voto popular?

O te la planteo de otra forma: ¿acaso el proceso de elección popular en México ha garantizado que tengamos políticos y funcionarios honestos?

La respuesta es obvia: el voto popular, por supuesto y sin ninguna duda, NO garantiza honestidad.

Morena encuestará este fin de semana al pueblo en *fast-track* para preguntarle si desea una reforma judicial.

Ya conozco la respuesta: ¡SÍ!

Hombre, yo mismo estoy de acuerdo.

Pero de nuevo, esa no es la pregunta correcta.

Los cuestionamientos correctos son: ¿cómo debe ser la reforma? Y respecto a los juzgadores: ¿cómo elegir a un buen juez?

No sé tú, pero prefiero mil veces un proceso que intente seleccionar a los mejores jueces que uno que elija a los más populares.

Concluyo con una pregunta final: si te fueran a operar, ¿cómo escogerías a tu doctor: por capacidad o por popularidad?

Gran cuestionamiento ahora que entra a juicio la reforma judicial.

Porque si equivocamos la respuesta se nos muere el paciente.

EN POCAS PALABRAS...

"El tiempo es el mejor doctor".

Ovidio, poeta griego.

benchmark@elnorte.com
Twitter: @jorgemelendez

DE REGIOS

SOCIO portugués mayoritario acaba de abrir la cartera en estos parajes para adquirir el 51 por ciento de la empresa de cuna regia TAR, subsidiaria de Quantum Energía, la del paisano Leopoldo Salinas.

A 16 años de su fundación, la portuguesa Capwatt es la nueva socia, una compañía que además de en su país, ya tiene presencia en España, Italia y México, y ahora busca junto con los regios impulsar el crecimiento de la energía solar distribuida en el País, tanto para usuarios comerciales como industriales.

Será que hay menos nubarrones económicos en la alternativa solar privada que en otras opciones, pero los inversionistas internacionales apuestan a la transición... pero energética.

LIDERAZGO en el contexto actual es el tema que trae bajo el brazo el ex presidente del Tec de Monterrey, Salvador Alva, quien es consejero de distintas empresas y coautor del libro "Un México Posible", que escribió al alimón con José Antonio Fernández Carbajal, el presidente de Femsa.

Le apunta el zapato el próximo lunes hacia el TecMilenio donde compartirá su visión sobre los liderazgos que demanda el actual entorno, tanto en la vida empresarial como profesional para la toma de decisiones para inspirar a sus equipos hacia el éxito. Ahí estarán emprendedores y estudiantes de la institución académica.

SUEÑO tranquilo y sin pesadillas en materia de normativas es lo que ahora busca para sus agremiados la Cámara Nacional de Comercio en Pequeño de Monterrey, la Canacope, que preside Catalina Domínguez.

Según sus cálculos, en promedio son de 15 a 16 los trámites costosos o que puedan consumirles mucho tiempo para desalentar a emprendedores, por lo que intensificarán en los próximos la capacitación en la materia, pues muchos ya no requieren licencia sanitaria y sólo aviso de funcionamiento.

ENVÍAN MÁS GANADO BOVINO

De enero y abril pasados, el valor de las exportaciones mexicanas de ganado bovino registró un aumento del 19.4 por ciento anual, a mil 166 millones de dólares, de acuerdo con datos de la Secretaría de Agricultura y el Banxico.

NALLELY HERNÁNDEZ

Se crean sólo 4 empresas en NL en mayo

ALEJANDRA MENDOZA

En mayo, en Nuevo León se generaron sólo 4 empresas formales, la cifra más baja para un mismo mes desde el 2011, informó el IMSS.

El saldo total de empresas en mayo fue de 78 mil 182, mientras que el mes previo era 78 mil 178.

En su comparación anual, en mayo del 2023 se crearon 79 negocios, por lo que representa una reducción del 95 por ciento.

A nivel nacional, en el quinto mes del año se registró una baja de 996 empresas, que contrasta con la generación de 715 en igual mes del año pasado.

En tanto en el acumulado de enero a mayo, en la Entidad se sumaron 947 nuevos registros patronales, superior en 25 por ciento a los del mismo lapso del año pasado.

Daniel Flores, profesor e investigador de la Facultad de Economía de la UANL, señaló que dos de los factores que influyen en la menor generación de empresas en mayo tienen que ver con un menor crecimiento económico, así como a la incertidumbre por parte de las empresas de certeza jurídica.

"El indicador más reciente del Producto Interno Bruto (PIB) al primer trimestre fue más bajo de lo esperado, viene bajando y es bajo considerando sobre todo que es año electoral", dijo.

"En los años electorales hay cierto auge en el gasto, y lo que normalmente esperamos es que pasada la elección haya una caída en la actividad económica , en esta ocasión hubo un menor crecimiento".

Mencionó que la expectativa para los siguientes meses es que continúe esta menor generación de empresas.

"Existe una percepción de que el segundo semestre del año será de bajo crecimiento, y que normalmente hay cierta incertidumbre sobre lo que va a ocurrir en la siguiente Administración", agregó.

"Eso hace que la actividad económica en general sea más lenta y haya menor creación de empresas".

Añadió que adicionalmente al arranque lento en la economía que provoca un cambio de Administración federal, también se agrega la incertidumbre por el Estado de Derecho.

Abren muy pocas

La creación de empresas en mayo bajó 95%, en relación al mismo mes del 2023.

(Generación de empresas a mayo de cada año en NL)

Fuente: IMSS

EL NORTE

THE WALL STREET JOURNAL.

DOW JONES | News Corp

What's News

Es probable que Tesla aumente el precio de su Modelo 3 en Europa en respuesta a aranceles planeados por la Unión Europea a vehículos eléctricos hechos en China. "Anticipamos subir los precios de los vehículos Modelo 3 a partir del 1 de julio del 2024", dijo la compañía de Elon Musk. "Esto se debe a derechos de importación adicionales que probablemente sean impuestos a vehículos eléctricos hechos en China y vendidos en la UE". Los aranceles, que entrarán en vigor a inicios de julio, oscilan entre el 17% y 38%.

◆ **Rusia** detuvo ayer las operaciones en dólares estadounidenses, euros y dólares de Hong Kong en la bolsa de valores insignia del país luego de que EU impuso nuevas sanciones para presionar aún más a la maquinaria de guerra de Moscú. El Banco de Rusia dijo que las sesiones en los mercados de divisas, metales preciosos y derivados de la Bolsa de Moscú con liquidaciones en esas monedas habían sido suspendidas. No obstante, el comercio de divisas continuará en el mercado extrabursátil.

◆ **Walt Disney** y Ron DeSantis, el Gobernador de Florida, pusieron fin a su largo combate después de que la compañía de medios llegó a un acuerdo de 15 años que permitirá la expansión continua de su complejo turístico en el área de Orlando. Disney reveló que invertiría hasta 17 mil millones de dólares en el desarrollo continuo de su parque de diversiones y hoteles Walt Disney World en los próximos 10 a 20 años. El Distrito de Supervisión del Turismo de Florida Central votó unánimemente a favor del acuerdo.

◆ **Las acciones de BYD** subieron ante el optimismo de inversionistas de que el mayor fabricante de vehículos eléctricos del mundo mantendría su ventaja competitiva a pesar de aranceles adicionales de la Unión Europea. Las acciones de la compañía subieron ayer hasta 8.8%. Las fuertes ganancias llegaron luego de que la Comisión Europea anunció que planea un arancel adicional del 17.4% a vehículos eléctricos a batería de BYD procedentes de China el mes entrante, el más bajo entre productores chinos de vehículos eléctricos.

◆ **Terraform Labs,** la compañía del magnate de las criptomonedas caído Do Kwon, acordó una de las sanciones más grandes jamás impuestas para resolver una demanda civil por fraude de valores, aceptando pagar a la Comisión de Valores de EU poco menos de 4.5 mil millones de dólares y cerrar sus operaciones. El ex CEO de Terraform Labs fue arrestado el año pasado en el país balcánico de Montenegro, donde permanece en detención migratoria. Tanto Estados Unidos como Corea del Sur buscan su extradición.

Una selección de What's News

BLOOMBERG

Suben acciones

Las acciones de Adobe, proveedor de software, subieron hasta 14% después del cierre de la sesión luego de que la empresa registró un alza de 10% en sus ingresos del segundo trimestre fiscal terminado el 31 de mayo, ya que el interés en la inteligencia artificial atrajo nuevos clientes a la compañía.

Compiten grandes empresas en ajedrez y tienen cachirules

ANDREW BEATON Y JOSHUA ROBINSON
THE WALL STREET JOURNAL

Len Ioffe recuerda exactamente cómo celebró su ascenso a director administrativo de Goldman Sachs. No salió a una cena elegante ni abrió una botella de champán añejo.

En lugar de ello, se sentó en una habitación tranquila, se inclinó sobre una mesa y eligió competir en una partida como miembro del equipo de ajedrez corporativo de Goldman.

"El equipo me ofreció faltar y no jugar esa noche y celebrar", dice Ioffe. "Dije: 'No, jugaré'".

Resultó que ganar ya era celebración suficiente. Pero ahora, mientras Ioffe se prepara para representar a Goldman en el tablero una vez más, lo que está en juego está a punto de ser mucho más que los hitos de su trayectoria y sacrificar una noche de fiesta en la ciudad. Este fin de semana, Ioffe competirá junto a un puñado de compañeros de trabajo en el Campeonato Mundial Corporativo de Ajedrez de la FIDE, una competencia que enfrenta a los manipuladores de piezas más astutos de algunas de las empresas más importantes del mundo.

Equipos de Goldman, Google, Deutsche Bank y BlackRock, entre otros, no compiten por premios en efectivo, sino por ser reconocidos por el organismo rector mundial del ajedrez como la "empresa más inteligente del mundo".

Un total de 12 equipos se enfrentarán en Nueva York este fin de semana y, a diferencia de las típicas ligas corporativas de ajedrez de la ciudad, ésta tiene un sabor claramente global. Tan significativo es, que el principal jugador de Google, el maestro internacional Ritvars Reimanis, llegará desde Lituania.

El ajedrez ha experimentado un auge mundial desde la pandemia y la proliferación de aplicaciones de ajedrez fáciles de usar, y no es de sorprender que el antiguo juego sea particularmente popular en las oficinas de alto desempeño desde Wall Street hasta Silicon Valley. Tiende a haber cierto traslape entre los analistas cuantitativos con doctorados y los jugadores que han dominado la defensa Sveshnikov.

"Hay múltiples lugares en las oficinas a donde puedes ir y disfrutar de un buen partido", señala Kola Adeyemi, líder de operaciones y estrategia de producto en Google Workspace. "Hay una comunidad muy sólida".

En Google, un grupo interno de jugadores de ajedrez está formado por 2 mil 500 personas, dice Adeyemi, y compiten varias veces a la semana en torneos en línea. Otras veces se aventuran en eventos corporativos altamente competitivos. Cuando Levy Rozman, un popular streamer de ajedrez también conocido como "Gotham Chess", recientemente visitó la sede de Google en Nueva York para dar una plática, la oficina estaba tan llena que la gente no podía entrar.

Adeyemi está tan conectado con la escena del ajedrez del gigante tecnológico que no le resultó difícil elegir un equipo para el campeonato, que comienza el viernes. Las reglas establecen que a cada equipo sólo se le permite un jugador con una calificación superior a 2400, el nivel para los maestros internacionales de la FIDE.

Los equipos también pueden incorporar a un no empleado. Entonces, al igual que el softbol corporativo, donde no es inusual que los equipos aparezcan con alguien que despierta sospechas al golpear la pelota como Aaron Judge, el ajedrez corporativo tiene cachirules. Y el rey de los cachirules este año es un estadounidense llamado Sam Shankland.

Shankland no sólo es un gran maestro, sino que también es un ex campeón nacional de Estados Unidos. Ha publicado libros sobre peones pasados y guías de entrenamiento sobre la Defensa de Berlín. En otras palabras, este no es un hombre que tenga tiempo para un trabajo cotidiano. Ser un jugador de ajedrez de talla mundial es su trabajo cotidiano. Y este fin de semana, casualmente lo estará haciendo para el Susquehanna International Group, una empresa corredora de alta velocidad.

"El ajedrez es una gran parte de la cultura en SIG", destacó Ella Papanek, la capitana del equipo quien anteriormente capitaneó el equipo de ajedrez en Harvard. "Al menos el 10% de la empresa juega ajedrez de alguna manera".

Aún así, cuando descubrió que un empleado de Susquehanna era amigo de Shankland, aprovechó la oportunidad para invitarlo.

"Honestamente, no sé qué está haciendo Sam Shankland en este torneo", dice Adeyemi. "Pero bien por él... es increíble estar en el mismo espacio que algunos de esos jugadores".

Susquehanna, que tiene un grupo regular de casi 100 jugadores, tiene muchas opciones para elegir. Cuando clasificó para el torneo, Andrew Tang, el gran maestro estadounidense y mago del ajedrez rápido, era miembro del equipo, porque en ese entonces trabajaba para la empresa como operador cuantitativo.

Sus contribuciones ayudaron a Susquehanna a llegar al último fin de semana entre un campo abarrotado que incluía no menos de cinco equipos distintos de Microsoft, ninguno de los cuales avanzó. Otros, como Google y Goldman, recibieron invitaciones especiales para el enfrentamiento de este fin de semana.

Llevar a un profesional no siempre garantiza el éxito. Hace tres años, el Grenke Bank de Alemania derrotó al SBER de Rusia en la final a pesar de que los rusos trajeron consigo al gran maestro Ian Nepomniachtchi, quien más tarde se convertiría en dos veces subcampeón del campeonato mundial de ajedrez.

Goldman se encuentra en la extraña posición de verse perjudicado por los límites de incluir a jugadores con una calificación superior a 2400. Esto se debe a que el gigante inversionista emplea a dos de ellos, lo que significa que uno tiene que quedarse en casa. Esto sólo sirve para subrayar lo alto que puede ser el nivel cuando una oficina está loca por el ajedrez.

Ioffe, administrador de cartera del grupo de estrategia cuantitativa de Goldman, ha estado jugando ajedrez corporativo para la empresa desde el 2000. Uno de los aspectos más destacados de su carrera se produjo cuando Susan Polgar, ex campeona mundial de ajedrez femenina, visitó en el 2005 y jugó 23 partidas diferentes contra empleados de Goldman, simultáneamente. Ganó 20 de ellos, empató dos y perdió ante Ioffe.

Posteriormente, Polgar lo llamó "uno de los simultáneos más fuertes que he dado jamás".

GOLDMAN SACHS

Parte del equipo de Goldman Sachs que ganó el primer lugar en la Liga Corporativa de Ajedrez de NY en 2019.

Edición del artículo original

OpenAI, el primer paso del imperio de IA en Microsoft

TOM DOTAN Y BERBER JIN
THE WALL STREET JOURNAL

El director ejecutivo Satya Nadella apostó el futuro de Microsoft al potencial de la inteligencia artificial cuando forjó una asociación innovadora con OpenAI, el creador de ChatGPT.

Pero Nadella no se contenta con confiar simplemente en OpenAI para dominar en esta nueva era. En los últimos meses, ha estado ampliando sus apuestas, convirtiendo a la empresa más grande del mundo en el amasador más agresivo del mundo de talento, herramientas y tecnología de IA. Ha buscado nuevos socios a nivel mundial e invertido en una variedad de startups de inteligencia artificial, incluyendo la inversión de 1.5 mil millones de dólares en una empresa con sede en Abu Dhabi en abril.

Nadella también ha comenzado a construir lo que equivale a un competidor interno para OpenAI dentro de Microsoft, lo que podría ponerlo en un curso de colisión con su socio más importante.

Para liderar los esfuerzos de inteligencia artificial de Microsoft, reclutó a Mustafa Suleyman, rival de muchos años de Sam Altman, cofundador de OpenAI. Suleyman, quien ayudó a lanzar DeepMind, una firma pionera de inteligencia de IA, y luego cofundó Inflection AI, una startup de IA, ha traído consigo a la mayor parte de su equipo de Inflection a Microsoft.

Los nuevos empleados han liderado el proceso para entrenar su propio modelo de inteligencia artificial, construido sobre tecnología desarrollada en Inflection y diseñado para estar a la par con la tecnología OpenAI de la que Microsoft depende hoy. Una persona familiarizada con el asunto dijo que algunos productos futuros de inteligencia artificial de Microsoft podrían cambiarse de la tecnología OpenAI al modelo que está desarrollando el equipo de Suleyman.

El enfoque de Nadella hacia la inteligencia artificial es emblemático de su década en el máximo puesto, durante la cual ha reinventado repetidamente grandes partes de Microsoft, eligiendo nuevos socios y reestructurando la empresa tecnológica. Ha podido detectar cuándo las antiguas fortalezas de la empresa se convirtieron en vulnerabilidades y trastocan incluso sus propias estrategias.

Las medidas de Nadella han ayudado a Microsoft a superar a otros –en particular a Google, el líder de la IA desde hace mucho tiempo– para lanzar chatbots de IA y herramientas para el lugar de trabajo que se espera cambien la forma en que las personas piensan y trabajan. La pregunta es si estas tácticas serán suficientes para mantener a Microsoft a la cabeza en inteligencia artificial.

Google ha renovado drásticamente su organización de inteligencia artificial y lanzado productos que rivalizan con los fabricados por el consorcio OpenAI-Microsoft, incluyendo una función de IA sobre su motor de búsqueda dominante. Meta Platforms ha estado invirtiendo miles de millones en un potente modelo de lenguaje de inteligencia artificial, Llama, que está lanzando de forma gratuita con una licencia de código abierto. Amazon ha invertido 4 mil millones de dólares en Anthropic, que aloja en la plataforma de computación en la nube más grande del mundo.

AFP

Satya Nadella, CEO de Microsoft, apostó el futuro de la empresa al potencial de la inteligencia artificial.

Esta semana, Apple anunció que estaba integrando la tecnología OpenAI a su sistema operativo móvil, sacudiendo aún más el panorama competitivo por el dominio de la IA.

El creciente estatus de Microsoft lo ha convertido en un blanco para reguladores y competidores. Los reguladores están investigando sus adquisiciones e inversiones, preocupados de que ya tenga demasiado control del mercado emergente de IA. La Comisión Federal de Comercio inició una investigación sobre si el trato con Inflection de Microsoft fue estructurado para evitar una revisión antimonopolio del Gobierno.

Esto se sumó a otra investigación de la CFC en enero sobre otros tratos de inteligencia artificial, incluyendo la relación de Microsoft con OpenAI. Empresas como The New York Times están demandando a Microsoft y OpenAI, alegando que entrenaron ilegalmente su software en el contenido de las empresas de medios.

Y a pesar del aumento vertiginoso en el precio de las acciones, la moral de la empresa ha visto problemas a medida que se ha contratado a personas externas para dar nueva forma a aspectos de su tecnología.

Cambios de cultura

Si bien ha estado tratando de hacer que Microsoft actúe más como una startup, Nadella ha sido el máximo exponente de la vida empresarial. Este hombre de 56 años de Hyderabad, India, ascendió por sus negocios de infraestructura de nube y búsqueda de Bing durante los últimos 32 años.

Los primeros años de Nadella en el cargo estuvieron marcados por grandes adquisiciones, incluyendo LinkedIn en el 2016 por 26.2 mil millones de dólares y GitHub en el 2018 por 7.5 mil millones de dólares. Continuaría realizando más de 300 tratos con valor de más de 170 mil millones de dólares en total.

Estas adquisiciones no sólo expandirían los negocios de Microsoft, sino que también infundirían sangre nueva.

Reid Hoffman, cofundador de LinkedIn, se unió al consejo directivo de Microsoft. A Kevin Scott, director de ingeniería de LinkedIn, se le asignó el puesto recién creado de director de tecnología.

Nuevo equilibrio de poder

El estatus de Altman como la figura más importante que determina la estrategia de IA de Microsoft se está volviendo menos seguro gracias a la llegada de Suleyman y su equipo.

Personas al interior de Microsoft dicen que las políticas internas y el equilibrio de poder entre los rivales de muchos años Suleyman y Altman han sido confusos. El cofundador de Inflection será uno de los principales puntos de contacto entre Microsoft y OpenAI, dijo una persona familiarizada con el asunto.

Microsoft ha anunciado que la organización Microsoft AI de Suleyman será responsable de los productos de IA orientados al consumidor, como Copilots para Bing y Windows. Nadella ha expresado internamente su frustración porque la posición de Bing en un distante segundo lugar no ha mejorado tanto como esperaba a pesar de la actualización de la inteligencia artificial, de acuerdo con personas familiarizadas con el asunto. La contratación de Suleyman es una apuesta para solucionar eso, dijeron.

Nadella le ha dado al equipo de Suleyman un gran presupuesto y una amplia libertad para operar. Han absorbido a otros equipos de IA. Algunos empleados de muchos años de Microsoft ven las importaciones de Inflection como un cuerpo extraño; estos nuevos empleados se comunican a través de Slack en lugar de la herramienta Teams, propiedad de Microsoft.

Edición del artículo original

Rinconada Norte ofrece calidad de vida gracias a sus extensas áreas verdes, absoluta privacidad y seguridad en cada uno de sus sectores.

Rinconada Colonial de Apodaca Lujo y Exclusividad

Aprovecha las atractivas promociones en terrenos y casas, y ten el privilegio de vivir en un concepto altamente residencial en Apodaca

Hoy es un buen momento para hacer realidad el sueño de vivir en Rinconada Colonial de Apodaca. En sus sectores Bugambilias, Encinos y Cascadas encontrarás hermosas residencias de 3 niveles ya listas para entrega inmediata.

Rinconada Colonial es hoy en día el nuevo destino de vida en Apodaca, N.L., los modelos de residencias te enamorarán, ya que se distinguen por sus amplios espacios y diseños innovadores, resaltando la calidad de su construcción.

En Rinconada Colonial encontrarás también terrenos residenciales en una diversidad de medidas en sus sectores Rinconada Norte y Villas Coloniales, dos inigualables sectores que cuentan con caseta de vigilancia y servicios subterráneos para que construyas tu casa con los espacios y los acabados totalmente a tu gusto.

Rinconada Colonial es altamente residencial, ya que combina el lujo con la exclusividad y es hoy en día el fraccionamiento más exclusivo y de mayor crecimiento en Apodaca.

Además, tiene un parque tipo calzada con más de 50,000 m2, su club deportivo, el reconocido Colegio Liceo dentro del fraccionamiento, así como la iglesia San José Esposo de la Virgen María.

Visítalos, y adquiere una casa en los sectores Bugambilias, Encinos y Cascadas.

Recuerda por qué Rinconada Colonial es el lujo y exclusividad en Apodaca.

Rinconada Bugambilias combina lujo y exclusividad con diseños contemporáneos en un concepto de escenarios naturales de la zona.

Situado en la zona de mayor crecimiento de Apodaca

Además de las amenidades que cada sector te ofrece, el propio desarrollo te brinda

- Parque lineal tipo calzada con más de 50 mil metros cuadrados que incluye vitapista
- Plaza comercial Paseo Rinconada y Plaza comercial Punto Rinconada
- Exclusivo club deportivo con albercas, toboganes, canchas de tenis y más
- Parroquia San José esposo de la Virgen María

Ubicación privilegiada

Aprovecha el bono de $100,000 en el mes de junio 2024

Amenidades para disfrutar en familia

Parque Lineal de más de 50,000 m2 · Colegio Liceo · Club Deportivo · Alberca · Canchas · Juegos Infantiles · Andadores · Acceso Controlado · Iglesia · Plaza Comercial

VEHÍCULOS

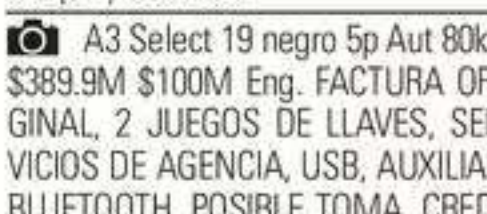
ABREVIACIONES

Dep: Deportivo / Eq: Equipado
P: Puertas / S-eq: Semiequipado / Aut: Transmisión Automática / Est: Transmisión Estándar / $-M: Miles de Pesos
Km: Miles de Kilómetros
Eng: Enganche

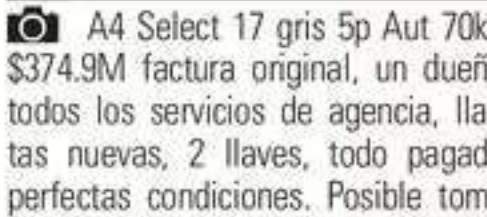
ACURA

TLX 3.5L 15 de lujo blanco 4p Aut 170km $225.999M 81-8498-3549.

AUDI

A3 Sedán Dynamic 19 blanco 5p Aut 70km $389.9M $150M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUX., BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

A3 Select 19 negro 5p Aut 80km $389.9M $100M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

A4 15 azul 5p Aut 88.7km $240M llantas y batería nueva, un solo dueño, súper buenas condiciones. Sólo WhatsApp 811-775-85-93.

A4 18 blanco 5p Aut 94km $400M Sólo WhatsApp: 81-1799-3573.

A4 Select 17 gris 5p Aut 70km $374.9M factura original, un dueño, todos los servicios de agencia, llantas nuevas, 2 llaves, todo pagado, perfectas condiciones. Posible toma. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75, hectormg3@gmail.com; www.elegancecompanymotors.com

A5 40 TFSI SELECT 18 eq negro 5p Aut 135km $380M 86-8907-0823.

A5 Hatch Back 14 platino 4p Aut 65km $325M inmaculado, única dueña, mantenimiento de agencia, 811-689-17-07.

A6 Elite 2.8 204HP 12 blanco 4p Aut 72km $205M Quemacocos, km comprobable, interiores piel, único dueño, factura de agencia, mantenimientos de agencia, todo pagado, excelentes condiciones. Informes tel. 8110-48-23-72, E-mail: aalvarado@oselmail.com

AUDI

A7 ELITE 16 plata 4p Aut 32km $505M Todo pagado, se factura. 8182-54-5910.

S3 18 gris 4p Aut 25km $650M Totalmente impecable. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

BMW

220iA 19 blanco 2p Aut 45km $410M IMPECABLE, como nuevo, servicios de agencia, factura de agencia, 2 llaves. 81-8100-91-34.

235M SPORT GRAND COUPE 22 blanco 4p Aut 27km $949.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, GPS. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

320IA SPORT LINE 18 blanco 4p Aut 112km $345M 2 dueños, llantas nuevas, mantenimientos al corriente, quemacocos, cámara y sensores de reversa. Excelente manejo. 81-8272-5712.

320IA SPORT LINE SPORT LINE 18 de lujo plata 4p Aut 43km $429M 81-1801-5314.

330IA M SPORT 252HP BI TURBO 18 Dep negro 4p Aut 81km $460M 81-2731-8047.

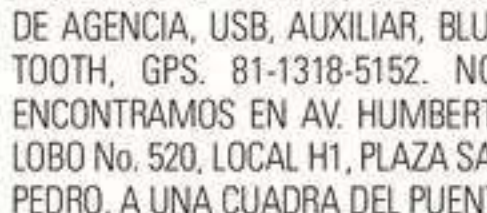
330IA SPORT LINE 20 blanco 5p Aut 76km $660M 81-4044-1871.

340I M Sport 22 azul 4p Aut 15km $1,149,000M con tracción en las 4 ruedas, impresiónante desempeño, totalmente nuevo. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

428IA CONVERTIBLE SPORT LINE 16 gris oxford 3p Tiptronic 62km $450M Excelentes Condiciones, de Cochera 81-1170-9221.

430 COUPE M Sport 17 rojo 2p Aut 60km $429.9M TENENCIA 2024, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

430IA CONVERTIBLE SPORT LINE 19 blanco perla 2p Multitronic 65km $580M 811 015 7220 / UNICO DUEÑO, NEGOCIABLE 81-1015-7220.

435IA Coupe M Sport 15 negro 2p Aut 60km $430M Un solo dueño, excelentes condiciones, llantas Pirelli Cinturato. Tel. 81-8378-6671.

520IA EXECUTIVE 14 de lujo plata 4p Aut 35km $355M 81-1239-7711.

CHEVROLET

AVEO 17 blanco 4p Est 60km $150M Seminuevo, llantas, tapicería, con clima en excelentes condiciones. 818-462-87-59.

CAVALIER RS 22 blanco 5p Aut 22km $354.9M $100M Eng. Factura original, único dueño, 2 juegos llaves, servicios de agencia, quemacocos, usb auxiliar, bluetooth, posible toma. 81-1318-5152. Crédito por medio de banco Afirme. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

CAVALIER RS Turbo 22 negro 4p Aut 58km $369M (TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS) Poco Negociable, 3 cilindros, Turbo 1.3L, con kit de seguridad, vidrios polarizados en la agencia, candados en rines y espejos, vidrios, quemacocos, espejos y asientos eléctricos, faros neblineros instalados en la agencia, factura original, primer dueño, asientos de piel color negro con costuras rojas, rines de aluminio de 16, todo al corriente al 2024. Incluye funda original para proteger de agua, polvo y granizo. Informes Whatsapp 811-697-76-48.

CRUZE 13 plata 5p Tiptronic 148km $115M 81-2032-0718.

ONIX PREMIER L 23 gris 4p Aut 21km $329.9M $110M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB AUXILIAR BLUETOOTH, QUEMACOCOS, POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO NO. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: WWW.ELEGANCECOMPANYMOTORS.COM

SONIC LTZ 15 plata 4p Aut 113km $160M UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, EXCELENTES CONDICIONES. 818-350-19-93, 8183-09-65-32.

CHRYSLER

SEBRING 02 gris 2p Aut 300km $45M 818-075-94-90.

DODGE

ATTITUDE 18 gris 4p Est 89km $163M Eléctrico 81-3550-9031.

ATTITUDE SXT 18 eq blanco 4p Est 105km $139M 81-1588-1718.

CHALLENGER GT 19 Dep blanco 2p Aut 45km $550M 81-1749-1832.

FERRARI

612 Scaglietti 05 azul 2p Aut 30km $3,490,000M Totalmente impecable, automóvil V12, 4 plazas, absolutamente único, increible combinación. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

FIAT

500 Vintage 11 beige 2p Aut 20km $239.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, PIEL, AUX., DE COCHERA, IMPECABLE. POSIBLE TOMA. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

UNO Way 19 blanco 4p Est 22km $160M factura original, un sólo dueño, clima, bolsas de aire, mantenimientos de agencia, pagado 2024. Inf. 811-201-42-89

FORD

MUSTANG ECOBOST PREMIUM 22 azul 2p Aut 20km $635M 4 cil, de agencia, un solo dueño. 868-828-38-42.

MUSTANG MATCH ONE 21 rojo 2p Est 1km $1,149.9M $400M Eng. Factura original, único dueño, dos juegos llaves, usb, aux, bluetooth, sonido JL Audio, frenos brembo, escapes borla, asientos recaro, Posible Toma. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

HONDA

CIVIC EX 12 eq gris acero 4p Aut 138km $169M 81-1250-8596.

CIVIC EX 16 gris 4p Aut 90km $314.9M TENENCIA 2023, SERVICIOS DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS YOKOHAMA, USB AUXILIAR BLUETOOTH, POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO NO. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: WWW.ELEGANCECOMPANYMOTORS.COM

CIVIC I Style 20 negro cristal 4p Aut 50km $369M BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 16, FAROS NIEBLA, CAMARA DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

CROSSTOUR 10 negro 4p Aut 79km $135M estado en perfectas condiciones, todo le funciona, todo pagado. Inf. 811-748-34-89.

HYUNDAI

ACCENT GL MID 22 s-eq rojo infierno 4p Est 78km $219M Factura Original Cámara de Reversa Excelentes Condiciones NEGOCIABLE! 81-8012-2568.

ELANTRA LIMITED 15 eq blanco 4p Aut 110km $185M Excelentes condiciones. 81-1990-0380.

INFINITI

Q50 Seduction 3.7 16 gris 4p Aut 56km $249M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones, GPS. Celular 811-255-9191.

Q50 Seduction 3.7 16 plata 4p Aut 51km $249M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones, GPS. Celular 811-255-9191.

KIA

FORTE HATCHBACK GT Line 22 gris mineral 4p Aut 27km $380M único dueño, servicios de agencia, garantía en agencia valida has Oct 2026, llantas nuevas, interior en piel negro tipo deportivo. 81-1043-23-11.

STINGER GT 18 gris metálico 4p Aut 61km $498M 81-1077-5077.

MAZDA

MAZDA3 20 rojo 4p Aut 35km $320M un solo dueño, mantenimiento de agencia. 812-122-25-73.

MAZDA3 Grand Touring 20 gris 4p Aut 64km $315M servicio de agencia, asientos de piel, perfectas condiciones, no revendedores, factura original. 818-362-98-11.

MAZDA3 Hatchback Signature 21 rojo 4p Aut 43km $415M garantía extendida por 3 años, polarizado inteligente, único dueño, asientos en piel, tracción en las 4 llantas, sonido Bosé. 811-797-25-65

MAZDA3 i Grand Touring Hatch Back 21 rojo 5p Aut 120km $350M dos dueños, mantenimientos de agencia sellados, asientos de piel, quemacocos, Negociable. 812-158-25-50.

MAZDA3 SEDÁN I GRAND TOURING I GRAND TOURING 22 eq rojo 4p Aut 25km $415M 81-2622-8484.

MAZDA3 SEDÁN I SPORT 20 blanco perla 5p Aut 78km $320M 81-1600-3495.

MAZDA3 SEDAN iSPORT 20 azul marino 4p Aut 41km $315M como nuevo, negociable, 4 llantas nuevas, un solo dueño, mantenimiento de agencia. 81-8161-40-05.

MAZDA

MAZDA6 I GRAND TOURING PLUS I GRAND TOURING PLUS 16 eq rojo 4p Tiptronic 99km $268.5M Factura original, mantenimientos de agencia, de cochera, sistema de audio BOSE, faros led dirigibles, faros de niebla, vestidura en piel, quemacocos eléctrico, pantalla visualización frontal, mazda connect. Version mas equipada. 81-8253-2420.

MX-5 17 blanco 2p Aut 40km $359.9M FACTURA ORIGINAL, SERVICIO DE AGENCIA, CONVERTIBLE, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

MERCEDES BENZ

C-180 CGI 17 plata 4p Aut 100km $320M De cochera 81-2001-2765.

C-180 Coupe 18 gris obscuro 2p Aut 43km $430M único dueño, mantenimientos de agencia, interiores de piel color beige, con quemacocos panorámico, excelentes condiciones. 818-463-20-50.

C-200 CGI SPORT 18 gris acero 4p Aut 75km $450M Excelentes condiciones Llantas Nuevas Negociable 81-8161-3044.

C-63 S 17 blanco 2p Aut 50km $1,249.9M factura original, piel, quemacocos panorámico, pantalla de nueva generación con car play, escapes Akraprobik, USB AUX Bluetooth GPS. Posible toma. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

C-63 S AMG 24 blanco 4p Aut 0km $2,449.9M $750M Eng. UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, GARANTIA DE AGENCIA, MAS DE 650 HP, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, PUERTA TRASERA ELECTRICA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1808-8871. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

CLA-200 PROGRESSIVE 23 gris oxford 4p Tiptronic 12km $820M 81-1531-2594.

CLASE C 200 Coupe 17 gris 2p Aut 89km $415M 2.0 4 CILINDROS TURBO, INTERIORES DE PIEL NEGRO, CONDICIONES IMPECABLES, PAPELES EN REGLA, NEGOCIABLE 812-980-07-10.

CLS-450 20 gris 4p Aut 17km $829.9M $300M Eng. UNICO DUEÑO, TENENCIA 2024, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, QUEMACOCOS, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 8113-1851-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

CLS-450 4MATIC 19 negro 4p Aut 58km $749.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, CAJUELA ELECTRICA, SENSORES Y CAMARA DE REVESA. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

E-200 CGI AVANTGARDE CGI AVANTGARDE 17 de lujo negro 4p Aut 35km $510M 81-1255-8025.

E-200 CGI Exclusive 13 blanco 4p Aut 67.4km $215M excelentes condiciones. 812-622-86-92.

E-250 14 gris 4p Aut 250km $180M todo pagado, factura de empresa. 8122-00-6020, 8183-09-4159.

E-320 Elegance 05 azul marino 4p Aut 46km $195M interior color hueso, servicio de agencia. 8120-34-27-87.

SL-55 AMG 23 azul 2p Aut 4km $3,449.9M $900M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIO Y GARANTIA DE AGENCIA, CONVERTIBLE. USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, PINTURA ESPECIAL DESDE NUEVO. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1808-8871. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SLK-200 12 blanco perla 3p Aut 107km $390M 81-8016-2069.

MINI

MINI CLUBMAN COOPER S 22 Dep blanco perla 5p Aut 35km $570M 81-8259-3935.

MINI CONVERTIBLE JCW HOT 20 Dep gris 2p Aut 23km $510M 81-1749-1832.

MINI

MINI COOPER Chili 19 white silver 5p Aut 72km $305M TELA/PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 16, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, XENON 2.0T 225 HP. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MINI COOPER COOPER S HOT CHILI 18 gris fondo 3p Aut 75km $260M 81-1544-3929.

MINI COOPER PEPPER 20 gris metálico 5p Aut 36km $439M impecable como nuevo, factura original, único dueño, servicios de agencia, 2 llaves. 81-8100-91-34.

MITSUBISHI

ECLIPSE 07 negro 3p Aut 115km $162M Clima,,pantalla touch,cámara d reversa, quemacocos,rin19. documentos OK. Seguro Sep24 81-1880-8507.

NISSAN

ALTIMA 23 rojo 4p Aut 15km $730M Equipado. Informes 812-926-29-23

ALTIMA EXCLUSIVE 3.5L V6 Exclusive 3.5L V6 17 eq gris 4p Aut 81km $265M 81-8280-2955.

APRIO 08 gris 4p Est 143km $55M llantas nuevas, clima super helado, excelente manejo, super conservado, factura original. Negociable. 813-242-39-23.

MARCH 18 blanco 4p Est 120km $166M Factura original, pagado 2024, en muy buenas condiciones. Negociable. Informes 8123-87-44-62.

MARCH ADVANCE 17 blanco 4p Est 80km $139M 4 CIL, RINES DE ALUMINIO, FAROS DE NIEBLA, CONTROLES AL VOLANTE, ESTEREO BLUETOOTH, USB, AUX, CLIMA, ALARMA, ELECTRICO, FRENOS ABS, BATERIA NUEVA, SIN ADEUDOS, EXCELENTE MANEJO. 812-353-10-91.

MARCH ADVANCE TA ADVANCE TA 21 s-eq azul 5p Aut 24km $240M 81-2331-3292.

MARCH Advance TM 19 azul 4p Est 69km $168M equipado, totalmente eléctrico, llantas nuevas, poco kilometraje, factura original, de agencia, un solo dueño, perfectas condiciones. 811-478-85-85.

MARCH Sense 21 azul zafiro 5p Est 70km $224M único dueño, factura original, todo pagado. Informes 81-2201-91-71.

SENTRA 17 blanco 4p Aut 120km $215M Equipado, excelentes condiciones. 818-687-35-42.

SENTRA 19 azul 4p Est 80km $210M Acepto carro. 811-556-95-61.

SENTRA SENSE MT SENSE TM 1.8 17 eq gris acero 4p Est 134km $212M 8-1345-7753.

TSURU 15 blanco 4p Est 300km $52M factura original, único dueño, fué taxi, en perfectas condiciones mecánicas y físicas. Informes 811-797-2042.

VERSA DRIVE TM 17 gris 4p Est 165km $139M 81-8472-8768.

PEUGEOT

PARTNER MAXI 15 aust . 5p Est 0km $230M 81-2040-4508.

PORSCHE

911 Carrera TURBO 24 gris 2p Aut 3km $5,900M $1;800M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, RIN 20, COLA DE PATO DE FIBRA DE CARBONO FULL EXTRA $200,000. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1808-8871. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

CARRERA TURBO S 19 blanco 2p Aut 19km $2,990,000M Vehículo totalmente nuevo, equipadísimo, hermosa combinación. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

Panamera 4S 18 gris 4p Aut 11km $1,699.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUX., BLUETOOTH, PIEL, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

PANAMERA S Hybrid 18 Dep blanco 4p Aut 30km $1,200M segundo dueño, servicios de agencia, quemacocos, totalmente nuevo con un hermoso interior, 4 llantas nuevas, 2 juegos de llaves, auxiliar, bluetooth, piel, algo negociable. Excelentes condiciones, muy pocos disponibles. Inf. 81-1244-2923 y 81-2029-9999. OPORTUNIDAD !

SEAT

IBIZA 18 gris oxford 5p Tiptronic 150km $165M Versión Xcellence, llave inteligente (2), faros LED, luz ambiental interior, sensor de reversa, pantalla de 8 pulgadas con Apple carplay. Factura original único dueño. 81-2000-7418.

IBIZA REFERENCE 13 eq azul marino 5p Est 128km $150M Excelentes condiciones, mantenimiento siempre en agencia 81-1656-8941.

LEON CUPRA 16 blanco 5p Aut 106km $343M 899-122-70-46.

TOLEDO Turbo 18 gris plata metálico 4p Est 84km $195M FACTURA ORIGINAL, SEGUNDO DUEÑO, RINES, 6 VELOCIDADES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

TESLA

MODEL 3 Performance 19 blanco 4p Aut 44km $765M . Único dueño, asientos de piel, excelente condiciones, llantas nuevas, máximo equipamiento excepto Auto pilot. Celular 811-255-9191.

TESLA

MODELO Y 22 de lujo gris metálico 5p Aut 10km $1100M 81-1130-6788.

TOYOTA

CAMRY 14 blanco 4p Aut 129km $150M Toyota Camry 2014 6 cil aut a/c asientos de piel 83-4181-8843.

CAMRY XLE 16 rojo 4p Aut 75km $280M QUEMACOCOS, INTERIOR PIEL, UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS, 818-012-71-53.

CAMRY XLE 07 oro 4p Aut 150km $105M 4 cilindros, clima frío. 811-022-87-34.

COROLLA LE 18 blanco 4p Aut 71km $260M o mejoro oferta, oportunidad. Informes 812-897-61-66, 81-1138-70-32.

COROLLA LE 21 gris 4p Aut 76km $359M factura de agencia, afinación recién hecha, sin golpes, inf. 862-109-54-08.

COROLLA LE 22 plata 4p Aut 24km $375M impecable, como nuevo, factura original, un dueño, servicios de agencia, garantía, dos llaves. 81-8100-91-34.

COROLLA XLE 13 rojo 4p Aut 120km $165M 89-9159-1448.

PRIUS BASE 20 gris oxford 5p Aut 67km $345M Unico Dueño. Particular. Sólo WhatsApp: 81-1956-1259.

PRIUS PREMIUM 20 de lujo blanco 5p Aut 107km $335M Unica dueña, mantenimientos de agencia, pagos al día. 81-1528-9980.

PRIUS PREMIUM PREMIUM HYBRID 22 de lujo bitono blanco con negro 5p Aut 56km $440M excelentes condiciones 81-3052-1099.

VOLKSWAGEN

BEETLE TURBO R TURBO R 15 eq blanco perla 2p Aut 27km $238M TURBODSG R-LINE DE COCHERA TODO-PAGADO 55-3993-1026.

GOLF High Line 17 rojo 4p Aut 43km $280M un solo dueño, factura de agencia, todo pagado. 81-8688-47-43, 81-1910-63-14.

JETTA CLÁSICO CL CL 14 aust blanco 5p Aut 233km $114M 81-8346-8000.

JETTA CLASICO GLS 14 blanco 4p Aut 61km $82M equipado, quemacocos, aire acondicionado, asientos de piel, llantas nuevas, rines de lujo. Informes 999-274-59-08 Dra. Barcel

JETTA Sportline 16 blanco 4p Aut 100km $250M asientos de piel, quemacocos, mantenimiento de agencia. 818-161-71-31.

PASSAT 14 negro 4p Aut 110km $143M rines 17, alarma, clima frío, bajos y amplificador, impecable, excelente manejo, posible cambio por SUV,importado por aduana, todo pagado. 811-153-75-41.

PASSAT Comfortline 14 gris tungsteno 4p Aut 118km $163M 81-8029-43-30.

POINTER 08 gris urano 2p Est 160km $35M Tel. 81-8356-00-82 y 811-911-68-33.

VOLKSWAGEN

VENTO HIGHLINE 19 rojo 4p Est 90km $205M Unico dueño 84-4157-6453.

COMPRO Y PRESTO

PRESTAMOS INMEDIATOS AL 100% DE SU VALOR SOBRE AUTOMOVILES Y CAMIONES, MISMO DIA. 81-8355-44-44. www.prestamoslacalzada.com.mx

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-8335-09-10.

Accesorios y Servicios

avisosdeocasion.com

38.18 CAJAS, CAMAS Y PLATAFORMAS

PLATAFORMAS de 48 pies, 1 plana ATRO año 2023 excelentes condiciones $325,000, una plana ATRO año 2020 $300,000 pesos excelentes condiciones, una plana año 2023 marca tejones $325,000, info pro wats, zona Estanzuela, se entregan con baja 81-2053-3177.

CAJA REFRIGERADA modelo 2013, 53 pies, Utility Carrier, jalando al 100% el enfriador, suspención de aire Hendrickson, puertas de libro de diamante, muy buen estado $475,000. recién importada para placas federales. Inf. 332-498-74-19.

EN VENTA TERMO UTILITY MODELO 2006, 53 PIES, $360,000. Tel. 811-807-06-75.

TRES CAJAS SECAS MARCA LOZANO, año 2016, de 53 pies, suspensión de aire, para capacidad de 30 toneladas de carga, $550,000. Informes 818-366-40-55.

VENDO CONTENEDORES 20 pies para Bodega. Inf. 81-8366-80-74.

VENTA y Renta de Cajas refrigeradas de 53 pies con suspensión de aire. 81-8362-7811.

38.32 MOTORES Y TRANSMISIONES

ATENCION: Reparación Transmisiones Automáticas, todas marcas, desde $3,500, computadoras, fallas electrónicas, (Grúa). 81-1817 -31-58.

VENTA DE MOTOR IKAN 3 Y 4, CAJA SECA DE 48 PIES Y 53 PIES, RINES 22.5, CABINA DE MACK CH613. 818-259-27-23.

38.50 REMOLQUES

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2003, RM 2 EJES ALTA, MARCA MANAC, PRECIO $220,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2008, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2009, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. Tel. 81-1807-06-75.

CAMIONETAS Y CAMIONES

PICK UP CHEVROLET

CHEYENNE HIGH COUNTRY LTZ DOBLE CABINA 4X4 22 negro 4p Aut 40km $1130M Cheyenne High country 2022 doble cabina de lujo 4X4$1,130,000 NEGOCIABLE 81-2641-8431.

COLORADO 4x4 16 roja 4p Aut 116km $425M de 6 cilindros, cámara de reversa, estribos, llantas nuevas, factura agencia, muy buenas condiciones. Informes 8126-29-19- 12.

COLORADO LT DOBLE CAB DOBLE CABINA 18 eq plata 4p Aut 85km $460M PAQUETE B 4X2 MOTOR/CHASIS/MECANICO Motor: 2.5 L, 4 cilindros Transmisión automática de 6 velocidades con modo manual Dirección electrónica. 81-1022-1173.

SILVERADO 1500 LS REG CAB 4X2 V6 1500 07 rojo 2p Aut 160km $200M 81-2595-1658.

AUTOS

PICK UP CHEVROLET

SILVERADO 09 blanca 2p Est 100km $175M 6 cilindros, llantas nuevas, clima, todo pagado. Informes 811-872-39-51, 811-956-5963.

SILVERADO CUSTOM 4X4 23 azul atlántico 4p Aut 35km $750M un dueño, sin adeudos, sin fallas, en excelentes condiciones, rin 20, cámara de reversa, motor 5.3 lts, doble tracción 4x4. Verla en Col. Misión Anáhuac. 812-207-33-26.

SILVERADO Z71 4X4 Doble Cabina V8 15 de lujo blanco brillante 4p Aut 145km $389M TOTALMENTE IMPECABLE, LLANTAS MICHELIN NUEVAS, RINES, DOBLE JUEGO DE LLAVES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, SEGURO. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

PICK UP CHRYSLER

700 LARAMIE 22 rojo 4p Est 43km $360M Sólo WhatsApp: 82-6769-7403.

RAM 1500 MILD-HYBRID LIMITED 4X4 22 negra 4p Aut 40km $1,039,000M IMPECABLE, COMO NUEVA,UNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA, GARANATIA DE AGENCIA, 2 LLAVES. POSIBLE TOMA. 818-100-91-34

RAM 1500 TRX 23 blanca 4p Aut 29km $2,549.9M $750M Eng. FACTURA ORIGINAL, TENENCIA 2024, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

RAM 2500 HD Midnight Limited Edition 22 negra 4p Aut 40km $1,349.9M $500M Eng. Factura original, único dueño, 2 juegos de llaves, servicios de agencia, piel, USB, auxiliar, bluetooth, posible toma. Posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

RAM 3500 Laramie 18 azul 4p Aut 93km $950M Versión Laramie, Pick Up. 812-217-92-66.

RAM 4500 16 blanco 4p Aut 180km $655M 81-1773-1784.

RAM BIGHORN 1500 4X4 17 gris 4p Aut 120km $499M 81-8287-6722.

RAM R/T CREW CAB 4X4 V8 19 blanco 4p Aut 150km $630M KIT DE SUSPENSION 2 PILGADAS,TODO AL CORRIENTE, SERVICIOS AL DIA, UNICO DUEÑO. 82-6101-5818.

RAM R/T CREW CAB 4X4 V8 4X4 5.7L 22 de lujo grafito 4p Aut 400km $1350M 81-3083-7503.

PICK UP FORD

3500 SUPER DUTY XLT DOBLE CABINA 4X4 10 Eq.azul 4p Aut 100km $420M CAMIONETA FORD F350 DUALLY, FACTURABLE 81-8385-14-31.

F-150 XLT 16 gris 4p Aut 86km $397.9M Legalizada, mexicana, dos llaves, llantas nuevas, nunca chocada, excelentes condiciones. 81-1815-30-19, WhatsApp 8115-1659-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

KING RANCH 08 beige con vino 4p Aut 100km $110M Equipada 81-1372-7823.

LOBO Lariat 4x4 19 blanco 4p Aut 60km $710M . Informes 867-715-43-24.

LOBO PLATINUM DOBLE CABINA 4X4 21 de lujo plata 4p Aut 89km $959M un dueño, garantía de agencia 81-1910-0940.

LOBO XLT 4x2 20 vino 5p Aut 49km $699.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, TENENCIA 2023, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, CARPLAY, CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

RANGER XL 20 negro 4p Est 20km $377M rines deportivos, como nueva, uso particular. 812-595-38-31.

PICK UP GMC

SIERRA Cabina Regular 17 blanca 2p Aut 70km $739M FACTURA ORIGINAL, TENENCIA 2024, 4X4, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. TEL. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SIERRA CREW CAB ALL TERRAIN 20 gris 4p Aut 43km $975M GMC SIERRA 4AT 5.3v8 ,Piel ,quemacocos ,4X4 todos sus servicios de agencia ,2 Juegos de llaves,estribos all terrain, cámara de reversa,sensores de estacionamiento Exelentes condiciones NEGOCIABLE. 81-1552-1113.

SIERRA Denali 15 acero metálico 4p Aut 95km $510M En excelentes condiciones, mantenimientos de agencia. Informes 811-486-68-72.

JEEP Y TRACKER

JEEP MOJAVET 23 blanco 4p Aut 1.6km $1,390,000M hermosísimo vehículo, Totalmente equipado, muchisimo equipo adicional, totalmente nuevo, SOLO MIL SEISCIENTOS KM. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

PICK UP MITSUBISHI

L200 4X4 DIESEL 17 blanco 4p Est 92km $290M 83-3151-7531.

L200 4x4 Diesel 21 AZUL 4p Est 102km $438M LA MAS EQUIPADA, 6 VELOCIDADES, UNICA DUEÑA, URGE Y PRECIO NEGOCIABLE. INF 811-221-6484.

PICK-UP MITSUBISHI

L200 Limited Diesel 23 blanca 4p Aut 17km $799.9M $300M Eng. , factura original, único dueño, 2 juegos de llaves, servicios de agencia, usb, auxiliar, bluetooth, más de $100,000 en equipo (sonido, llantas y rines). Posible toma. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

PICK UP NISSAN

CHASIS 20 blanco 2p Est 85km $280M Sólo WhatsApp: 81-8468-4296.

DOBLE CABINA 23 blanco 4p Est 45km $450M FRONTIER DIESEL 4 X 4 AA 81-1773-0636.

DOBLE CABINA 4X4 14 blanca 4p Est 150km $229M muy bien cuidada, de cochera, poco uso, con clima, equipo de gas inteligente, 4ta generación, gas o gasolina, llantas nuevas, lista para trabajar. 81-1213-15-43.

ESTAQUITAS 13 blanca 2p Est 118km $219.5M factura original, equipada con dirección hidráulica, llantas nuevas, caja de estaquitas nuevas, de cochera. inf. 81-1213-15-43.

ESTAQUITAS 07 blanco 2p Est 150km $115M motor de diesel, todo pagado, buenas condiciones. Informes 811-521-80-96

ESTAQUITAS 08 blanco 4p Est 205km $148M 81-1790-1490.

FRONTIER LE PLATINUM 22 pólvora 4p Aut 39km $585M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18"", FAROS NIEBLA, 2.5 L, LED, 4X2, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

FRONTIER LE PLATINUM 22 pólvora 4p Aut 39km $595M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18"", FAROS NIEBLA, 2.5 L, LED, 4X2, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

FRONTIER SE TM Doble Cabina 24 blanco 4p Est 0km $469M , 6 velocidades, estereo, manos libres, clima, vidrios eléctricos, controles al volante, 4 cilindros. Nueva, de sorteo, factura original. 81-8025-4379.

NP300 CAJA CERRADA 18 blanco 2p Est 350km $275M Contacto Carlos Chávez 811-313-0549

NP300 FRONTIER Diesel 18 blanca 4p Est 120km $280M negociable. Diesel. 811-600-95-05.

PICK UP TOYOTA

HILUX DOBLE CABINA SR 21 gris 4p Est 52km $460M 81-1413-4313.

TACOMA EDICIÓN ESPECIAL 4X4 4X4 19 blanco 4p Aut 67km $680M LLantas de terraceria, Canasta, Loderas, tapa y parrilla modificada. 81-1255-1111.

TACOMA TRD 4x2 Doble Cabina 18 blanco 4p Aut 86km $605M negociable, eléctrica, clima, 2 llaves, segundo dueño, factura y mantenimientos de agencia, totalmente original, rodado seminuevo, bluetooth, cámara de reversa, estribos, burrera, excelentes condiciones. 811-032-51-17.

TACOMA TRD SPORT 4X4 24 de lujo plata 4p Aut 0km $1175M Entrega inmediata. Facturable. 81-1588-0486.

TACOMA TRD SPORT 4X4 24 eq blanco polar 4p Aut 0km $1175M 81-1660-9653.

TACOMA TRD SPORT PIEL 24 de lujo grafito 4p Aut 0km $1099M 81-1030-6110.

PICK UP VOLKSWAGEN

AMAROK Highline 4 Motion TDI 23 blanca 4p Aut 8km $769.9M $300M Eng. 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, PIEL, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

AMAROK V6 Diesel 4Motion 18 gris 4p Aut 80km $579.9M piel, usb, auxiliar, bluetooth. Posible toma. 81-1808-88-71. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

SUV

SUV ACURA

MDX 16 gris 4p Aut 108km $315M Sólo WhatsApp: 81-1066-0182.

RDX ADVANCE 22 gris 5p Auto 13km $875M 16 meses de uso, excelentes condiciones. 818-309-0852.

SUV AUDI

Q2 35 TFSI Select 19 gris 5p Aut 61km $385M Excelentes condiciones, pagado hasta Octubre 2024. Inf. 81-1800-8195.

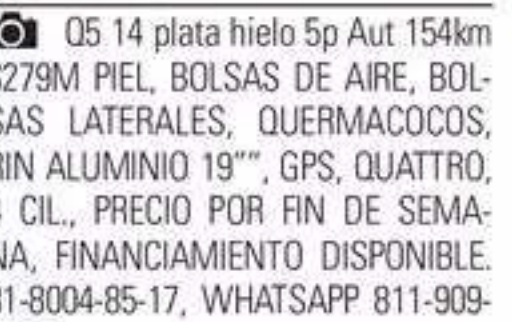
Q3 Luxury 14 blanco 5p Aut 130km $254.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 LLAVES, PIEL, QUEMACOCOS. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

Q3 Premier 15 negro 4p Aut 121.5km $265M la más equipada, quemacocos, piel. 812-602-69-45.

SUV AUDI

Q3 S LINE 17 blanco 5p Aut 129km $365M PIEL-TELA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CD, SENSORES DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

Q3 Select 2.0 QUATTRO 18 plata 5p Aut 80km $379.9M $150M Eng. Tenencia 2023, usb, auxiliar, bluetooth, piel, tracción en 4 ruedas, posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. 81-1318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

Q5 14 plata hielo 5p Aut 154km $279M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUERMACOCOS, RIN ALUMINIO 19"", GPS, QUATTRO, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

Q5 45 TFSI ELITE ELITE 19 de lujo blanco 5p Aut 75km $615M la de mayor lujo en el mercado camioneta AUDI Q5 Elite, única dueña, super cuidada, motor turbo de 4 cilindros super rendidora, asistente de estacionamiento plus, cámara de reversa sensorial, smartphone interface, sistema de navegación, aire acondicionado delantero y trasero, asientos en piel milano con función de memoria, apagado automático antirrobo, llave inteligente de aproximación, volante con control total, techo de cristal panorámico 81-2150-9532.

Q5 45 TFSI ELITE ELITE 22 negro 5p Aut 63km $890M 81-1544-3929.

Q5 Elite 21 negro mito met 4p Aut 45km $769M 4 CIL., PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", FAROS NIEBLA, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA, GPS. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

Q5 S Line Quattro 21 plata 5p Aut 50km $719M IMPECABLE, COMO NUEVA, FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS, 2 LLAVES. 81-8100-91-34.

Q7 55 TFSI SELECT 21 blanco 5p Aut 70km $1080M Sólo mensajes de WhatsApp al número 811413 4430 81-1413-4430.

Q7 S line 22 gris 5p Aut 54km $1,244.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUX., BLUETOOTH, QUEMACOCOS, PUERTA TRASERA ELECTRICA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

Q8 S LINE 23 Dep negro 5p Tiptronic 3km $1500M 81-1029-1736.

RS Q8 23 gris crayon 5p Aut 13km $2,650,000M Totalmente equipada, increible combinación. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

RS8 Q8 22 gris crayon 5p Aut 7km $2,650,000M Totalmente equipada, totalmente nueva, único dueño. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

SUV BMW

X1 SDRIVE20IA M SPORT SDRIVE20IA SPORT LINE 17 Dep gris 4p Aut 64km $349M Impecable, uso de una sola persona, todo le funciona, llantas nuevas, sin detalles, como nueva, sin golpes, 81-2591-9336.

X1 SDRIVE20IA X LINE 19 de lujo gris 5p Aut 44km $420M 81-8677-8401.

X3 M40iA 19 azul 5p Aut 45km $650M UNICO DUEÑO, EXCELENTES CONDICIONES. 81-8335-44-12.

X3 SDRIVE20IA 20 plata 4p Aut 72km $570M $170M Eng. 81-1636-0972.

X4 19 plata 5p Aut 60km $765M Unico dueño, impecable. 818-161-37-22.

X4 Exclusive 19 blanco 5p Aut 75km $779.9M $300M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUX. BLUETOOTH, PUERTA TRASERA ELECTRICA, TECHO PANORAMICO, POSIBLE TOMA. 81-1318-51-52. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

X4 M Competition 15 gris 5p Aut 139km $460M Asientos de piel, eléctrica, perfectas condiciones. Celular. 812-100-1026.

SUV BUICK

ENCLAVE 15 perla 4p Aut 58km $205M 81-1910-0940.

ENCORE CXL 17 gris 4p Aut 51km $275M CLIMA ASIENTOS DE PIEL QUEMACOCOS BUENAS CONDICIONES 81-2860-1366.

SUV CADILLAC

ESCALADE Platinum 15 beige 5p Aut 100km $620M 3 dueños. Informes 812-217-92-66.

ESCALADE Platinum 19 blanca 5p Aut 73km $990M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 22, FAROS NIEBLA, 3 PANTALLAS, CAMARA DE REVERSA, 6.2LT, 10 VEL., 7 PASAJEROS, 4X4. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SUV CADILLAC

ESCALADE Platinum 19 blanca 5p Aut 73km $999.5M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 22, FAROS NIEBLA, 3 PANTALLAS, CAMARA DE REVERSA, 6.2LT, 10 VEL., 7 PASAJEROS, 4X4. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

XT5 18 negro 5p Aut 70km $435M un solo dueño, factura de agencia, nunca chocada, mantenimiento de agencia, dos juegos de llaves, impecable. 818-252-14-28.

XT5 PREMIUM LUXURY AWD 18 eq negro 4p Aut 99km $334M 81-2065-2684.

SUV CHEVROLET

EQUINOX LT 18 gris 5p Aut 70km $285M Impecable, factura de agencia, servicios de agencia, llantas nuevas Michellin, dos llaves. 818-100-91-34 .

GROOVE LT 23 azul persuasion 5p Est 9km $265M factura original de agencia, un dueño, cámara de reversa, rines de aluminio, frenos abs, bolsas de aire, clima, sensores de reversa, vidrios y seguros eléctricos, motor 4 cilindros 1.5 litros, cuenta con Garantía. Verla en Col. Misión Anáhuac. 812-207-33-26.

TRAVERSE LTZ 17 PERLA 5p Aut 72km $318M LA MAS EQUIPADA, PIEL, QUEMACOCOS PANORAMICO, DVD, TODA ELECTRICA, UNA SOLA DUEÑA, URGE Y PRECIO NEGOCIABLE. INF. 811-221-6484.

TRAX 17 blanco 5p Aut 86km $220M segundo dueño. 812-415-97-06.

TRAX premium 17 gris metalico 5p Aut 88.4km $240M con clima, interiores y exteriores en perfectas condiciones. Inf. 818-462-87-59.

SUV CHRYSLER

JOURNEY GT 22 blanco brillante 5p Aut 42km $510M PIEL, QUEMACOCOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 19, CAMARA DE REVERSA Y SENSORES, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SUV FORD

EXPEDITION MAX PLATINUM 4X4 22 azul 5p Aut 29km $1,274.9M $500M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, PUERTA TRASERA ELECTRICA, 3 FILAS DE ASIENTOS. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

EXPLORER Sport 17 blanco con negro 5p Aut 93km $450M un solo dueño, en excelentes condiciones. 818-287-90-39.

EXPLORER XLT PIEL PIEL 15 eq blanco brillante 5p Aut 144km $300M 2 AC´s, DVD´s, Controles y auriculares completos, no chocada. 7 pasajeros 84-4362-5723.

TERRITORY Titanium 23 café caoba 5p Aut 29.9km $599M . (Quinientos noventa y nueve mil pesos mexicanos) De contado en una sola exhibición, no acepto cambios por otros vehículos. Todo pagado hasta 2024. Mexicana, Factura Original de Agencia Ford PASA en Nuevo León, Primer y único dueño. Motor 1.8L 4Cil Turbo, 30,000Km, Rines 19"", Interior piel Bi-Tono negro/azul, Techo panorámico, Iluminación Ambiental interior color Azul, Agregados: Vidrios Polarizados en la Agencia y candados en los espejos. Informes WhatsApp 811-697-76-48.

SUV GMC

ACADIA Denali 14 beige 5p Aut 120km $232M 8115-5576-47.

TERRAIN Denali 20 blanca 5p Aut 74km $589.9M $200M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICA DUEÑA, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, PUERTA TRASERA ELECTRICA, TECHO PANORAMICO. POSIBLE TOMA, CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

TERRAIN Denali 22 blanca 5p Aut 15km $619M IMPECABLE, COMO NUEVA, FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA, GARANTIA DE AGENCIA, 2 LLAVES. 81-8100-91-34.

TERRAIN SLE 15 plata 4p Aut 93km $192.5M 4 cilindros, impecables condiciones, excelente clima, posible cambio. 811-506-41-21.

YUKON DENALY 11 de lujo gris 5p Aut 224km $219M 4x4, encendido automático todo pagado 2024, impecable de cochera 81-1341-1847.

SUV HONDA

CR-V EX 14 tungsteno 5p Aut 169km $209.5M ELECTRICA, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, CAMARA DE REVERSA, 4 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

CR-V EX 18 gris plata 5p Aut 100km $340M negociable, todo pagado, solo mantenimientos de agencia, llantas nuevas, batería nueva, único dueño. Informes 811-228-80-71.

CR-V i Style 16 azul obsidiana 5p Aut 65km $290M único dueño, de cochera, factura original, servicios de agencia, seguro 2024 vigente, cámara de reversa, bluetooth, excelentes condiciones. 811-940-24-98

CR-V TOURING 19 eq azul 4p Aut 40km $480M UNICO DUEÑO, NEGOCIABLE 81-1015-7220.

CR-V TOURING 24 gris 5p Aut 7km $817.5M 81-1383-1876.

CR-V TOURING TOURING 19 eq plata 5p Aut 87km $450M CRV 2019 TOURING, 87 MIL KM, FACTURA ORIGINAL, TODO PAGADO, LA MAS EQUIPADA. CEL. 811-599-06-24.

CR-V TURBO PLUS 18 eq rojo 5p Aut 169km $340M 81-2331-3292.

SUV HONDA

HR-V Prime 19 blanco 5p Aut 60km $330M IMPECABLE, COMO NUEVA, FACTURA ORIGINAL, ÚNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA, 2 LLAVES. 81-8100-91-34.

HR-V UNIQ CVT EX 23 eq gris acero 4p Aut 13km $515M 81-8020-7208.

HRV TOURING 18 de lujo blanco 4p Aut 121km $290M HRV Touring 2018, la más equipada. Exterior Blanco, Interiores de Piel en color Negro, Quemacocos, Mantenimientos de agencia, Unico dueño, 121,000 Kms. 81-1240-3313.

PILOT TOURING TOURING 17 s-eq azul 5p Aut 85km $410M 81-8686-2474.

SUV HYUNDAI

SANTA FE 2.0 Turbo 18 gris mineral 5p Aut 68km $370M único dueño, servicios de agencia, interiores en piel, excelentes condiciones, factura de agencia, quemacocos panorámico, sensores de proximidad, cámara de reversa. 81-1043-23-11.

TUCSON GLS 22 gris 5p Aut 52km $425M Tela, 1 dueño, llantas y bateria nuevas, mtto en agencia, todo pagado 81-1298-2233.

TUCSON Limited 19 blanco 5p Aut 50km $370M única dueña, excelentes condiciones, asientos de piel, mantenimiento al día. Celular 811-255-9191.

SUV INFINITI

QX60 14 blanco 5p Aut 115km $190M UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS AL CORRIENTE. 814-028-23-09.

SUV JEEP

CHEROKEE 94 dorado 5p Est 150km $110M excelentes condiciones, 4 cilindros, todo pagado, Informes 811-521-80-96

COMPASS 22 blanca 5p Aut 12km $490M Negociable, excelente estado, nueva. Informes 811-999-58-80.

GLADIADOR 21 gris 4p Aut 25km $1229.9M $450M Eng. USB, AUX., BLUETOOTH, GPS, 4X4, MAS DE $300,000 EN EQUIPO (LLANTAS, RINES, ESTRIBOS ELECTRICOS, LUCES). POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GRAND CHEROKEE 15 Dep negro 5p Aut 85km $279M Impecable, Oportunidad 81-1512-9963.

GRAND CHEROKEE LIMITED 4X2 20 BLANCA 5p Aut 40km $687.9M $350M Eng. Factura original, un dueño, llantas nuevas, todos los servicios de agencia perfectas condiciones. Posible toma, crédito bancario por AFIRME. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

GRAND CHEROKEE LIMITED 4X4 17 negra 5p Aut 70km $469.9M FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, 4X4, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. 811-318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GRAND CHEROKEE LIMITED LUJO 19 gris 5p Aut 70km $609M IMPECABLE, COMO NUEVA, FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA, LLANTAS NUEVAS MICHELIN, 2 LLAVES. 81-8100-91-34.

SUV JEEP

GRAND CHEROKEE LIMITED LUJO 3.6L V6 4X2 15 gris 4p Aut 119km $270M ¡Increíble oportunidad! Vehículo en impecables condiciones. Cuenta con asientos de piel y quemacocos. Segundo dueño. Todos los mantenimientos al día, garantizando un rendimiento óptimo. ¡Contáctanos ya para más información! 81-8252-1838.

GRAND CHEROKEE LIMITED LUJO V8 LIMITED LUJO 5.7L HEMI V8 4X2 13 de lujo blanco 4p Aut 186km $249M trato directo, todo pagado hasta la fecha. 81-1280-1755.

GRAND CHEROKEE SUMMIT 5.7L V8 HEMI 4X4 19 perla 5p Aut 93km $815M Equipada, de lujo, impecable, asientos de piel. Sin golpes. 81-1464-4146.

GRAND CHEROKEE Summit L 22 blindada blanco polar 5p Aut 22km $2,850M Blindaje nivel 5 Plus de agencia, único dueño, encendido electrónico, asientos de piel gamuza lapa, quemacocos panorámico, habitáculo blindado, postes, pared de fuego, cuenta con pato y sirena, CD, AUX, Android auto, Apple CarPlay, cargador para smart phone, clima de 4 zonas, facturas originales de auto y el blindaje, único dueño. Inf. 81-1485-78-58, 811-301-68-43.

GRAND CHEROKEE Summit L 4X4 22 blanca 5p Aut 40km $1,289.9M $400M Eng. TENENCIA 2024, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

SAHARA 20 gris fondo 4p Aut 70km $830M 81-8064-8017.

WAGONEER SERIE III 22 gris 5p Aut 40km $1,549.9M $400M Eng. dos juegos llaves, servicios de agencia, 3 filas asientos, puerta trasera eléctrica, techo panorámico, piel, usb, aux, gps, bluetooth, pantalla frontal en asiento de copiloto. Posible toma. 811-318-51-52. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, Local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página: www.elegancecompanymotors.com

WRANGLER 09 negro 2p Aut 117km $270M Excelentes condiciones. Informes 81-1800-8195.

WRANGLER SAHARA 24 verde 4p Aut 14km $1,290,000M Totalmente equipado, mucho equipo adicioal, totalmente nuevo. 81-2282-57-76, 8116-00-00-50.

WRANGLER SE 99 s-eq rojo 3p Est 160km $165M 81-2905-2153.

WRANGLER UNLIMITED RUBICON 4X4 SAHARA 17 eq beige 4p Aut 80km $591M 81-8274-7497.

WRANGLER UNLIMITED SAHARA 4X4 15 eq negro 5p Aut 91km $418M Impecable, Oportunidad 81-1512-9963.

WRANGLER UNLIMITED SAHARA 4X4 SAHARA 14 eq negro 5p Aut 83km $528M SUSPENSION AEV LLANTAS 100 % NUEVAS BF GOODRICH MUD TERRAIN 82-6101-0006.

SUV KIA

SPORTAGE 2.0L EX TA EX 16 eq café brillante 5p Aut 180km $270M 81-8998-9293.

SPORTAGE 2.4 SXL AT 16 gris 5p Aut 124km $285M original, único dueño. 81-1776-01-46

SPORTAGE EX 17 gris 5p Aut 97km $294.9M factura original, único dueño, dos llaves, llantas nuevas, mantenimientos de agencia, posible toma. 81-1815-30-19, WhatsApp 8115-1659-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

SPORTAGE GT LINE 19 blanca 5p Aut 96km $379M único dueño, mantenimientos de agencia, con garantía. 811-066-67-95.

SPORTAGE GT LINE AWD 19 gris 5p Aut 60km $389M Impecable, como nueva, factura de agencia, servicios de agencia, 2 llaves. 81-8100-91-34.

SUV KIA

SPORTAGE LX 18 gris oxford 5p Aut 106.9km $315M negociable. excelentes condiciones, como nueva, interior y exterior, asientos impecables, mantenimientos realizados en agencia, factura de agencia, todo pagado, Interesados agendar cita 818-396-46-79.

SUV LAMBORGHINI

URUS 19 Gris 5p Aut 16km $5,699.9M $1;700M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, RIN 23, PANTALLAS EN CABECERAS. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

SUV LAND ROVER

RANGE ROVER SPORT 19 blanca 5p Aut 40km $1,110,000M de cochera, servicios de agencia, llantas nuevas. 811-290-32-32

RANGE ROVER Sport SVR 20 gris 5p Aut 27km $1849.9M $600M Eng. UNICO DUEÑO, FACTURABLE, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, 2 LLAVES, BATERIA NUEVA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, PUERTA TRASERA ELECTRICA, FIBRA DE CARBONO (TECHO, COFRE, VISTAS, ESPEJOS). POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. TEL. 81-1808-8871. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

RANGE ROVER Vogue 19 gris 5p Aut 60km $1,550,000M absolutamente nueva, impecable estado, super equipada. 81-2282-57-76 y 8116-0000-50.

SUV LINCOLN

MKC RESERVE 17 blanco perla 5p Aut 90km $349M Un solo dueño 81-8254-1772.

SUV MAZDA

CX-5 i Grand Touring 14 negra 5p Aut 115km $229M eléctrica, impecable, como nueva, segundo dueño de familia, mantnimientos de agencia, interiores de piel, quemacocos, clima, controles al volante, sensores de proximidad, cámara de reversa, pantalla bluetooth, llantas Toyo. Más inf. 81-1663-55-94, Chipinque San Pedro.

CX-5 I GRAND TOURING 21 blanco perla 5p Aut 82km $480M 81-1600-3495.

CX-5 I GRAND TOURING 2WD I GRAND TOURING 21 s-eq negro 5p Aut 74km $410M 81-1688-4535.

CX-5 I GRAND TOURING I GRAND TOURING 15 blanco 5p Aut 118km $260M 81-8254-1668.

CX-5 s Grand Touring 2WD 17 roja 5p Aut 99km $325M única dueña, factura de agencia., Informes 811-910-68-56

CX-9 GT 2AM 14 gris meteoro 5p Aut 128km $185M GRAND TOURING, PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", FAROS NIEBLA, DVD, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

CX-9 GT 2AM 14 gris meteoro 5p Aut 128km $189M GRAND TOURING, PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", FAROS NIEBLA, DVD, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

CX-9 I SPORT 21 negro 4p Aut 89km $549M 81-8161-6928.

SUV MERCEDES BENZ

AMG GLC 43 Coupé 19 gris 4p Aut 76km $885M piel, sistema de navegación, cámara 180 grados, sensores laterales traseros y delanteros, biturbo, perfectas condiciones, todos los servicios en regla, motor V6 3.0 litros, 390 HP, asientos con calefacción, nunca chocada. 81-8693-8792.

G-63 AMG Biturbo 20 negro 5p Aut 13km $3,700,000M Totalmente nueva, interior designo, exclusivo de esta camioneta. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

GLC 43 21 gris 4p Aut 29km $1,174.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, PUERTA TRASERA ELECTRICA, QUEMACOCOS. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLC 43 AMG 21 negro 5p Aut 31km $1,125M PIEL, BOLSAS DE AIRE, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 21"", V6, 367 HP, 4X4, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATASPP 811-909-1628.

SUV MERCEDES BENZ

GLC-300 4MATIC COMFORT 21 eq gris oxford 5p Aut 41km $679M LA MAS EQUIPADA! aire acondicionado, ajuste eléctrico volante, apertura remota de cajuela, apertura remota de garage, botón de arranque del vehículo, cierre automático de puertas, control automático de velocidad, desempañador trasero, espejo de vanidad, sensor de estacionamiento, sistema de control por voz para funciones, memoria en asientos delanteros. 81-1486-9961.

GLC-300 4MATIC COUPÉ 21 blanco 4p Aut 65km $950M Un solo dueño, todos los mantenimientos de agencia, interiores en piel, siempre estacionado en cochera, excelentes condiciones. 55-4878-0541.

GLC-300 4MATIC COUPÉ 21 blanco polar 5p Multitronic 36km $990M Unico Dueño, mantenimientos de agencia, equipada AMG con quemacocos, siempre en cochera, mantenimiento reciente 81-1662-0771.

GLC-300 SPORT 19 blanco 5p Aut 60km $587.9M $300M Eng. , factura original, único dueño, dos llaves, quemacocos, cámara de reversa, navegación, todos los servicios de agencia, llantas nuevas, en perfectas condiciones, todo pagado con baja, posible toma. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Crédito Banco Afirme. Tel. 81-1815-3019, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

GLE-450 4MATIC Sport 23 negro 5p Aut 5km $1,620,000M Híbrida, único dueño, factura de agencia, versión 2024, Negociable. 812-158-25-50.

GLS-500 19 negro 4p Aut 15km $1,100.M totalmente nueva, no existe otra igual. 811-600-00-50, 81-2282-57-76.

SUV MITSUBISHI

ASX ES 14 negra 5p Aut 170km $176M negociable. 818-362-13-97.

OUTLANDER SE Limited 16 plata 5p Aut 64km $260M Impecable. 811-321-64-48.

SUV NISSAN

KICKS BITONO 19 gris acero/naranja 5p Aut 60km $290M 81-2000-0105.

PATHFINDER Exclusive 13 arena 5p Aut 157.4km $235M con clima, calefacción, 3 filas, 2 pantallas, asientos tipo capitán, estéreo, DVD, llantas seminuevas, perfectas condiciones, lista para viajar. 818-462-87-59.

PATHFINDER EXCLUSIVE 4X4 15 Eq blanco 5p Aut 120km $250M NEGOCIABLE. 3 FILAS DE ASIENTOS, SEGUNDO DUEÑO, 7 PASAJEROS COMODOS, TIRON, QUEMACOCOS, ASIENTOS DE PIEL, 81-8259-91-41.

X-TRAIL 17 eq gris acero 4p Aut 123km $245M 81-8250-5565.

X-TRAIL EXCLUSIVE 15 GRIS 5p Aut 128km $248M Un solo dueño, asientos de piel, sistema de navegación, cámara trasera, delantera y 360 grados, seguro pagado. Inf. 8110-771-206.

X-TRAIL EXCLUSIVE 2 ROW 19 plata 5p Aut 84km $339M Interior en piel y Quemacocos panorámico. 81-2350-2119.

SUV PORSCHE

CAYENNE 19 blanca 5p Aut 85km $1,139.9M $400M Eng. , factura original, tenencia 2023, piel, USB, AUX, Bluetooth, GPS, puerta trasera eléctrica. POSIBLE TOMA CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

CAYENNE COUPE GTS 23 blanca 5p Aut 19km $2,750,000M Totalmente nueva, hermosa combinación, motor V8 TURBO 811-600-00-50, 81-2282-57-76 .

CAYENNE S Coupe 20 naranja 5p Aut 40km $1,769.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUX. BLUETOOTH, QUEMACOCOS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, (FULL WRAPP) POSIBLE TOMA. 81-1808-88-71. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

CAYENNE S E-Hybrid 15 negra 5p Aut 112km $550M PIEL, 6 CIL., BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 21"", CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

SUDOKU

Completa la cuadrícula de manera que cada línea, columna y caja de 3x3 tenga un dígito del 1 al 9 sin repetirse.

NIVEL BÁSICO

3	5		1			7		9
		2	3			5		
1				2	5	3	6	4
		8		5				
7	3						4	2
				4		8		
8	2	1	5	3				6
		4			6	9		
9		3			8		5	1

NIVEL AVANZADO

				6		1		
6		1		9		5		2
			4		5		8	3
					2	9		
			5		4			
		3	1					
1	4		8		6			
5		6		4		7		8
		9		2				

AUTOS / BIENES RAÍCES

SUV PORSCHE

CAYENNE S E-Hybrid 15 negra 5p Aut 112km $550M PIEL, 6 CIL., BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 21"", CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

CAYENNE V6 BASE 08 gris 5p Aut 141km $285M Oportunidad !, con rines versión Turbo. Con Interiores de piel color negro, llantas nuevas. Excelente estado Informes 818-396-5950

MACAN TURBO PERFORMANCE 17 grafito 5p Aut 60km $849M $250M Eng. 81-1963-9617.

SUV TOYOTA

FJ-CRUISER PREMIUM 4X4 09 eq café brillante 5p Aut 229km $289M REMATO FJ CRUISER MEXICANA BIEN CUIDADA JAMAS CHACADA CON EQUIPO EXTRA 4X4 JALANDO AL 100 TRANSMISION AL 100 MOTOR IMPECABLE CON SUS MANTENIMIENTOS 81-2074-3743.

HIGHLANDER LE LE 19 s-eq café 5p Aut 100km $438.5M 2 DUEÑOS, DEBE TENENCIA 2024, EXCELENTES CONDICIONES, DE COCHERA, AREA SAN JERONIMO. 81-1300-9306.

HIGHLANDER LIMITED LIMITED 15 eq blanco 5p Aut 129km $360M único dueno, mantenimientos de agencia,factura original 81-8280-3370.

HIGHLANDER XLE 15 plata 5p Aut 129km $370M Toyota Highlander XLE TA V6, Excelentes Condiciones 81-8476-7861.

HIGHLANDER XLE 17 rojo 5p Aut 153km $399M 81-1893-6442.

SUV TOYOTA

RAV4 13 eq gris 5p Aut 141km $230M mtto agencia un dueño todo pagado 66-4386-2531.

RAV4 18 plata 5p Aut 138km $360M Negociable, única dueña, mantenimientos de agencia. 811-005-64-42.

RAV4 19 gris 4p Aut 89km $490M En excelentes condiciones. Unico dueño, Mantenimientos en agencia 81-2194-3322.

RAV4 XLE AWD XLE 19 blanco 5p Aut 55km $460M Unico Dueño 81-1516-2183.

RAV4 XLE AWD XLE 19 eq blanco 4p Aut 60km $435M $180M Eng. TOYOTA RAV. XLE AWD 2019 435,000.00 PESOS TOYOTA RAV. 4 XLE AWD 4 CILINDROS FACTURA DE AGENCIA TODOS LOS SERVICIOS DE AGENCIA COMPROBABLES. 81-8091-9829.

SUV VOLKSWAGEN

TAOS Highline 21 celeste 5p Aut 60km $438M todo pagado, único dueño, la más equipada. 81-1374-26-71.

TIGUAN Comfortline EDICION ESPECIAL 20 blanco 5p Aut 48km $395M IMPECABLE, COMO NUEVA, FACTURA DE AGENCIA,UNICO DUEÑO, SERVICIOS DE AGENCIA, PIEL, CAJUELA ELECTRICA, 2 LLAVES. 81-8100-91-34.

TOUAREG 04 verde 5p Aut 181km $120M llantas nuevas, máquina V6. 8112-86-1939

VAN MINIVAN

VAN Y MINIVAN CHRYSLER

PACIFICA LIMITED LIMITED 19 de lujo gris 4p Aut 90km $395M En venta, información por llamada o WhatsApp. 81-1028-0022.

VAN Y MINIVAN HONDA

ODYSSEY 18 plata 5p Aut 95km $510M Oportunidad, impecable, único dueño, excelentes condiciones. 818-161-37-22.

ODYSSEY Elite 18 negra 5p Aut 54km $518M todo pagado, papelería en regla, cámara de reversa, pantalla interior para aplicaciones, llantas nuevas, doble clima, encendido control remoto, puertas eléctricas, aspiradora interior, excelente funcionamiento en todo, lista para carretera. WhatsApp 8121-5061-90.

ODYSSEY EXL 13 vino 5p Aut 114km $219.9M 2 LLAVES, TENENCIA 2024, PUERTAS ELECTRICAS, USB, CAMARA DE REVERSA. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

ODYSSEY Prime 19 azul 5p Aut 55km $590M todos los servicios de agencia. 818-287-4082

ODYSSEY Touring 18 gris 5p Aut 120km $490M un solo dueño, factura de agencia, sin ningún detalle, todo pagado, super equipada, Negociable. 812-158-25-50.

VAN Y MINIVAN HONDA

ODYSSEY TOURING 18 gris metálico 5p Aut 60km $560M 81-2680-4904.

ODYSSEY TOURING 19 plata 5p Aut 105km $598M Sólo WhatsApp: 81-1631-2203.

VAN Y MINIVAN PEUGEOT

PARTNER MAXI DE CARGA 17 eq blanco 5p Est 200km $129M 81-1588-1718.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA 12 gris plata 5p Aut 197km $197M Unico dueño. 818-402-70-72.

SIENNA 18 blanco perla 5p Aut 136km $349M Sienna 2018 Aut a/c puertas eléctricas 83-4181-8843.

SIENNA XLE 16 plata 5p Aut 102km $398M piel, único dueño, todos los servicios de agencia en tiempo y forma, 8180-29-11-15.

SIENNA XLE 18 de lujo gris 5p Aut 48km $540M 86-7105-0905.

SIENNA XLE 19 azul 5p Aut 61km $540M En muy buenas condiciones, segundo dueño, piel. 811-489-2169.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA XLE LEATHER XLE PIEL 20 de lujo plata 5p Multitronic 85km $565M Unico Dueño, Excelentes condiciones, Asientos piel, Servicios de Agencia 81-8287-0287.

SIENNA XLE Premium 19 de lujo blanco brillante 5p Aut 58km $549M KILOMETRAJE COMPROBABLE CON CARNET DE AGENCIA, UNICA DUEÑA, FACTURA ORIGINAL, LLANTAS NUEVAS, QUEMACOCOS, LA MAS EQUIPADA, IMPECABLE. OPORTUNIDAD. 811-154-50-07.

SIENNA XLE XLE PIEL 16 eq blanco perla 5p Aut 138km $345M 81-1130-2808.

CAMIONES

CAMIONES CHEVROLET

KODIAK LOPRO MATERIALISTA 99 blanco 16 pies diesel Est 350km $190M CAMION CON TANQUE EN A.C, UNICO DUEÑO 83-3245-0255.

SILVERADO 3500 13 blanco Gasolina-Gas Est 160km $339M Equipada con rampa trasera, funcionando al 100, llantas nuevas, pintura original, todo pagado, lista para trabajar. 81-1213-15-43

CAMIONES FORD

F-350 12 rojo gasolina Est 115km $195M VENTA DE CAMIONETA CHASIS EN EXCELENTES CONDICIONES 81-2351-1871.

F-350 XL 08 blanco Gasolina Est 120km $175M 3 1/2 toneladas, máquina Heavy Duty, todo pagado. 818-462-87-59.

CAMIONES INTERNATIONAL

PROSTAR 15 blanco Diesel 18 Vel 100km $720M máquina ISX diferenciales 42,000 Lbs. Comunicarse al 8118-16-59-08.

PROSTAR 5ta Rueda 16 blanca Diesel 10 Vel 575km $575M recién importado excelentes condiciones. 811-738-74-72.

CAMIONES KENWORTH

PETERBILT386 14 negro diesel 13 Vel 888000km $920M Motor cumis isx15 diferecìales 42 81-2383-0143.

T660 11 blanco Diesel 18 Vel 100km $795M 46,000 Lbs, máquina ISX 450, Interesados marcar 811-816-5908.

T660 16 blanco Diesel Est 500km $1,180M MOTOR PACCAR, FIERROS GRANDES. Informes. 811-807-06-75.

T660 18 blanco Diesel Est 500km $1,750M MOTOR CUMMINS, FIERROS GRANDES, Tel. 811-807-06-75

T660 18 blanco Diesel Est 700km $1,550M MOTOR CUMMINS, FIERROS GRANDES, Tel. 811-807-06-75

T660 08 blanco Diesel 18 Vel 100km $625M máquina ISX Cummins, diferencial 46,000 Lbs. Comunicarse 811-816-59-08

T800 14 blanco diesel 18 Vel 990000km $1460M motor Cumis isx 15 Difereciales 46 81-2383-0143.

T800 5ta Rueda 14 blanco Diesel Est 800km $800M De agencia, único dueño. Cuento con 2 unidades más mismas especificaciones. Informes al 868-817-12- 01.

T800 VOLTEO 05 azul diesel 13 Vel 10,000km $530M TRACTOCAMION KENWORTH 1981 CON CONVERSION A 2005. MOTOR CUMMINS EN PERFECTAS CONDICIONES. 81-1559-7738.

CAMIONES MERCEDES BENZ

CHASIS CABINA L-1217/52 GRUA 93 blanco diesel Est 254km $587M VEHICULO GRUA USADO MERCEDEZ BENZ CHASIS CABINA L-1217/52 AÑO 1993 5 VELOCIDADES MAS REVERSA CON DUAL ,254,000KM, 81-3172-2929.

TODO SOBRE TAXIS

RENTA DE TAXI

RENTO TAXIS Tsurus y Versas, excelentes condiciones, Mantenimiento gratis, día Gratis al ingresar. Informes 8183-1125-71, WhatsApp 811-911-4119.

RENTO taxis con gas y clima, zona San Bernabé 81-8339-2655.

VENTA DE TAXIS

TSURU 14 blanco 4p Est 600km $42M con equipo de gas, clima. WhatsApp 8183-1125-71.

MOTOS Y BICICLETAS

MOTOS BMW

ADVENTURE 1250 GS 21 4.3km $405M Negociable, Triple Black, de cochera, perfectas condiciones, mantenimientos de agencia único dueño. Informes 813-402-47-62.

MOTOS DUCATI

PANIGALE V2 955cc 23 .200km $439.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA. POSIBLE TOMA. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

HARLEY DAVIDSON

CLASICA ROAD KING 1690 CC 13 5km $225M UN DUEÑO, KILOMETRAJE ORIGINAL, FLAMANTE, POSIBLE TOMO AUTO. WHATSAPP 818-123-1015, 81-8346-4800.

DE CALLE XL CUSTOM ANIVERSARY 98 32km $95M FACTURA ORIGINAL, 1 DUEÑO, ES DE 95TH ANIVERSARIO, EN EXCELENTES CONDICIONES, DE 3000 ES LA 2622, EDICION ESPECIAL, INCLUYE ACCESORIOS. 81-8346-4800.

TRIKE Tri-Glide 19 1000km $495M 2019 Harley-Davidson Tri-Glide, excelentes condiciones, pintura impecable, excelente manejo. 81-8010-2500.

MOTOS HONDA

CUATRIMOTO RINCON 680 4X4 08 $127M RINES, SONIDO, BARRA LED, ASIENTO COPILOTO, IMPORTADA, MEXICANA, PERFECTAS CONDICIONES. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-50-07.

MOTOS VENTO

WORKMAN 125CC 23 $16.5M NUEVA. 81-8998-17-48.

UTV

MOTOS POLARIS

RZR RIDE COMAND 17 4200km $310M 81-1269-1298.

ACCESORIOS MOTOS

LANCHA Bayliner Capri APS III - Año 2001 - Factura con Importación Definitiva - Excelente Cuidado y todo le funciona. $225,000 Pesos 81-1179-1253.

Bienes Raíces

AvisosdeOcasion.com

BIENES RAÍCES

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

03.09 CASAS APODACA

APODACA calabria residencial 3Rec 3baños 3Plantas 125m2 Constr 105m2 Terreno $2;550,000 Sólo WhatsApp: 81-2191-5131.

CERRADAS DE SANTA ROSA 3Rec 2baños 3Plantas 210m2 constr 112m2 terreno $3;200,000 , 2 medios baños, súper equipada. 811-778-72-09.

FRACC. SANTA MARTHA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 193m2 constr 160m2 terreno $4,000,000 Hermosa y amplia casa, patio con alberca, barras, pergola, salón de usos múltiples y baño completo, dos terrazas, roof garden, 5 minisplit Inverter, parrilla de gas, cámara seguridad, fraccionamiento exclusivo 64 casas, Amenidades: parque y salón abierto. 8115-37-62-67.

PRIV SANTA MARTHA 3Rec 3baños 3Plantas 220m2 Constr 119m2 Terreno $3;300,000 Sólo WhatsApp: 81-1064-8007.

RENACERES RESIDENCIAL 1 sector 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 140m2 Constr 90m2 Terreno $1;550,000 Casa con cochera 1 techada muy bien cuidada 81-8998-3960.

RESIDENCIAL LOS ROBLES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 constr 90m2 terreno $1;600,000 Amueblada, con 3 minisplits. Acepto todo tipo de crédito. Informes solo WhatsApp 811-500-61-16.

RINCONADA COLONIAL bugambilias 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 125m2 Terreno $5;400,000 81-1774-4513.

VALLE DE HUINALA 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 constr 105m2 terreno $1;300,000 . Acepto Infonavit. 811-778-72-09.

03.06 CASAS BENITO JUAREZ

CENTRO BENITO JUAREZ 5Rec 3 1/2baños 1Planta 580m2 Constr 1166m2 Terreno $8;600,000 Sólo WhatsApp: 81-1787-7970.

FUENTES DEL SEMINARIO 2do sect 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 131m2 Constr 98m2 Terreno $1;249,000 81-1620-3311.

PRIVADA CYRANOS primero 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 58m2 Constr 93m2 Terreno $800,000 81-1620-3311.

VILLA JUAREZ 3Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 100m2 Terreno $1,100,000 cerca de la avenida (una cuadra), patio, cochera, en buenas condiciones. Facilidades de pago. Informes 81-8357-40-97.

03.16 CASAS CARR. NACIONAL

ALYA RESIDENCIAL 3Rec 5baños 3Plantas 240m2 Constr 150m2 Terreno $5,200,000 ULTIMAS CASAS. Zona El Barro. Fraccionamiento con acceso controlado, barda perimetral y exclusiva área social. Más información: www.alyaresidencial.com, WhatsApp 811-500-9891.

CASAS CARRETERA NACIONAL

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 200m2 Terreno $4;870,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado, espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 230m2 Constr 200m2 Terreno $5;500,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado con espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AURA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 338m2 Constr 300m2 Terreno $8,800,000 Proyecto privado de alto nivel con solo 32 residencias, acceso controlado, alberca, casa club equipada y juegos infantiles. ULTIMAS CASAS www.auraresidencial.mx ; WhatsApp 811-500-9891.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 479m2 Constr 366m2 Terreno $13,489,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 482m2 Constr 374m2 Terreno $13,889,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42

CENTRO SANTIAGO 4Rec 2baños 2Plantas 310m2 Constr 1230m2 Terreno $10,650,000 . 81-2202-0602, 81-8018-4794.

EL BARRIAL 2Rec 1baño 1Planta 85m2 Constr 2000m2 Terreno $6;470,000 81-8129-1111.

EL BARRIAL 3Rec 3baños 2Plantas 373m2 Constr 320m2 Terreno $9,800,000 LLAV. EN MANO, EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO EN LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECAMARA, RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG, CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS, ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL ENCANTO II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 210m2 Constr 160m2 Terreno $6;700,000 Hermosa casa totalmente remodelada y decorada, muy confortable, cuenta con recibidor con clóset empotrado para mochilas y bolsas, medio baño, sala y comedor con grandes cortinas decorativas y candiles. Hermosa y moderna cocina nueva con barra desayunadora y cubierta y respaldo de granito, tiene un espacio para cada cosa!. 81-8020-2421 y al 81-1240-9315.

EL URO 2Rec 2baños 2Plantas 200m2 Constr 258m2 Terreno $3,650,000 no es fraccionamiento, no créditos bancarios, solo recursos propios, agua de pozo, luz, teléfono y gas, trato directo. Remato excelente precio. 811-611-59-78.

EL URO 7Rec 8baños 2Plantas 725m2 Constr 625m2 Terreno $24;500,000 CASA MODERNA Alberca, nueva sin habitarse, material aislante teravolk, cochera 4 carros, acabados mármol y granito. Tel. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg@mail.com

EL URO la joya, privada loreto 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 428m2 Constr 410m2 Terreno $13;950,000 81-2640-7939.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 410m2 Constr 405m2 Terreno $12;500,000 81-8287-0197.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baño 2Planta 413m2 Constr 341m2 Terreno $12,280,000 81-8259-6222.

FRACC. LAS ESMERALDAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 330m2 Constr 200m2 Terreno $9,900,000 CASA NUEVA en FRACCIONAMIENTO PRIVADO, Con cochera doble, sala, comedor, patio, 3 recámaras con baño y walking closet, estancia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, terraza con asador, excelentes acabadoos y vistas, cisterna con capacidad de 6000 litros. Seguridad 24 horas, excelentes amenidades : palapa, salón de eventos. A 1 minuto de Carretera Nacional. Tengo más opciones. 811-290-16-38.

HUAXUCO RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 245m2 Constr 200m2 Terreno $5,650,000 Promoción del mes de junio incluye cocina, canceles, clóset y climas. Vigilancia 24/7, 811-911-40-60

KOAH RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 349m2 Constr 238m2 Terreno $6;747,000 KOAH RESIDENCIAL, en exclusivo desarrollo inmobiliario de 23 residencias que podrán disfrutar de cómodas y modernas amenidades tales como palapa con asadores, parque central, fogatero, alberca, juegos infantiles. 81-1555-5277.

LAGOS DEL VERGEL 2do sector 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 446m2 Constr 301m2 Terreno $11;000,000 81-3555-98-61.

LAS ESMERALDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 200m2 Constr 313m2 Terreno $9;400,000 Hermosa casa en venta ubicada en el Fraccionamiento Las Esmeraldas, a la altura de Los Cristales en la zona de Carretera Nacional, Monterrey. Planta baja, sala - comedor, cocina, baño de visitas, cochera para dos autos y cisterna de 6 mil litros. Tel. 81-8129-1111.

LAS ESTANCIAS 4Rec 7baños 2Plantas 980m2 Constr 1400m2 Terreno $53;250,000 . En hermoso fraccionamiento privado, tiene recámaras con walk in closet, alberca con calefacción, área de bar, cuarto con tele, acabados de lujo, subestación, amplias cocheras, 2 cuartos de servicio, seguridad las 24 horas y vistas espectaculares. Informes 811-660-98-49.

LAS MISIONES 3Rec 4 1/2baños 1Planta 854m2 Constr 1225m2 Terreno $39;880,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 3Rec 5baños 1Planta 400m2 Constr 1225m2 Terreno $20,500,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN UNA SOLA PLANTA, MUY CERCA DE LA CASA CLUB, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

LAS MISIONES 4Rec 8baños 2Plantas 900m2 Constr 1250m2 Terreno $36,000,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN CLUB DE GOLF, CONSTRUIDA Y DECORADA POR EL ARQ. RUSSEAU, ACABADOS DE SUPER LUJO, ALBERCA MUY GRANDE CON CASCADA ARTIFICIAL, VISTAS PANORAMICAS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE CON JACUZZI, CUARTO DE JUEGOS. TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, OPORTUNIDAD. 818-092-02-74.

MITICA 3Rec 4baños 2Plantas 330m2 Constr 312m2 Terreno $9,250,000 Cochera para 2 autos, sala comedor, cocina, family foom, lavandería, cuarto de servicio con su propio baño. Planta alta: Estancia, recámara principal con amplio baño vestidor, 2 recámaras secundarias cada una con baño vestidor. Info Lic. Karina Chapa, tel. 8180-75-15-42. Facebook, Instagram: Inmuebles Chapa Almaguer.

PASEO DEL VERGEL gaudi 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 204m2 Constr 135m2 Terreno $5;695,000 81-2115-5478.

PASEO DEL VERGEL Sector Gaudi 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 112m2 Terreno $7;850,000 Casas en venta Semi Lujo-Primer nivel: cochera para dos carros, cuarto de servicio con baño completo y área de home office. Segundo nivel: sala comedor, cocina integral, lavandería con zinc, salón de juegos, asador y 2 baños sociales. Tercer nivel: recámara principal con baño completo, 2 recámaras con baño completo y área de estudio, cuarto de blancos, limpieza y zinc. Mayor información al 818-120-2919

PEDREGAL DEL HUAJUCO 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 376m2 Constr 251m2 Terreno $8;500,000 Hermosa residencia en venta con excelentes acabados, ubicada en la colonia Pedregal del Huajuco en la zona del Barrial, la privada cuenta con acceso controlado, vigilancia las 24horas y áreas comunes. 81-8129-1111.

PRIVADA NOGALES 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 205m2 Constr 265m2 Terreno $6,500,000 PRE-VENTA DE CASA EN PRIVADA NOGALES EN CARRETERA NACIONAL. Entrega en 8 Meses. Fraccionamiento con acceso controlado, barda perimetral y exclusiva área social, WhatsApp 811-255-8774.

RESIDENCIAL LA HERRADURA 4Rec 3 1/2baños 2Plantas 400m2 Constr 600m2 Terreno $19,800,000 Casa contemporánea, muy iluminada, sala altura y media, cuarto de televisión, terraza muy grande en 2do piso, terraza en patio techada, 200 mts de jardín, video portero, cámaras, cisterna con bomba, alberca, portón eléctrico, cuarto de servicio con baño completo. Sólo WhatsApp: 811-669-66-56.

RINCON DE LA SIERRA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 510m2 Constr 458m2 Terreno $14,900,000 HERMOSA CASA EN PRIVADA, LISTA PARA HABITARSE, CON AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE PRIMERA, CUENTA CON RECIBIDOR, OFICINA, COCINA EQUIPADA, CON DESAYUNADOR, SALA COMEDOR, CUARTO DE JUEGOS CON BAR, AMPLIA RECAMARA, EN PLANTA BAJA, CON WALK IN CLOSET, AMPLIO JARDIN. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SIERRA ALTA Noveno 3Rec 5 1/2baño 2Planta 800m2 Constr 871m2 Terreno $32,900,000 81-1555-6783.

SIERRA ALTA rincón del mirador 4Rec 6 1/2baños 3Plantas 528m2 Constr 679m2 Terreno $25;100,000 81-8252-3956.

VILLAS RESIDENCIAL 3Rec 5baños 3Plantas 300m2 Constr 200m2 Terreno $6,600,000 ULTIMAS CASAS. Exclusivo proyecto privado con solo 9 residencias y 5 lotes, acceso controlado, alberca, casa club equipada y juegos infantiles. Consulta detalles. WhatsApp 811-500-9891.

03.73 DEPTOS. CARR. NACIONAL

LA ESTANZUELA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 156m2 Constr $5;250,000 Sólo WhatsApp: 81-3451-9714.

03.10 CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 123m2 Constr 153m2 Terreno $2;500,000 Excelente propiedad para vivir o como inversión de una sola planta, con una inmejorable ubicación, cuenta con todos los servicios, su papelería en orden y el precio algo negociable. Inf. 812-207-4797.

CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 2Plantas 168m2 Constr 287m2 Terreno $3;750,000 Propiedad en venta de oportunidad, Ubicada en calle 15 de Mayo Pte. entre Ignacio Luis Vallarta y Miguel Nieto, a 3 cuadras de la Basílica la Purisima Concepción y del semillero, por lo que es una excelente opción para invertir. 2 plantas 3 habitaciones, 2 baños CocinaComedor, Sala Patio, Cochera. . Para agendar visitas o pedir informes escríbenos por WhatsApp al 818-023-7690

CENTRO 6Rec 3baños 2Plantas 260m2 Constr 232m2 Terreno $4,350,000 Espinosa Ote. Cochera, pasillo lateral, sala comedor, cocina, para remodelar. 811-021-69-99.

CENTRO MONTERREY 4Rec 2baños 2Plantas 172m2 Constr 169m2 Terreno $4,375,000 Casa en buen estado, cerca del Hospital San Vicente, Clínica Oca, farmacias, restaurantes y comercio en general. Cuenta con cochera 1 auto, pasillo lateral con piso y asador, cocina integral, área de lavado, la parte de arriba puede funcionar como departamentito a parte. 81-8994-37-72.

CENTRO MONTERREY 6Rec 6baños 2Plantas 551m2 Constr 398m2 Terreno $8,500,000 Ubicada en Juan ignacio Ramón 613, entre Miguel Nieto y Vallarta, excelente oportunidad de inversión, casa estilo Art-Deco con espacios amplios, sala, comedor, cocina, lobby a doble altura, ideal para oficinas, excelente precio. informes 812-938-79-33.

CENTRO MONTERREY 7Rec 2 1/2baños 2Plantas 133m2 Constr 97m2 Terreno $3;800,000 . Son dos plantas, independientes, a 2 cuadras de Padre Mier, Zaragoza y Juárez, remodelada en el 2023. Informes 81-8366-83-18.

CENTRO MONTERREY centro mty 2Rec 1baño 1Planta 252m2 Constr 352m2 Terreno $3;970,000 Sólo WhatsApp: 81-2880-5993.

OBISPADO 3Rec 3baños 2Plantas 427m2 Constr 427m2 Terreno $11;900,000 81-1542-1586.

03.60 DEPTOS. CENTRO

BARRIO ANTIGUO 1Rec 1 1/2baños 1Planta 79m2 Constr $4;400,000 Sólo WhatsApp: 81-2289-5741.

CENTRIKA PLATINO 2Rec 2baños 1Planta 82m2 Constr $3,290,000 departamento amueblado y Equipado, ubicado en 4to piso, cocina integral con estufa, campana, microondas y refrigerador, recámara principal con walkin clóset y recámara secundaria con clóset y cama matrimonial, abanicos de techo y minisplit en todas las recámaras, persianas. Amenidades: GYM, alberca, ludoteca, salón de eventos, terraza grill y 1 cajón de estacionamiento techado, Inf. 812-029-21-40.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $4,650,000 NUEVO EN TORRE CON AMENIDADES, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUYE MINISPLIT EN SALAS Y RECAMARAS, AMPLIA TERRAZA QUE ABARCA DESDE LA SALA HASTA LAS RECAMARAS CON HERMOSA VISTA A LA CIUDAD. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $5,850,000 81-8259-2229.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 77m2 Constr $3;950,000 Departamento en venta en Torre Iconicah, con excelente ubicación, en el piso 15, con área social extendida con balcón, cocina, dos baños completos, dos habitaciones la principal con baño vestidor. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CENTRO MONTERREY 2Rec 3baños 1Planta 70m2 Constr $3;800,000 81-3583-2018.

CENTRO MONTERREY 3Rec 2baños 1Planta 133m2 Constr $7,500,000 Departamento Torre Puntacero, frente a Cintermex, con hermosas vistas panorámicas. 2 cajones de estacionamiento. Informes al 818-088-33-11.

DESARROLLO ARENA CALZADA 2Rec 2baños 1Planta 65m2 Constr $3;500,000 Excelente departamento NUEVO, listo para ser estrenado! TOTALMENTE EQUIPADO Y AMUEBLADO. Piso 6. 2 recámaras. 2 baños completos. Sala, comedor, cocina abierta. Balcón. 81-8287-4664.

DEPTOS. CENTRO

TORRE KYO CONSTELLA 1Rec 1baño 1Planta 39m2 Constr $2,500,000 811-077-73-63.

03.15 CASAS CONTRY

BUENOS AIRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 295m2 Constr 250m2 Terreno $7;900,000 reestrene Residencia zona Sur, excelente para inversión o como renta temporal, opción a 4ta recámara en planta baja, acabados de lujo, 4 años de antiguedad. Informes 818-362-53-80 loly.argos@gmail.com

BUROCRATAS MUNICIPALES 8Rec 4baños 3Plantas 343m2 Constr 160m2 Terreno $2,700,000 81-3193-9862

COLINAS DEL SUR 5Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 300m2 Terreno $6,490,000 81-1182-7004.

CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 312m2 Constr 200m2 Terreno $5;600,000 Incluye 2 locales comerciales. Informes 8183-0969-18.

CONTRY LA SILLA 7o sector 4Rec 6baños 2Plantas 680m2 Constr 360m2 Terreno $10,900,000 NEGOCIABLE. REMODELADA, RECAMARAS SUPER AMPLIAS, CUARTO DE CINE COMPLETAMENTE EQUIPADO, GIMNASIO CON 10 APARATOS PROFESIONALES, TERRAZA MUY GRANDE CON VISTA INCREIBLE 360 GRADOS DE LA CIUDAD Y CERRO DE LA SILLA, PATIO MUY AMPLIO CON ASADOR NUEVO, RECAMARA PRINCIPAL CON SAUNA, A DOS CUADRAS DEL PARQUE LAS AMERICAS, SUPER OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CONTRY LA SILLA 8o Sector 3Rec 6baños 3Plantas 472m2 Constr 300m2 Terreno $9,750,000 Negociable. Planta baja: amplio recibidor, cocina integral equipada, amplia sala comedor con doble altura, lavandería, patio de servicio, oficina, cochera portón eléctrico, Planta alta: 3 recámaras con baño vestidor, estancia familiar, planta baja sótano, amplia terraza con cocineta equipada, área juegos con mesa de billar, cuarto de servicio, área de bar amueblado. excelente ubicación y fácil acceso a vías rápidas, recién remodelada. TRATO DIRECTO. INFORMES 81-8259-36-97.

CONTRY SOL 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 420m2 Constr 300m2 Terreno $10;490,000 Bonita casa en Contry Sol, cochera triple, recibidor, sala comedor, medio baño, en este nivel una habitación con baño completo. Amplia cocina con alacena independiente En planta alta estancia, 4 habitaciones En sótano hermosas terrazas, lavandería, cuarto de servicio y baño ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271.67m2 Terreno $8,200,000 (NEGOCIABLE), Sala, comedor, cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias, parques a 5 minutos, un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64.

JARDINES DEL CONTRY 5Rec 5baños 3Plantas 358m2 Constr 338m2 Terreno $7;900,000 cochera techada, 2 portones eléctricos, caseta de vigilancia, cisterna, asador, amplio jardín y patio, 2 terrazas, lavandería, cocina, comedor, sala. Excelente ubicación, a una cuadra de Av. Revolución. Inf. 81-2014-14-56.

LADERAS DEL MIRADOR 4Rec 2 1/2baños 2Plantas 200m2 Constr 120m2 Terreno $3:520,000 NO CORREDORES. Trato directo. Casa para remodelar. Cochera, lavanderia techada, estancia y terraza, a 1 minuto de Coscto Valle Oriente. 811-241-2628 / 811-640-9000.

LAS TORRES 4Rec 3 1/2baños 2Plantas 323m2 Constr 312m2 Terreno $8;750,000 4 recámaras, dos de ellas con baño vestidor, las otras dos comparten baño. Oficina en primer piso, sala comedor, antecomedor, cocina integral, patio con asador techado. Cochera techada para dos autos, a cuadra y media de Lázaro Cárdenas. Caballero Bienes Raíces, 81-8349-26-06, 811-381-00-51.

CASAS CONTRY

PRIMAVERA 5Rec 4 1/2baños 3Plantas 364m2 Constr 442m2 Terreno $7,900,000 1er nivel: Recamara con baño completo, walk-in clóset y área de descanso, cochera doble techada con porton automático, terraza, amplio asador, jardin. 2do Nivel: portico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavanderia, patio y cuarto de servicio. 3er Nivel: 4 recámaras con walk-in clóset cada una, 3 baños (2 recámaras comparten baño) clóset de blancos, sala de estar, balcon con vista al jardin, rápidos accesos a importantes avenidas como Revolución, Garza Sada. Frente 19.49m Informes 811-817-19-83

PRIVADA FUNDADORES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 312m2 Constr 237m2 Terreno $8;300,000 preciosa Residencia ubicada a 5 minutos de Valle Ote. en exclusivo Fraccionamiento de muy buen nivel socio económico, cuenta con cocina integral, minisplit, portón eléctrico, boiler, abanicos y persianas en buen estado, patio muy amplio y terraza con vista panorámica. Tels. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

ROMA roma 3Rec 4 1/2baños 1Planta 648m2 Constr 878m2 Terreno $17;500,000 cohera techada 5 carros, alberca, semi amublada, areas amplias, jardines 81-1960-3316.

VILLA DEL RIO 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 297m2 Constr 250m2 Terreno $6,750,000 , equipada, paneles solares, cochera automatizada para 2 autos, amplio patio, 6 climas, tinaco, cocina integral. Excelente para habitar o para inversión. 811-500-82-80.

03.65 DEPTOS. CONTRY

CONTRY 3Rec 3 1/2baños 1Planta 164m2 Constr $8;450,000 Torre nueva, departamentos amplios de 3 recámaras y habitación de servicio. Increíbles vistas al Cerro de la Silla. Formas de pago flexibles. Sólo 2 depas por piso, muchísima privacidad y accesos 100% controlados 24/7. 2 estacionamientos y 1 bodega. Visita el depa muestra. 81-8280-8821.

LA REPUBLICA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 300m2 Constr $7;500,000 PENTHOUSE RECIEN REMODELADO, 2 NIVELES, UBICADO EN EL PISO MAS ALTO. COCINA CON CUARZO, MINISPLITS, CLOSETS, BALCON PANORAMICO, ESTANCIA. EDIFICIO UBICADO SOBRE AV. LAZARO CARDENAS, CASI PEGADO A ZONA VALLE. VALOR AVALUO BANCARIO: 9.8 MDP, SE REMATA POR CIERRE DE EMPRESA. CONTACTO DIRECTO: 81-1917-1791 / 81-2346-4678 Y 81-8470-0328.

03.18 CASAS CUMBRES

BOSQUES DE LAS CUMBRES c 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 160m2 Terreno $8;900,000 Sólo WhatsApp: 81-1798-2563.

COLINAS DE SAN JERONIMO 4Rec 5 1/2baño 4Planta 396m2 Constr 164m2 Terreno $11,800,000 81-1999-6913.

CASAS CUMBRES

COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 5 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13;500,000 Privada ubicada en la zona más exclusiva de San Jerónimo, a 5 minutos de Valle, cuenta con 3 recámaras y 4a recámara adaptable a cuarto de juegos o departamento, con acceso interno o independiente, cocina integral, 6 minisplits, 2 climas centrales. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES 2do SECTOR 3Rec 6baños 3Plantas 871m2 Constr 567m2 Terreno $14,500,000 Negociable ¡A precio de terreno! 81-1006-7844.

CUMBRES 5o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 450m2 Constr 253m2 Terreno $6,750,000 Amplia casa a precio de oportunidad, doble altura, terraza con área social, con bonito diseño y acabados. Ubicada muy cerca de Av. Paseo de los Leones, a 300m. Informes Sr. Treviño Cel. 811-500-11-91. www.kapitalinmobiliario.com.mx

CUMBRES ANDARA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 154.44m2 Constr 105m2 Terreno $2,970,000 Fraccionamiento privado, cuenta con estancia, cochera doble techada, cocina con granito, amenidades. Informes 811-761-92-12

CUMBRES ELITE 8o SECTOR 4Rec 5 1/2baños 3Plantas 311m2 Constr 162m2 Terreno $7;100,000 FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. Tel. 81-8343-17-58, 811-911-68-33.

CUMBRES ELITE 8vo Sector 3Rec 4baños 3Plantas 380m2 Constr 182.8m2 Terreno $8,500,000 Negociable. Cumbres Elite, Cima del Rondoy #123,Cocina con granito y acabo alto birllo, piso de marmol italiano negro, recámaras con minisplit y clóset, 2 baños completo con regadera, 2 baños 1/2, cuarto de juego, entrada principal puerta inteligente con botonera, video portero en recámara principal y cocina, portón eléctrico para 2 carros. Tomamos auto a cuenta. 811-815-30-19, 811-516-59-75. hectormg3@gmail.com

CUMBRES ELITE PREMIER Everest 4Rec 6 1/2baños 4Plantas 380m2 Constr 167m2 Terreno $8,487,000 81-1990-1354.

CUMBRES ELITE PRIVADA 1 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 388m2 Constr 162m2 Terreno $7;950,000 Preciosa Residencia Nivel Plus, lista para habitarse, ubicada en parte alta de Cumbres Elite, con estricto control de entradas y salidas, cuenta con espacios abiertos, estudio, amplia cocina, cochera para 4 autos, terraza mirador, cocina integral, 3 recámaras cada una con su baño y clóset vestidor, magnífica iluminación natural. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 242m2 Constr 152m2 Terreno $3;739,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, Terraza, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

BIENES RAÍCES

V CASAS CUMBRES

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 152m2 Terreno $3,989,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sal a, estudio, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, Terraza, PREGUNTE POR LOS NUEVOS PROYECTOS DE 2 Y 3 NIVELES; fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES platino 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 271m2 Constr 135m2 Terreno $4;800,000 Sólo WhatsApp: 81-1475-4911.

CUMBRES RESIDENCIAL 6to sector 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 477m2 Constr 237.40m2 Terreno $11;000,000 Cumbres 6to Sec. Richard E. Bird Venta de casa $11,000,000 Terreno 237.40m2., Construcción 477m2. Casa en esquina, de 2 pisos. 81-1011-4253.

DINASTIA 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 600m2 Constr 220m2 Terreno $14,900,000 preciosa Residencia en terreno descendente para entregarse en 2 meses, con vistas panorámicas en todos los niveles, cuenta con cochera para 4 autos, amplia cocina abierta, sala comedor, con terraza panorámica, 3 recámaras con baño y vestidor, sala de cine y gimnasio, alberca con azulejo Veneciano. 811-248-68-43 y 811-774-19-83

DINASTIA 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 600m2 Constr 220m2 Terreno $14,900,000 preciosa Residencia en terreno descendente para entregarse en 2 meses, con vistas panorámicas en todos los niveles, cuenta con cochera para 4 autos, amplia cocina abierta, sala comedor, con terraza panorámica, 3 recámaras con baño y vestidor, sala de cine y gimnasio, alberca con azulejo Veneciano. 811-248-68-43 y 811-774-19-83

DINASTIA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 213m2 Terreno $14;000,000 Hermosa residencia en venta con vistas espectaculares a la ciudad ubicada en Residencial Dinastía, privada con seguridad 24/7 además de contar con excelente ubicación. Planta baja, estacionamiento techado para 2 autos con portón eléctrico, recibidor, sala, comedor, cocina equipada, antecomedor, terraza, cuarto de servicio y medio baño de visitas. 81-8129-1111.

EL PORVENIR 2Rec 1baño 1Planta 77m2 Constr 112m2 Terreno $540,000 . Venta de inmueble con sesión de derechos adjudicados con posesión, Negociable. Informes 81-8305-69-00 Ext 220 blavila@ocm.com

HACIENDA SAN JERONIMO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 319m2 Constr 210m2 Terreno $10,600,000 81-1809-0128.

LAS COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 3baños 3Plantas 345m2 Constr 210m2 Terreno $13,450,000 Fraccionamiento seguridad 24/7, hermoso parque con juegos y cancha, cuenta con minisplit y abanicos en todas las áreas, sotano con bar y cuarto de tv, terraza y pequeña alberca, cuarto de servicio con baño completo, cochera para 2 autos, paneles solares y tinaco. 815-38-75-99.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,649,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

MITRAS CENTRO 2Rec 1baño 1Planta 95m2 Constr 127m2 Terreno $2,450,000 Casa en condominio, sala, comedor, cocina equipada, 2 recámaras, 1 baño completo, cochera para 1 auto, muy buena ubicación, en el corazón de Monterrey. Inf. 81-3479-70-10. www.arredondoz.com

MITRAS CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 183m2 Constr 228m2 Terreno $4,300,000 10 metros de frente, 25m fondo. Sala comedor, cocina, cuarto de servicio, cochera, trato directo. Calle Sombrerete 115. Tel. 81-8252-02-51

MITRAS CENTRO 3Rec 2baños 1Planta 300m2 Constr 500m2 Terreno $9,500,000 En esquina, lista para habitarse. Inf. 811-669-29-21.

MITRAS CENTRO 5Rec 4baños 2Plantas 200m2 Constr 200m2 Terreno $7,800,000 en esquina con doble frente y doble entrada, remodelada en 2023, 5 recámaras con clóset, 2 baños completos, 2 medios baños, portón eléctrico, barda perimetral electrificada, videocámaras exteriores, cocina integral con cubierta de granito, boiler depósito 5 servicios, piso porcelanato, duela laminada. 81-8366-83-18.

RESIDENCIAL CUMBRES 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13,500,000 IMPECABLE CASA EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, VIGILANCIA 24/7, CIRCUITO CERRADO, CANCHAS, HERMOSO PARQUE, CUENTA CON AMPLIACION EN RECAMARA PRINCIPAL Y 1 DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL 3ER PISO, REMODELADA RECIENTEMENTE, PISO DE MARMOL, VENTANAS DUOVENT. FACILES ACCESOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 361m2 Constr 267m2 Terreno $10,450,000 REMODELADA POR PRESTIGIADO ARQUITECTO EUGENIO ADAME, AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE LUJO, SUPER UBICADA. PREVIA CITA 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

SAN JERONIMO 8Rec 9baños 3Plantas 790m2 Constr 480m2 Terreno $20,500,000 Super oportunidad, algo negociable. Hermoso proyecto hecho por Arq. Rafael Guzmán, con derecho de paso por la parte de atrás, 22 mts. de frente, cochera para 6 autos. 81-1244-2923 y 81-2029-9999.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,589,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 287m2 Constr 152m2 Terreno $4,899,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL III 3Rec 3 1/2baño 2Planta 208m2 Constr 152m2 Terreno $3,900,000 SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL, 1 RECAMARA EN PLANTA BAJA, EQUIPADA, 5 CLIMAS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. 81-1216-5202.

VALLE DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 180m2 Constr 105m2 Terreno $2;200,000 cocina integral. 811-778-72-09.

VILLA CUMBRES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 90m2 Terreno $1;777,000 NO CORREDORES, Calle Capa entre Beta y Alfa a 50 Mts de Pedro Infante que conecta con Ave. Paseo de los Leones, entre Ruiz Cortines y Lincoln. Negociable, papelería en regla, sala comedor, protectores y barandal, cocina y pequeño patio. 8122-33-44-12, 8126-38-06-44 y 812-321-16-48

VISTA HERMOSA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 304m2 Constr 400m2 Terreno $11,100,000 CASA EN VENTA PARA REMODELAR, CON EXCELENTE UBICACION Y MUY AMPLIOS ESPACIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VISTA HERMOSA 4Rec 3baños 1Planta 450m2 Constr 567m2 Terreno $13,850,000 Ubicada en calle Panamá, esquina. 818-287-90-39.

03.68 DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 2 1/2baño 1Planta 145m2 Constr $5,300,000 81-8366-6948.

CONDOCASA CUMBRES 3Rec 2baños 1Planta 145m2 Constr $2;200,000 81-1749-1832.

CUMBRES ORO 2Rec 2baños 1Planta 95m2 Constr $2;390,000 81-1880-8620.

MITRAS SUR 2Rec 2baños 1Planta 79m2 Constr $3;599,200 Departamento nuevo de obra blanca, listo para escriturar. 81-1413-8336.

TORRE PRAVIA 2Rec 2baños 1Planta 85m2 Constr $2,650,000 Departamento en 6to piso, con muy bonitas vistas, sala comedor, cocina equipada, lavandería, balcón, 2 recámaras, la principal con baño completo y clóset vestidor, la 2da con clóset y baño completo, 3 minisplit y boiler, estacionamiento para 2 autos. Fracc. privado con caseta de vigilancia 24/7, áreas común alberca, GYM y juegos infantiles, cuota de mantenimiento $1,800 mensuales. Inf. 81-3479-70-10, 81-1119-30-98, www.arredondoz.com

03.12 CASAS ESCOBEDO

JOYAS DE ANAHUAC privada bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 342m2 Constr 240m2 Terreno $7,590,000 81-1637-7908.

JOYAS DE ANAHUAC privadas de bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 350m2 Terreno $7,600,000 Privada Bougambilias, Escobedo N.L. Hermosa Casa en venta, en colonia privada en zona exclusiva de Escobedo N.L., acceso a salidas rápidas y avenidas principales, parque, caseta de vigilancia 24/. 81-1809-0128.

LA ENCOMIENDA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 240m2 constr 135m2 terreno $4,500,000 . Acepto y tramito créditos. 811-778-72-09.

MISION DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 192m2 constr 128m2 Terreno $3,950,000 cochera doble con portón eléctrico, sala, comedor, cocina, lavandería, medio baño, patio. Planta alta: estancia, 3 recámaras, la principal con baño vestidor y un baño completo que comparten las recámaras secundarias, equipada con cocina integral recién pintada, estufa nueva, boiler nuevo, excelentes condiciones, colonia privada. Informes 818-366-83-99.

03.19 CASAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO RESIDENCIAL ARBOLEDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 352m2 Constr 275m2 Terreno $5,225,000 2 Portones eléctricos en cocheras, cisterna con equipo hidroneumático, piso de duela de madera, en recámaras principal, sala y comedor, 2 equipos minisplit. 811-020-34-01.

COAHUILA SALTILLO JARDINES DE VALLE 5Rec 5 1/2baños 2Plantas 315m2 Constr 525m2 Terreno $3,850,000 84-4240-6380.

SIAN KA AN muyil 3Rec 3baños 2Plantas 180m2 Constr 1240m2 Terreno $3,200,000 81-1043-9290.

YUCATAN MERIDA ZONA NORTE 6Rec 6baños 2Plantas 450m2 Constr 640m2 Terreno $7,500,000 Sólo WhatsApp: 81-2733-5959.

03.09 DEPTOS. FORANEOS

TEXAS MCALLEN PLANTATION CONTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $149,000 Dls . GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, TOWNHOUSE AMUEBLADO, en esquina (Terreno 354 m2), teja y pintura nueva, cocina y patio en buen estado, opción de construir 1 o 2 recámaras adicionales. Contamos con presupuesto y constructor. Sala, comedor, lavandería, estacionamiento abierto para 2 o 3 autos. Taxas al año $3,293.75. Mantenimiento al año $480 dólares, Vigilancia 24 hrs, Campo de Golf 18 Hoyos, Casa Club (2), Mall a 10 minutos, Mercedes a 25 minutos. Tel. (81) 1806-33-29, (956) 258-00-13.

03.05 CASAS GARCIA

HEROES DE CAPELLANIA 2Rec 1baño 1Planta 65m2 Constr 85m2 Terreno $650,000 se aceptan créditos. 811-781-98-60.

PORTAL DEL PARQUE 2Rec 1baño 1Planta 41m2 Constr 64m2 Terreno $430,000 sala, comedor, patio, lavandería, cajón de estacionamiento. 812-406-03-90.

03.13 CASAS GUADALUPE

7 COLINAS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 128m2 Terreno $3,350,000 811-940-41-50.

CAMINO REAL 4Rec 3baños 2Plantas 123m2 Constr 126m2 Terreno $2,600,000 81-2583-5926.

FRACCIONAMIENTO OASIS RESIDENCIAL 4Rec 3baños 2Plantas 130m2 Constr 105m2 Terreno $2,600,000 Se vende casa en Guadalupe Nuevo León FRACCIONAMIENTO OASIS RESIDENCIAL 130M2 de construcción 105 M2 de terreno, 2 plantas, 4 recámaras, 3 baños completos, estancia, sala comedor y cocina totalmente funcional y con amplios espacios, lavandería techada e integrada. Fraccionamiento Cerrado y con excelente ubicación, además cuenta con amplias áreas verdes y un acceso controlado 24/7. Valor $2,600,000.00 Informes 813-277-52-41 / 817-892-44-31 www.ambia.com.mx

V CASAS GUADALUPE

LA ESMERALDA 6Rec 6baños 2Plantas 211m2 Constr 105m2 Terreno $2,500,000 Casa en venta acondicionado para renta de departamentos pequeños en Guadalupe, a 1/2 cuadra de Morones Prieto, frente a Plaza Sesamo, excelente ubicación. 811-417-88-59.

PARAISO 5Rec 3baños 2Plantas 245m2 Constr 153m2 Terreno $3,800,000 ideal también para bodega, muy amplia. 811-626-10-80.

PORTALES DE LA SILLA 3Rec 2 2/2baños 3Plantas 260m2 Constr 96m2 Terreno $2;550,000 ESPECTACULAR CASA NUEVA DE 3 NIVELES, HERMOSA VISTA AL CERRO, COCHERA DOBLE TECHADA, RECIBIDOR, BAÑO VISITAS, SALA COMEDOR, COCINA, ACCESO A PATIO AMPLIO Y LAVANDERIA TECHADA, P.A. ESTANCIA DE TV, 3 RECAMARAS, PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR, 2 RECAMARAS CON ESPACIO CLOSETH, COMPARTEN BAÑO, EN SOTANO MEDIO BAÑO, SALON DE JUEGOS, ACCESO A TERRAZA TECHADA, BODEGA. PISOS PORCELANATO, PISO CERAMICO IMITACION MADERA EN ESCALERA Y PLACAS DE MARMOL EN BAÑOS. 811-500-4889.

RANCHO VIEJO 2Rec 2baños 2Plantas 150m2 Constr 105m2 Terreno $1,500,000 papelería en regla, 818-031-14-76, 8112-13-17-68.

TRES CAMINOS 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 210m2 Constr 105m2 Terreno $1;850,000 81-3125-3378.

03.63 DEPTOS. GUADALUPE

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 1baño 1Planta 80m2 Constr $2,450,000 Negociable, hermoso departamento en edificio con acceso privado, primer piso, a 1 cuadra de Constitución, excelente ubicación, amueblado y equipado, con minisplit, abanicos de techo, etc., sala comedor, cocina y lavandería techada. 818-297-46-44.

TORRES DE LINDA VISTA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 220m2 Constr $4;300,000 81-8258-5817.

03.11 CASAS SAN NICOLAS

CUAUHTEMOC 3Rec 2 1/2baños 1Planta 220m2 Constr 345m2 Terreno $6;200,000 Proyecto inconcluso de remodelación, 15 mts. de frente x 23 de fondo, cochera para 3 carros. Informes 811-778-72-09.

CUAUHTEMOC 4Rec 5baños 2Plantas 385m2 Constr 345.78m2 Terreno $10,800,000 casa estilo contemporáneo con 10 años de construcción aprox. Plata baja, cochera techada para 3 autos, recibidor, sala, comedor, family room, 2 baños completos, cocina amplia equipada con cubierta de granito, cuarto de servicio. jardín muy amplio de 100m2 aprox. Plata alta, estancia de tv 3 recámaras todas con walking clóset y baño completo, balcon en estancia. paneles solares, 5 minisplits. 811061-39-97.

HACIENDA LAS FUENTES 4Rec 5baños 2Plantas 273m2 Constr 186m2 Terreno $6,000,000 15 años de construcción. Planta baja: 1 recámara con baño completo, walking closet y minisplit, sala, comedor, cocina integral de madera sólida cubierta de acero inoxidable, baño completo, lavandería, cuarto de servicio. Planta Alta: estancia y balcón, 3 recámaras con baño completo, todas con walking closet madera sólida y minisplit , tina de hidromasaje. Colonia privada, 2 estacionamientos, excelente ubicación por Av. Miguel Aleman, junto a citadel, a 15 min del areopuerto. 818-994-07-92.

LAS PUENTES 1er sector 1Rec 2baños 1Planta 75m2 Constr 300m2 Terreno $3;500,000 81-1022-8164.

PARAISO DE ANAHUAC 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 111m2 Constr 96m2 Terreno $2;850,000 Informes 81-2940-40-16, 81-8364-56-35.

RESIDENCIAL NOVA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 180m2 Constr 112m2 Terreno $3;350,000 equipada. 811-778-72-09.

TORRES DE SANTO DOMINGO 3Rec 4baños 1Planta 111m2 Constr 157m2 Terreno $2;490,000 Casa con gran potencial, excelente oportunidad de inversión en casa de 1 nivel con terreno de 157 Metros Cuadrados y 111 Metros Cuadrados de construcción, consta de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (no incluye gabinetes) 4 baños completos, patio. Para mayores informes de lunes a viernes de 9 a 6 pm comunicarse al cel. 812-001-49-83 y 811-736-36-76.

03.61 DEPTOS. SAN NICOLAS

FUENTES DE ANAHUAC 2Rec 1baño 1Planta 66m2 Constr $1;400,000 Bonito departamento en venta, con excelente ubicación, Fracc privado Fuentes de Anáhuac, excelente equipamiento urbano, en planta alta; con cajón de estacionamiento, terraza; en su interior área social, área de cocina y lavandería techada; 2 habitaciones y un baño. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

LIVENT ANAHUAC 3Rec 2baños 1Planta 115.83m2 Constr $3,720,000 Departamentos, Joyas de Anáhuac, Escobedo, N.L. Rápido acceso a Av. Manuel L. Barragán, a 5 min de la UANL. Amenidades: Alberca, gimnasio, ludoteca, sport bar, pet zone, asadores, terrazas, etc. Revisa más opciones en: www.liventanahuac.com ; WhatsApp 811-500-9891.

03.14 CASAS SANTA CATARINA

HUASTECA DEL VALLE II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 113m2 Terreno $7,300,000 Sólo WhatsApp: 81-1555-3648.

JARDINES DE SANTA CATARINA 3Rec 2baños 2Plantas 85m2 Constr 90m2 Terreno $2;350,000 excelentes condiciones. informes 811-169-57-97

PEDREGAL DE LA HUASTECA 4Rec 2 1/2baños 3Plantas 251m2 Constr 105m2 Terreno $5;000,000 Excelente casa en venta al poniente de la ciudad se encuentra ubicada en la colonia Pedregal de la Huasteca, hermosas vistas hacia las montañas, y con cercanía a la Universidad de Monterrey y consulado americano. Tel. 81-8129-1111.

REAL DEL VALLE 3Rec 3baños 2Plantas 220m2 Constr 100m2 Terreno $3,900,000 NEGOCIABLE. CASA NUEVA PARA ESTRENAR, EQUIPADA, 4 MINISPLITS, SOBRE AVENIDA REAL DEL VALLE 708, COL. REAL DEL VALLE, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO NO CORREDORES. 818-092-02-74.

VILLAS DEL MIRADOR 1 3Rec 2 1/2baño 2Planta 137m2 Constr 90m2 Terreno $2,550,000 Sólo Whatsapp: 81-2404-9862.

V DEPTOS. S. CATARINA

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 1baño 1Planta 49m2 Constr $1;180,000 Sólo WhatsApp: 81-1893-9990.

BOSQUES LA HUASTECA 2Rec 3baños 1Planta 121m2 Constr $7;990,000 con bodega, con llave en mano. Informes 8110-42-99-11

SANTA CATARINA2 2Rec 2baños 1Planta 66m2 Constr $3;500,000 NUEVO, ENTREGA INMEDIATA, SUPER OPORTUNIDAD, PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

Via Cordillera 2Rec 2baños 1Planta 101m2 Constr $9,000,000 81-1075-8606.

03.17 CASAS VALLE

BALCONES DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 651m2 Constr 800.34m2 Terreno $35,000,000 HERMOSA RESIDENCIA IMPECABLEMENTE CONSERVADA, CON VISTAS ESPECTACULARES Y MUY AMPLIOS ESPACIOS, CUENTA CON 3 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA EN PLANTA BAJA, DOBLE SALA, BAR Y FAMILY ROOM, AMPLIO JARDIN Y ALBERCA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 8baños 2Plantas 670m2 Constr 630m2 Terreno $49,900,000 NEGOCIABLE. SUPER RESIDENCIA CON LAS MEJORES VISTAS DE MONTERREY, ACABADOS DE ULTRALUJO, ALBERCA, GIMNASIO, 4 AÑOS DE ANTIGUEDAD, COCHERA PARA 6 CARROS, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CORDILLERA RESIDENCIAL 3Rec 6baños 3Plantas 555m2 Constr 590m2 Terreno $56,200,000 HERMOSA CASA NIDO SORTEO TEC, TOTALMENTE AMUEBLADA Y DECORADA, Nueva! Verónica Treviño 8111650415 René Manzotti 81-8252-3956.

DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 400m2 Constr 300m2 Terreno $20,800,000 CASA EN UBICACION PRIVILEGIADA, DISEÑO UNICO CONTEMPORANEO, TECHOS ALTOS, CON LUZ NATURAL, AMPLIA AREA SOCIAL QUE CONECTA CON AMPLISIMO ESPACIO EXTERIOR, AMPLIA RECAMARA CON GRAN ESPACIO PARA WALK IN CLOSET. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 528m2 Constr 400m2 Terreno $37,500,000 TOTALMENTE NUEVA, AMUEBLADA Y EQUIPADA, OPCION A VENDERSE SIN MUEBLES, ALTURA DE TECHOS 4 MTS. PLANTA BAJA: COCHERA PARA 3 CARROS CON PORTON ELECTRICO, CISTERNA, BOILER, CUARTO DE SERVICIO, CLIMA SECCIONADO POR AREAS, PLANTA BAJA AREA SOCIAL, JARDIN, BAR, ASADOR, COCINA. PLANTA ALTA FAMILY Y 4 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR AMPLIO. ACABADOS DE LUJO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 4baños 2Plantas 477.88m2 Constr 930m2 Terreno $29,900,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, CASA EN ESQUINA PARA REMODELAR, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 713m2 Constr 672.30m2 Terreno $65,500,000 CASA EN PREVENTA LOS RIOS COL. DEL VALLE EN SPGG, TERRENO PLANO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, UBICACION EN ESQUINA, ACABADOS DE LUJO, ENTREGA DICIEMBRE 2024, NO INCLUYE COCINA. YA INICIO OBRA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE los rios 5Rec 5 1/2baños 2Plantas 575m2 Constr 480m2 Terreno $19;800,000 CAsa en los Rios arriba de calzada del Valle, Terreno en esquina que cuenta con DOS casas en UN mismo Terreno, una casa de una planta con 2 recámaras, 2.5 banos, cochera 2 autos con 40 años de construcción, para remodelar o tumbar, la Otra con 10 años de construcción, DOS plantas, 3 rec, 3.5 banos, cuarto de servicio, cochera 2 autos, preparación para tercera planta hacer UN roof top, SE venden las dos juntas por que es una Sola escritura, tiene mucho potencial, y una inmejorable ubicación a sus órdenes Xona Inmobiliaria 8120-2223-58 81-2022-2358.

DEL VALLE SEC. LOS RIOS 4Rec 5 1/2baños 1Planta 750m2 Constr 1500m2 Terreno $62,000,000 Casa en venta para remodelar o demoler, con un frente de 50 mts. x 30 mts. de fondo, estacionamiento para 4 vehículos, un solo nivel, jardín al frente, lateral y trasero, 4 nogales grandes, bodega trasera, info. a los 811-802-0553 y 818-050-2131.

FUENTES DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 684.50m2 Constr 600m2 Terreno $49,500,000 CASA CONTEMPORANEA, LISTA PARA ESTRENARSE, EN ZONA RESIDENCIAL, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ARQUITECTO RENOMBRADO, CUENTA CON ACABADOS DE LUJO, VENTANERIA DOBLE Y PREPARACION PARA ELEVADOR, AMPLIO JARDIN, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, MUCHA ILUMINACION, VISTA A LAS MONTAÑAS, NO INCLUYE COCINA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

HACIENDA EL ROSARIO 4Rec 8 1/2baños 2Plantas 2730m2 Constr 2568m2 Terreno $6,800,000 Dls RESIDENCIA TOTALMENTE EQUIPADA, EN UNA DE LAS MEJORES COLONIAS DE SPGG, AMPLISIMO JARDIN, ALBERCA, DOBLES AREAS SOCIALES, CUARTO DE JUEGO CON BAR MUY COMPLETO, FINISIMOS MUEBLES EMPOTRADOS, CAVA CLIMATIZADA, TERRAZAS TECHADA CON ASADOR, BAR Y BAÑOS, COCINA EQUIPADA, ACABADOS DE ULTRA LUJO, ARBOLES CENTENARIOS, VISTA PANORAMICA, DISEÑADA Y CONSTRUIDA POR EL ARQ. RAFAEL ADAME DORIA, UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61 WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES COLONIALES 3Rec 3 1/2baños 4Plantas 375m2 Constr 195m2 Terreno $12,700,000 CASA CONTEMPORANEA, EN CONJUNTO PRIVADO, CASETA, SEGURIDAD 24/7, JARDIN CON JUEGOS INFANTILES, PRIVADA FAMILIAR, CERCA DE AVENIDAS IMPORTANTES, FACIL ACCESO, TERRAZA, CON VISTAS A LA MONTAÑA, PISOS DE MARMOL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

JARDINES DE SAN AGUSTIN 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 397m2 Constr 274m2 Terreno $15,995,000 casa con diseño atemporal acojedor, cerca de parque, recibidor, 1/2 baño visitas, área social con doble sala, comedor, bar, estancia en planta baja, cocina equipada con barra, terraza con mesa y asador, cuarto de servicio con baño completo, recámaras con baño vestidor y la principal con clóset vestidor grande y jacuzzi, Family grande en planta alta con área de escritorios para trabajar, equipada con climas y miniplit, muebles empotrados, paneles solares. inf. 811-044-05-01.

LA CIMA 1er SECTOR 2Rec 3 1/2baños 2Plantas 239m2 Constr 313.81m2 Terreno $15;500,000 . COMODA CASA MODERNISTA RODEADA DE GRANDES MANSIONES Y MARAVILLOSAS VISTAS, PARA FAMILIA JOVEN, CON EXCELENTES ACABADOS, AMPLIOS ESPACIOS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE, DOBLE SALA CON BAÑO Y TERRAZA, CUARTO DE TV CON TERRAZA TECHADA, COCINA INTEGRAL CON ELECTRODOMESTICOS, COMEDOR, ANTECOMEDOR, SONIDO AMBIENTAL, ROOF TOP, PATIO Y JARDIN, 3 FUENTES MINIMALISTAS, RIEGO POR ASPERSION, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, LAVANDERIA, BODEGA, COCHERA PARA 2 CARROS, CIRCUITO CERRADO Y ALARMA. ALGO NEGOCIABLE. Inf. 811-518-38-11.

LA CIMA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 505m2 Constr 400m2 Terreno $22,900,000 HERMOSA RESIDENCIA DE ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, UBICADA EN PRIVADA PRIVILEGIADA, QUE CONECTA CON ESPECTACULAR PARQUE, LA PRIVADA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA BAJA DE LA COL. LA CIMA, A SOLO 2 CUADRAS DE AV. ALFONSO REYES, RECAMARAS CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AREA SOCIAL, ESPACIOSA E ILUMINOSA, COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS, CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO Y CISTERNA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LA CIMA 4Rec 8baños 2Plantas 950m2 Constr 1200m2 Terreno $69,900,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA SORTEO TEC, CON ACABADOS DE ULTRALUJO, MUCHO GRANITO, CANTERA, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, BAR, CUARTO DE CINE, ESPECTACULAR, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES,100 METROS ARRIBA DE AV. ALFONSO REYES, 818-092-0274.

LAS LAJAS 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 740m2 Constr 385m2 Terreno $24,500,000 HERMOSA CASA UNICA EN LA ZONA, ACABADOS DE LUJO, CON SOTANO SUPER AMPLIO, CUENTA CON OFICINA, ALBERCA, TERRAZA CON ASADOR, VISTAS ESPECTACULARES, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ELECTROS DE LAS MEJORES MARCAS, ESPACIOS AMPLIOS, CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE DE SONIDO, ILUMINACION Y CLIMAS, EQUIPOS DE CLIMAS INVERTER MARCA DAIKIN, COCHERA PARA 3 AUTOS. 811-488-78-21, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LAS MONTAÑAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 314m2 Constr 249m2 Terreno $14,500,000 CASA EN ESQUINA, CONTEMPORANEA, MUY AMPLIO FRENTE, FRENTE A PARQUE, JARDIN, COLONIA PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, ALBERCA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, ANTIGUEDAD 8 - 9 AÑOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 2Rec 2 1/2baños 1Planta 260m2 Constr 405m2 Terreno $16,000,000 SALA, COMEDOR, COCINA, LAVANDERIA, ANDADOR INTERIOR, PASILLO INTERIOR, MUY BUEN PATIO CON FIRME RECUBIERTO, CON BARANDAL, DUELA EN RECAMARAS, BANQUETA PERIMETRAL EN PATIO, CLIMA CENTRAL SECCIONADO, PORTON ELECTRICO, ALMACEN, Y CUARTO DE SERVICIO COMPLETO. FRENTE DE 15 METROS. INFORMES 81-1166-1171

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 259m2 Constr 246m2 Terreno $13,100,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD, EN PRIVADA ARBOLADA, DE SOLO 8 CASAS, ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, 2 PLANTAS, 3 AMPLISIMAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET, AMPLIA AREA SOCIAL QUE COMUNICA CON BONITO PATIO EXTERIOR, COCINA INTEGRAL, CUARTO DE SERVICIOS Y LAVANDERIA, COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3baños 3Plantas 625m2 Constr 500m2 Terreno $30,900,000 CASA CONTEMPORANEA A ESTRENAR, CON AMPLIO JARDIN DE 165M2, UNICA EN SU TIPO Y PRECIO, AMPLIA COCHERA CON POSIBILIDAD DE ESTACIONAR 6 CARROS, DOBLE FRENTE, ENTRADA PRINCIPAL POR CALLE POCO TRANSITADA, ENTRADA TRASERA CON PUERTA DE ACCESO DIRECTO AL JARDIN IDEAL PARA ESTACIONAR Y RECIBIR MULTIPLES INVITADOS, AREAS AMPLIAS E ILUMINADAS, CUENTA CON CISTERNA DE 8000 LITROS. 81-8338-71-61. WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 5baños 2Plantas 450m2 Constr 300m2 Terreno $29,000,000 PREVENTA DE RESIDENCIA DE LUJO EN LOMAS DEL VALLE. Diseña tu propia residencia junto a uno de los arquitectos más reconocidos de la ciudad. Desde $29;000,000. Exclusivo Proyecto con solo 6 residencias en fraccionamiento privado con acceso controlado. 811-255-87-74.

LOMAS DEL VALLE 4Rec 6 1/2baños 2Plantas 720m2 Constr 982m2 Terreno $54,000,000 CASA TOTALMENTE EQUIPADA, MAGNIFICA UBICACION, UNICO JARDIN DE 307M2, AREA SOCIAL INIGUALABLE, ALBERCA Y JACUZZI, 4 RECAMARAS, 1 EN PLANTA ALTA Y 3 EN PLANTA BAJA, AMPLIAS AREAS DE SALA COMEDOR, ESPACIO PARA OFICINA/BIBLIOTECA, CUARTO PARA CHOFER/MOZO/SERVICIO, CUARTO MULTIFUNCIONAL CON BAÑO COMPLETO BAJO LA PALAPA. COCHERA PARA 6 CARROS, PARA MAS DETALLE FAVOR DE LLAMAR AL NUMERO SEÑALADO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CALLEJONES 13Rec 15baños 1Planta 2224m2 Constr 4422.93m2 Terreno $180,000,000 ATENCION INVERSIONISTAS, INCREIBLE PROPIEDAD, CON USO DE SUELO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, EN EXCELENTES CONDICIONES, PARA PODERSE UTILIZAR INMEDIATAMENTE COMO OFICINAS CORPORATIVAS, NOTARIAS, CORPORATIVOS, FAMILY OFFICE, HOTEL, CENTRO DE RETIRO, CASETA DE SEGURIDAD, ACABADOS DE LUJO, ALBERCA. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS RIOS 3Rec 3 1/2baños 1Planta 1100m2 Constr 2323.65m2 Terreno $70,000,000 MAGNIFICA UBICACION EN LOS RIOS DE 1 SOLA PLANTA, EXCLUSIVIDAD TOTAL, DOBLE ALTURA, DOBLE SALA, BIBLIOTECA, AREA DE BAR, CUARTO DE JUEGOS, RECAMARAS Y BAÑOS VESTIDORES GIGANTES, GRAN COMEDOR, ESTANCIA FAMILIAR, COCHERA PARA 7 AUTOS, AMPLIO JARDIN, ARBOLES CENTENARIOS, SE VENDE COMO TERRENO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

V CASAS VALLE

LOS RIOS 3Rec 3 1/2baños 1Planta 300m2 Constr 450m2 Terreno $23,500,000 hermosa casa de una sola planta. Cuenta con una increíble distribución e iluminación natural en todas sus áreas, área social con bar, comedor y sala con acceso directo a la terraza techada y el amplio jardín, cocina completamente equipada con isla, 3 amplias recámas con walk in closed y baño completo, recámara principal con acceso al jardín, family room, completamente remodelada. 811-544-82-15.

OLINALA 5Rec 6 1/2baños 2Plantas 714m2 Constr 3170m2 Terreno $59,900,000 Residencia de súper lujo, amplias áreas verdes, muy arbolado y hermosas vistas, totalmente equipada, recientemente restaurada, magníficos acabados, techos doble altura, excelente ubicación. Informes al Cel. 81-8287-2489.

PALO BLANCO 2Rec 2 1/2baños 1Planta 610m2 Constr 1646m2 Terreno $38;000,000 81-8259-6222.

PALO BLANCO 3Rec 3 1/2baños 1Planta 1112m2 Constr 1753m2 Terreno $52,000,000 NEGOCIABLE, MAGNIFICA PROPIEDAD EN ESQUINA, 1 SOLA PLANTA, TECHOS ALTOS, IMPREGNADOS DE LUZ NATURAL, EXCELENTE UBICACION DENTRO DE LA COL. PALO BLANCO, LA CASA SE INTEGRA CON AMPLISIMO PATIO INTERIOR, JARDIN Y ALBERCA, COCHERA TECHADA PARA 6 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

RENACIMIENTO 4Rec 5baños 3Plantas 1032m2 Constr 1235.8m2 Terreno $44,000,000 CASA EN PREVENTA DE RECONOCIDO ARQUITECTO, LLAV. EN MANO, CON ACABADO DE LA MAS ALTA CALIDAD, TERRAZA MUY AMPLIA, ALBERCA, TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 20 MESES A PARTIR DEL ANTICIPO. EL ANTICIPO 50%, RESTANTE DE FORMA MENSUAL CONFORME AVANCE LA OBRA, TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO ES FIJO, SUJETO A NO REALIZAR MODIFICACIONES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CHIPINQUE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 340m2 Constr 350m2 Terreno $23,000,000 NUEVA, TOTALMENTE EQUIPADA, LLAV. EN MANO, TERRENO PLANO, Estudio o 4a. Recámara con baño completo y clóset vestidor, 60 metros cuadrados de terraza panorámica. Aislamiento térmico en muros y losas. Climatizado total marca Trane alta eficiencia, ubicada a 1 cuadra del Planetario Alfa, Colonia Privada con vigilancia 24/7, cochera hasta 5 autos. Arquitectura estilo contemporáneo, 25 años de experiencia y premios en vivienda de Lujo y Residencial en San Pedro. Previa Cita 81-8378-6671.

RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 500m2 Constr 480m2 Terreno $23;000,000 Casa en magníficas condiciones, espacios muy amplios, excelente ubicación, cerca de vias de acceso, colegios, parques, centros comerciales. Planta baja con doble cochera con portón, recibidor, baño social, cocina y área de antecomedor, doble sala, comedor, patio amplio, área de asador, tres recámaras todas con baño y vestidor, cuarto servicio. Citas al cel. 81-8259-53-22, 81-8300-2749.

SAN AGUSTIN CAMPESTRE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 723m2 Constr 543m2 Terreno $47,000,000 EXTRAORDINARIA RESIDENCIA, TOTALMENTE NUEVA, ACABADOS DE SUPER LUJO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, DOBLES MUROS CON AISLANTE TERMICO, TOTALMENTE TERMINADA, CUARTO DE JUEGOS, CELDAS SOLARES, CISTERNA, INCLUYE ELECTRODOMESTICOS, AMPLISIMOS VESTIDORES. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN PEDRO 400 6Rec 2baños 2Plantas 190m2 Constr 105m2 Terreno $1;400,000 a 10 minutos de la UDEM. Informes 811-188-89-61 con Alicia Meza.

VALLE DE SAN ANGEL SECTOR FRANCES 5Rec 5baños 3Plantas 826m2 Constr 730m2 Terreno $26;500,000 Zona de Chipinque, ATENCION INVERSIONISTAS, Hermosa residencia en venta, salón de eventos, terraza cerrada, estacionamiento en parte trasera, propiedad en desniveles. 812-371-35-33.

VALLE PONIENTE 3Rec 3baños 3Plantas 377m2 Constr 258.7m2 Terreno $16;250,000 MAGNIFICA RESIDENCIA, EN PRIVADA LOS CENIZOS, TOTALMENTE EQUIPADA Y ACONDICIONADA, LISTA PARA HABITAR, ESPECTACULARES VISTAS A LA HUSTECA, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y SEGURIDAD 24 HRS., ACABADOS DE LUJO EN TODAS SUS AREAS, COCINA EQUIPADA CON CUBIERTA DE GRANITO, SALA COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS. SE VENDE CON MUEBLES EMPOTRADOS, LINEA BLANCA EN COCINA, PANELES SOLARES Y TINACO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESARAICES.COM

VILLA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 600m2 Constr 517m2 Terreno $24;000,000 Sólo WhatsApp: 81-1500-8202.

VILLA MONTAÑA 4Rec 7baños 3Plantas 1380m2 Constr 825m2 Terreno $52,700,000 HERMOSA RESIDENCIA, AMPLISIMOS ESPACIOS TOTALMENTE REFORMADA, DISEÑADA Y CONSTRUIDA POR EL ARQ. VELA, EN PRIVADA, VISTA PANORAMICA, CUARTO DE JUEGOS GIGANTE, ENORME JARDIN PLANO, AMPLISIMOS VESTIDORES, ACABADOS DE SUPER LUJO, DOBLE AREA SOCIAL, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA, CLIMATIZADA. ¡UNICA!. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.67 DEPTOS. VALLE

CALLEJONES 2Rec 3 1/2baños 1Planta 250m2 Constr $15;500,000 Estrene bellísimo departamento con acabados de lujo, se entrega llave en mano, cuenta con estancia que se puede convertir a una recámara adicional, gran terraza, climatizado, ubicación privilegiada. Amenidades: salón de eventos, alberca, gym. 811-9104-110.

CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $9;100,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CLUB SONOMA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 1Planta 245m2 Constr $13,500,000 LUMINOSO, CON AMPLISIMOS ESPACIOS Y VISTAS QUE ASOMBRAN, ACABADOS CONTEMPORANEOS, COMPLETAMENTE EQUIPADO, 3 AMPLIAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET Y BAÑO, EL DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERIA, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, INCLUYE ACCION DE CLUB QUE CUENTA CON MULTIPLES Y EXCELENTES ACTIVADES RODEADAS DE NATURALEZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DOS DUENDES CALZADA 3Rec 3baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

V DEPTOS. VALLE

JARDINES DEL CAMPESTRE 2Rec 3 1/2baños 1Planta 220m2 Constr $20,900,000 LLAV. EN MANO, CON EXCELENTES Y CONTEMPORANEOS ACABADOS, 2 RECAMARAS CON EXCELENTE VISTA A LA CIUDAD, CADA UNA CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AMPLISIMA Y LUMINOSA AREA SOCIAL, CON EXCELENTE TERRAZA PARA CONTEMPLAR LOS ESPECTACULARES JARDINES DEL CAMPESTRE, CUARTO DE SERVICIO, EXCELENTES AMENIDADES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LAS TERRAZAS 3Rec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr $22;000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

LOS RIOS 2Rec 3baños 1Planta 110m2 Constr $11,500,000 HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVA COL. DEL VALLE ZONA LOS RIOS, REMODELADO AL 100%, DESDE OBRA NEGRA, SISTEMA ELECTRICO, HIDROSANITARIO HIDRAULICO, TUBERIAS, ETC. RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLISIMO VESTIDOR, COCINA IMPORTADA CON ELECTRODOMESTICOS, PLACAS DE MARMOL IMPORTADO EN PISOS Y BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TOTALMENTE EQUIPADO Y CLIMATIZADO, DISEÑADO POR ARQ. RAFAEL ADAME DORIA E INTERIORES BARBARA LANKENAU. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CHIPINQUE 3Rec 3 1/2baños 1Planta 312.18m2 Constr $27,000,000 EN OBRA GRIS, ADENTRESE EN LA SOFISTICACION ARQUITECTONICA DE ESTE EXCEPCIONAL DEPARTAMENTO DISEÑADO POR UN ARQUITECTO RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL Y LAUREADO CON PREMIOS PRESTIGIOSOS, DISFRUTA DE LA VIDA URBANA DESDE LA TERRAZA QUE OFRECE VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD, LA MAJESTUOSA MONTAÑA Y LA IMPONENTE BELLEZA DE LA HUASTECA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CORDILLERA 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 332m2 Constr $18,900,000 PENTHOUSE EN TORRE COSMOPOLITA EN VIA CORDILLERA, OFRECE UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, CON 2 NIVELES, EN OBRA BLANCA, PERMITIENDOTE PERSONALIZAR CADA DETALLE A TU GUSTO, DISFRUTA DE VISTAS PANORAMICAS DE 360 GRADOS A LA MAJESTUOSA SIERRA MADRE Y LA IMPRESIONANTE HUASTECA. RODEADO DE LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTA ENGRACIA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 559.46m2 Constr $25,292,498 DEPARTAMENTO EN LEVANA EN OBRA GRIS, IDEAL PARA QUE LO DISEÑES Y DISTRIBUYAS LOS ESPACIOS DE ACUERDO A TU GUSTO Y NECESIDADES. UNICO EN SU TIPO, EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE SAN PEDRO. VISTAS ARBOLADAS Y A LA SIERRA MADRE, TORRE CON AMENIDADES DE LUJO, SEGURIDAD 24/7, PRIVACIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE BALZAC 2Rec 2baños 1Planta 122m2 Constr $8,300,000 EXCELENTE DEPARTAMENTO DE PARTICULAR, TORRE BALZAC EN OBRA BLANCA, LISTO PARA ENTREGA, PISO 22, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA MADRE Y LA HUASTECA, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, TORRE CON AMENIDADES CON AREAS VERDES Y ASADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE OLMA 1Rec 1baño 1Planta 47m2 Constr $6;400,000 S6.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

crucigramadecharles

HORIZONTALES

1.- Grupo de personas reunidas para conversar.
4.- Batracio parecido a la salamandra.
7.- Que está sometido a tensión.
10.- Capital de Albania.
11.- Persona que viaja por placer.
13.- Cuerda, soga.
15.- Ajuste o convenio.
17.- Preposición.
18.- Conjunto de vagones y locomotora que los arrastra.
20.- Modo de andar de las caballerías.
22.- Bebida hecha con harina y agua o leche hervida.
25.- Capital de la provincia de Ontario, Canadá.
26.- Afligido, apesadumbrado
28.- Disposición, semblante.
29.- Fase, cambio, vicisitud.
30.- Hacer frente al enemigo.

VERTICALES

1.- Palo que usan los ciegos para guiarse.
2.- Armazón de tres pies.
3.- Palo de la bandera.
5.- Lectura de composiciones literarias.
6.- Nado.
8.- Persona que ha realizado una obra artística.
9.- Inflamación de las mucosas.
12.- Asiento del rey.
14.- De Guadalajara, Jalisco.
16.- En lugar anterior, delante.
17.- Travesura o mala pasada que una persona hace a otra.
19.- Cualquier reptil quelonio.
21.- Conjunto de soldados, cabos y sargentos.
23.- Camión de carga.
24.- Regresar, volver.
27.- Defecto físico o moral.

SOLUCIÓN ANTERIOR

BIENES RAÍCES

V DEPTOS. VALLE

TORRE OLMA 2Rec 1baño 1Planta 70m2 Constr $9,467,000 D7.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr $10,600,000 D5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRES ACACIA 2Rec 2baños 1Planta 80m2 Constr $9,935,797 D4. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TRESVIENTOS 3Rec 4baños 1Planta 706m2 Constr $65;000,000 . Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 235m2 Constr $18,300,000 PRE-VENTA, ENTREGA OCTUBRE 2025, MARAVILLOSAS VISTAS PANORAMICOS, AREAS VERDES TRANQUILIDAD, ESTILO MODERNO, 16 DEPARTAMENTOS, SOLAMENTE ACCESOS CONTROLADOS Y SEGURIDAD, DEPARTAMENTO SEPARADOS INDIVIDUALMENTE PARA DAR PRIVACIDAD A CADA UNIDAD, MUROS INTERIORES SOLIDOS, LLAV. EN MANO. 81-8338-71-61, WWW. AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 255m2 Constr $22,000,000 4 TORRES BOUTIQUE, CON UN TOTAL DE 16 DEPARTAMENTOS PREVENTA, EN UNO DE LOS SECTORES MAS EXCLUSIVOS DE SPGG, FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2026, VISTAS PANORAMICAS A LA MONTAÑA Y CIUDAD, AREAS VERDES, PROYECTO CONTEMPORANEO, DEPARTAMENTOS NO COMPARTEN PARED CON VECINO, CASETA DE SEGURIDAD, FLEXIBILIDAD DE PAGO, LLAV. EN MANO, INCLUYE CLOSETS, COCINA, CLIMAS Y CANCELES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

VALLE ORIENTE 3Rec 2baños 1Planta 110m2 Constr $8;300,000 Boreal Torre 2 vista cerro de la silla nuevo entrega y escrituración inmediata 81-8075-3882.

VALLE ORIENTE 3Rec 3baños 1Planta 328m2 Constr $21,500,000 Precioso departamento con amplia terraza, 4 cajones de estacionamiento, exclusivas amenidades en torre con acceso controlado, comercializado por SPOINT LUXURY REAL ESTATE. 81-1015-10-10.

VALLE PONIENTE 3Rec 2 1/2baños 1Planta 145m2 Constr $12,300,000 EQUIPADO Y SEMIAMUEBLADO, TORRE WEST, CUENTA CON REACMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 2 LAVABOS Y AMPLIO WALK IN CLOSET, RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 2 BALCONES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, EL DEPARTAMENTO SE QUEDA CON ELECTRODOMESTICOS, MINISPLIT, CORTINAS, MUEBLES EMPOTRADOS Y CANDIL. 81-8338-71-61, WWW. AREA—BIENESRAICES.COM

03.04

CASAS ZUAZUA

HACIENDA SAN PEDRO RESIDENCIAL 2Rec 2baños 1Planta 318m2 Constr 510m2 Terreno $2;500,000 Alberca y bodega piramidal al centro del terreno. 81-8018-5241.

LOCALES BODEGAS VENTA

03.40

LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY 257m2 Terreno, 239m2 Construcción, calle América, recepción, almacén, 2 áreas de trabajo, oficina con medio baño, comedor, baño, lavandería y patio. Cuenta con una construcción al fondo con techumbre de lámina, cimentación, vigas y muros de concreto armado. $4;800,000. Informes 81-8366-83-18.

EDIFICIO MITRAS 81-8287-0197.

V LOCALES Y OF. CENTRO

LOCAL COMERCIAL JUAN IGNACIO RAMON 1306 OTE, entre Platón Sánchez y Felipe Berriozabal. Terreno 407m2, Construcción 481mts, frente 18mts, 2 niveles, estacionamiento para 7 unidades, preparación para elevador-montacargas, protegido con cortinas de acero, espacios abiertos para almacén o taller, espacios para 5 oficinas, 4 baños, construcción en buenas condiciones, $5;900,000. Trato Directo. Precio negociable, contamos con avalúo reciente. Informes 811-683-04-07.

OFICINAS AV. FRANCISCO I MADERO EDIFICIO DE OFICINAS ACONDICIONADAS SOBRE AV. FRANCISCO I MADERO. 3 niveles y 1 sotano, estacionamiento 28 autos, 1767m2 construcción, 454m2 terreno, frente a Plaza y a 2 cuadras del Metro, propiedad excelentes condiciones, $24,200,000. 811-660-48-53.

03.45

LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL COMERCIAL BALCONES DE ALTA VISTA $8,600,000 Listos para rentarse 81-2001-2485.

LOCAL COMERCIAL JARDINES DEL PASEO 288m2 de construcción, 2 plantas, 200 m2 de terreno, en esquina, 4 cajones de estacionamiento. Planta baja: Local comercial con 2 baños. Planta alta: Oficina con recepción, 4 privados, 3 baños. Valor $6,900,000. 818-309-11-80, 818-253-19-63.

03.48

LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

EDIFICIO La cima 81-1497-5605.

LOCAL COMERCIAL CUMBRES DEL SOL Forum Leones, $3,250,000. 818-280-84-04.

OFICINAS MITRAS SUR Oficinas Disponibles en Venta, amuebladas y equipadas. Calle Tepatitlan #111, Colonia Mitras Sur. Terreno 236M2, Construcción 425M2. $14,000,000. Dos Niveles, 5 cajones de estacionamiento. rrtamez@gmail.com 81-18-17-1983

03.49

LOCALES Y OFICINAS FORANEOS

DURANGO GÓMEZ PALACIO LOCALES COMERCIALES Centro Completamente equipados, 465 mts2 dividido en dos locales con bodega, trato directo. La mejor calle del centro de Gómez Palacio 87-1211-7714.

03.43

LOCALES Y OFICINAS GUADALUPE

LOCAL COMERCIAL JARDINES DE SAN RAFAEL $2,800,000 81-8998-9293.

03.41

LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL LA FE 150M2 CONSTRUCCION, $7,000,000. OPORTUNIDAD PARA INVERSION, LOCAL ACTUALMENTE RENTADO CON RENOVACION AUTOMATICA. RENTA DE $30,796.41 MAS $14,279.22 DE MANTENIMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.47

LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE OPORTUNIDAD UNICA local Comercial 323 Mts. en Ave. Gomez Morin a media cuadra de Punto Valle, con preparación mas pisos. Tel. 811-277-8007 Negociable.

LOCAL COMERCIAL SOBRE CALZADA DEL VALLE , ESQUINA RIO BALSAS, PEGADO A LA IZQUIERDA A LA AGENCIA BMW DE MOTOCICLETAS, 90m2. LOCAL EQUIPADO, EN 2da PLANTA, EN PLAZA TREGA, SE RENTA EN $45,000, EXCELENTE OPORTUNIDAD $6;500,000 NO NEGOCIABLE. TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. INF. 818-092-02-74.

03.50

BODEGAS CENTRO

ACERO 200m2 totales de t 400m2 de bodega 50m2 de Oficina $6,950,000 . 81-8254-5412.

INDEPENDENCIA 410m2 Totales 260m2 de Bodega 150m2 de Oficina Oficinas al gusto $10;750,000 81-1063-0900.

NIÑO ARTILLERO 410m2 totales de terreno 427m2 de bodega 150m2 de Oficina $8,500,000 , Nave Industrial con espacio de bodega con local comercial al frente y área de mostrador, su propio transformador, internet, aire acondicionado, calefacción, Agua, área de estacionamiento, Cortina metálica. SOBRE AVENIDA DE ALTO TRAFICO VEHICULAR, muy cerca de Anillo Periferico, alrededor de Empresas importantes (AKRA Polyester, Grupo Senda, Quimobasicos), muy cerca de Parroquia Santa Rosa de Lima. GRAN OPORTUNIDAD. Informes al 818-253-38-53.

03.52

BODEGAS ESCOBEDO

MIRAVISTA 880m2 Totales 613m2 de Bodega 1m2 de Oficina $8;600,000 Bodega dentro de parque industrial, accesos restringidos, viiglancia 24/7, servicios, 1 andén, única desponible, Libramiento y Paseo de la Amistad. Parque 100% de ocupación. PRECIO MAS IVA 81-1988-8574.

03.59

BODEGAS FORANEAS

NUEVO LEÓN SABINAS HIDALGO Centro 5691m2 totales de t 3684m2 de bodega $17,000,000 81-8023-9876.

03.53

BODEGAS GUADALUPE

VILLA ESPAÑOLA 235m2 totales de terreno 235m2 de bodega 20m2 de Oficina $3,250,000 ubicada en calle privada. Informes 818-138-02-82 y 811-454-46-79. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

V BODEGAS SAN NICOLAS

DÍAZ ORDAZ 1082m2 totales de terreno 250m2 de bodega $13;900,000 Bodega 1,082 m2 terreno: 250m2 techados, todo el terreno con piso concreto reforzado, bardas de block de 5 m de alto y portón. En Aquiles Serdán Col. Diaz Ordaz San Nicolás de los Garza a 250m del Hospital Metropolitano. Tel. 812-040-3224

03.54

BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE 300 2195m2 totales de terreno 1237m2 de bodega $13,900,000 dentro de Parque Industrial, zona Santa Catarina, 2195 m2 totales y 1237 m2 de bodega, 958 m2 como estacionamiento o patio de maniobras, caseta de vigilancia, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19 WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 300 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 40m2 de Oficina $15,700,000 PREVENTA, Altura 10mts, firme 15cm, resistencia 250Kg/mts, anden y rampa para trailer, cubierta de lámina con colchoneta como aislante térmico, louvers de ventilación, preparación eléctrica y sanitarias para oficinas, cortinas enrollables. Inf. 811-021-69-99.

03.92

INVERSIONISTAS

OPORTUNIDADES DE INVERSION EN TERRENOS Y BODEGAS INDUSTRIALES, CONTAMOS CON MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN BIENES Y RAICES, CONSULTORIA EN INVERSIONES Y SERVICIOS LEGALES. VITORIA INMOBILIARIA 812-412-71-00

NUEVO LEON, LINARES, CARRETERA NACIONAL, 160,000m2 totales, 200m de frente, $500 m2 negociable. Terreno rústico plano, colinda con área habitacional y zona industrial, cuenta con pozo de agua y uso de suelo habitacional. 844-197-89-40.

EDIFICIO en venta por zona Valle Oriente en San Pedro GG // 601 m2 construcción 343.11 m2 terreno Libre de gravamen // Ubicado a la altura de las capillas marianas, cerca de Fashion Drive y Metropolitan. 81-2093-2439.

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Tengo casa para Permuta por otra propiedad aqui en Monterrey, en Ixtapan de La Sal, Estado de México, en el mejor fraccionamiento de esa ciudad, está catalogada como Pueblo Mágico. 675m2 Terreno, 450m2 Construcción, 4 niveles dobles alturas, 5 recámaras, 8 baños, alberca con jacuzzi, $22;000,000. Informes al 811-577-96-90.

SE SUBASTA Preciosa Quinta en Obra Negra, en El Carmen, N.L., 6254 m2 de terreno, 3335 m2 de construcción en obra negra. Tels. 818-362-7492, 811-579-65-03.

BUSCAMOS TERRENOS PARA PROYECTOS VERTICALES. Buscamos terrenos en aportación para desarrollar proyectos inmobiliarios verticales. Si tienes un espacio disponible y deseas formar parte del crecimiento de nuestra ciudad, contáctanos hoy mismo. Llama al 811-252-15-54 o envía un correo electrónico a marketing@galacapital.com.mx

OFREZCO Casa para remodelar o demoler con 1,125m2 de terreno plano con 30 metros de frente, en la zona de Los Ríos, Colonia Del Valle, San Pedro Garza García. $38;000,000. Excelente oportunidad para Desarrolladores Residenciales. Contacto: Lic. Daniel Osuna. Whatsapp 811-273-2915.

EMPRESA Especializada en Metales p/Industria. Solicita inversionista, Rendimiento 18 al 24% Anual Garantizado! Desde 5 mdp. 81-8225-7407.

LOCAL COMERCIAL SOBRE CALZADA DEL VALLE, ESQUINA RIO BALSAS, PEGADO A LA IZQUIERDA A LA AGENCIA BMW DE MOTOCICLETAS, 90m2. LOCAL EQUIPADO, EN 2da PLANTA, EN PLAZA TREGA, SE RENTA EN $45,000, EXCELENTE OPORTUNIDAD $6;500,000 NO NEGOCIABLE. TRATO DIRECTO. NO CORREDORES. INF. 818-092-02-74.

TERRENO de 267 hectáreas en venta, Poblado Nuevo Repueblo Dr. González, Nuevo León, sobre Carr. Miguel Alemán, a 25 Kms. de Cerralvo, frente 550 metros, fondo 1160 metros, largo 3,450, posibles usos plantas ensambladoras, fábricas, desarrollo de parques industriales, fraccionamientos, escuelas, parques generadores de energía renobable, acceso rápido a Monterrey y a frontera Estados Unidos. Informes 812-390-13-41.

TERRENO en venta frente a la Playa en Cozumen, Quintana Roo, 3 hectáreas, excelente terreno, con frente a las Playas de Cozumel, ubicado en fraccionamiento Bello Caribe, colinda con Casas Contry y Hotel Melia, al fondo Club de Golf, alta densidad, ideal para hotel y departamentos. Superficie total 29,501.38m2, $350dls metro cuadrado. Informes 812-390-13-41 Magy González.

TRESVIENTOS 3 recámaras, 4 baños, 1 planta 706 metros cuadrados de construcción $65;000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CALZADA DEL VALLE, DOSDUENDES CALZADA, 3Rec 3.5baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-15180202, info@agavedesarrollos.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543 m2 tot 19.95 frente $5;375,700. INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

DEL VALLE/ CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $9;100,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

INVERSIONISTAS

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;300,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VENTA DE 5 DEPARTAMENTOS, totalmente independientes con medidor de luz y gas. Cerca de Fundidora, Av. Colón y Av. Churubusco. Terreno de 200mts2, papelería en regla. cada departamento de 2 plantas consta de 1 recámara y 1 estancia, sala, comedor, cocina, baño completo, lavandería, preparación para minisplit y área de estacionamiento. Excelentes condiciones. VENTA $5,700,000. ESCUCHO OFERTAS. Inf. 818-031-14-76.

GRAN oportunidad de INVERSION. Departamentos en LIVENT Anáhuac, desde $1.9 mdp en proyecto con acceso controlado y excelentes amenidades. Ubicación en zona Anáhuac Escobedo, a sólo 5 minutos de UANL, Rápido acceso a Av. Manuel L. Barragán, Plusvalía en constante crecimiento, cerca de vialidades principales, centros comerciales, de trabajo, hospitales y universidades. WhatsApp 811-500-9891.

SE VENDE DEPARTAMENTO A PIE DE PLAYA, en la prestigiosa zona de Playa Flamingos Complejo MARITIMA en NUEVO VALLARTA. 3 recámaras, 3 baños y medio, cocina de lujo completamente equipada, área de lavado, aire acondicionado, cuenta con 2 estacionamientos y se entrega completamente amueblado y listo para disfrutarlo, 219m2, $20;000,000. Con grandes amenidades como albercas, palapas, gimnasio, canchas de padel, spa, restaurante interno, vigilancia las 24 horas. Un espacio para vivir un estilo de vida de primer mundo. Mayores informes en 81-8088-33-11.

TERRENOS

ABREVIACIONES

m2 tot: Metros Cuadrados Totales
m frente: Metros de Frente
Esq: Esquinas
$-M: Miles de Pesos

04.26

TERRENOS APODACA

AEROPUERTO DEL NORTE 1500m2 tot 23m frente $1450m2 ULTIMOS 4 LOTES EN VENTA, APROVECHE, anticipo 25%, financiamiento DIRECTO 5 AÑOS Y BANCARIO, uso residencial, con servicios. 81-8676-32-55. www.loscielosdeapodaca.com

ARBADOS 1095m2 tot 47m frente $7,500 m2 81-1965-9241.

CARR. HUINALA VILLA DE JUAREZ 11000m2 tot 62m frente $2900m2 . Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALÁ 4000m2 tot 61m frente $3700m2 a 600 metros de Soriana Huinalá. OPORTUNIDAD. Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALA 8712m2 tot 120m frente $2400 m2 a 100 mts de la escuela Huinalá. 811-255-39-93.

JOYAS DEL PEDREGAL 360m2 tot 24m frente $2,050,000 Totalmente bardeada, barda de 6 metros de altura, con portón, papelería en orden. Informes 81-8031-14-76.

METROPLEX II 4647m2 tot 53m frente esquina $16;000,000 TERRENO EN ESQUINA, ZONA DE MUCHA AFLUENCIA. 4,647.52 M2 EN DOS ESCRITURAS, USO COMERCIAL E INDUSTRIAL. 81-1166-7557.

MEZQUITAL SANTA ROSA 15000m2 tot 140m frente $8500M2 2,700M2 de construcción, luz, agua, telefono, drenaje, frente a carretera, 81-1999-8540.

SANTA ROSA 100000m2 tot 200m frente $1800 m2 terreno Industrial sobre Periférico y Carr. Laredo, excelente ubicación, 200 Mts de frente a Carretera, ideal para parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos acceso a Saltillo, Libramiento Noreste y Laredo. Doble frente, Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

VALLE SOLEADO 56000m2 tot 160m frente $7500m2 VENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. vENTA $7,500 X M2. INFORMES 81-1341-49-88. NO CORREDORES. NO ASESORES.

04.31

TERRENOS BENITO JUAREZ

BOSQUES DE LA SILLA 5000m2 tot 50m frente $3;000,000 Terreno plano de 5,000 metro, con pozo de agua. www.movingproperty.mx 81-8081-9541.

CARRETERA A REYNOSA 42000m2 Tot 125m frente $3700m2 con 125 metros de frente a carretera a Reynosa, sumamente comercial para cualquier tipo de negocio ubicado a 500 mts. al oriente del entronque de carretera a Reynosa y carretera a San Roque ubicado en la acera Norte de la carretera rodeado de 3 centros comerciales, Sorina, HEB, Sun moll, en municipio de Juarez Nuevo León, con todos los servicios en la puerta, Precio $3,700 m2., NO CORREDORES. Informes Tel. 81-1627-24-54.

CARRETERA A SAN MATEO 1000m2 Tot 20m frente $3400M2 Venta de terrenos industriales, dentro de parque industrial. Amenidades: business center, vigilancia 24/7, áreas verdes, todos los servicios, excelente corredor industrial y comercial. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A SAN MATEO 5000m2 Tot 100m frente $4200m2 Venta de terreno comercial, excelente corredor comercial e industrial, fáciles y rápidos accesos. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

EL TAMUX 1600m2 Tot 20m frente $1000m2 CARR. BENITO JUAREZ SAN MATEO, KM 12.5, CAMPESTRE RESIDENCIAL, CREDITO DIRECTO A 3 AÑOS, PAGOS FIJOS, Informes. 811-530-33-47. CASETA DE 10AM A 8:30PM.

FRACC. COLINAS DEL SOL 495m2 Tot 36m frente $2200m2 TIENE 6 LADOS, PEQUEÑO DESNIVEL, EN ESQUINA, A 3 CUADRAS DE TIENDA OXXO, FACTIBILIDAD PARA USO COMERCIAL. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

JUAREZ 56000m2 Tot 300m frente $900m2 . Excelente ubicación, frente a la autopista Monterrey-Cadereyta, cerca al periférico, frente a vías de ferrocarril, ideal para parque industrial, Ceries o construir bodegas, 811-166-65-19. www.valoriainmuebles.com

SAN ROQUE 60000m2 Tot 200m frente $350 m2 agua y luz, 6 Has, 300mts a carretera. 81-82-54-87-23, https://maps.app.goo.gl/tyqkF8vdWZo4jPZQ9?g_st=iwb

V TERRENOS B. JUAREZ

VALLE CONDESA 112m2 tot 7m frente $4,700 m2 81-1531-4694.

04.03

TERRENOS CADEREYTA

CARR. CADEREYTA- ALLENDE KM 9-5 1250m2 tot 25m frente $250 m2 812-446-97-97

EJIDO CADEREYTA 5000m2 tot 100m frente $1;000,000 EL TERRENO CUENTA CON CASA HABITACION, CON DOS RECAMARAS, COCINA Y PORCHE. EXCELENTE UBICACION, OFERTA 82-8105-3505.

04.49

TERRENOS CARRETERA COLOMBIA

ANAHUAC 222000m2 tot 499m frente $8m2 , habitacional, industrial, comercial, agrícola, ganadero, silvicultura, re-enmontado, terracería, a 5 minutos del Centro de Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza 8% de iva, TOMA DE AGUA DE LA PRESA SAN MARTIN 12"" CONSTANTES. LA DISTANCIA DE LA PRESA AL TERRENO SON 77KM. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. 81-1341-49-88.

ANAHUAC 970000m2 tot 650m frente $20m2 puede ser para uso industrial, habitacional, comercial, agrícola, ganadero o cacería de venado cola blanca, jabalí, gato montés, con permisos para toma de agua permanente de la Presa San Martín, 2 frentes, uno de 650 a carretera pavimentada y 450 frente a carretera no pavimentada, a 2.5 kms del entronque carretera a Colombia y a 45 minutos al puente Colombia, en Cd. Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza, IVA taza 8%, 280,000m2 de caliche. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

CARR. SALINAS VICTORIA 1000m2 tot 20m frente $3600 m2 . Preventa de terrenos industriales, dentro de Parque Industrial frente Carr. Salinas, frente a Cedis de Soriana, cerca Aeropuerto del Norte, Zona de alto impacto Industrial. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SALINAS VICTORIA 50000m2 tot 200m frente $230m2 luz, agua, terreno plano. 813-592-08-33.

SALINAS VICTORIA 77663m2 tot 150m frente $3,500,000 Ejido Villarreales y Morales, opción a otros 2 lotes separados: Uno de 51,774m2 de $2,500,000 y otro de 49,583m2 de $2,500,000. Estos colindan con Parque Industrial Hofusan. Informes: Inmobiliaria GB oficina: 8183-70-2853, E-mail: grupoburkina@hotmail.com Cel 818-013-7865

04.47

TERRENOS CARRETERA LAREDO

CARR. LAREDO PERIFERICO 150000m2 tot 200m frente $1300m2 Venta de Terreno Industrial Apodaca N.L. 15 hectáreas, a espaldas del Campo Militar, cerca Aeropuerto del Norte, ideal para Parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A LAREDO 150000m2 tot 200m frente ESQUINA $1290 m2 15 HECTAREAS SOBRE LA CARRETERA A LAREDO, A TAN SOLO 15 MINUTOS DE TESLA, ESQUINA PERIFERICO (AUTOPISTA MONTERREY-SALTILLO) CON 200 METROS DE FRENTE A PERIFERICO, COLINDARA CON LA AMPLIACION DEL NUEVO AEROPUERTO DEL NORTE, OPORTUNIDAD. ESPECIAL PARA BODEGAS, PARQUE INDUSTRIAL, CENTRO DE DISTRIBUCION O TRANSPORTES. USO INDUSTRIAL, ES DONDE ESTA UN ANUNCIO GRANDE COLOR ROJO. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-0274.

CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente $2000m2 19.2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARQUE INDUSTRIAL O EMPRESAS. CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

CIENEGA DE FLORES 100208m2 tot 180m frente $2800 m2 TERRENO INDUSTRIAL, EN SUPER UBICACION AAA, PLANO, DE FORMA REGULAR, UBICADO FRENTE A CARR. MONTERREY - NUEVO LAREDO, CUENTA CON 2 POZOS DE AGUA, CALLE LATERAL. POR EL FRENTE DEL TERRENO NO PASAN LAS LINEAS DE AGUA POTABLE, GAS NATURAL Y FIBRA OPTICA, CERCA DEL AEROPUERTO DEL NORTE. 81-8338-71-61, WWW. AREA—BIENESRAICES.COM

CIENEGA DE FLORES 340000m2 tot 832m frente $38 Dls m2 macrolotes, sobre carretera de cuota a laredo Km.35, uso de suelo industria pesada, cuenta con factibilidades de agua y energía eléctrica, colindante con parque industrial, Población a 5km, hospitales 7km, subestacion de CFE 1km, Aeropuerto Internacional 30km. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL 89700m2 tot 121.90m frente $100 dls m2 Inf, 81-8350-13-84 y 811-631-84-51.

PASEO DEL MIRADOR 500m2 tot 16m frente $420;000 500 M2, 16 ML DE FRENTE X 31.25 ML DE FONDO., km. 38.5 CARR. LIBRE A LAREDO, A 5 MINUTOS DEL RESTAURANTE GARCIA. INFORMES, WhatsApp 812-731-8484 (plazo directo, acepto auto a cuenta), opción de vender 500 m2 adicionales. 81-8000-5632.

ZUAZUA 50000m2 tot 100m frente $1200M2 CARRETERA A ZUAZUA, A 2 MINUTOS DE CARETERA A LAREDO, ESQUINA, 100 METROS FRENTE A CARRETERA, 600 METROS FRENTE A AV. SAN PEDRO, FRENTE A PLAZOLETA, A 8 MINUTOS DE AEROPUERTO DEl NORTE. 81-1414-0005. Carlos Morales.

04.41

TERRENOS CARRETERA MONCLOVA

MINA 70000m2 tot 156m frente $350 m2 81-2880-5993.

04.30

TERRENOS CARRETERA NACIONAL

ALINA 182.5m2 tot 12.74m frente $2;828,750 Fraccionamiento privado, casa club con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles, la mejor ubicación en la zona residencial de Santiago. Aceptamos crédito bancario. Tel. 811-359-6298, correo: info@gp—residencial.com

AMORADA 680m2 tot 20m frente $7,820,000 Terreno comercial, sobre Antiguo Camino a Villa de Santiago. Informes y WhatsApp 811-777-50-77.

AYSSO 251.32m2 tot 10.91m frente $2;690,000 OFREZCO HERMOSO TERRENO RESIDENCIAL PLANO EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, CASETA DE VIGILANCIA, PARQUE, AREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES Y CASA CLUB, CON ALBERCA, AREA DE ASADORES, GIMNASIO. INFORMES 811-500-4889.

V TERRENOS TERRENOS CARR. NAL.

BOSQUES DE LAS MISIONES 330m2 tot 16m frente $12000m2 informes WhatsApp 56-44-31-76-45 o al correo poc1973@gmail.com

CIENEGA DE GONZALEZ 1000m2 tot 30m frente $2300m2 5 lotes, cuenta con escritura, registro de luz y agua, con frente a la carretera Laguna de Sánchez, Km.26 cerca de destacamento de policía y protección civil. Informes 8120-39-45-36.

COMPOSTELA FRACCIONAMIENTO 332m2 tot 15m frente $12,400m2. NEGOCIABLE, TRATO DIRECTO, TERRENO PLANO en Fraccionamiento de Lujo, 20 mts de Fondo, con Casa club, barda perimetral, alberca, amenidades infantiles y otras, Portería 24/7, jardinería. Crédito bancario disponible, escrituración, Ubicado a 600 metros de la Plaza Principal de Santiago, N.L. Informes y Citas Ing. Julio González WhatsApp al 81-4019-3196.

CONGREGACION LA BOCA 2384m2 tot 31.68m frente $2;860,800 Hermoso terreno en Santiago, N.L., plano, con vista espectacular, en Congregación La Boca, a 250 metros de la Carr. La Cortina, 31.68m2. de frente, de un lado mide 95.28 y del otro lado 114.40 metros. Informes al 818-709-59-88.

COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente $480m2 INICIA PREVENTA 4o SECTOR. BONO $20,000, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00, www.countryhill.com.mx

EL BARRIAL 3500m2 tot 33m frente $850m2 A 3.5km de carretera, plano. 8186-57-7026.

EL BARRO 2300m2 tot 39m frente Esq $2,480,000 Hermoso terreno campestre en el Fracc. Campestre El Barro, desnivel ascendente, con luz a pie de calle, vista panorámica y arbolado. 811-611-59-78.

FRACC. ARBOLEDAS RESIDENCIAL 166.5m2 tot 9m frente $15,000m2 18.50mts de fondo, en una ubicación inmejorable a 100mts de Carretera Nacional, con excelentes amenidades y áreas verdes. Precio $2;497,500. Aproveche preventa. Informes info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

FRACC. ERENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 49m frente $2;500,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno. listo para construir, con seguridad, área social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811815-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 hectormg3@gmail.com

FRACCIONAMIENTO AYSSO 252m2 tot 10m frente $2;600,000 81-8129-1111.

LA COLMENA ALLENDE 8113m2 tot 33m frente $2000m2 terreno para uso residencial o campestre, todos los servicios, a 250 mts del Cardinal School, y 600 mts de carretera Nacional. Inf. 862-109-54-08.

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;300,000 . Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA NOGALERA 8200m2 tot 100m frente $12;000,000 81-1521-7211.

LAS MISIONES 1400m2 tot 35m frente $11;200,000 81-8192-2990.

LAZARILLOS 1500m2 tot 30m frente $2;200,000 Fraccionamiento Campestre Privado, 2 km a carretera, pavimento. No corredores / 811-038-4858.

LOMA BONITA 393m2 tot 15m frente $12,500 m2 81-1212-3283.

LOS OLIVOS RESIDENCIAL 307m2 tot 11m frente $4;600,000 Terreno plano, frente al parque en colonia privada con seguridad 24/7 en la Carretera Nacional, limites de Monterrey y Santiago. Caseta a 1 min de la carretera con fácil acceso, a solo 6 min del centro comercial Esfera. 81-8162-3790.

MANANTIAL DEL VERGEL 1015m2 tot 23m frente $6;093,588 81-1527-8783.

MITICA RESIDENCIAL 209.5m2 tot 11.5m frente $3;795,000 18mts de fondo, fraccionamiento privado, muy exclusivo, cerca del parque, con orientación de sombra hacia el sur. El fraccionamiento cuenta con casa club, alberca, palapa con asadores, dog park. Informes 81-1216-39-79, maricelah@prodigy.net.mx

MONTEMORELOS 1500m2 tot 30m frente $1,200 m2 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE LUJO EN MONTEMORELOS, LA CAPITAL NARANJERA DE MEXICO, 2 LAGOS ESPECTACULARES INTERCONECTADOS, PESCA DEPORTIVA, KAYAK Y CANCHA DE PADEL, 1 PALAPA Y TERRAZA CADA UNA CON DECK SON LOS PROTAGONISTAS DEL MAGICO ENTORNO, TERRENOS DESDE 1500M2, A PARTIR DE $1,200 POR M2, SERVICIOS SUBTERRANEOS, RED ELECTRICA Y SUBESTACION. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MONTEMORELOS 2124m2 tot 50.9m frente $2;150,000 terreno en venta en Montemorelos, N.,L., se ubica en la colonia Santa Barbara, se encuentra a pie de carretera nacional, a 7 minutos del entroque a Montemorelos. Informes 812-936-94-04

MONTEMORELOS 25830m2 tot 574m frente $7,000,000 Venta de terrenos en Fraccionamiento Campestre Privadas del Sur, bardeado, pavimentado, 14 terrenos juntos. Energía eléctrica y agua. $7,000,000.00 Informes: Inmobiliaria GB oficina: 8183-70-2853, E-mail: grupoburkina@hotmail.com Cel 818-013-7865

MONTEMORELOS 350000m2 tot 74m frente $65m2 a 1200 mts del Hospital General de Montemorelos. Todo o en partes. Faciles accesos, cuenta con energía eléctrica. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

MONTEMORELOS 58900m2 tot 280m frente $130m2 Cerca del club campestre la Peñita 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

MONTEMORELOS. EL BARCO 600000m2 tot 2000m frente $9,000,000 Venta de 60 Hectareas, terreno plano. Cerca del Restaurante El Principal. Entrando por la morita. $9,000,000.00 Informes: Inmobiliaria GB oficina: 8183-70-2853, E-mail: grupoburkina@hotmail.com Cel 818-013-7865

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95m frente $5;375,700 . INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PRIVADA EL URO 402m2 tot 20m frente $12000m2 informes WhatsApp 56-44-31-76-45 o al correo poc1973@gmail.com

SAN JOSE SUR 84000m2 tot 200m frente $400 m2 Terreno en Venta, a 10 minutos de La Cienequilla. Muy Arbolado, Mucha Agua. Esta Subdividido en 5 lotes, se puede vender por lote o todo. 81-1208-9520.

SANTIAGO 10000m2 tot 80m frente $3700M2 10,000 mts, terreno comercial frente a carretera, 80 mts de frente, excelente ubicación. Opción a renta 81-1166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SECTOR MAGNOLIA 274m2 tot 14m frente $13,000 m2 81-1659-0217.

SECTOR ROBLE 260m2 tot 14m frente $12,700 m2 81-1659-0217.

SIERRA ALTA 462m2 tot 19m frente $6;500,000 81-8129-1111.

SIERRA ALTA SECTOR 10.1 1104.8m2 tot 24m frente $12;000,000 terreno decendente irregular, 24 x 47 de fondo, a lado del parque. 811-240-21-60

VALLE DE BOSQUENCINOS 305m2 tot 14m frente $4;444,000 81-1277-4159.

VILLA DE SANTIAGO 6700m2 tot 100m frente $4,500m2 Sector Terreros, vista privilegiada, pozo de agua, luz. Inf. 811-274-2610. / 818-600-3008. / 818-602-2768.

04.44

TERRENOS CARRETERA SALTILLO

ALTOS DE PARRAS 29743m2 tot 183m frente $9;000,000 NEGOCIABLE. TERRENO UBICADO EN ZONA VINICOLA: ALTOS DE PARRAS. Son 3 hectáreas y .2ha de viñedo. Cuenta con una casa de 2 recámaras, un loft, contenedor de 40 pies remodelado con baños y regaderas, almacenaje de agua, pozo de agua, páneles solares. OPCION DE COMPRA CON O SIN 8 GLAMPINGS. Para mayor información: 842-115-5883 ; www.glampinglagrange.com

RAMOS ARIZPE 32550m2 tot 300m frente $24;000,000 Terreno en venta en carretera Mty-saltillo de 32,550m2, 300 m de frente a carretera. A 10km aprox de parques industriales. www.inproperties.com—mx 81-1764-3598.

SALTILLO - LIBRAMIENTO NORPONIENTE 300000m2 tot 1000m frente $500m2 (NEGOCIABLE), Con 300 mts de fondo, con pozo de agua y luz, terreno junto a zona urbana y zona Industrial en Saltillo, Coahuila. Informes 844-197-89-40.

SAN GABRIEL RESIDENCIAL CAMPES 1000m2 tot 20m frente $2100m2 FINANCIAMIENTO DIRECTO, Precio desde $2,050m2. Inf. 81-8676-32-55., www.inmobilirialosandes.com.mx

04.20

TERRENOS CENTRO

AV. BERNARDO REYES 2400m2 tot 80m frente $11,500,000 Super terreno en esquina, especial para construir bodegas, taller para Empresas o cualquier otro proyecto, ya que es terreno comercial, a una calle de Av. Almazan, OXXO, Farmacia Guadalajara, Bodega Aurrerá. Este terreno debería valer $15;000,000, pero se remata en $11,500,000. Col. Topo Chico.Información a cualquier hora, los 7 días de la semana. Tengo otros 7 terrenos comerciales más grandes en esta zona. Pregunta por Mario, tels. 811-560-12-18, 81-1746-60-23.

CENTRO MONTERREY 514m2 tot 10.5m frente $6,000,000 fondo 49 mts, ubicado en Modesto Arreola Poniente, Zona Centro de Monterrey, 811-2088-477.

SANTA MARIA 124m2 tot 7m frente $4;250,000 Terreno con muy buena ubicación sobre la Av. Aarón Saenz de 124m2 a mjuy buen precio, tiene 7m de frente y 18m de fondo. www.inproperties.com.mx 81-1764-3598.

VENUSTIANO CARRANZA 2659m2 tot 60m frente $3,850,000 Dls TERRENO USOS MULTIPLES, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, EXTRAORDINARIA UBICACION. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

04.25

TERRENOS CONTRY

AV. DE LA LUZ 6440m2 Tot 100m frente $50;000,000 ubicación estratégica, entre Contry Sur y Lomas del Vergel, a unos metros de plaza Vía La Luz, cerca de hospitales, colegios, restaurantes y supermercados, completamente cercado. 812-030-67-71, 811-213-40-01,

04.28

TERRENOS CUMBRES

AV. ALEJANDRO DE RODAS 19296m2 Tot 119.33m frente $78,000,000 UBICADO SOBRE AV. ALEJANDRO DE RODAS, A UNOS METROS DE PASEO DE LOS LEONES, CON UNA PROXIMIDAD INIGUALABLE A PLAZAS COMERCIALES, IDEAL PARA INVERSIONISTAS O CONSTRUCTORES. 81-8338-71-61, WWW. AREA—BIENESRAICES.COM

BERNARDO REYES 604m2 Tot 35m frente esquina $9,900,000 VENDO TERRENO EN ESQUINA PARA PROYECTO INMOBILIARIO, FRACC BERNARDO REYES, INCLUYE 2 DEPARTAMENTOS Y AREA DE BODEGAS. INFORMES 81-18-17-19-83

CUMBRES 1610m2 Tot 37m frente $9,938m2 Excelente terreno comercial, ubicado a un lado de la UVM, Cumbres 4o sector, zona de alto flujo comercial, casi en esquina, a un lado de Farmacia Guadalajara. Informes al 81-8088-33-11.

CUMBRES MEDITERRANEO 180m2 tot 8m frente $3;800,000 Excelente terreno poco desnivel cerca de avenidas importantes y centros comerciales 81-2425-2793.

DOMINIO CUMBRES 169.70m2 Tot 15.3m frente $1,900,000 FRACCIONAMIENTO SOLANA, TOTALMENTE PLANO, EN PRIVADA, FRENTE A PARQUE, EN ESQUINA, UNICO EN SU TIPO, UNICAMENTE TRATO DIRECTO. LIC. RICARDO DODDOLI, 818-253-71-83. WWW.AREA—BIENESRAICES. COM

LA ALIANZA 1100m2 Tot 18m frente $5000m2 todo bardeado, terreno medidas irregulares, derecho uso de suelo comercial. 811-519-01-73. Venta o renta largo plazo. APROVECHE PRECIO POR URGENCIA DE VENTA,

04.22

TERRENOS ESCOBEDO

FRACC LOS AYALA 9615.047m2 tot 10.353m frente $3100m2 Frente a Av. Raúl Salinas y vía de Ferrocarril, entrada por Plaza Citadina. 81-8998-92-96, bien.raiz01@gmail.com

LOS ARCOS INDUSTRIAL PARK 1000m2 tot 20m frente $3350 m2 LOTES INDUSTRIALES DESDE 1000M2, ALTA PLUSVALIA, PARQUE BARDEADO, AGUA Y DRENAJE, FIBRA OPTICA, ENTRADA MONUMENTAL, VIGILANCIA, AREAS COMUNES CON CANCHAS DEPORTIVAS, AREA CO-WORKING, PLAN DE PAGOS. LIC. RICARDO DODDOLI 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW. AREA—BIENESRAICES.COM

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 600m2 tot 20m frente $5,500 m2 81-8254-5412.

V TERRENOS FORANEOS

COAHUILA ARTEAGA SIERRA DE ARTEAGA 14000m2 tot 106.84m frente $40m2 . TERRENOS RUSTICOS EN VENTA EN LA SIERRA DE ARTEAGA. Lotes de 1 a 5 hectáreas, aprovecha precios de $40 y $45m2. Haz tu sueño realidad y construye tu cabaña en zona tranquila y de fácil acceso. Ven a Santa Clara. Contáctanos en el 844-427-03-65 whatsapp.

NUEVO LEÓN GARCÍA DOMINIO CUMBRES 136m2 tot 8m frente $11,000 m2 81-3141-8886.

NUEVO LEÓN GARCÍA DOMINIO CUMBRES 202m2 tot 10m frente $11,300 m2 81-1975-3584.

JALISCO CABO CORRIENTES RANCHO AQUILES SERDAN 150000m2 tot 360m frente $7;000,000 terreno a 2 horas de Puerto Vallarta, ideal para Invesionistas, Playas Vírgenes, con vista a la playa y cuenta con luz con papeles en regla, Informes 8111-69-93-12.

NUEVO LEON BUSTAMANTE BUSTAMANTE 1849m2 tot 40m frente $750,000 cuenta con casa de 60m2 de construcción, con 2 recámaras, cocina, baño, a 3 minutos del Centro, terreno totalmente limpio. Informes 824-620-00-38.

NUEVO LEON BUSTAMANTE CENTRO 3527m2 tot 60m frente $550,000 , a 2 minutos de la plaza. 824-620-00-38.

NUEVO LEON DR. GONZALEZ CENTRO 1622m2 tot 42m frente $1,250m2. con todos los servicios, vista panorámica. Oportunidad. 818-020-84-59.

NUEVO LEÓN SALINAS VICTORIA SALINAS VICTORIA 22060m2 tot 33m frente $2500 m2 VENDO TERRENO INDUSTRIAL SOBRE CARRETERA SANTA ROSA - SALINAS VICTORIA, 2.2 HECTAREAS A POCOS METROS DEL AEROPUERTO DEL NORTE EXCELENTE UBICACION CUENTA CON SERVICIOS INFORMES 8180827112 81-1583-5529.

NUEVO LEÓN SANTIAGO AMANI TERRA 341m2 tot 13m frente $3;330,000 Sólo WhatsApp: 81-1080-6237.

OAXACA SAN SEBASTIAN Teitipac ETLA 4500m2 tot 22m frente $2000m2. Informes al 818-093-61-95.

SAN ROQUE 6667m2 tot 200m frente esquina $6;600,000 81-1011-4253.

TAMAULIPAS ALTAMIRA MONTE ALTO 13804.19m2 tot 86.05m frente $22,000,000 ,NEGOCIABLE. Vendo terreno a un lado de la colonia Laguna de Miralta donde está el Club de Golf, cuenta con casa principal 220.10 mts, casa secundaria 107.95 mts, palapa, bardeado. Colindancias: colinda al norte con calle Solidaridad en zona urbana de la colonia Monte Alto, al sur tiene 138.20 mts. Colinda con la laguna Champayan, al Este mide 158 mts. Con la calle Canelo y al Oeste 169.50 mts. Con el Lote #2, mayores informes al cel. 811-773-9428 y 818-2539-930.

TEXAS MCALLEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente $549,000 Dls MCALLEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte, junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, posible financiamiento bancario. Informes 81-1806-33-29, 001-956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 17199.14m2 tot 22.3m frente $675,000 Potencial para desarrollo comercial, 2210 W. 5 Mile Line. 956-249-67-40.

04.32

TERRENOS GARCIA

AV. HACIENDA DEL SOL 5000m2 tot 75m frente ESQUINA $4200m2 TERRENO COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L. En esquina, especial para locales comerciales, gasolinera, etc. Todo o en partes VENTA O RENTA, ubicado en avenida principal, cuenta con todos los servicios y con uso de suelo comercial, excelente ubicación, cel. 811-1666-519 valoria.inmuebles@gmail.com

LIBRAMIENTO NORESTE 2200m2 tot 50m frente $1900 m2 uso de suelo industrial, ideal para bodega o negocio. 818-138-02-82, aaronlozanomx@yahoo.com.mx

MIGUEL HIDALGO 16000m2 tot 54m frente $600m2 todos los servicios, agua, luz, drenaje, impuestos prediales pagados, 81-1999-8540.

PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 28000m2 tot 150m frente $2800m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2010-93-84 y 81-8709-11-62.

RESIDENCIAL LA MONTAÑA 182m2 tot 9.4m frente $10,000 m2 81-1776-01-46.

VILLA DE GARCIA 270000m2 tot 180m frente $380m2 se localiza cerca a fraccionamientos habitacionales, parques turísticos de la zona, comercios e industrias, cercano a Av. Lincoln, uso de suelo habitacional. 81-2361-49-77, 81-8777-34-04.

VILLA DE GARCIA 250000m2 tot 303m frente $300m2 Frente a Vías de Ferrocarril, frente a Fracc. Renacimiento, . 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

04.23

TERRENOS GUADALUPE

ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente $13000m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40mts, 2,335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

CRISPIN TREVIÑO 11752m2 Tot 52m frente $3900m2 negociable, sobre Carretera a Reynosa, uso de suelo mixto, CUS: libre, COS: libre, CAS: 12.5, Densidad hasta 250 viviendas por hectárea. Informes 811-464-31-08.

JARDINES DE LA SILLA 800m2 Tot 20m frente $2,400,000 QUINTA CAMPESTRE, ubicada en los limites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla. Casa (finca campestre) de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocineta, 217m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de espacimiento, cuarto de maquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habitaciones, arboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tinaco y tanque estacionario. 818-029-98-56.

LA COMEDIA 7200m2 Tot 50m frente $27;650,000 . Venta de dos lotes, terreno regular, plano, con dos frentes uno de 41.33mts a Calle Arturo Carranza y otro de 50mts a Av. San Sebastián. NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

BIENES RAÍCES

V TERRENOS GPE.

NUEVO SAN MIGUEL 150m2 tot 10m frente $4,900 m2 Ultimos Lotes habitacionales 114 Jdn. de Bugambilias Guadalupe, Nuevo León. Contamos con 4 lotes de 150 mts 81-8161-0093.

PRADERAS DE GUADALUPE 2386.83m2 Tot 48.8m frente $11,695,467 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

VALLES DE GUADALUPE 14711m2 Tot 73m frente $50,000,000 Oportunidad Terreno 100% comercial, habitacional, vertical unifamiliar. Atención Constructores parque industrial aprobado, giro bodegas, Hospitales, universidades, plaza comercial. Maestro Israel Cavazos antes Av. México, entre Pablo Livas y Carretera Reynosa, Nota: Se ofrecen 8900 mts más por mismo precio $3,399 m2, precio a valuo 80 Millones. 811-508-74-14.

04.50 TERRENOS PESQUERIA

CENTRO PESQUERIA 60000m2 Tot 200m frente $1500 m2 uso de suelo industrial ligero y habitacional, ideal para bodegas o vivienda, 2 frentes de Calle ubicado hacia el lado de Kia y Ternium. 818-138-02-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

EJIDO LA VICTORIA 300000m2 Tot 244m frente $380m2 todo o en partes, fondo 1,200m2, a 1km de KIA, acceso por carretera Pesquería Los Ramones. Cuena con agua, cercano al Aeropuerto Internacional, terreno totalmente plano. 8123-61-49-77, 8187-77-34-04.

PESQUERIA 10530m2 Tot 65m frente $1,200 m2 a 250 Mts de colonia con casas, servicios agua, pozo profundo registrado y luz. Uso de suelo industrial, habitacional y comercial. 818-138-02-82. aaronlozanomx@yahoo.com.mx

04.24 TERRENOS SANTA CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 740m2 Tot 11m frente $8,800,000 con casa para remodelar o demoler, a dos cuadras del centro de Santa Catarina, calle Hidalgo, esquina Corregidora y esquina con Anáhuac (calle chiquita) 2 esquinas, excelente para quinta, negocio, locales, casa habitación, etc. 818-020-81-78

LA HUASTECA 3138.37m2 Tot 79.72m frente $7,845,925 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA HUASTECA 968.51m2 Tot 25.12m frente $2,421,275 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS CENIZOS 370m2 Tot 10m frente $7,300,000 TERRENO CASI PLANO, LIGERAMENTE ASCENDENTE, EN COLONIA PRIVADA, CON SEGURIDAD 24/7, ZONA DE ALTA PLUSVALIA, MUY CERCA DE COLEGIOS, COMERCIOS Y AVENIDAS PRINCIPALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MAGNA PARK I 6631.6m2 Tot 62.10m frente Esq $6,000 m2 ATENCION INVERSIONISTAS, TERRENO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, SOBRE AV. HEBERTO CASTILLO, ALTO FLUJO VEHICULAR, SERVICIOS AGUA Y DRENAJE, CFE, FIBRA OPTICA, UNICO EN SU TIPO. LIC. RICARDO DODDOLI, 818-253-71-83.

MAGNA PARK II 1133m2 Tot 22m frente $4,700 m2 TERRENOS INDUSTRIALES SOBRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO, PRECIOS DESDE $4,500 M2, PARQUE PRIVADO, CON SERVICIOS AGUA Y DRENAJE, LUZ, FIBRA OPTICA, PARQUE TOTALMENTE BARDEADO, 100% URBANIZADOS, EXCELENTISIMA UBICACION, MUY CERCA DEL LIBRAMIENTO NORESTE Y PLANTA TESLA, PARQUE PYME, ALTA PLUSVALIA, DESARROLLADOR AAA. ENTREGA Y ESCRITURACION JUNIO 2024. INF. LIC. RICARDO DODDOLI, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 100 820m2 Tot 20m frente $4,200 m2 Venta de terrenos industriales dentro de parque, desde 800 m2, a 1,100 m2, con Caseta de vigilancia, todos los servicios, rápidos accesos, Empresas AAA. 811-166-65-19, WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

PARQUE INDUSTRIAL ARIES 1016m2 Tot 25m frente $4,400 m2 PRE-VENTA, 15MSI, A PARTIR DE FEBRERO 2024, PARQUE INDUSTRIAL, EN EXCELENTE UBICACION SOBRE AV. LUIS DONALDO COLOSIO EN SANTA CATARINA, ALTA PLUSVALIA, BARDA PERIMETRAL, SERVICIOS A PIE DEL LOTE, AGUA Y DRENAJE, CFE, FIBRA OPTICA, CASETA DE VIGILANCIA, CAMARAS DE SEGURIDADA, EMPRESA DESARROLLADORA AAA. LIC RICARDO DODDOLI. PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN ISIDRO, VALLE PONIENTE 373m2 tot 20m frente $3,400,000 Terreno descendente de buen tamaño a corta distancia de Via Cordillera y de Morones Prieto acceso por Alfonso Reyes (Valle Poniente) y Morones Prieto, excelente opción para construir algún proyecto inmobiliario que le genere rentas y plusvalía. 81-1077-0042.

SANTA CATARINA 17690.7m2 Tot 78.2m frente $2500 m2 UBICACION PRIVILEGIADA, AV. LUIS DONALDO COLOSIO, ALTA PLUSVALIA, TERRENOS TOTALMENTE PLANOS PARA INDUSTRIA LIGERA Y MEDIA, PLUSVALIA ASEGURADA, DESARROLLADOR AAA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

ZONA INDUSTRIAL PONIENTE 93412m2 Tot 190.64m frente $2500m2 4900m2 de fondo. Terreno irregular. Excelente terreno industrial, muy buena ubicación en Av. Villa de García KM 0.8. Calle José Eleuterio González hasta topar, atrás de ADS Mexicana y Gohner, Informes 818-020-81-78

04.27 TERRENOS VALLE

BALCONES DEL VALLE 694.7m2 Tot 18.2m frente $20,000,000 EXCELENTE CASA PARA TUMBAR EN MAGNIFICA UBICACION, 38.8 m DE FONDO CON ALBERCA EN USO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

V TERRENOS VALLE

BOSQUES DE SAN ANGEL 1077m2 tot 19m frente $9;500,000 81-1011-4253.

BOSQUES DEL VALLE 359m2 tot 12m frente $12;950,000 Terreno de 358.84 m2 con 12 metros de frente. Es una privada chica de 40 lotes con seguridad privada y 2 parques sobre Roberto Garza Sada con Bosques del Valle. 81-8280-5901.

CALLEJONES 4000m2 Tot 100m frente $2,000 Dls m2 TERRENO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, $2,000 DLS POR M2, TOTALMENTE PLANO, UNICO Y ESPECTACULAR. UNICAMENTE TRATO DIRECTO. LIC. RICARDO DODDOLI, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CALLEJONES 7800m2 Tot 65m frente $1,500 Dls m2 ESPECTACULAR TERRENO, SUPERARBOLADO, TOTALMENTE PLANO, DENSIDAD 800m2, UNICAMENTE PREVIA CITA. LIC. RICARDO DODDOLI, 818-253-71-83, 81-8338-71-61. WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CANTANAS 509m2 Tot 15.2m frente $19,342,000 TERRENO PLANO EN VENTA EN COLONIA PRIVADA. AMENIDADES DE FRACCIONAMIENTO: CASA CLUB, CON AREA POLIVALENTE (SALON DE EVENTOS), BAR, COCINA, BAÑOS, TERRAZA TECHADA Y AL AIRE LIBRE AREA DE ASADOR, ALBERCA Y BAÑOS, CANCHA DEL PADDEL, JUEGOS INFANTILES, VITAPISTA Y ANDADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CENTRO SAN PEDRO 1997.4m2 Tot 31.5m frente $2,000 Dls m2 UNICO TERRENO CON ESTAS CARACTERISTICAS, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, PAPELERIA 100% EN REGLA, TIENE ACTUALMENTE UNA CONSTRUCCION EN EXCELENTES CONDICIONES QUE PUEDE FUNCIONAR PARA DIFERENTES COMERCIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CORDILLERA 600m2 Tot 24m frente $27,000 M2 TERRENO PLANO EN LA MEJOR COLONIA DE VALLE PONIENTE, CON CASETA DE VIGILANCIA 24 HORAS, CERCA CONSULADO USA, UN SORIANA A 2 MINUTOS, CON CINES, CENTRO COMERCIAL Y DIVERSOS RESTAURANTS, VISTAS PANORAMICAS, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

DEL VALLE 930m2 Tot 30m frente $29,900,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, TERRENO EN ESQUINA, A UNAS CUADRAS DE CALZ DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL ROSARIO 590m2 Tot 15m frente $20,600,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE SPGG, CASA PARA RESTAURAR O DEMOLER, 15 MTS DE FRENTE X 39.8 DE FONDO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES DE SAN AGUSTIN 880m2 Tot 25m frente $880,000 Dls $1000 DLS M2., EXCELENTE TERRENO DESCENDENTE EN EXCLUSIVA COLONIA EN VALLE ORIENTE, CON VISTAS ESPECTACULARES A LA CIUDAD, CLUB CAMPESTRES, PLANETARIO, EDIFICIOS DE VALLE ORIENTE Y LA MONTAÑA, SERVICIOS SUBTERRANEOS, CUENTA CON TRANSFORMADOR PROPIO, BANQUETAS ADOQUINADAS, ULTIMOS LOTES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 615.87m2 Tot 14.43m frente $15,700,000 , 42.67 mts de fondo. Inf. 818-200-35-13.

LOMAS DE MONTECRISTO 200.57m2 Tot 8m frente $2,919,296.35 TERRENO CON PRECIO DE OPORTUNIDAD, DONDE SOMBREA PASANDO EL MEDIODIA, TIENE LA VENTAJA QUE EL FRACCIONAMIENTO TIENE AVENIDAS MUY CERCA Y DE FACIL ACCESO, CON VISTA AL CERRO DE LA SILLA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MESA DE LA CORONA 549.89m2 Tot 16m frente $17,200,000 COLONIA PRIVADA SUPER EXCLUSIVA, ASCENDENTE, LISTO PARA CONSTRUIR, SUPER OPORTUNIDAD, UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 1153m2 tot 39m frente $14,500,000 Ubicado en fraccionamiento privado con vigilancia 24/7, en excelente zona exclusiva de alta plusvalía. Desnivel descendente. Cuenta con todos los permisos así como proyecto de casa contemporánea listo para iniciar su construcción. Tels. 8182870168 81-8063-5421.

RENACIMIENTO 1153.64m2 Tot 39.58m frente $14,500,000 DESCENDENTE, EN LA EXCLUSIVA COLONIA, SITUADO EN UNA DE LAS MEJORES CALLES "TAPIA", ESPECTACULARES VISTAS, RODEADO DE NATURALEZA, EN ZONA CON MAYOR PLUSVALIA DE LA CIUDAD, UNICO TERRENO CON PERMISO DE CONSTRUCCION VIGENTE, INCLUYE PROYECTO ARQUITECTONICO CON PLANOS, CURVAS DE NIVEL, MECANICAS DE SUELOS, PERMISOS DE ECOLOGIA, PROYECTO AQUITECTONICO DE 1416.05M2 DE CONSTRUCCION PARA CASA CONTEMPORANEA CON ALBERCA, JARDINES, MULTIPLES TERRAZAS Y AMPLIA COCHERA PARA 6 CARROS O MAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 1254m2 Tot 46m frente $12,790,000 Terreno en venta en Renacimiento de 1,254.70m2, con 46m de frente, descendente, en excelente ubicación, de las mejores de la colonia. www.inproperties.com.mx 81-1764-3598.

RESID SANTA BARBARA 5584m2 Tot 88m frente $1,250 Dls m2 EXCELENTE TERRENO COLONIA RESID SANTA BARBARA, CON USO DE SUELOS MULTIPLES. INFORMES 811-518-38-11

SAN AGUSTIN CAMPESTRE 610m2 tot 25m frente $15,250,000 Sólo WhatsApp: 81-1631-2200.

SAN PEDRO CENTRO 440.61m2 Tot 10.74m frente $10,900,000 EXTRAORDINARIO TERRENO CON USOS MIXTOS, EN EL CASCO DE SAN PEDRO, CUENTA CON PERMISO DE CONSTRUCCION DE PROYECTO, EXCELENTE UBICACION, PAPELERIA EN REGLA, TOTALMENTE PLANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTA BARBARA 5584m2 Tot 50m frente $1,400 Dls m2 . La propiedad consta de dos polígonos. El primero de 3,750.50m2 y un segundo de 1,830.50m2. La propiedad está escriturada y consta de dos escrituras. Ambos polígonos conforman el terreno total de 5,584m2. Alta densidad 2.5 y uso de suelo para departamentos u oficinas. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

TERRENOS ZUAZUA

HACIENDA SAN PEDRO 50000m2 Tot 230m frente $999 m2 5 HAS, EN FRENTE DE HACIENDA SAN PEDRO, TODAS LAS FACTIBILIDADES DE SERVICIOS AL PIE DEL TERRENO, RODEADO DE COLONIAS, A 900 MTS. DE LA CARR. A NUEVO LAREDO, PAVIMENTADO, TRATO DIRECTO. 811-653-49-03

LOS PORTALES 750m2 tot 30m frente $2,300,000 CUENTA CON PLANOS, PROYECTO Y PERMISO DE CONSTRUCCION. Completamente bardeado, portón con acceso para 3 carros y puerta, agua, luz instalados. 811-816-32-57.

PORTAL DEL NORTE 2000m2 tot 40m frente $4,100,000 o $2,050m2, ULTIMO PRECIO ! terreno en esquina de 40 x 50mts, entre Av. del Bosque y calle Pino, excelente ubicación para proyecto de quinta. 8120-30-70-99.

CAMPO

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

FINCAS CAMPESTRES

04.57 CARRETERA LAREDO

MAMULIQUE-SALINAS VICTORIA 3117m2 Con Servicios, Plano, $1;100,000 Cuenta con 3117m2 de terreno, 30 mts de frente x 100 mts de fondo, a 8 minutos (ó 4km) de plaza principal de Mamulique Nuevo León, bardeado con malla ciclónica y pollo de cemento abajo, luz 110 de CFE, pozo de agua con bomba, dos cuartos: uno de 6 x 4 y otro de 4 x 4, los dos con baño y climas de ventana (solo frío), aparte techo de lámina de 6x4 mts como área social. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

MONTERREAL 300 m2 $3;500,000 Quinta a 3 min del Centro de Escobedo, 300 m2, cuenta con área techada 75 metros, 2 baños, área de asador techada, alberca de 4x7 con chapoteadero, cuarto de maquinas y regadera. Negociable. Inf. 811-479-60-54, moszao@hotmail.com

04.61 CARRETERA MONCLOVA

CASA BLANCA 55 Has $6 m2 Autopista Monterrey - Monclova Km. 99, plano, 1000 mts frente, 550 mts de fondo, a 8 kms. de Autopista, 2 pozos de agua sin registro, a 1 hora y media de Monterrrey. Aforo un pozo 60 lts por minuto y otro pozo para papalote. Escrituras, recibo predial y registro público de propiedad, todo en regla. Llamar Sr. Hipólito González S. al 81-8349-04-37.

04.51 CARRETERA NACIONAL

CONGREGACION CALLES 4085 m2 $2,300,000 Fraccionamiento privado Vista Bella, 4 km a carretera nacional, todo pavimentado, casa en loma de 60 mts de construcción, sala, comedor, cocina y 1 baño completo, foza séptica, algunos árboles frutales, todo pagado, escrituras por separado. 811-229-01-04.

EL BARRIAL 1275m2 $8;900,000 QUINTA-CASA, 325 m2 construcción, cochera doble con portón eléctrico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, 2 bodegas, clóset de blancos, baño completo y terraza, recámara principal con baño vestidor, recámara secundaria con medio baño, recámara para visitas o sala de juegos con baño completo y vestidor, cuarto de servicio con baño completo, bodega, 4 climas, equipo bomba de agua, cisterna, tanque estacionario de gas, fosa séptica, pozo de agua. 811-731-39-13.

FRACC. CAMPESTRE EL BARRO 2700M2 $3,150,000 CABAÑA RUSTICA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L. EN FRACCIONAMIENTO DE ACCESO CONTROLADO, VIGILANCIA 24/7. AMUEBLADA, CON CHIMENEA, TODOS LOS SERVICIOS, LISTA PARA HABITARSE, ESPECTACULARES VISTAS A CAÑADAS Y PRECIOSOS ARBOLES DE ENCINOS CENTENARIOS, ZONA MUY TRANQUILA Y DE DESCANSO (SIN VECINOS RUIDOSOS). UNICO DUEÑO, TODO EN REGLA, NEGOCIABLE, CEL. 811-664-99-74.

MONTE SUR 500m2 Con Servicios, $262,900 EL MAS ESPECTACULAR FRACCIONAMIENTO CON DEPORTIVO DE 20 HECTAREAS INCLUIDO, GRATIS CON ALBERCA Y CASA CLUB, LLAMA AL 81-8400-18-18, www.campestremontesur.com.mx

MONTEMORELOS 1320 m2 1km a Carretera Con Servicios Plano $2,400,000 OPORTUNIDAD. EXCELENTES AMENIDADES. 700MTS DE CONST. 4 REC.5 BAÑOS. INCLUYE JUEGOS Y LA ACCION DEL CLUB. 81-1544-1548.

MONTEMORELOS CAMPESTRE 50,000m2 $6;700,000 EL ALTO DEL COYOTE, MONTEMORELOS Campestre, palapa, alberca, jardín, cochera, 3 recámaras, 3 baños, sala-comedor, cocina, 2 plantas, Terreno de 50,000m2 y 1,240m2 Construcción. VENTA $6,700,000. Informes únicamente WhatsApp 811-060-76-13.

VILLAS DE LA BOCA 2500 m2 $6,700,000 casa de 2 pisos con dos amplias recámaras, primer piso área social abierta, sala, comedor, lavandería, amueblada, alberca grande, 2 baños, 2 baños en área exterior, departamento independiente con una recámara, cocineta y baño, amplia palapa con barra grande y asador, paneles solares, pozo propio con bombas, circuito cerrado de televisión, completamente bardeada y cerrada con portón, totalmente amueblada. 811-669-66-56

04.53 CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA 1000 m2 Con Servicios, Plano, $550,000 20 metros de frente. NEGOCIABLE. En Fraccionamiento Privado, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 WhatsApp

CADEREYTA LA SENDA 4.3 has $85m2 a 400 metros de Autopista Allende Cadereyta. Inf. 818-020-92-32.

V CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA LA UNIÓN 5075 m2 Con Servicios $4,180,000 Bonita quinta campestre residencial equipada cuenta con barda perimetral portón de acceso, casa habitación con equipamiento, amplia palapa en palmito, alberca, chapoteadero, baños además casa para huésped, para trabajador, bodega y cuarto de triques. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

04.63 CARRETERA SALTILLO

SAN ANTONIO DE LA ALAZANAS 17.3 Has $180 m2 Precioso terreno en San Antonio de las Alazanas Arteaga Coah con vista en todo el Valle, terreno de 17.3 Has. que se puede usar para Fraccionamiento Campestre tiene una Huerta de manzanos de 13000 árboles con edad de 8 a 15 años, estan protegidos con estructura de fierro y malla antigranizo, cuenta con agua de pozo comunitario y tiene derecho mensualmente 4200 m3 de agua y cuenta con riego por goteo, tiene casa en obra negra y esta muy cerca de la comunidad de San Antonio. Informes 844-174-42-72

GRANJAS Y RANCHOS

04.79 CARRETERA COLOMBIA

LAMPAZOS DE NARANJO, N.L. 38Has Con Servicios, Plano, $7,500,000 pegado a la zona urbana del municipio lado norte, excelente para continuar ubicación, cuenta con casa de 248m2, casa para el trabajador de 80m2 con techo de lamina, además de otras 6 construcciones, pila de 400000 litros, noria, bomba, etc., 650 mts frente a Carr. Monterrey - Colombia. Informes Sr. Miguel, 824-104-80-26.

04.71 CARRETERA NACIONAL

MONTEMORELOS 56 has $115m2 Ubicada en Carretera Nacional Montemorelos e Interserrana, pertence a ambas, 285mts frente a Carretera, el fondo colinda con desarollos campestres, terreno plano 100% aprovechable, servicios de agua y luz. Inf. 862-109-54-08.

MONTEMORELOS, CAMINO AL PASTOR 40 Has $100m2 a 5 kms del Bioparque Estrella, muy cerca delrío pilón, previo totalmente virgen, cruza un arroyo por la propiedad, terreno 100% aprovechable, Inf. 862-109-54-08.

04.87 ANIMALES

PACAS de rollo de 200K y de cuadro de 18K, de zacate pretoria 90, en Pueblo Nuevo, Cadereyta, $500 y $60 respectivamente. 811-324-61-60.

RENTAS

05.09 CASAS APODACA

DREAM LAGOONS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $45,000 Sólo WhatsApp: 81-1814-1481.

MONTALTO RESIDENCIAL 3Rec 2baños 2Plantas $28,000 COCHERA 2 AUTOS, COCINA INTEGRAL. MINISPLITS, LAVANDERIA, PANELES SOLARES, CASA CLUB CON GIMNASIO Y ALBERCA, SALON DE EVENTOS, SEGURIDAD 24 HORAS, CASETA DE VIGILANCIA, ACCESO CONTROLADO, A 12 MINUTOS DEL AEROPUERTO. 812-413-72-82. 55-4346-02-84.

RINCONADA COLONIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas $18,000 Cocina con granito, tarja y campana, 2 recámaras con roperia y 1 con walk in clóset, cochera 2 autos, privada con seguridad, mini split en sala comedor y en recámarara principal y en recámara secundaria. Colonia Rinconada Colonial Cerradas, calle eucalipto 81-1516-7955.

VILLAS DE HUINALA 2Rec 2baños 2Plantas $10,000 Sólo WhatsApp: 81-3090-3758.

05.66 DEPTOS. APODACA

PARQUE INDUSTRIAL MILIMEX 2Rec 2baños $21,000 8112740360. DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN PLAZA NAV. 01. EXCELNTE UBICACION CON ACCESO A LOCALES COMERCIALES. 81-1820-7092.

05.16 CASAS CARR. NACIONAL

CERRADAS DE VALLE ALTO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $26,500 Sólo WhatsApp: 81-1181-2289.

LOMAS DEL VERGEL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas $27,000 sala, comedor, cocina con cocina integral, equipada con refrigerador, estufa, campana, cada recámara tiene su baño, la principal con baño vestidor, toda la casa tiene persianas, 2 baños con cancel y 1 cortina, 3 climas, 3 abanicos de techo, cochera doble, cuarto de servicio con baño. Inf. 81-1155-5299, 81-1776-7038.

MONTEMORELOS 2Rec 1baño 1Planta $7,500 RENTA CASA AMUEBLADA MINISPLIT TV LAV. COCHERA PATIO A 2 CUADRAS DEL IMSS ZONA RESIDENCIAL 82-6106-9660.

VILLA DE SANTIAGO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas $28,000 con alberca, excelente ubicación, a 3 cuadras de la iglesia Santiago Apostol, cochera para 4 autos, primer planta sala comedor con clima, cocina, baño de visitas, lavandería, cuarto de servicio. Segunda planta recámara principal y dos recámaras secundiarias, climatizadas con vestidores y baños cada una, estancia, cuarto de blancos, Informes 811-856-82-95.

05.73 DEPTOS. CARR. NACIONAL

ESTANZA Torre Altana 2Rec 2baños $36,000 Sólo WhatsApp: 81-1916-6556.

TORRE VALDORA 2Rec 2baños equipado $34,000 incluye mantenimiento. DEPARTAMENTO NUEVO EN RENTA VALDORA, EQUIPADO CARRETERA NACIONAL 884m2, 2 recámaras, 2 baños completos, internet, balcón, centro de lavado, climas, persianas, 2 cajones, bodea, Amenidades : Alberca, Cancha de Padel, Palapas, Sala de Juegos, Salón Polivalente, Gimnasio. Tengo opciones de 3 recámaras y Penthouse. 811-290-16-38.

VALLE ALTO 2Rec 1baño $20,000 Amplia cocina, área de sala comedor, estudio, a 500mts HEB Estanzuela, SE ACEPTAN MASCOTAS PEQUEÑAS. Inf. 811-577-96-90.

05.10 CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 1baño 1Planta $20,000 Totalmente amueblada y equipada, inmediato a Paseo Santa Lucia, recién remodelada. 811-624-4646, 811-561-7751.

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $7,000 Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes. Informes 812-001-45-04.

R DEPTOS. CENTRO

CENTRIKA VICTORIA 3Rec 2baños $9,500 Centrika Victoria, recámaras con clóset y minisplit, 2 baños completos, cocina con cocineta integral y estufa, cuarto de lavado con boiler, sala comedor con abanico de techo y alarma, $9,500 mensuales. 811-324-61-60.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño semiequipado $6,000 Departamento amplioa para 1 o 2 personas ($6,700), sala recibidor o puede ser 2a. recámara, lavandería con boiler y talladores, cocina, en planta baja interior. Cerca del Barrio de la Luz, Barrio Antiguo y Macroplaza. 818-254-10-66.

CENTRO MONTERREY 3Rec 2baños $36,000 81-8129-1111.

MARIA LUISA 2Rec 1baño $12,500 incluye 2 minisplits, estufa, refrigerador, boiler, lavadora, secadora, 4 abanicos de techo, todo en excelentes condiciones, mucha luz natural, área muy tranquila y segura, magnífica ubicación, a 6 cuadras de Venustiano Carranza y a 6 cuadras de Simón Bolívar. Cel. 81-1278-12-28, Cel. 81-2039-52-15, Tel. 81-8356-01-53.

TORRE KYO COSTELLA 1Rec 1baño $13,500 amueblado, amenidades, gimnasio, asadores, seguridad 24 hrs, inlcuye internet y mantenimiento. 818-994-69-23.

05.15 CASAS CONTRY

FLORIDA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 cocina equipada, sala, comedor y recámaras con minisplits, tinaco, doble cochera techada y cerrada, portón eléctrico, a 5 min del tecnológico de monterrey, NO ASESORES. Requisitos: fiador y póliza jurídica. Informes 811-029-22-33.

JARDIN ESPAÑOL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $30,000 Sólo WhatsApp: 81-8025-8935.

05.65 DEPTOS. CONTRY

ALTA VISTA 1Rec 1baño $5,500 Frente al Tecnológico, cama matrimonial, cocineta con estufa, tarja, alacena y refrigerador, abanico de cielo, minisplit con calefacción, baño recubierto de marmol y roperías con cajones. 811-418-55-82.

ARROYO SECO 2Rec 2baños $15,500 cocina, lavandería, espacio de sala comedor, recámaras equipadas con minisplit frío-calor, abanicos Hunter, clósets grandes, persianas nuevas, cocina equipada, gabinetes, estufas, refrigerador, fregadero y barra, lavandería con centro de lavado, boiler y tallador. Cerca Tec. Informes 811-591-2516.

ARROYO SECO 3Rec 1baño equipado $18,000 AREA CONTRY A 3 MINUTOS DEL TEC, PARQUE A 20 METROS Y CASETA DE VIGILANCIA, DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA, COCHERA TECHADA PARA 2 VEHICULOS, SALA-COMEDOR, CLOSETS, LAVANDERIA TECHADA CON BOILER Y TALLADOR, COCINA INTEGRAL CON ESTUFA Y CAMPANA, AREA CON ASADOR Y JARDIN. 8136-07-43-85.

BRISAS 1 1Rec 1baño $12,500 Departamento semi-amueblado en planta baja a una cuadra de Garza Sada,80m2 salita,comedor,cocina,recámara,baño, patio y cochera 81-8254-1070.

CONTRY 1Rec 2baños $11,000 vestidor, 1 minisplit, 2 abanicos de techo, lavadora, secadora, cocina. 811-599-17-94.

JARDIN ESPAÑOL 1Rec 1baño $6,000 Sólo WhatsApp:sin mascotas, equipado, una persona. 81-1239-2403.

LA REPUBLICA 3Rec 2 1/2baños $24,500 AMPLIO DEPARTAMENTO DE 150 M2 Y BALCON, EXCELENTES CONDICIONES, CUENTA CON COCINA INTEGRAL, CLOSETS, CLIMAS. CUOTA INCLUIDA. CONTACTO DIRECTO: 81-2346-4678 / 81-1917-1791 Y 81-8470-0328.

NUEVO SUR 2Rec 2baños $32,000 Departamento en renta con extraordinaria ubicación cerca del Tecnológico de Monterrey, plazas comerciales, tiendas de conveniencia, autoservicio y rodeado de importantes avenidas. . Tel. 81-8129-1111.

PEDREGAL DE LA SILLA 1Rec 1baño $9,000 81-1277-3724.

05.18 CASAS CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 EN COLONIA PRIVADA CON VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO, CISTERNA 8,000 LTS., COCHERA DOS AUTOS, CEL. 81-2580-4540.

CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $19,000 amueblada, a 5 minutos de Cotsco. 811-077-73-63

CUMBRES 4Rec 6baños 2Plantas $32,000 81-2679-4482.

CUMBRES PREMIER 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $25,000 81-8253-7295.

FERRARA DOMINIO CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $17000 81-1531-9035.

MITRAS NORTE 2Rec 1baño 1Planta $13,000 Semi amueblado, cocina equipada, 2 climas, en planta alta, San felipe 404 A, cerca de Hospital de especialidades #25. Cel. 818-253-9930.

PENINSULA PARK LIVING 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $35,000 Casa nueva, equipada con 4 minisplits Inverter, cocina integral, clósets en recámaras, paneles solares, cochera doble, tinaco, sistema de seguridad inteligente, rápido acceso a Av. Paseo de los Leones, Puerta de Hierro, Ruiz Cortines, Fraccionamiento privado. No Asesores. Requisitos: fiador y póliza jurídica. Informes 811-518-21-14.

SAN JEMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 cochera doble cerrada con reja, lavandería, sala comedor, cocina equipada, jardín, bodega amplia o cuarto de servicio. TRATO DIRECTO. Inf. 818-362-23-02.

05.68 DEPTOS. CUMBRES

BENITO JUAREZ 1Rec 1baño $6,500 se renta departamento en planta baja, por calle Anastacio Bustamante, a 4 cuadras de Clínica 17 del IMSS, formado por sala de 20m2., cocina con barra de cemento y tarja, campana extractora de cocina, patio de servicio: con calentador de agua y recámara de 20m2. con baño. Costo incluye servicios de agua y gas. Informes al 8183-6205-40. maloort@gmail.com

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2baños amueblado $14,000 3 climas, cuenta con lavandería. 811-544-31-45.

CUMBRES 2do SECTOR 1Rec 1baño $10,500 Departamento tipo Loft, todo incluido. Recamara (cama king size), cocina integral, clóset, centro de lavado, escritorio, 2 mini splits de 1 tonelada c/u, wi-fi, television smart tv marca Sony, Informes 811-053-11-10

CUMBRES 3er SECTOR 1Rec 1baño $15,000 Planta alta, totalmente amueblado, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y estacionamiento. Cuenta con minisplits. CONTAMOS CON OTRAS OPCIONES. Inf. 818-287-50-45

R DEPTOS. CUMBRES

CUMBRES 4o SECTOR 2Rec 2baños $18,000 con estancia, departamento en planta baja, amueblado, estufa, refrigerador, clima, cocineta, boiler, micro, con un cajón de estacionamiento, listo para habitarse. Inf. 812-406-03-90.

DINASTIA TORRE RETAMA 3Rec 2 1/2baños $32,000 Departamento de 210 mts., con bodega grande para almacenaje, excelentes amenidades: 2 albercas, preciosa área verde, 2 cajones de estacionamiento. trato directo con propietario. Inf. 81-1080-4022, 81-2354-09-75.

SAN JERONIMO 2Rec 3baños $28,500 81-3830-3030.

VILLAS DE SAN JEMO 1Rec 1baño $13,500 loft amueblado,con acceso alberca, gimnasio incluye servicios y limpieza 81-12-25-38-14 81-8349-4410.

VISTA HERMOSA 3Rec 1baño $12,500 Departamento en Renta. Segundo piso, 3 recámaras, 1 baño, equipado: mueble con fregadero, cama individual en cada recamara, 3 burós, persianas en todo el departamento, puerta de seguridad, roperías en las 3 recámaras, boiler, 4 abanicos de techo, Excelente ubicación a dos cuadras de Enrique C. Livas y 3 cuadras de Madero. Informes 811-017-39-85, solo whatsapp.

VISTA HERMOSA 3Rec 3baños $25,000 81-2074-6434.

05.12 CASAS ESCOBEDO

CERRADAS DE ANAHUAC 3Rec 3baños 2Plantas $20,000 portón automatizado, boiler, lavadora, secadora, tinaco con bomba, cocina integral, estufa, refrigerador. 811-474-84-05.

LA ENCOMIENDA 4Rec 4baños 3Plantas $25,000 81-1385-2018.

LA ENCOMIENDA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $23,000 equipada, colonia privada, incluye mantenimiento. Informes 811-778-72-09.

PUERTA DEL NORTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $13,600 Más $400 de mantenimiento del Fraccionamiento, bonita casa en Fraccionamiento cerrado, amueblada. Planta Baja: Sala, comedor,cocina integral con refrigerador, medio baño, boiler. Planta Alta: 3 recámaras con minisplit cada una, 4 camas con edredones, clósets completos, un baño completo. Dos espacios de estacionamiento. Frente a parque y vigilancia 24/7.Cerca de Centros Comerciales. Renta $13,600 más $400 de mantenimiento. Informes 818-252-86-18

05.69 DEPTOS. FORANEOS

NUEVO LEÓN SAN PEDRO GARZA GARCÍA VALLE DE SAN ANGEL 1Rec 1baño $20,000 81-1542-1586.

05.05 CASAS GARCIA

ALTRYSSA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $15,500 Mantenimiento incluido, estancia, sala, comedor, lavandería cerrada, cocina con estufa y campana, portón eléctrico, cochera doble techada, patio con excedente de terreno, recámara principal con Walking clóset, recámaras con clóset, persianas en toda la casa, 3 minisplits, protectores en planta baja, totalmente nueva, sin estrenar, informes 811-155-52-99, 811-776-70-38.

CENTRO GARCIA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $22,000 81-3413-9529.

CUMBRES PROVENZA Sector Aqua 3Rec 4baños 3Plantas $15,800 2 terrazas, clima en todas las habitaciones, boiler, cocina integral, cochera para 2 coches, vestidor en recámara principal y clóset en las secundarias. 8120-08-78-78.

05.13 CASAS GUADALUPE

ADOLFO PRIETO 3Rec 2baños 1Planta $7,500 Cuenta con sala amplia, área de comedor, sala de descanso, cocina completa, patio amplio, cochera amplia automatizada. 811-252-20-80.

GALERÍA DE CAMINO REAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $17,900 Aprovecha oportunidad en bonito y tranquilo fraccionamiento privado con vigilancia y control de acceso 24/7, y hermoso parque, mantenimiento incluido. 811-299-55-18

LA PURISIMA 4Rec 3baños 2Plantas $15,000 lavandería techada, cochera, balcón, 4 climas, clósets. Informes 811-026-57-60

05.63 DEPTOS. GUADALUPE

AZTECA 1Rec 1baño semi amueblado $5,000 cochera para auto chico, exclusivo caballero, no familia, no parejas y no mascotas. 818-656-45-91.

CONDOCASA LINDA VISTA 2Rec 1baño Amueblado $9,000 81-1805-7489.

R DEPTOS. GUADALUPE

LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño $10,990 totalmente amueblado, cocina integral, 3 minisplit, boiler eléctrico, condominio privado, vigilancia las 24Hrs., bardeado, videovigilancia, cerco eléctrico, pluma y portón. Amenidades: asadores, palapas, mesas de pik nik, canchas de futbolitos y basket ball, aparatos de ejercicios, jardines, estacionamiento, áreas para caminar, acceso controlado. Inf. 81-8461-62-36.

LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño semiequipado $15,000 LAVANDERIA, FRACCIONAMIETO PRIVADO, AMENIDADES: ASADORES, CANCHA, AREAS VERDES. INFORMES 811-555-64-67.

SANTA FE LIVING 1Rec 1baño $16,000 81-1526-0023.

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 1baño $8,000 mensuales, muy buenas condiciones, 4o piso. Informes WhatsApp 811-080-23-50.

05.11 CASAS SAN NICOLAS

EL ROBLE 4Rec 2 1/2baños 2Plantas $19,500 Amplia casa ubicada Fray junípero Serra 325, El Roble, amplia sala comedor, equipada con cocineta integral, estudio, una recámara en planta baja, 3 recámaras y terraza en planta alta, cuarto de servicio independiente, cochera para 2 autos con portón eléctrico. Informes al 81-2938-79-33

HACIENDA LAS FUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,900 Casa amueblada, excelente ubicación, excelentes condiciones, colonia privada con vigilancia 24/7, a 10 min del aeropuerto, mall a 2 min, parque central con alberca y cancha, excelente para ejecutivo. 811-418-36-58.

HACIENDA LOS MORALES 2Rec 1baño 1Planta $11,500 81-8868-0197.

VILLA UNIVERSIDAD 3Rec 3 2/2baños 4Plantas $30,000 Recibidor, sala de cine, comedor, cocina, vestidores, lavandería, sistema de bombeo, bar, palapa asador, vista panorámica, AMUEBLADA, TOTALMENTE NUEVA PARA ESTRENAR. Inf. 811-288-59-84.

05.61 DEPTOS. SAN NICOLAS

ANAHUAC 1Rec 1baño $9,700 el departamento cuenta con cocina integral, tarja, estufa, refrigerador, microondas, alacena, lavanderia con lavadero de granito, boiler de gas, recámara con minisplit, abanico cielo, clóset amplio, persianas, baño completo, sala-comedor con candiles y persianas, barra desayunador, carpintería en puertas y clóset de primera, cochera compartida, cerca bancos, centros comerciales, escuelas, universidad, una cuadra Av. Barragán y plaza de la pérgola. Ideal ejecutivos, recién casados sin familia, NO estudiantes, NO mascotas, cuenta con todos los servicios. Solo Wattsapp 81-8253-85-43.

05.14 CASAS SANTA CATARINA

BOSQUES DEL PONIENTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $14,000 81-8209-9714.

05.64 DEPTOS. SANTA CATARINA

EL LECHUGAL Distrito Domo 2Rec 1 1/2baños $22,500 Sólo WhatsApp: 81-1414-1141.

ENRIQUE RANGEL 2Rec 1 1/2baños $12,000 81-8011-2555.

LA BANDA 2Rec 2baños $26,500 DEPARTAMENTO 15avo PISO, TULE. Equipado con refrigerador, microondas, cocina granito, horno, boiler, centro lavado, 3 minisplits inverter frío-calor, amenidades: gym, salón eventos, asadores, alberca, 2 estacionamientos. Disponible para entrar primeros de Julio. Inf. 818-254-37-88.

VALLE PONIENTE Tulé 2Rec 2baños $29,000 Amueblado 81-1516-0981.

05.17 CASAS VALLE

CALLEJONES 13Rec 15baños 1Planta $490,000 2,224M2 CONSTRUCCION, 4422.93 M2 TERRENO, ATENCION INVERSIONISTAS, INCREIBLE PROPIEDAD, CON USO DE SUELO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, EN EXCELENTES CONDICIONES, PARA PODERSE UTILIZAR INMEDIATAMENTE COMO OFICINAS CORPORATIVAS, NOTARIAS, CORPORATIVOS, FAMILY OFFICE, HOTEL, CENTRO DE RETIRO, ACABADOS DE LUJO, CASETA DE SEGURIDAD, ALBERCA. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 3Rec 3baños 1Planta $39,000 CASA DE UN PISO CON AMPLIO JARDIN y vestidores, cuarto de juegos, cuarto de servicio y lavandería, amplio jardín. Cel 811-917-2300

R CASAS VALLE

EL ROSARIO 3Rec 7baños 2Plantas $190,000 negociable. ESPECTACULAR RESIDENCIA, 100 % NUEVA, PARA ESTRENAR, EN PRIVADA, ACABADOS DE ULTRA LUJO, RECAMARAS GIGANTES Y WALK IN CLOSETS ENORMES. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

HACIENDA EL ROSARIO 3Rec 3baños 1Planta $90000 OFREZCO CASA MUY BIEN RESGUARDADA, ESTILO CLASICO, SUPER CUIDADA, TODA EN 1 PISO, CON DUELA DE MADERA NATURAL, CON JARDIN AL FRENTE DE LA PROPIEDAD, EN PRIVADA, CUENTA CON 1 MOTO LOBBY PARA ESTACIONAR HASTA 3 CARROS TECHADOS Y MUCHO ESPACIO PARA PARA ESTACIONAR CARROS EN EL INTERIOR, CON PORTON ELECTRICO DE COCHERA, AMPLIA COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE Y LAVANDERIA GRANDE. CON ANTECOMEDOR CON TERRAZA TECHADA, BAÑO DE VISITAS EN EL INTERIOR Y OTRO MEDIO BAÑO EN EL AREA DE TERRAZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL CAMPESTRE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $41,000 Climatizada, solo familia. 811-212-81-29.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $38,000 Cochera para 2 carros, Cisterna 8000 lts. TRATO DIRECTO. Mas informes 81-2580-45-40.

PRIVANZAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $85,000 CASA CON EXCELENTE JARDIN EXTERIOR Y PALAPA TECHADA, COCHERA 2 AUTOS Y PORTON CON ACCESO AL AREA DE JARDIN, CUENTA CON 2 TERRAZAS, CUARTO DE JUEGOS, COCINA EQUIPADA (LAVAVAJILLAS, REFRIGERADOR, ESTUFA CON HORNO Y CAMPANA) CON CARPINTERIA DE MUEBLES EMPOTRADOS, CLOSETS CON AIRE ACONDICIONADO INDEPENDIENTE, MINISPLITS Y ABANICOS, ESTANCIA TV EN PLANTA ALTA, CUARTO DE JUEGOS EN SOTANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PRIVANZAS 5Rec 5 1/2baños 4Plantas $65,000 CASA AMPLIA PRIVANZAS SEMIAMUEBLADA RECIEN REMODELADA 5 HAB, CON PATIO, TERRAZA Y SOTANO TRATO DIRECTO 81-1274-1706.

VALLE DEL SEMINARIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas $38,000 Sólo WhatsApp:amueblada 81-1215-1624.

05.67 DEPTOS. VALLE

CENTRO DE SAN PEDRO 1Rec 1baño $8,000 Tipo Loft. . 81-1050-0087.

DEL VALLE 2Rec 1baño $33,000 81-8161-9065.

DEL VALLE 2Rec 2baños $23,500 hermoso departamento totalmente nuevo, amueblado y equipado, en excelente ubicación cerca de super, enfrente de Calz. del Valle. 818-280-47-33.

DEL VALLE 2Rec 2baños $42,800 150M2, DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE EQUIPADO LISTO PARA HABITARSE, REFRIGERADOR, LAVAVAJILLA, PARRILLA ELECTRICA, HORNO MICROONDAS, CENTRO DE LAVADO, SEGURIDAD 24 HORAS, GYM Y SALONES DE USOS MULTIPLES, MANTENIMIENTO INCLUIDO. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE Los Rios 2Rec 1baño $33,000 81-8011-8203.

FUENTES DEL VALLE 1Rec 1baño $16,000 Departamento NUEVO, totalmente equipado, 1 cajón de estacionamiento. Todos los servicios incluídos, hidroneumático 24hrs, Edificio con Acceso controlado, vigilancia 24/7, Estacionamiento para visitantes. Excelente ubicación en zona tranquila y segura. Priv. Monte Palatino 202, próximo a la avenida Morones Prieto y parque El Capitán. Previa cita 81-8378-6671.

BIENES RAÍCES

R DEPTOS. VALLE

FUENTES DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños $60,000 sala comedor, baño de visitas, balcón, cocina con estufa y campana, lavandería y baño de servicio, pequeña estancia de tv, recámaras principal con baño vestidor y balcón, las otras 2 comparten baño, 8o. piso de Vive Fuentes. 811-178-10-52.

LA CIMA 1Rec 1baño amueblado $19,500 DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, EN EL SEGUNDO PISO DE UNA CASA, COCHERA PARA 1 AUTO CON PORTON ELECTRICO, CERCA DE PARQUE, AMUEBLADO TOTALMENTE INCLUYE AGUA, INTERNET, SOLO PAGAS LUZ, RECAMARA CON AMPLIO BAÑO VESTIDOR, SEPARADA LA RECAMARA DEL AREA SOCIAL, SOLAMENTE EJECUTIVOS, NO ESTUDIANTES, NO MASCOTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

METROPOLITAN CENTER 2Rec 2 1/2baños $53,000 . VALLE ORIENTE - Vive en el lugar ideal. Departamentos de lujo, amueblados y equipados, listos para habitar. Renta desde $53,000 mxn. 134m2, 2 recámaras, 2.5 baños, 2 cajones de estacionamiento, bodega de 7x2 m. Ubicados en la zona de mayor plusvalía de San Pedro. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

PALO BLANCO 2Rec 1baño $14,500 Negociable, departamento 7, calle Manuel González cerca del centro de San Pedro, a 2 cuadras de Vasconcelos, remodelado incluyendo piso y baño, totalmente amueblado, cada recámara con cama Queen y clósets grandes, lavadora, secadora, tendedero, boiler, estufa, refrigerador, microondas, mini splits nuevos, abanicos nuevos en todas las áreas, frio/calor en cada recámara y clima central, 1 cajón de estacionamiento. 811-078-8236.

RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA San Pedro 2Rec 2 1/2baños $37,000 Departamento en excelente ubicación a 1 minuto de Fashion Drive, Hospital Zambrano, Metropolitan. 81-1398-1772.

SANTA MARÍA 2Rec 2baños $35,000 Excelente departamento en renta de 100m2 totalmente amueblado y equipado ubicado en torre con control de acceso y seguridad las 24/7 y a solo cinco minutos de San Pedro Garza García. El departamento cuenta con cocina equipada, sala - comedor, centro de lavado, recámara principal con baño - clóset vestidor, la secundaria con clóset de pared y comparte baño con el área social. Amenidades: alberca, asadores, ludoteca, salón de juegos. Incluye mantenimiento. ID 11751 81-8129-1111.

TORRE AMATIS 2Rec 2 1/2baños equipado $39,000 . TORRE AMATIS CORDILLERA, DEPARTAMENTO NUEVO, PARA ESTRENAR, INCLUYE CUOTA DE MANTENIMIENTO. INFORMES 81-1516-36-33.

TORRE LOVFT 1Rec 1baño $23,000 MANTENIMIENTO INCLUIDO. Disponible hasta el 01 de Junio. INF. 812-010-05-93.

VALLE 1Rec 1baño $8,500 DEPARTAMENTO VALLE EXCLUSIVO 1 PERSONA SOLA, NO MASCOTAS, 1 baño completo, cocineta pequeña con frigobar y microondas, miniSplit, Sin elevador ni amenidades, cisterna, No lavandería excelente ubicación a dos cuadras al poniente Nuevo Mundo. PREVIA CITA 81-8356-2450 WHATAPP 81-1066-4100

VALLE PONIENTE 1Rec 1baño amueblado $18,500 LOFT, Bonito departamento amueblado, con mucha seguridad, enfrente del Consulado. Trato directo. Informes 811-660-91-94

VALLE PONIENTE 1Rec 1baño equipado $22,500 TORRE LOVFT, CON AMENIDADES DE PRIMERA, ALBERCA CON CALEFACCION, ASADORES, GYM, SALON DE EVENTOS, SALAS MULTIUSOS, VISTA A LA HUASTECA, AMUEBLADO, COCINA EQUIPADA, CENTRO DE LAVADO, SALA TV, BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR, BALCON, 1 CAJON EXCLUSIVO, SE ACEPTA MASCOTA, INCLUYE MANTENIMIENTO, SERVICIOS NO INCLUIDOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE PONIENTE Jardín Secreto 1Rec 1baño $25,500 81-8276-7830.

05.20 CUARTOS CENTRO

CENTRIKA VICTORIA Renta Departamento solo un cuarto, a 10 de la UANL, para mujer. Informes al 811-764-70-61.

05.25 CUARTOS CONTRY

FRACC. FLORIDA departamento compartido, recámaras con clima, baño, sala comedor, cocina, lavandería con lavadora. 81-8359-59-93.

R CUARTOS CUMBRES

CUMBRES 3 SECTOR Recamara amueblada con mini split, abanico, área de tv, cocina, lavanderia, sky, internet, estacionamiento muy ubicado, $6,500. Informes 811-588-48-54

05.22 CUARTOS ESCOBEDO

JARDINES DEL CANADA . Cuartos en renta, casa de 2 plantas, amueblada, a 15 minutos del Hospital #6 IMSS. Exclusivamente para 4 médicos internos o residentes foráneos, o 4 estudiantes foráneos de la UANL, $4000 mensuales por persona. Sala, comedor, cocina integral con dos refrigeradores, utensilios de cocina, licuadora y horno microondas, lavandería con lavadora, patio, boiler, asador, banca, mesa, hielera, fregadero, tendedero, 5 abanicos de techo, 3 minisplits, 1 clima, 6 camas, 4 burós, plancha, 3 baños completos, 2 recámaras con clóset y 1 recámara con vestidor y baño, 3 televisiones, 1 librero, cochera con mesa, sillas, mecedoras y banca. Informes 81-3118-03-06, 81-2405-36-14, 81-8353-11-05.

05.23 CUARTOS GUADALUPE

ESCAMILLA Cuartos entrada independiente, amueblados, incluye servicios, agua, luz, gas e internet. 811-080-5848.

LIBERTAD rento cuarto para Señoritas, amueblado, incluye servicios, Informes 811 809 58 73

05.21 CUARTOS SAN NICOLAS

LOMAS DEL ROBLE habitación amueblada, agua, luz, teléfono, internet, baño, cocina, sala de espera, terraza, compartidas, $3,900. Solo damas. 818-376-45-87 Sr. Alfonso.

05.27 CUARTOS VALLE

BALCONES DEL CARMEN 1 recámara, baño privado, clima, recibidor, con o sin muebles, $4,500 1 persona, estacionamiento frente al departamento, cerca de 5 hospitales, HEB plaza Real a 10 min, medidor propio. 818-688-79-75.

VALLE SAN PEDRO. Cuarto independiente, amueblado, baño privado, cochera, no mascotas, casa residencial, seguridad. Informes 81-8336-66-52. Disponible.

RENTA DE LOCALES Y OFICINAS

05.36 LOCALES Y OFICINAS APODACA

CUBICULO NUEVO LAS PUENTES renta para oficina o consultorio, desde $2,500 mensuales. 81-1230-59-89.

LOCAL COMERCIAL PASEO DE LAS FLORES ALTO FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, MUY ERCA DE COMERCIOS Y ESCUELAS. 81-2039-2576.

05.42 LOCALES Y OFICINAS BENITO JUAREZ

LOCALES COMERCIALES VISTA DEL RIO SEPTIMO SECTOR. RENTO DOS LOCALES DE 57 MTS. CADA UNO, CON DOBLE ALTURA, ACONDICIONELOS A SU GUSTO Y NECESIDADES, CONTIGUOS A LA FARMACIA GUADALAJARA Y POR EL OTRO LADO BODEGA AURRERA, ZONA MUY CONCURRIDA, GRAN ESTACIONAMIENTO, RENTA $9,500 C/U, CEL. 811-077-5959 Y 811-684-1040.

05.41 LOCALES Y OFICINAS CARRETERA NACIONAL

LOCAL COMERICAL PLAZA LOS CRISTALES CARR. NACIONAL superficie 42 M2 81-1636-6486.

OFICINA LA ESTANZUELA Oficina - Consultorio Torre Valle Alto, 2 privados, recepción, área de espera. RENTA $17,000.00 + IVA, NEGOCIABLE. Informes 81-1076-95-47.

OFICINAS LA RIOJA CARRETERA NACIONAL. Oficinas virtuales desde $800 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $180 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al WhatsApp 8110-53-75-76, Tel. 8125-10-03-90.

05.30 LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO Para negocio, oficina o consultorio zona Centro, a una cuadra de Venustiano Carranza. 3 recámaras, 2 baños, 2 plantas, sala comedor, cocina y pequeño patio, cochera techada y cerrada para un auto, superficie 117.35m2, Renta mensual $30,000. Informes 818-287-50-70.

CASA CENTRO MONTERREY Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes, $7,000. Informes 812-001-45-04.

R LOCALES Y OF. CENTRO

EDIFICIO Centro Escuela preparada con mobiliario lista para empezar a funcionar con 11 salones, oficina, recepción, baños ubicación excelente centro de Mty. 81-1301-0021.

LOCAL COMERCIAL Centro 81-1011-4253.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Av. Reforma #253, Centro, 316 metros de construcción / 818-343-0868.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY EN CALLE M.M. DE LLANO 1617 PTE. CENTRO DE MONTERREY, N.L. RENTA $6,000.00 MENSUALES. SE RENTA LOCAL COMERCIAL O PARA OFICINA UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA. EN LA CALLE M.M DEL LLANO 1617 PTE, EN EL CENTRO DE MONTERREY NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 15mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80, CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY ,EN CALLE M.M. DE LLANO 1617 PTE. CENTRO DE MONTERREY,N.L. RENTA $6,000. MENSUALES. SE RENTA LOCAL COMERCIAL O PARA OFICINA UBICADA EN LA PRIMERA PLANTA EN LA CALLE M.M DEL LLANO 1617 PTE., CENTRO DE MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 30mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80, CON LIC. JORGE JIMENEZ F.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Padre Mier 321 entre Pino Suárez y Cuauhtémoc, 89m2, servicios incluídos, cuenta con clima central, 2 minisplits, no incluye internet, ni línea telefonica. Informes 811-887-87-85.

LOCALES COMERCIALES CENTRO MONTERREY EN CALLE RUPERTO MARTINEZ # 915 PTE. CENTRO DE MONTERREY, N.L. RENTA $6,000.00 MENSUALES. SE RENTAN LOCALES COMERCIALES O PARA OFICINAS UBICADAS EN 2da PLANTA, EN CALLE RUPERTO MARTINEZ 915 PTE, CENTRO DE MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 30mts2. INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80 CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

OFICINA BARRIO ANTIGUO A media cuadra de Marco. A cuadra y media del Palacio Municipal de Monterrey. Existen 3 estacionamientos públicos cerca de estas oficinas, 5 privados y dos medios baños en planta baja, y 3 privados en planta alta, 2 medios baños en planta alta. Informes: Inmobiliaria GB oficina: 8183-70-2853, E-mail: grupoburkina@hotmail.com Cel 818-013-7865

OFICINAS CENTRIKA CRISOLES AV. GUERRERO, PLAZA LOS CRISOLES. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al 8124-73-9777 y 8181-85-0865.

OFICINAS CENTRO 400 m2 de oficinas cuenta con recepción doble altura. 5 Privados. Areas de trabajo amplias. Sala de juntas. Baños. Cocineta. Zinc. Un cajón cada 30 m2. Estacionamiento al frente para visitantes.CUENTA CON USO DE SUELO. CABLEADO PARA RED DE ALTA VELOCIDAD.TELS. 8180635421 81-8287-0168.

OFICINAS OBISPADO AV. DEGOLLADO SUR. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 10 personas. Informes al 8181-85-3419 y 8181-23-1008.

05.35 LOCALES Y OFICINAS CONTRY

LOCAL ALTA VISTA SUR para oficina o negocio pequeño. Jaime Torres Bodet 3313-A, $5,000 renta. 811-525-35-63.

LOCALES COMERCIALES Contry 81-8287-0197.

OFICINA BRISAS ACADEMIA / GIMNASIO, 70 m2, 1 Privado, medio baño, climatizado, $18,000. Excelente ubicación a media cuadra de Lázaro Cárdenas. Blvd Acapulco 3936-I, esquina San Thelmo. Tel. 81-8378-6671.

OFICINA BRISAS O CONSULTORIO, 70 m2, 1 Privado, medio baño, climatizado, $18,000. Excelente ubicación a media cuadra de Lázaro Cárdenas. Blvd Acapulco 3936-I, esquina San Thelmo. Tel. 81-8378-66-71.

OFICINA LAS TORRES Oficina de 70 mts, acondicionada con piso, 2 1/2 baños, 2 privados, cuarto de servicio, iluminación. En plaza comercial sobre Lázaro Cárdenas. 812-635-14-52.

R LOC. Y OF. CUMBRES

LOCAL AV. LEONES pasando Enrique C. Livas, especial para oficinas, cuenta con 50m2., 2 baños (H-M), cocineta. Informes 81-8348-27-90 y 81-8346-76-81.

LOCAL COMERCIAL GONZALITOS 3003, Planta alta $8,000, 1 baño, ubicación frente a Sams Gonzalitos. PREVIA CITA 81-83-56-24-50, WhatsApp 81-1066-4100.

LOCAL COMERCIAL VISTA HERMOSA en plaza LR 333, calle Canadá. 70 m2, con climas. 81-8378-13-79, 811-531-18-91

LOCALES AV PASEO DE LOS LEONES EN U3 PLAZA EN RENTA. Informes 81-8363-00-64. www.U3.com.mx y contacto@utres.com.mx

05.32 LOCALES Y OFICINAS ESCOBEDO

LOCAL COMERCIAL RAUL SALINAS Y SENDERO RENTA SUPERFICIE 568 M2 PLAZA PASEO 727 TEL. 81-1008-7877.

LOCAL COMERCIAL VALLE DEL CANADA PLAZA SENDERO, Incluye medio baño y probadores, 40.75 M2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

05.33 LOCALES Y OFICINAS GUADALUPE

LOCAL CAMINO REAL para Oficinas o Consultorios, equipada. 811-636-06-82.

LOCAL COMERCIAL CENTRO GUADALUPE Rento Oficinas y/o Local Comercial, Centro de Guadalupe, 200 m2, 9 privados, 5 climas, 3 baños, remodelado 100 %, renta $32,000.Tels. 8111-57-39-92, 8189-94-15-58. .

LOCAL COMERCIAL LINDA VISTA Amplio local ubicado en segunda planta, 45m2, sobre Av. Miguel Alemán, ideal para oficinas, incluye cortina y protectores. $10,000 pesos mensuales Informes 811-811-9382

OFICINA Centro de Guadalupe Renta 27mts2, excelente ubicación $5,500. 81-1910-4162.

OFICINAS AV MIGUEL ALEMAN . TORRE ANTALYA, Guadalupe, N.L. $190 por m2, 3,381 mts totales, 7 pisos de 483 m2 por planta, elevadores, amplio estacionamiento. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

OFICINAS Linda vista Frente a Prepa 22 Linda Vista, Guadalupe. Recepción con acceso controlado, 6 oficinas, Cocina, 2 Cuartos bodega, 4 baños, Amplio patio o estacionamiento para 4 vehículos, $35,000 por mes. 81-1607-6754.

05.31 LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL COMERCIAL CENTRO SAN NICOLAS Rento local comercial 2300 m2., inc 200 mts de oficina, frente Av. Universidad, a 100 mts. de la estación del Metro, frente clínica del IMSS, a 200 mts. al Norte de Juan Pablo Segundo, San Nicolás Centro, $290 Mil pesos mensuales, se renta todo o la mitad. Tel y WhatsApp 81-8031-90-00.

LOCALES COMERCIALES LA FE LOCALES COMERCIALES PLAZA LA FE Zona exterior, mucho movimiento, gran punto 83m2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

LOCALES COMERCIALES LAS PUENTES 6to Sector, Sierra Tarahumara #772, esquina con Av. Las Puentes, Son 3 Locales de 8.40mts x 5mts de frente, rentas desde $11Mil. Informes 812-006-46-23

05.37 LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE ,50 m2, 1 minisplit 1 tonelada, 1 baño, con Zinc, en Río Mississippi Ote. $17,000 pesos. Cel. 811-555-7795 y tel. 81-2092-7080.

LOCAL COMERCIAL Plaza Fiesta San Agustín Local 82 metros mas 50 metros de Mezzanine, Totalmente equipado, amplio estacionamiento. Renta 26mil incluye Mantenimiento. Se puede cualquier actividad. 81-1208-9520.

LOCAL SAN PEDRO CENTRO 58.69M2, $33,923 MENSUALES, LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE UBICACION DISPONIBLE EN PLAZA CON ALTO FLUJO VEHICULAR, FRENTE A VASCONCELOS, EL COSTO DEL MANTENIMIENTO $2,374.60 MENSUALES PRECIO MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOCALES COMERCIALES CENTRITO VALLE en construcción, 25 mts., renta $18,000, si invierte $150,000 la renta se reducidiría a $5,000 por 5 años, para entregar en 2 meses, área nueva. 818-100-90-78.

LOCALES COMERCIALES valle RENTA O VENTA 3 LOCALES 515 M2 TODO O EN PARTES EN PLANTA BAJA EN LA ESPLANADA DEL EDIFICIO TORREALTA AV. GOMEZ MORIN Y AV. ROBLE, CUENTA CON LICENCIA DE ALCOHOL RENTA $280,000 MENSUAL 82-6106-9660.

OFICINA EDIFICIO LOSOLES SAN PEDRO 121.87 m2, amueblada, seguridad 24/7, vistas panorámicas, recepción, 2 privados, 8 módulos de trabajo, 1 sala de juntas, con proyector, pantalla y bocina, cocineta, medio baño, incluye clima, calefacción central, amenidades : elevadores, auditorio, baños en piso, sala de juntas, 2 comedores, tienda de snack, terraza y cafétería, 4 cajones de estacionamiento techado, Renta $55,000 más Iva, mantenimiento incluído. Disponibilidad apartir del 31 de julio. . Informes 811-524-32-07

OFICINA LOMAS DE MONTECRISTO 126.38M2 CONSTRUCCION, $50,500 MENSUALES, OFICINA AMUEBLADA, EN AV. FUNDADORES, CONSTA DE RECEPCION, 2 PRIVADOS, 1 CON BAÑO, AREA ABIERTA DE TRABAJO CON 6 MODULOS, SALA DE JUNTAS, 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PARA ESTRENAR. EDIFICIO CONTEMPORANEO, CAJONES DE VISITAS, AREA COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SEGURIDAD EN EL LOBBY, ELEVADORES, BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES EN AREAS COMUNES, MANTENIMIENTO $4,423.30 MENSUALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA MOLL DEL VALLE 5to. PISO. INFORMES 811-801-80-41

OFICINA PLAZA CHIPINQUE 143M2 CONSTRUCCION, $75,000 MENSUALES, UBICADA EN AV. GOMEZ MORIN, CUENTA CON AREA DE RECEPCION, CAJONES DE ESTACIONAMINTO, 5 PRIVADOS, SALA DE JUNTAS, BAÑOS H Y M, COCINETA, ACABADOS DE SUPER LUJO, IDEAL PARA FAMILY OFFICE, NEGOCIOS COORPORATIVOS, UNA DE LAS ZONAS MAS EXCLUSIVAS DE SPGG, UNICAMENTE PREVIA CITA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

R LOCALES Y OF. VALLE

OFICINA RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 275M2 DE CONSTRUCCION, 2 BAÑOS, $61,875 MENSUALES, PISO COMPLETO TERMINADO, EN UN EDIFICIO UBICADO EN AV. LAZARO CARDENAS RUMBO AL OTE., 7 CAJONES EXCLUSIVOS, 2 APARATOS DE CLIMA CENTRAL (10T Y 5T), VISTAS A LA SIERRA MADRE Y A LA LOMA LARGA, ADECUACION PARA BAÑOS H Y M, CUENTA CON ELEVADOR, 1 CISTERNA Y EL AGUA SI ESTA INCLUIDA EN LA RENTA. MANTENIMIENTO DE $3000, 1 MES DE GRACIA PARA ACONDICIONAR, TODOS LOS PRECIOS SON MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA TORRE EUROPLAZA 150M2, 1 PRIVADO, 2 COMUNES, $42,000 MENSUALES, ESTE PRECIO ES MAS IVA, MANTENIMIENTO INCLUIDO, CON UN PREMIO DE $1000 SI PAGAN RENTA A MAS TARDAR EL 5 DE CADA MES, CUENTA CON RECEPCION, 6 CAJONES EXCLUSIVOS, AREA DE COCINETA, CLIMA CENTRAL, 2 PRIVADOS Y SALA DE JUNTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINAS DEL VALLE Bien ubicadas, frente al Parque Mississippi, a una cuadra de Calzada del Valle, 250 mts., ya terminados, área abierta, y con 10 cajones de estacionamiento, $99,000. Inf. 811-690-26-40.

OFICINAS DEL VALLE CALZ. DEL VALLE, 70M2 DE CONSTRUCCION, $22,000 MENSUALES, EXCELENTISIMA UBICACION EN EL CORAZON DE LA COL. DEL VALLE, EN EDIFICIO CHICO, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, OFICINA RECIEN REMODELADA. UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINAS DEL VALLE Totalmente equipadas, clima y calefacción central, aislamiento térmico total en muros, loza y cristales, sala de juntas, privados, archivo, terraza jardín, sanitarios H y M, $300 por metro cuadrado, incluye un cajón de estacionamiento por cada 30 m2 y mantenimiento de áreas exteriores, vigilancia 24/7 . Calle privada, zona tranquila fuera de área conflictiva. Antes Fedex. Río Támesis 1010, esquina Río Yukón próxima Humberto Lobo y Morones Prieto. Tel. 81-8378-66-71.

OFICINAS METROPOLITAN CENTER . Privilegiada ubicación en el Corazón de Valle Oriente. Espectacular vista panorámica 360. Plantas desde 280 hasta 437m2. Altura libre 4 mts. Contrato de 3 a 5 años. Niveles del 44 al 55. Precio desde $320 pesos por m2 más IVA. Obra gris. Por cada 25m2 se asigna un lugar de estacionamiento, equipos de aire acondicionado TRANE de alta tecnología, 4 elevadores de alta velocidad 6m x seg (1 de carga), planta de emergencia. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8131-83-6474 y 8184-62-1259.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8113-58-7568 y 8134-701-229.

OFICINAS VALLE ORIENTE Edificio AAA, desde 100 a 500 m2. Informes 81-1162-12-37.

05.56 BODEGAS APODACA

SE RENTAN BODEGAS
5 Bodegas de 2,000 mts., ubicadas en Apodaca, N.L. sobre Carr. a Laredo, acabado alimenticio, fácil acceso a trailer, parque privado, guardia 24 horas.
Tel. 81-8305-22-00.

05.80 BODEGAS BENITO JUAREZ

COAHUILA 200m2 Totales 200m2 de Bodega $12,000 Amplio local con bodega de almacenaje, excelente ubicación sobre Av. Coahuila, en Guadalupe, una planta, dos cortinas metálicas al frente. Ideal para ferretería, almacén de distribución, dulcerías, abarrotes, carnicería, talleres de carpintería o de torno. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

05.50 BODEGAS CENTRO

DEL NORTE 500m2 Totales 400m2 de Bodega 100m2 de Oficina $60,000 81-8020-7014.

MODERNA 500m2 totales de terreno 800m2 de bodega 200m2 de Oficina $80,000 Bodega en Calle Camelia 1414 Esquina con Privada Naranjo a 2 cuadras de Pablo A. De la Garza y 3 de Magnolia, muy Centrica, cuenta con elevador para tarimas, con capacidad de 1 tonelada, fácil acceso como Avenidas Ruiz Cortines, Feliz U. Gómez, Churubusco y Colón. Informes 818031-57-99 www.warehousemonterrey.com

NIÑO ARTILLERO 200m2 totales de terreno 200m2 de bodega 25m2 de Oficina $16,000 SE RENTA BODEGA COMERCIAL EN LA CALLE JUAN MUJICA y OSORIO #4816 EN LA COL. NIÑO ARTILLERO, MONTERREY, NUEVO LEON, MEXICO, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 200 MT2 INTERESADOS FAVOR DE COMUNICARSE AL TEL. 81-1077-30-80 Y 81-1044-17-27 CON EL LIC. JORGE JIMENEZ F.

VENUSTIANO CARRANZA 378m2 totales de terreno 340m2 de bodega 50m2 de Oficina $35,000 2 baños, 2 cajones de estacionamiento, Bodega muy centrica, en calle Crispin Treviño 3726, entre Antonio I. Villarreal y Hnos Flores Magon, muy cerca de la Y Griega, con acceso a vialidades como Colón, Churubusco, Ruiz Cortines y Felix U. Gómez, a 1.3 kms de Fundidora. Inf. 81-8031-57-99, www.warehousemonterrey.com

05.55 BODEGAS CONTRY

BUENOS AIRES 580m2 Totales 380m2 de Bodega 15m2 de Oficina Oficinas al gusto $55,000 Bodega muy bien ubicada, sobre Chapultepec, entre Revolución y Eugenio Garza Sada. 81-1600-4648.

R BODEGAS CUMBRES

AV RUIZ CORTINES 300m2 totales de terreno 230m2 de bodega 50m2 de Oficina $75,000 con estacionamiento para 4 carros al frente, a 2 cuadras de Av. Gonzalitos.Informes 818-029-21-82 .

05.52 BODEGAS ESCOBEDO

ESCOBEDO 2577m2 totales de terreno 2000m2 de bodega 168m2 de Oficina $160 m2 Dentro de parque industrial, bodega nueva, se terminó en el mes de mayo. La bodega se construyó para el giro de uso pesado, cuenta con una resistencia del piso de 7.5 ton. Por m2, Cuenta con preparación para instalar grúa viajera de 15 toneladas. 811-481-5870.

LIBRAMIENTO 1750m2 Totales 1200m2 de Bodega 100m2 de Oficina $120,000 81-8020-7014.

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 1400m2 totales de terreno 1300m2 de bodega $70,000 Sólo WhatsApp 81-2433-4560 ; compras.tvm@gmail.com

05.59 BODEGAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO CARRETERA SALTILLO TORREON 1306m2 Totales 1000m2 de Bodega 300m2 de Oficina $7 Dls m3 Bodega en renta ubicada en Carretera Torreon, muy cerca del libramiento Nort-Poniente. 84-4439-0499.

COAHUILA CASTAÑOS COL. LIBERTAD 50,000m2 totales de terreno 3000m2 de Bodega 80m2 de Oficina $100 m2 Equipadas, alta tensión, insuladas, protección térmica, 3 rampas de descarga y 3 entradas para plataforma, agua, internet. 866-638-54-80. miguel.flores@monkys.mx

05.81 BODEGAS GARCIA

DOMINIO CUMBRES 2400m2 Totales 1800m2 de Bodega 60m2 de Oficina $105 m2 bodegas nuevas libramiento noroeste en Terrapark dominio Cumbres excelente acceso y ubicación o otra bodega 2850 m2 construcción y 3750 de terreno 818-254-28-28.

05.53 BODEGAS GUADALUPE

AMÉRICA OBRERA 200m2 totales de terreno 160m2 de bodega 80m2 de Oficina $30000 Informes 818-287-43-20.

SANTA MARIA 450m2 totales de terreno 350m2 de bodega 50m2 de Oficina $32,000 . 811-953-10-00.

SCOP 300m2 totales de terreno 300m2 de bodega 25m2 de Oficina $30,000 Informes 818-287-43-20.

05.51 BODEGAS SAN NICOLAS

GARZA CANTÚ 780m2 Totales 750m2 de Bodega 30m2 de Oficina $70,000 81-1812-0208.

LA FE 1800m2 totales de terreno 1326m2 de bodega 127m2 de Oficina al gusto $150,000 m2 Bodega bastante útil y con excelentes aplicaciones. Transformador de 112.5 Kva,,, Ingreso formal de GAS,,, Rampa a nivel de piso, para que entren vehículos y Trailers al Interior de la Bodega,,, Tiene luz actualmente,,, Tiene Agua,,, Baños y Comedor 32 M2,,, Oficinas 127 M2,,, Altura a los lados 7 Mts,,, Iluminación muy buena,,, Bastante circulación de Trailers en la calle y la Colonia,,, Estacionamiento para 8 o 10 vehículos 81-1080-8977.

SAN NICOLAS 4500m2 totales de terreno 3570m2 de bodega 230m2 de Oficina $400,000 Mensuales más IVA. 3,570 m2 de nave techada con una altura de 11 mts, techo aislado, iluminación industrial, 230 m2 de oficinas, baños, vestidores, comedor, caseta de vigilancia, 3 andenes de carga y descarga con sus rampas hidráulicas. 811-481-5870.

05.54 BODEGAS STA. CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 220m2 totales de terreno 160m2 de bodega 20m2 de Oficina $18,500 Aislante térmico, mezzanine, estacionamiento, atrás de Empresa Coflex. Uso de suelo. 81-8994-69-23.

LA FAMA 5040m2 totales de terreno 5000m2 de bodega $80 M2 BODEGA EXCLUSIVO ALMACEN. Rento gran bodega a 2 minutos de San Pedro. Cuento con otra opción de 7300m2. Previa cita 81-8356-24-50, 811-044-78-00, WhatsApp 81-1066-41-00.

LOS VIÑEDOS 2421m2 Totales 2421m2 de Bodega Oficinas al gusto $116 m2 -Entrega: Verano 2024 -Contrato: 5 años mínimo Manejamos esta y más propiedades industriales. ¡Agenda tu cita ya! (81) 1007 - 7659 81-1007-7659.

PARQUE 100 860m2 totales de terreno 740m2 de bodega 60m2 de Oficina $75,000 3 bodegas, con luz monofónica, agua, minisplit, permiso de uso de suelo, Informes 811-237-96-75, 811-080-76-00.

PARQUE INDUSTRIAL DEL PONIENTE 3112m2 totales de terreno 2500m2 de bodega 400m2 de Oficina al gusto $110 m2 81-1823-9570.

SUBURBAN PARK 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 80m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con rampa niveladora. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

SUBURBAN PARK 2525m2 totales de terreno 2400m2 de bodega 92m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con 2 rampas niveladoras. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

05.57 BODEGAS VALLE

SANTA MARIA 1200m2 totales de terreno 900m2 de bodega 40m2 de Oficina $100,000 Calle San Ignación 214. incluye estacionamiento para 10 carros, vigilancia las 24 horas y acceso por 2 calles.TRATO DIRECTO. Informes WhatsApp 811-600-17-83 jose@pivico.com

VALLE PONIENTE 260m2 totales de terreno 200m2 de bodega $16,000 . Trato directo. Comunicarse al 81-1578-63-07, con Juan Badillo.

05.40 RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON APODACA LA ENCARNACION (LA CHONA) A 200 metros de Av. Miguel Alemán, con entradas y salidas rapidísimas, el terreno cuenta con 400 mts de techos con oficina y baño, agua, luz, 220 trifásica, 2 salidas a diferentes calles, $45,000. 813-477-77-78.

NUEVO LEON APODACA PEDREGAL DE LINDA VISTA Terreno en renta área total de 2600 m2, ubicado en Blv Acapulco, casi equina con Miguel Aleman, frente 29 metros, fondo 80 metros, renta mensual $170,000. Informes al 811-065-49-79.

NUEVO LEON APODACA VALLE SOLEADO . RENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. RENTA $6.00 X M2. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

R RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON CENTRO SANTA CATARINA Rento 2 Terrenos, calle Zaragoza. 818-253-22-42, 811-212-59-33, 811-079-67-37.

NUEVO LEON CIÉNEGA DE FLORES AUTOPISTA LAREDO Todo o en Partes, de 1 a 3 hectáreas, $20m2. Informes 811-631-84-51 y 8183-5013-84.

NUEVO LEON GARCÍA PARQUE INDUSTRIAL MITRAS Terreno en Renta. superficie total 3,434 m2, 109m frente a Libramiento. Contrato a largo plazo. Servicios: agua y luz. Informes: Inmobiliaria GB oficina: 8183-70-2853, E-mail: grupoburkina@hotmail.com Cel 818-013-7865

NUEVO LEON GRAL. ESCOBEDO AV JUAREZ 50,000 m2 área total se renta todo o en partes, $30 metro cuadrado. Informes 81-8350-13-84 y 811-631-84-51

NUEVO LEON GRAL. ESCOBEDO FRAUSTO Se renta terreno 2500m2, bardeado, con baño y oficina, Carr. a Laredo (Col. Frausto), $30,000 renta mensual. 8125-70-74-97.

NUEVO LEON GUADALUPE INSURGENTES ATENCION RENTA DE TERRENO 6,000 MTS CUADRADOS, MUY COMERCIAL EN ESQUINA, 60 METROS FRENTE AV. BENITO JUAREZ, ESQUINA CON CALLE JOSE MARTI, BARDEADO, ESPECIAL PARA CUALQUIER GIRO COMERCIAL, NO CORREDORES. INFORMES 81-1627-24-54.

NUEVO LEON MONTERREY CUMBRES 1er SECTOR 520 m2 terreno, 25 mts de frente, en esquina, sobre Av. Leones, $69,000 NEGOCIABLE. 81-2030-67-71, 81-1213-40-01. CAPITAL INMOBILIARIO.

NUEVO LEON PESQUERÍA VALLE DE SANTA MARIA Terreno comercial, 568m2, esquina, sobre avenida, ideal para tienda AAA, $15,000 más IVA. Tel. y WhatsApp 811-777-50-77.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA CARR. KM. 8 50,000 m2, TODO O EN PARTES, 300 MTS FRENTE A CARRETERA, A 5 MINUTOS ENTRONQUE CARR. COLOMBIA, A 7 KMS AEROPUERTO PRIVADO. A 4 KMS SALINAS VICTORIA, A 30 MINUTOS DE MONTERREY, ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL. RENTA $13 m2. INFORMES 81-8362-04-77.

NUEVO LEON SAN PEDRO GARZA GARCÍA LOS CALLEJONES 4422.93M2 DE TERRENO, 45 DE FRENTE, $490,000 MENSUALES, SOBRE MORONES PRIETO. ATENCION INVERSIONISTAS, INCREIBLE PROPIEDAD, CON USO DE SUELO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR Y SERVICIOS, EN EXCELENTES CONDICIONES, PARA PODERSE UTILIZAR, ACTUALMENTE CUENTA CON CONSTRUCCION. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

NUEVO LEON SANTA CATARINA FRACC INDUSTRIAL LIGNE EN AV. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA Km. 6. Rento 1 terreno de 1,357m2. COMERCIAL/INDUSTRIAL, totalmente bardeados. $55,000.00 + IVA NEGOCIABLE Celular para informes 811-076-95-47.

NUEVO LEON SANTA CATARINA PARQUE LIGNE En renta terreno de 1,000mts2 en PARQUE LIGNE, Av. Luis Donaldo Colosio Murrieta Km 6. PARA LA INDUSTRIA PESADA. Celular para informes 81-10736-95-47

TRASPASOS

ABREVIACIONES
Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Ej: Valle del Contry $20 mil Eng., $500 Mens.

06.20 NEGOCIOS

ATENCION INVERSIONISTAS, TRASPASO POR DISOLUCION DE SOCIEDAD LOCAL DE 190 METROS EN PLAZA AVANTA PLANTA BAJA, TOTALMENTE EQUIPADO PARA RESTAURANTE - BAR. INFORMES AL 811-255-4952.

REMATO Farmacia y Consultorio en Garcia N.L.,15 años de antiguedad y activa;por cambio de residencia 81-2859-3093.

POR CIERRE de Tienda, liquidación de mercancía, precio especial a mayoristas a partir de 10 piezas. Mercancía como : Pantalones, camisas, chaquetas, mallas, leotardos, disfraces, Inf. 818-029-36-15.

VENDO VULCANIZADORA, ZONA GUADALUPE, EXCELENTE UBICACION, CARRETERA REYNOSA, CUENTA CON DESMONTADORA MODERNA, LLANTAS, COMPRESOR VERTICAL GRANDE, MAQUINA PARA SECCIONAR Y PLANCHA PARA VULCANIZAR. TRATO DIRECTO. 811-991-6064

TRASPASO CONSULTORIO DENTAL, Av. Pablo Livas, Guadalupe. WhatsApp 81-1324-3545.

REMATE AUTOPARTES USADAS PUERTAS, COFRES, CALAVERAS Y VARIOS. 813-368-11-75, HORARIO OFICINA.

TRASPASO DE PEQUEÑO RESTAURANTE DE MARISCOS EN SAN PEDRO. 81-1213-47-72.

SE VENDE PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS, 526.80 MTS2, CUENTA CON AREA DE PROCESO, CUARTO FRIO, RAFAGA, ANDEN, LAVANDERIA, SUBESTACION ELECTRICA, PISO EPOXICO, CISTERNA. COMEDOR, OFICINAS Y CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA. UBICADA EN COLONIA SAN MIGUEL, APODACA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ACREDITACION TIF. VALOR $10,000,000 MDP. INFORMES 811-536-80-23

TRASPASO por cambio de pais, NEGOCIO de Panadería en San Antonio Tx (River Walk Mall), 100% operando, utilidades de 100,000 Dlls anuales, TRASPASO 250,000 DLLS. Incluye Visa de inversión por 4 años. Inf. +1-210-984-84-72 (9AM A 4PM).

TRASPASO PEQUEÑA EMPACADORA DE EMBUTIDOS CON MARCA RECONOCIDA EN EL MERCADO. INF. 811-201-42-89.

URGENTE Traspaso Imprenta digital, Centro de Monterrey, 100 % funcionando. 81-8253-46-29.

TRASPASO NEGOCIO DE GLAMPING. Terreno de 3 hectáreas con .2ha de viñedo en Parras, Coahuila. www.glampinglagrange.com ; Para mayor información : 842-115-5883.

TRASPASO negocio en área de comida en centro comercial en Zona Valle por Lazaro Cardenas, mayores informes al tel: 81 2591 9336 (No comida china) 81-2591-9336.

NEGOCIOS

REMATO traspaso de Beauty Center en zona Cumbres 3er. Sector, Monterrey, a 4 cuadras de Av. Leones, plaza comercial planta baja, estacionamiento gratuito, $8,500 de renta, IVA incluido, 90m2. Cuenta con dos cabinas, 2 estaciones para manicura, 2 camillas para pestañas o faciales, recepción habilitada para renta de cubos, equipado para comenzar a trabajar, más de 2 años de operación, $160,000. Más informes 8115-72-2888.

TRASPASO Dulcería por no poder atender, zona San Pedro. 81-8027-01-58.

TRASPASO Kiosko para exterior, sin equipo, por cambio de domicilio, ubicado en Plaza Punta Cero, frente a Fundidora y Cintermex. La plaza cuenta con una torre de departamentos, un área de comidas, un smartfit y un hotel. (estructura sin maquinaria), precio $150,000 negociable, renta mensual aproximada entre $15,000 y $16,000 mensuales. Interesados favor de llamar al 81-3085-96-22, 81-2030-62-11.

GRAN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS PARA FRANQUICIAS en nuevas Plazas o Tiendas ya listas y aclientadas. Disponible para entregar inmediatamente: GUADALUPE, APODACA, PLAZA FIESTA, JUAREZ, de exitosas tostadas TOSTA RICA (GRUPO LA SIBERIA) INTERESADOS: franquicias@tostarica.mx Fotos son ejemplos de tiendas actuales. Se proporciona proyecto para remodelar local, manuales de operación, capacitación empleados, surtido de insumos ya preparados etc. Solo tienes que ponerte a vender un producto que se vende solo! 81-1113-5519.

06.30 SERVICIOS Y APARATOS

ROUTER CNC Industrial y Láser para corte y grabado marca STM Robotics, poco uso, con bomba de agua y rodillos sujetadores, incluye compresor, extractor y reguladores 220v. 200 mil por ambos equipos, negociable. 81-1911-2917.

ACCIONES Y VALORES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Acciones	8 - 8
Joyería y Relojes	8 - 8
Clubes	8 - 8
Préstamos	8 - 8

07.10 ACCIONES Y VALORES

VENDO acción ALPINO CHIPINQUE, informes por WA 81-8074-2811.

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Oro, Diamantes, Monedas, Relojes finos. 81-83-35-09-10.

COMPRO oro, plata, diamantes, relojes finos, mejoro cualquier cotización. 81-8344-44-14.

07.15 JOYERIA Y RELOJES

COMPRO Relojes finos y Diamantes. Mejoro cualquier cotización, abierto todos los días. 81-8335-71-71.

07.20 CLUBES

VENDO Acción Club Bocapalma, $500,000. Cel. 818-859-9501.

REMATO Acción de Bahia Escondida. 818-252-03-09.

VENDO ACCION Las Misiones Club Campestre. Tel. 81-8287-98-76, mandar mensaje de WhatsApp.

ACCION Casino del Valle. $490,000 mas aportación club $380,000 en pagos WhatsApp 81-1577-0975.

07.30 PRESTAMOS

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-83-35-09-10.

PRESTAMOS sobre Relojes Finos. 81-8335-71-71.

MASCOTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Perros	8 - 8

08.60 PERROS

BULLDOG FRANCES Vendo hermosos perritos de mes y medio, al Sur de Monterrey. Marcar al 818-678-98-95, de 9 am a 9 pm.

CANE CORSO último macho atigrado, hembra negra. Padres a la vista de registro. 811-044-91-70.

FRENCH POODLE MINI TOY HEMBRAS Y MACHOS MIELESITO HERMOSAS, CON PRIMER VACUNA, DESPARASITACION, CON CARTILLA. INF WHATSAPP 811-075-20-43. 81-1886-6076.

GOLDEN RETRIEVER cachorros, 3 hembras 1 macho, mes y medio, se entregan desparasitados, $8,000. 811-536-85-85.

HUSKY SIBERIANO legitimos machos color tradicional con primer vacuna desparasitados con cartilla entrega personal punto a convenir 81-1886-6076.

LABRADOR Hermosos cachorros chocolate $5000 81-8181-9458.

MALTES BICHON AUTENTICOS, MACHOS EXELENTE CALIDAD, TODAS SUS CARACTERISTICAS PELO LARGO LACIO DE SEDA, OJO REDONDO, COLA ENROSCADA, ENANITOS. WHATSAPP 81-1587-5396.

POMERANIOS puros de 3 meses, 2 machos, 1 hembra. Zona Santiago. WhatsApp 818-653-93-85.

POMSKY EXCELENTES COMO UN HUSKY EN MINIATURA, COLOR TRADICIONAL, BLANCO Y BLANCO CON MANCHITA DE PELO MUY ABUNDANTE, VACUNADOS, DESPARASITADOS, CON CARTILLA. WHATSAPP 811-886-60-76. 81-1886-6076.

PUG cachorros hembra y macho, 1 mes, 15 días, legítimos. $4,200. 812-425-54-35

SHIH-TZU cachorritos legitimos, padres a la vista, desparasitados, vacunados, criados en familia y regalo extra, $5,000 hembra, $4,500 macho. WhatsApp 5579-33-26-86, 8123-93-46-89.

BIENES RAÍCES / EMPLEOS Y SERVICIOS

MUEBLES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Muebles Casa	9 - 1
Muebles Varios	9 - 1

09.10 MUEBLES CASA

BASE Económica para Colchón, desde $1,325. 81-8359-90-72.

COLCHON Económico de Marca. 81-8359-66-11.

09.30 MUEBLES VARIOS

ESTANTES ECONOMICOS DESDE 500 NUEVOS 81-8340-8011.

3 VITRINAS DE EXHIBICION HORIZONTALES buenas condiciones $3,000 CADA UNA Y OTRA VITRINA VERTICAL TAMBIEN DE EXHIBICIÓN DE CRISTAL, especial para Joyerías, Miscelanea, Papelería, o Juguetería. Medidas : vitrinas horizontales 1.80 x 55 de fondo x 97 alto, y medidas vitrina vertical de 1.50 ancho x 50 de fondo x 1.90 altura. Informes 811-672-91-03 con Fernando.

ELECTRODOMÉSTICOS Y ELECTRÓNICOS

TV Y VIDEOS

10.08 VIDEO

APROVECHA. Control de acceso para Empresas y Negocios pequeños, mantenimiento, alarmas, videoporteros IP. 81-1512-89-13, 81-8394-47-16.

APROVECHA Cámaras de seguridad de alta definición, profesionales y económicas. 81-8394-47-16, 81-1512-89-13, www.lionseguridad.com

MÁQUINAS

VENDO TRACTOR FORD MODELO 2000 812-343-01-72.

12.30 MAQUINARIA INDUSTRIAL

CIZALLAS, DOBLADORAS, TORNOS, FRESADORAS, RECTIFICADORAS y TROQUELADORAS. 81-2235-6160. WWW.MIMAQUINARIA.COM

MAQUINARIA INDUSTRIAL

VENTA DE PUNZONADORA MARCA AMADA MODELO PEGA-344, 30 TONELADAS CONTROL 6M, $400,000.00 más IVA, EN EXCELENTE ESTADO, CONECTADA Y FUNCIONANDO. CONTACTO: ING. ERNESTO ALEXANDER LOPEZ ABUNDIS (81)1778-06-47 alexander@bcmw.com.mx APODACA N.L.

ELECTROIMANES CIRCULARES Y MOTORES ELECTRICOS (SEMINUEVOS) 81-3093-6422.

MONTACARGAS Caterpillar 2002, de gas lp, 8000 libras, crédito disponible $300,000. 811-631-66-39,

LOTE DE 4 MAQUINAS, 2 ESMERILADORAS, TALADRO INDUSTRIAL Y SIERRA CIRCULAR. $150,000. Informes 81-8994-07-92.

SE vende Máquina Inyectora de Plástico, 320 Toneladas, Marca LKPOTENZA, Modelo 2015. Informes Cel. 81-2153-42-51.

GRUA Titan 8 National, 18 mts de alcance, montada en Dodge 81. $295,000. Cambio por vehículo. 81-8064-27-96.

CENTRO de Servicio y Renta de Plataformas, Tijeras, Articuladas. 818-135-82-90.

PRENSA Dobladora CINCINNATI 24' x 750 Ton., hidráulica. www.MAQUINARIACHICAGO.com 001-312-287-74-57.

COMPRESORES VENTA, MTTO Y REPARACION 81-1105-7874.

VENTA DE TORNO PARALELO MARCA PINACHO 50 CM DE VOLTEO Y 150 CMS ENTRE PUNTOS, EXCELENTES CONDICIONES. 811-066-4325

PRENSA DANLY 300 TON S2-300-84-54, STROKE 8 in, SHUT HEIGHT 42 in, ADJ 15.5 in, SPM 10, 2 AIR CUSHIONS, hrodriguez@tecnotroqueles.com 81-8331-2441.

TRANSFORMADOR TRIFASICO 150 KVA 13,500- 220/120 VOLTS. 811-066-4325

12.40 MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

RENTO MANIPULADOR Telescópico. 81-8366-80-74.

RENTO RETROEXCAVADORA John Deere. 81-8366-80-74.

MATERIALES

13.05 MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCRETO Bombeado, Varilla Hylsa, Cemento, Block y todo para su construcción. Informes 8140-019207, 8182-44-63-73.

MATERIALES PARA CONSTR.

HIELO Seco. No se desmorona, 50 x 60 x 10cm, $23.80 más IVA, garantizado; si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales. 81-8374-00-10.

CONCRETO DIRECTO Y BOMBEADO, RENTA MAQUINAS PILOTEADORAS, BLOCK Y ARENAS, CEMENTO MONTERREY BARATO, CONTESTAMOS A CUALQUIER HORA Y LLEGAMOS A CUALQUIER PARTE DEL AREA METROPOLITANA. ACEPTAMOS TARJETA DE DEBITO Y CREDITO. ¡EN PRECIOS DE CONCRETO NADIE NOS GANA! SIN COMPROMISO ASESORIA Y SUPERVISION. EN CONCRETO NO TENEMOS MINIMOS, NOSOTROS SI TE HACEMOS CASO. (EN CONCRETO TAMBIEN TRABAJAMOS EN SALTILLO Y AREA CONURBADA). INFORMES 811-698-29-74, 228-122-37-02 Lic. Yaneth Luna.

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autoextinguible, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos, cuartos fríos, relleno, perla, empaques industriales, molduras. 81-8374-00-10.

ANDAMIOS RUSOS, 2MTS X 1.25MTS. CEDULA 30, PINTURA HORNEADA. ENTREGA A DOMICILIO. 81-8301-00-63, 81-2355-18-18.

ESCOMBRO, limpieza de terrenos, camiones de 14 mts, con minicargador, arenas, tierras, retroexcavadora, Pipas de agua. 81-1478-09-74.

MATS. PARA ACABADOS

ABC Escombros, triturados. 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, mixtos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos.

VENTA MDF Natural 2 caras. Medida 2.44 x 1.22 m. Precios unitarios más IVA. 3mm - $185; 6mm - $225; 12mm - $298; 25mm - $850. Precio puede mejorarse en base a volumen. Entrega a domicilio incluido en la compra de 10 o más hojas. Contacto: 81-8352-2655, Celular: 81-1411-8128, Correo: ventas@idpmty.mx

PUERTA DE TAMBOR DE .90 X 2.13 TRIPLAY DE 6MM OKUME PRECIO DE MAYOREO 5 PIEZAS $800 C/U. MARCO DE MADERA DE MAYOREO 5 PIEZAS $400 81-1467-3344.

VARIOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Servicios Funerarios	9 - 6
Art. y Serv. Varios	9 - 7
Artículos Médicos	9 - 7
Armas y Cacería	9 - 7
Masajes	9 - 8

14.07 SERVICIOS FUNERARIOS

VENDO 2 Servicios Funeraros Jardin de los Pinos, $20,000 cada uno. 818-686-31-22.

SERVICIOS FUNERARIOS

LOTE FUNERARIO EN PANTEON TEPEYAC MONTERREY. Asegura tu descanso eterno en exclusivo Panteón Tepeyac, 5 gavetas, incluye mausoleo con escultura del Sagrado Corazón de Jesús. $320,000. ¡ Contáctanos ya ! WhatsApp 462-100-6087.

14.10 VARIOS

COMPRO USADO, SALAS, RECAMARA, COMEDORES, REFRIGERADORES, ESTUFAS, ETC. INFORMES 812-647-88-62 ARTURO.

14.20 ARTICULOS MEDICOS

RENTO CAMAS HOSPITAL, $650 MANUAL, $990 ELECTRICA. 81-8337-91-24.

POR Cierre vendo EQUIPO PARA QUIROFANO, máquinas de anestesia, mesas quirurgicas, instrumental para cirugía general, lámparas de techo, un monitor, resucitador, etc. A MITAD DE PRECIO. Informes 81-8347-63-36 y 81-8348-21-27.

VENTA, RENTA Y REPARACION de Camas de hospital. 811-234-19-98.

14.30 ARMAS Y CACERIA

LO ayudamos a vender sus armas de caceria y legales, 818-396-87-08

MASAJES

19.01 MASAJES

SPA MASAJES TERAPEUTICOS solo caballeros, con nuestra amplia variedad de masajistas altamente capacitadas de todo monterrey, Lunes a Sabado de 10 am a 5:40 pm centro de Monterrey . Elegancia y Distinción Tel: 8183728596 o al 8183726034 81-8372-8596.

PROMOCIÓN Terapéutico $400.00 relajante o antiestrés San Jerónimo. 813-715-7851

MASAJE ANTIESTRES Y DESCONTRACTURANTE, PEDRO 818-111-32-70

PABLO, Masaje antiestrés, descontracturante, deportivo, climatizado. 81-8013-0620.

Empleos y Servicios

AvisosdeOcasion.com

SERVICIOS DEL HOGAR

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
T.V. Radio y Video	9 - 1
Boilers y Estufas	9 - 1
Lavadoras	9 - 1
Refrig. y climas	9 - 1
Electricidad	9 - 1
Plomería	9 - 1
Limpieza	9 - 2
Acabados Constr.	9 - 2
Herrería	9 - 2
Carpintería	9 - 2
Tapicería	9 - 2
Mudanzas	9 - 2
Fletes y Transportes	9 - 2
Cisternas y Tinacos	9 - 2
Impermeabilización	9 - 2
Jardinería	9 - 3

22.01 T.V. RADIO Y VIDEO

REPARACION TVs, LED y LCD; todas las marcas, a domicilio. Compramos TVs quebradas y/o descompuestas. Informes al Cel. 81-2372-7675, Tel. 81-8354-6696.

22.02 BOILERS Y ESTUFAS

REPARACION DE ESTUFAS, HORNOS, BOILER, CALENTADORES, MINISPLITS, CALIBRACION DE ESPREAS, TAMBIEN INSTALAMOS TINACOS Y BOMBAS. MISMO DIA. 81-2644-99-18.

REPARACION BOILER, TERMOSTATOS, SOLDADURAS, DESENSARRES, CLIMAS, MINISPLITS, ESTUFAS Y CALENTADORES. 818-355-44-53.

22.03 LAVADORAS-SECADORAS

CENTRO de Servicio, Lavadoras, secadoras, trabajos garantizados, Revisión hoy mismo. 811-154-34-17.

22.04 REFRIGERADORES Y CLIMAS

MANTENIMIENTO a climas $850. 81-8331-15-02.

EN SU REFRIGERADOR EL CONGELADOR SI CONGELA PERO EL CONSERVADOR O REFRIGERADOR NO ENFRIA? TENEMOS LA SOLUCION: REPARACION GARANTIZADA TAMBIEN CORREGIMOS OTRAS FALLAS, YO SI VOY! REPARAMOS MAQUINAS VENDEDORAS, ENFRIADORES, CONGELADORES, CORREGIMOS TRABAJOS MAL HECHOS O INCOMPLETOS. PRECIO JUSTO. SERVICIO A TODAS LAS MARCAS. SI SU REFRIGERADOR ES INVERTER Y SE LE DAÑO EL COMPRESOR TENGO UNA SOLUCION. SI SU ENFRIADOR SE DAÑO LA TARJETA LO HAGO ANALOGO. RECUERDE QUE SI NO ENFRIA, NO PARA, POR CONSECUENCIA SU LUZ AUMENTA. 81-1380-31-00.

22.05 ELECTRICIDAD

PANELES SOLARES MTY. TODAS LAS MARCAS DE PANELES, INVERSORES Y MICROINVERSORES, PRESUPUESTO SIN COMPROMISO, PLANES DE PAGO. LLAMENOS Y AGENDE SU CITA SIN COMPROMISO TEL 8183-0000-89 Y 8183-0000-98 CORREO ventas@panelessolaresmty.com O VISITE NUESTRA PAGINA www.panelessolaresmty.com.

ELECTRICIDAD RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL. REPARACION DE FALLAS E INSTALACION DE SUBESTACIONES. 818-208-16-30.

22.12 PLOMERIA

PLOMERO, DESTAPE DE DRENAJES, 24 HORAS. 81-83-47-00-21 y 818-012-15-41.

PLOMERIA EXPRESS 811-623-23-72.

PLOMERO: Destapes automáticos, instalación de tinacos, mantenimiento de tinacos, localización de fugas de agua y gas, reparación, electricidad. Plomería en General, mantenimiento residencial, industrial y comercial. FACTURAMOS. 81-8316-31-86, 81-2643-28-31. juanvillegas2149@gmail.com

DESTAPE de drenaje automático sin romper, desde $200. 8112-3881-95 y 81-1522-53-93.

PLOMERIA

AUTOMATICAMENTE destapamos drenaje. 811-316-29-64.

DESTAPAMOS AUTOMATICAMENTE DESDE $500, PLOMERIA EN GENERAL, INSTALACION DE TINACOS CON BOMBAS HIDRONEUMATICAS. SERVICIO 24 HORAS. 818-064-99-60, 812-064-05-51.

22.06 LIMPIEZA

DESBASTAMOS, PULIMOS Y ABRILLANTAMOS PISOS, SERIEDAD, RAPIDEZ. PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. 81-2191-6259 y 811-785 -0240.

22.07 ACABADOS PARA CONSTRUCCION

TABLAROCA MUROS DIVISORIOS Y CIELOS FALSOS CON TABLAROCA, RESIDENCIAL, OFICINAS, COMERCIO. 811-938-12-21.

CONSTRUCCIONES PROYECTOS, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, ACABADOS, OBRA NUEVA, AREA HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL. 25 AÑOS DE EXPERIENCIA. TRABAJOS CON GARANTIA Y PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. INFORMES 812-010-32-27.

CONSTRUIMOS , AMPLIAMOS, REMODELAMOS, DISEÑAMOS TU PROYECTO, 100% TERMINADO, MATERIALES DE CALIDAD, SERIEDAD Y GARANTIA. 818-330-07-79.

ALUMINIO puertas, ventanas, canceles templados. MEJORO PRESUPUESTO, Aceptamos tarjetas de crédito. 81-1777-04-98

ALUMINIOS MIRANDA, canceles de baño clásico, acrílico, cristal templado, puertas: corredizas, batientes, automáticas, cocinetas y asadores, ventanas diseños opcionales, espejos. Tel. y WhatsApp 81-4187-34-02, Facebook: aluminiosmiranda.

CONSTRUCCION CONSTRUIMOS, AMPLIAMOS, REMODELAMOS: CASAS, QUINTAS, NAVES. OBRAS EN CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURAS DE HIERRO. DESEA PLANOS DE ESTRUCTURA DE LO QUE QUIERE CONSTRUIR PARA SU MAYOR SEGURIDAD, PROYECTO? SE LO HACEMOS. PRECIOS QUE SE AJUSTAN A SU ECONOMIA. CELULAR 813-141-43-35

ACABADOS CONSTRUCCIONES AMPLIACIONES REMODELACIONES MANTENIMIENTOS IMPERMEABILIZACIONES TRABAJOS GARANTIZADOS EXPERIENCIA RESPONSABILIDAD TEL.-8129662875. CEL 87-1158-8128.

TABLAROCA Instalación de tablaroca, cajillos y durok, y abañilería en general. 812-419-41-72

22.17 HERRERIA Y SOLDADURA

PUERTAS Fierro forjado, barandales, protectores, 72 horas, magnífico precio. Trabajos sin anticipos. Todas las tarjetas, meses sin intereses. www.herreriacarmona.com , 81-8340-25-31.

22.18 CARPINTERIA

ALTA CARPINTERIA RESIDENCIAL acabados finos, todo tipo muebles. 811 488 20 17.

22.16 TAPICERIA

TAPICERIA Willy. 81-2366-76-64.

22.09 MUDANZAS

DESDE $350 hacemos Fletes, Mudanzas, vehículos chicos, medianos, grandes, con o sin cargadores, preferencia locales o 200 Kms. a la redonda. Mejoramos presupuestos sin compromiso. Teléfono y WhatsApp 81-8200-3040 y Tel. y WhatsApp 811-266-16-16.

22.30 FLETES Y TRANSPORTE DE CARGA

ARRO LOGISTICA INTEGRAL. OFRECE SERVICIO DE EXPORTACION E IMPORTACION DE CARGA HACIA LAREDO Tx, LAREDO Tx - MONTERREY, A TRAVEZ DE SUS PROPIAS UNIDADES Y SU PROPIO TRANSFER. CTPAT. MAS INFORMACION AL LOS TEL. 811-320-1801, 81-8396-48-65.

FLETES Express. 811-623-2372.

22.10 CISTERNAS Y TINACOS

CISTERNAS, Tinacos, Hidroneumáticos. 81-1073-2025.

22.11 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLANTES

MARIO Medellin. 81-8348-55-16.

IMPERMEAB. Y AISLANTES

IMPERMEABILIZACIONES: thermotek, impac,*membranas prefabricadas: chovatek, protexa/*AISLANTES TERMICOS: poliuretano, placas foamular/*IMPERMURO: sellado de grietas/*TODO PARA TU TECHO: goterones, bajantes pluviales, bases para minisplit/* PINTURA / *REMODELACIONES Y PROYECTOS: ampliaciones, acabados residenciales, tablaroca, albañilería en general / *MANTENIMIENTO EN GENERAL: plomería, electricidad / PROGRAMA TU CITA AL contacto Y wsap: 81.1521.2045,o envíanos un email a: reparacioneshogaryoficina@hotmail.com, MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA, TRABAJO CON GARNTIA Y DOCUMENTADO CON FOTOGRAFIAS. 81-1521-2045.

ELIMINE EL CALOR DE SU CASA! AISLACOOL RECUBRIMIENTO PARA TECHOS DE CONCRETO O LAMINA Y PAREDES, BAJA LA TEMPERATURA REFLEJANDO LOS RAYOS DEL SOL Y CAPTANDO LA HUMEDAD DEL AMBIENTE POR SUS PROPIEDADES HIGROSCOPICAS LOGRA MANTENER FRESCA LA SUPERFICIE, APLICACION: LIMPIEZA PROFUNDA MECANICA O CON AIRE, SI ES EN LAMINA CON AGUA A PRECION PRECIO $140 m2 INFORMACION TELEFONO 8183000089 Y 98 www.impermeabilizamos.com.

VENTA e instalación de Impermeabilizantes. Garantizados. Tel. 81-2165-33-86, www.grupojubor.com

IMPERMEABILIZACION GARANTIZADA 5 AÑOS $95m2. 7 años $120m2, Realizamos limpieza de la placa, sellamos grietas y ángulos con cemento plástico, aplicamos sellador acrílico en toda la superficie y 2 capaz de thermotek o impac con malla o fibratados. Informes al 818-689-55-21.

22.13 JARDINERIA

JARDINERIA, Podas, deshierbes, reparaciones e instalaciones de riegos, diseños, pastos, control de plagas, limpiezas, etc. 818-064-85-58.

SERVICIOS PROFESIONALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Abogados	9 - 3
Arquitectos	9 - 3
Avalúos	9 - 3
Investigadores	9 - 3
Profesiones Varias	9 - 3

22.50 ABOGADOS

SALAZAR ABOGADOS. SERVICIOS PROFESIONALES JURIDICOS E INMOBILIARIOS. Acción legal efectiva en juicios sobre PROPIEDAD Y POSESION; Arrendamientos, Prescripciones, Intestados o Testamentarios; Amparos contra Lanzamientos y/o Embargos o Aseguramientos. Elaboración de contratos civiles, investigación de escrituras y servicios notariales. Llámenos o envíenos mensaje a los teléfonos: 81-1917-1791 / 81-2346-4678 y 81-8470-0328.

ASESORATE CON NOSOTROS, Terrenos, propiedades intestadas y arrendamientos, Amplia experiencia. Comunícate al 81-8343-43-49 y 811-856-87-56.

22.54 ARQUITECTOS

PLANOS, Proyectos y permisos de construcción, Perito autorizado en el Estado, estamos establecidos, 20 años nos respaldan. 8115-0343-99.

22.56 AVALUOS

AVALUOS Certificados, casas, terrenos, oficinas. Asesoría sin costo. 812-297-35-00 . http://www.vasavaluosinmobiliarios.com

AVALUOS. 81-8357-01-10.

AVALUOS de Daño Moral. Tel. 81-2165-33-86.

INGENIERO VALUADOR AUTORIZADO. 81-8999-71-45.

22.60 INVESTIGADORES

INVESTIGACIONES en General, dentro y fuera de la Ciudad y del País, 40 años de experiencia. 818-063-54-78.

INVESTIGADOR, 40 años experiencia, garantizado. 8121-91-0862.

INVESTIGACIONES Privadas, profesionalismo, efectividad y discreción absoluta. 81-8129-69-15, 811-120-89-20.

PROFESIONES VARIAS

INGENIERO Civil para supervisar obra industrial, experiencia en estructuras. Enviar C.V. al WhatSapp 8112020588 81-1202-0588.

FIESTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Juegos Inf.	9 - 4
Salones y Quintas	9 - 4

23.30 JUEGOS INFANTILES

RENTA Y VENTA DE INFLABLES DE TODOS LOS ESTILOS SECOS, ACUATICOS, FIESTA ESPUMA, TORO, BUNGEE, TENEMOS EL MEJOR PRECIO, Recibirá una respuesta más rápida si se comunica por WhatsApp 811-988-82-82, 812-732-92-17.

23.60 SALONES Y QUINTAS

QUINTA Campestre, cabaña con alberca. Carretera Nacional Km 206, a orilla del Río Pilón. Tel. 81-1476-77-65.

ENSEÑANZA

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Idiomas	9 - 4

25.10 IDIOMAS

INGLES, ALEMAN, FRANCES, PORTUGUES, JAPONES, CHINO. 240 IDIOMAS PREPARACION PARA TOEFL, EXCI, IELTS, ETC. EN LINEA, A DOMICILIO O NUESTRAS INSTALACIONES. PROFESORES NATIVOS O NACIONALES CERTIFICADOS. PREGUNTE POR PROMOCIONES. TEL. 81-8348-93-98.

VIAJES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Nacionales	9 - 4
Tiempo Comp.	9 - 4
Isla del Padre	9 - 4
Cabañas	9 - 4

26.10 NACIONALES

CANCUN ruta Maya, visitando Veracruz, Mérida, Chiapas. 81-2026-85-33.

HIDALGO, San Juan, León, $850 y Tampico. Inf. 81-8360-16-28, 811-679-41-92.

26.40 TIEMPOS COMPARTIDOS

CANCUN (Royal Sands), Villa frente al mar, 6 adultos y 2 niños, del 27 de Julio al 3 de Agosto, $50,000. Informes 811-611-44-86

MAZATLAN, Julio 13 al 20, hasta 6 personas. Tel. 81-8317-31-08.

26.31 ISLA DEL PADRE

HOTEL Peninsula, semana del 6 al 13 de Julio, 1 recámara con 2 camas, cocineta, antecomedor y sofa-cama, $1,380.00 dólares. Tel. 811-700-40-28.

ROYAL BEACH DEPARTAMENTO 2 RECAMARAS, CANCHAS TENIS, FRENTE AL MAR, 2 ALBERCAS, TOTALMENTE EQUIPADO, DE LUJO, MAXIMO 8 PERSONAS, 811-050-83-03.

26.55 CABAÑAS

RENTO Cabaña en Bosques de Monterreal. Informes 818-259-38-56.

EMPLEOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Medio Tiempo	9 - 5
Empleos Varios	9 - 5
Profesionistas	9 - 5
Agentes de Ventas	9 - 6
Ventas Mostrador	9 - 7
Guardias	9 - 7
De Oficina	9 - 8
Auxiliares	9 - 8
Secretarias	10 - 1
Choferes	10 - 1
Mensajeros	10 - 2
Recepcionistas	10 - 3
Almacenistas	10 - 3
Intendentes	10 - 3
Cajeros	10 - 3
Técnicos	10 - 3
Industriales	10 - 4
Ind. Construcción	10 - 6
Ind. Automotriz	10 - 6
Ind. Alimenticia	10 - 6
Enfermeras	10 - 7
Salud y Belleza	10 - 7
Domésticos	10 - 7
Campo	10 - 8
Rep. de Utilidades	10 - 8

27.01 MEDIO TIEMPO

SOLICITO Encuestador (a) HEB en Plaza Bella de Sendero y República Mexicana, medio turno. 813-417-24-70.

27.03 EMPLEOS VARIOS

AYUDANTES GENERALES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

CARPINTEROS, AYUDANTES CARPINTERO, CHOFERES, AYUDANTE GENERAL. masculino, Disp. horarios, Prestaciones de Ley, horas extras, Maniobras, Bonos. INDISPENSABLE VIVA CERCA COL. TAMPIQUITO, SAN PEDRO GARZA GARCIA 81-8338-9568.

SE busca Encargado General de Hotel de Perros, zona San Jeronimo Mty. Interesados Marcar al 8112093544. Horario de 12 a 8pm 81-1209-3544.

SOLICITAMOS Ayudantes para Instalaciones, con nociones electricidad, $2,500 más bonos, Referencias, Prestaciones Ley. Centro Monterrey, 81-8335-3111, 81-8335-3119.

SOLICITO velador pensionado zona Cumbres 2° sector. 81-1414-8404.

SOLICITAMOS Ayudante general en Taller de Maquinado Ofrecemos: Sueldo superior al de la ley, Prestaciones de ley, Oportunidad de crecimiento, Excelente ambiente laboral. Enviar CV a: luzemagonzalez@icloud.com 81-8353-1745.

MOZO- jardín. Un día y medio o el equivalente a 12 horas pago $1,000 81-1212-0986.

IMPRENTA en San Pedro solicita Ayudantes generales, no requiere conocimiento, nosotros capacitamos. Personal para instalaciones y de Atención al cliente con conocimientos de diseño. Enviar WhatsApp. 81-8253-1465.

SOLICITO Ayudantes Generales lugar Cienega de Flores y Apodaca. CONTRATACION INMEDIATA. Interesados llamar al Tel. 8116802560 81-1680-2560.

AYUDANTE GENERAL 81-1105-7874.

GASOLINERA solicita DESPACHADORES en área de Villa Juárez N.L. inf por WhatsApp 81-3281-9115.

SOLICITO AYUDANTES GENERALES EN PRODUCCION, OPERAR EXTRUSOR, COMPACTADORA, PARQUE IND. MITRAS TEL 81-2099-8968.

27.05 PROFESIONISTAS

ABOGADA (O) Mercantil, contratación inmediata. Solo WhatsApp 818-2802900

ADMINISTRADORA con experiencia, todas las prestaciones. Contratación inmediata 8182-80-2900

ARQUITECTA EXPERIENCIA MINIMA. 81-1184-7846.

ARQUITECTO O INGENIERO PARA SUPERVISION DE OBRA, CON EXPERIENCIA. INTERESADOS ENVIAR CURRICULUM A hobersadecv@prodigy.net.mx

AUXILIAR CONTABLE con o sin experiencia, medio tiempo o tiempo completo, estudiante de Contador. contacto@vicofi.mx 81-8346-0172.

PROFESIONISTAS

AUXILIAR CONTABLE experiencia no necesaria, horario flexible, área Hipermart Cumbres. Interesados enviar correo a : cp.pettyms9@gmail.com

COMPRADOR EXPERIENCIA-5-AÑOS COMPRAS-INDUSTRIALES Y CONSTRUCCION,PREPARATORIA TECNICA,CURRICULUM: fserna@gruposerza.com.

CONTADOR DESPACHO DE CONTADORES SOLICITA CONTADOR CON EXPERIENCIA EN CONTABILIDAD, IMPUESTOS, SEGURO SOCIAL, NOMINAS, ENVIAR CURRICULUM madelreugio@hotmail.com

DENTISTA GENERAL 81-8340-48-56.

DENTISTA GENERAL turno vespertino de 2.30 a 8:30 de lunes a viernes, sábado y domingos, horarios rotativos. con experiencia y titulo. Favor de enviar curriculum al 818-706-12-19

DISEÑADOR Gráfico y Operario Gráfico. Arramberri 502, Centro Mty. 818-280-73-40. Acudir con solicitud elaborada.

DISEÑADORA Excelente Presentación, dinámica, Proactiva, para crear contenido en redes sociales, imágenes y videos FB Ig TT WA, zona Obispado 81-2412-3477.

EJECUTIVO Ingeniero o pasante de ingeniería para iniciarse en empresa líder del mercado como asistente de ventas. Enviar CV por wapp o por correo a oscar.lozano@pxn.mx 81-3626-2622.

INGENIERO CONSTRUCTORA solicita Ing. Mecánico con experiencia en unidades de transporte y Mecánico Automotriz. Correo: rh@grupolocsa.com Whatsapp 81-1636-76-97.

INGENIERO O ARQUITECTO PARA SUPERVISION DE OBRA, 811-531-11-66, rogelio@grupoentusiasmo.com

LABORATORISTA Enviar C.V a : rhlaboratorio@alfamedicalcenter.com.mx

LICENCIADO RECURSOS HUMANOS,EXPERIENCIA 5-AÑOS, RECLUTAMIENTO-SELECCION, NOMINAS,ETC,CURRICULUM: fserna@gruposerza.com.

MAESTRO (A) MAESTRO (A) Maestra titulada para primaria y preescolar con experiencia frente a grupo y Coordinadora para primaria, Colegio ubicado en Santa Catarina enviar CV al correo kinder—arcoiris@hotmail.com, gabrielaramirez@hotmail.com 81-8390-7174.

MAESTROS TITULADOS. Colegio ubicado en San Nicolás solicita para los niveles de primaria y secundaria, de todas las materias. Enviar CV al correo : educolegioaspirantes@gmail.com

MEDICO GENERAL PARA CONSULTA EXTERNA. Comunicarse 811-759-10-73 o enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

MEDICOS GINECOLOGO, PEDIATRA, INTERNISTA, GASTROENTEROLOGO, URGENCIOLOGO Y GERIATRA, Disponibilidad de horario. Comunicarse 811-759-10-73 o enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

OPTOMETRISTA Srita Optometrista Padre Mier 311 pte esquina con cuauhtemoc con solicitud. .

RECLUTADOR Empresa Ramo limpieza solicita RECLUTADOR de Campo, ambos sexos, ofrecemos sueldo base mas comisiones por persona contratada. Lunes- Viernes, prestaciones de ley. Interesados Comunicarse 818-470-6510.

VENDEDOR (A) AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA AREA DE VENTAS, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

SUPERVISOR DE OBRA CIVIL
- Experiencia en concreto
- Zona poniente
- Proactivo
- Actitud de servicio

jleonardoromo@yahoo.com.mx
8117-37-4225

27.15 AGENTES DE VENTAS

AGENTE DE VENTAS AUXILIAR ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL, Asesor de servicio al cliente y desarrollo de negocios, experiencia deseable en ventas de EPP, calzado y extintores. 81-1652-2036.

EMPLEADA para Mostrador, área Mitras Col. Terminal. 818-398-77-57.

ENCARGADO DE ZAPATERIA, ZONA CENTRO MONTERREY. SUELDO BASE, COMISIONES Y BONOS. EXPERIENCIA COMPROBABLE. 818-063-39-37

AGENTES DE VENTAS

VENDEDOR EMPRESA Importante solicita 1 VENDEDOR con amplia experiencia en Proyectos de Fabricación de acero al carbón, inoxidable: ofrecemos sueldo base más comisión. Interesados comunicarse al 813-621-73-64 o enviar CV : betchletgrp@gmail.com

VENDEDOR EXPERIENCIA 5-AÑOS,VENTAS EN LINEA, REFACCIONAMIENTO IDUSTRIAL-FERRETERO, SUELDO +EXCELENTES-COMISIONES, CURRICULUM: fserna@gruposerza.com.

VENDEDOR , excelente presentación, conocimientos del sector comercial de maderas y tarimas. Enviar Curriculum : admi@francopallet.com.mx

27.17 VENTAS MOSTRADOR

ENCARGADA (O) de Negocio con Abarrotes y venta de cerveza. Sueldo $2,500 + Bonos, prestaciones de Ley. Area Santa Catarina y San Pedro. Llamar al 81-8010-52-26.

ENCARGADA CLINICA Y MATERNIDAD NUEVO NACIMIENTO SOLICITA ENCARGADA DE FARMACIA. Informes 81-4027-94-90.

PERSONAL Femenino para área de ventas (por temporada), para joyería, experiencia no requerida, para zonas de Apodaca, Escobedo, Centro Monterrey y San Roque. 81-8375-19-12.

VENDEDOR (A) AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA AREA DE VENTAS, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

VENDEDOR para farmacias similares, área Guadalupe zona La Joya, experiencia en ventas. Sueldo mas comisiones, Inf. 81-2643-18-61.

VENDEDORA Boutique rumbo Guadalupe, Lunes a Sábado. 81-1328-37-71.

VENDEDORA de Mostrador en Joyería y redes sociales, Centro Monterrey, experiencia en ventas, actividades varias, lunes a sábado, $2,500 semanales más comisiones. Interesadas mandar whatsapp al 818-022-21-61.

VENDEDORA PUESTO DE VENTA. BOUTIQUE CE GLAM DAMA. ZONA SUR PLAZA NACIONAL 5500. LUNES A SABADO. $2800 + PRESTACIONES LEY. WHATSAPP 8119658610 81-1965-8610.

27.24 GUARDIAS Y SEGURIDAD

SOLICITAMOS GUARDIA DE SEGURIDAD NOCTURNO. PRESENTARSE EN CARLOS SALAZAR 2003 PTE. COL. CENTRO MONTERREY.

EMPRESA Transportista zona Apodaca, solicita por expansión GUARDIAS, atractivo sueldo SEMANAL mas bono productividad y mensual, pago semanal. WhatsApp 811806-530

GUARDIA de Seguridad caseta privada, Pensionado, turno 24x48, prestaciones de ley, 5 turnos por quincena $5500. Informes WhatsApp enviar solicitud al 8126-363-449 RH. Referencias indispensables. San Agustín SPGG. 81-2636-3449.

GUARDIAS AREA METROPOLITANA, SUELDO $12,000 A $13,000. TEL. 81-2472-68-36, 37, WHATSAPP 818-693-60-96.

ESCOLTA - CHOFER, CON EXPERIENCIA, ZONA SAN PEDRO, Tel. 81-4050-79-46, WhatsApp 811-245-38-47, TAFFYCARDEN@GMAIL.COM

ELEMENTOS DE SEGURIDAD.ESCOBEDO POR SIMEPRODE. EXCELENTE SUELDO. 81-1572-6224.

SOLICITO Velador, viva cerca de área Guadalupe. Interesados comunciarse al 81-8367-98-24.

SOLICITO Guardias de Seguridad Industrial, sueldos desde $12,000 hasta $14,000 mensuales, turnos de 4x2 rotativos, zona San Nicolás de los Garza. Whatsapp 81-8693-60-96, 81-8260-33-56.

SE Solicita GUARDIA para bodega, turno nocturno, conocimientos básicos de Almacén, entrada y salida de inventarios. Interesados llevar solicitud de empleo con fotografía en horario de oficina Ave. Gobernadores 4200 Col. Burocratas del Estado.

SOLICITO GUARDIAS disponibilidad de horario. Lic. Humberto Rosales. 81-8262-72-00, Ext 234.

SE solicitan 1velador y 1 guardia en el Sector Valle Soleado Guadalupe N.L. Turno de 12 hrs 81-2039-2781.

URGENTE ! Solicitamos 20 Guardias de Seguridad Privada, para área El Uro y área Metropolitana, buen sueldo y bono de asistencia, prestaciones de ley, IMSS al contratar. 81-8115-04-29 y 28.

GUARDIA DE SEGURIDAD PARA OFICINA EN COL. OBISPADO. Turnos fijos de 12 horas, día, noche o cubre descansos, 1 día de descanso por semana. Sueldo $14,000.00 mensuales y prestaciones de ley. Informes 81-8347-00-95 / 81-8346-00-99. NO SOMOS EMPRESA DE SEGURIDAD.

GUARDIAS Y SEGURIDAD

SOLICITO Personal de Seguridad, viva zona de San Pedro Garza García, Santa Catarina y García, N.L. sexo masculino, 3 años de experiencia, haya trabajado en turnos de 12 horas. Ofrecemos: Sueldo por semana libre de impestos $3800 y prestaciones de ley, uniforme de trabajo y zapatos cada año. Enviar información al whatsapp 812-010-73-34, correo: jorge@amarokholdings.com

SOLICITO guardias sueldo $13,000 mensual libres de impuestos IMSS,sar,infonavit 81-3643-4099.

27.25 EMPLEADOS DE OFICINA

BUSCAMOS Analistas de Cobranza, San Nicolás, conocimientos SAE u otros sistemas de Facturación y Cobranzas. Uso Excel, prestaciones de Ley, $12,500 libres mensuales. Enviar Currículum a: vacantesmasterfrut@hotmail.com

EMPRESA Busca PERSONAL BILINGUE o ASISTENTE, Contratación Inmediata. Enviar CV con fotobetchletgrp@gmail.com

EXPRESS GENA solicita AUXILIAR DE TRAFICO, viva zona Zuazua, Apodaca, Cienega de Flores. Comunicarse 8115-38-64-62, 8110-42-61-89. 825-24-700-43.

CHOFER CON LICENCIA VIGENTE, SUELDO SEMANAL $2,800 MAS $200 BONO PUNTUALIDAD Y ASISTENCIA. LUNES A SABADO, MEDIO DIA. 8183-54-69-17, CEL. 8124-04-64-90.

PERSONAL, sexo femenino. Computación, AutoCAD, Facturación, Ventas, programación Corte Láser. Centro de Monterrey. Información curricular : maquinados_lozano@yahoo.com ; Horario Lunes a Viernes. 8183-47-32-87.

MOZO para oficina zona Valle sexo masculino prestaciones de ley enviar CV empleopmco@gmail.com 81-8150-3703.

EMPRESA en crecimiento solicita Aux. Administrativo, experiencia comprobable, proactiva, contratación inmediata, área mercado de abasto estrella (Av los angeles, SanNicolas) enviar CV a vacantesauxiliares22@outlook.com.

EMPRESA EN CRECIMIENTO SOLICITA ENCARGADO DE RECURSOS HUMANOS, MEDIO TIEMPO, LUNES A VIERNES, ZONA VALLE. EXPERIENCIA INDISPENSABLE. MASCULINO, CURRICULUM: info@grupopax.com.mx 81-8347-0022.

SE Solicita Asistente Administrativo para facturación. Interesadas enviar currículum con fotografía al correo: administracion@etitec.com

AMERICAN FUEL Solicita Contador experiencia no necesaria, contratación inmediata, sueldo 2,500 x semana mandar cv a cristo.lara92@gmail.com 81-2040-2929.

SE SOLICITA RECEPCIONISTA CON CONOCIMIENTOS EN ASPEL, BANCOS, SUELDO SEGUN APTITUDES Y EXPERIENCIA. SE SOLICITA PERSONA CON CONOCIMIENTOS EN ASPEL, SAE, PARA MANEJO DE ALMACENES, SUELDO SEGUN APTITUDES Y EXPERIENCIA. ENVIAR CURRICULUM A CORREO anamadrid.pagos@crosline.com 818351-43-85.

EMPRESA en el Ramo de Refrigeración y AA Ocupa Capturista Interesados Mandar CV al Correo luis3grefrigeracion@hotmail.com 81-2681-6778.

SE Solicita Asistente Administrativo, manejo de microsoft office, excel, word, compaq, etc. Atención al detalle y organización, viva cerca de área Doctors Hospital Vista Hermosa. Enviar currículum vitae al correo: ihome.monterrey@gmail.com

EMPRESA a nivel nacional solicita Auxiliar Contable, carrera técnica, experiencia mínima 2 años en manejo de Contpaq, Excel básico, Centro de Monterrey. Enviar CV a: irela.sombra@pabsmty.com.mx

EMPRESA EN EL GIRO DEL TRANSPORTE SOLICITA: COORDINADOR DE TRAFICO Y LOGISTICA - Despacho de Unidades - Programación de viajes - Coordinación de Operadores - Rendimiento de Unidades - Monitoreo de Unidades- Conocimiento de Liquidaciones de Operadores - Trabajo en equipo - Responsable - Disponibilidad Tipo de puesto: Tiempo completo Excelente Sueldo Prestaciones : - Enviar Solicitud y/o CV a: rh@lnktransport.com.

JEFE de Compras, conocimiento en refacciones, inventarios, almacén, negociación, cliente externo e interno. Cel. 811-380-23-18.

27.26 AUXILIARES

ARRENDADORA de autos solicita, Auxiliares de ventas que cuenten con licencia de conducir y actitud, Ofrecemos sueldo mas comisión y prestaciones de ley, mandar solicitud de empleo o curriculum al correo java_ala@icloud.com 81-1032-2661.

EMPLEOS Y SERVICIOS

AUXILIARES

AUXILIAR ADMINISTRATIVO SEXO: MUJER -Conocimientos intermedios de administración y contabilidad -Conocimientos avanzados de paquetería de oficina, especialmente Excel y CONTPAQi -Atención al cliente -Trabajo en equipo *AREA AL PONIENTE DE MONTERREY* Enviar CV a WhatsApp: 8110800588 81-1080-0588.

AUXILIAR contable para despacho en área centro de Santa Catarina, medio tiempo o turno completo, sin experiencia, sexo femenino, enviar curriculum y fotografía al correo rochatorresscr@outlook.com 81-2000-8815.

AUXILIAR Contable, sexo indistinto, con conocimiento en determinación de declaración de impuestos mensuales y anuales, declaraciones informativas, conozca sistema ContPaq i, área Apodaca, sueldo según aptitudes, horario de lunes a viernes de 9 am a 6 pm. Interesados enviar correo a: admin-marthaor@asesoriafiscalam.com o comunicarse a los Tel. 81-8386-26-61 ó 81-8386-31-76.

AUXILIAR Contable, todas las prestaciones. contratación inmediata. 8182-80-2900

AUXILIAR-ADMINISTRATIVO EXPERIENCIA FACTURACION,CXC,CXP,COBRANZA, AREA APODACA CURRICULUM: fsema@gruposerza.com.

AYUDANTE GENERAL para Instalación de Paneles Solares. Punto de reunión: San Nicolás $2,200 semanal, IMSS, bonos. 81-2036-7474.

CARITAS SOLICITA : PROCURADOR DE FONDOS CON EXPERIENCIA 1 AÑO. ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO : admon4@caritas.org.mx AREA SAN PEDRO Y SANTA CATARINA.

IMPRENTA EN GPE. SOLICITA AYUDANTE GRAL SUELDO $2,200 LIBRES +BONO DE P.YA. $130. INTERESADOS MANDAR MENSAJE AL 8110776731 81-1077-6731.

¡ÚNETE A NUESTRO EQUIPO!
CONTRATACIÓN INMEDIATA

KALAN AUXILEARES DE EMPAQUE. Unete a nuestro equipo! Funciones: apoyo en control de inventarios, embalaje y etiquetado de producto en cajas, acomodo de pedidos para envio, acomodo y limpieza de área de trabajo. Información : horario 8:00- 6:00 pm. Ubicación: Zona Tec . CONTRATACION INMEDIATA 81-3407-5544.

SE solicita 1 Auxiliar de Oficina, manejo de office. 2 Aux Generales, área de alamcen de lunes a viernes de 8:30 a 6:00 Sabados hasta las 2:00 Prestaciones de Ley. Enviar CV al: administracion@efsolutions.com.mx Area El Milagro Apodaca 81-8479-7272.

SE SOLICITA AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EMPRESA UBICADA EN ESCOBEDO WP 8134488556 8154-05-50.

SE solicita AUXILIAR CONTABLE, con conocimientos en Compaq. Enviar curriculum a: jose@pivico.com ó mirta@pivico.com Cel. 811-607-57-27.

27.27
SECRETARIAS

EMPRESA Ramo del Acero solicita CHOFER para camión de 3.5, área San Nicolás. Inf. 81-1367-30-08 ó 81-8479-08-69. administracion@aceroscalzada.com

EMPRESA Transportista solicita secretaria con computación para el área de tráfico, viva en el área de Apodaca Escobedo, con o sin experiencia turnos rotativos mandar su CV a dora.hernandez@lopezmejia.com; juan.cerda@lopezmejia.com Ofrecemos excelente sueldo y prestaciones de ley

NOTARIA 58 Solicita Urgentemente SECRETARIA para Area de DE INFONAVIT que sepa trabajar bajo presión, sueldo según aptitudes. Enviar curriculum a : jgsantos@notaria58.com.mx o acastillo@notaria58.com.mx

SE solicita Secretaria, que sepa manejar Office, Excel. Enviar CV a: contacto@posterlight.com.mx

SECRETARIA Administrativa, conocimiento Contable, área San Nicolás. 81-8351-46-69, mecanizados.lopez@yahoo.com.mx

SECRETARIA CON EXPERIENCIA EN VENTAS. 81-1184-7846.

SECRETARIA y Auxiliar de oficina, todas las prestaciones. Contratación Inmediata. WhatsApp 8182-80-29-00

SECRETARIAS, experiencia en talleres mecánicos. 81-1725-41-35.

SOLICITO Secretaria General para oficina, preferencia viva área Poniente. 81-8371-80-80.

27.28
CHOFERES

CARITAS SOLICITA CHOFER, EXPERIENCIA 1 AÑO, LICENCIA TIPO C Y VIGENTE, SECUNDARIA TERMINADA, MANEJO CAMION 3.5 A 7 TONS. ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO: admon4@caritas.org.mx AREA SAN PEDRO Y SANTA CATARINA

CHOFER 81-1184-7846.

CHOFER Almacenista, zona Monterrey - Escobedo. 811-531-75-51.

CHOFER ALMACENISTA. Local. Enviar Curriculum administracion@sutorsa.com Tel. 811-203-5902

CHOFER CON EXPERIENCIA AREA METROPOLITANA. 81-1082-6112.

CHOFER DE REPARTO para 3 1/2 y torton y AYUDANTE GENERAL, zona Centro Monterrey. Celuar y WhatsApp 812-397-25-32, Oficina 8183-54-4500.

CHOFER para área de San Pedro, con experiencia. Favor de mandar correo a : smx.entrevista@gmail.com ; vacantesvalle2019@gmail.com o comunicarse al 811-062-91-19.

CHOFER para camión 3.5 toneladas, para fletes, con licencia vigente federal tipo E o C. Sueldo Promedio semanal $5,100 más prestaciones de ley. 81-8064-44-15.

CHOFER para camión 3.5 toneladas. Sueldo semanal y prestaciones por Ley. 81-8029-6589.

CHOFER para recolección basura en 3.5 TON. 2,900 semanales may Ley. 81-8254-8946.

CHOFER PARA VULCANIZADORA MOVIL CON EXPERIENCIA EN REPARACION DE LLANTAS DE MAQUINARIA PESADA. COMUNICARSE 81-8375-66-17.

CHOFER repartidor área San Bernabé. 81-8401-01-22.

CHOFER- Masculino,edad indistinta/Buena presentación. Licencia vigente y Unidad Promaster Rapid. Zona Los Morales San nicolas. 2500 libres + IMSS/Vales/ Prestaciones de ley. L-V y Sabado medio dia. 81-1691-9266.

CHOFER/MANTENIMIENTO en general, conocimientos de electricidad, plomería, limpieza, pintura. Disponibilidad de horario. Con Experiencia. Trabajo estable. Zona San Pedro. ENVIAR WHATSAPP para agendar entrevista al 8180204718. 81-8020-4718.

CHOFERES con experiencia en camión pesado, para camión revolvedora. Cel. 811-380-23-18.

CHOFERES PARA PIPAS DE AGUA Y CAMIONES DE VOLTEO. COMUNICARSE 81-8375-66-17.

CONSTRUCTORA BUSCA CHOFER ZONA SUR DE MONTERREY. CONTRATACION INMEDIATA,PAGO SEMANAL, PRESTACIONES DE LEY, LUNES A VIERNES, SABADO MEDIO DIA, MANDAR SOLICITUD WHATSAPP 8113738925.

CONSTRUCTORA solicita Chofer Urbano, contar con licencia tipo U vigente. Contacto Whatsapp 81-1636-76-97.

DISTRIBUIDORA de productos de limpieza, solicita chofer repartidor. 81-1768-7755.

EMPRESA de Autotransporte, Solicita Chofer 5ta Rueda para manejo de Plataforma en Circuito Local MTY; Req: Licencia B,C; Ofrecemos buen sueldo, compensaciones y maniobras. 81-1553-4208.

EMPRESA DE LA CONSTRUCCION Solicita CHOFER, con experiencia y documentos oficiales, para camioneta de 3 toneladas. Hidalgo #6049, esquina con Galeana, Col. Topo Chico. Tel. 81-8352-4886.

EMPRESA EASY EMPAQUES, solicita Chofer cargador, experiencia en camión de 3.5, caja cerrada, atractivo sueldo, licencia vigente, interesados traer solicitud a calle Heroe de Nacozari #1314, Col. Talleres, estamos muy cercas de la estación del metro Edison 81-8346-2314.

EMPRESA importante solicita CHOFER de Estaquita, con conocimientos de mecánica diesel, compra de artículos de limpieza, movimiento de material, reparaciones y seguimiento de mantenimiento de maquinaria de obra. Sueldo atractivo, prestaciones superiores a las de la ley, trabajo de lunes a sábado, licencia chofer tipo C vigente. Comunicarse de 9:30 a 5pm, de lunes a viernes al 812-493-25-72.

EMPRESA Solicita CHOFER de 3.5 toneladas. sueldo $3,500 semanales, pago tiempo extra y prestaciones. Presentarse Ave. López Mateos 117 y Anillo Vial, Estación Hospital Metropolitano, San Nicolás. 8181-290800 y 8181-29-0777

ESTAMOS SOLICITANDO CHOFER ALMACENISTA. WhatsApp 81-3552-02-79.

IMPORTANTE Empresa Carbonera solicita CHOFER VENDEDOR. Contratación inmediata, experiencia en ventas al detalle, contar con licencia tipo C vigente. Interesados enviar cv al correo: mauricio.lopez@carboneramonterrey.com o al Tel. 81-1980-45-46.

OPERADOR quinta rueda local, Zona de trabajo: Campo Militar ApodacaM, licencia vigente, 2 años de trabajo comprobable (mínimo). Sueldo mensual: $16,000. Interesados comunicarse: 5574-54-14-29

SE busca operador con experiencia en manejo de retro excavadora y mini cargador, para obra industrial en zona norte, tiempo completo, pago semanal. para mayor información comunicate al tel. 818-161-58-47 81-8161-5847.

SE SOLICITA CHOFER SUELDO SEMANAL LIBRE $2,700.00 81-8354-8070.

EGA
SE SOLICITA
Operadores para 3.5 Tons y/o 5ta Rueda

SE solicitan: Operadores para 3.5 Tons y/o 5ta Rueda. Requisitos: Visa, Licencia Federal y Apto Médico Vigente. Capacidad probada y experiencia que lo respalde. Buena actitud para trabajar. Viajes seguros de Lunes a Sábado. Excelente sueldo y prestaciones de ley. 81-1611-7179.

SOLICITAMOS CHOFER ALMACENISTA, vivan cerca del Area. ofrecemos prestaciones de ley Y Sueldo semanal. Interesados presentarse con solicitud y foto en Lazaro Cardenas 411 Col. Emiliano Zapata Monterrey. Informes 8183-46-66-26

SOLICITAMOS CHOFER/GUARDIA EJECUTIVO, para el área de San Pedro. Importante referencias y se realizarán exámenes de confianza, Sueldo $22,000 por mes, Interesados comunicarse o mandar Whatsapp al 8110-72-2707.

SOLICITO CHOFER - REPARTIDOR. Sueldo semanal $2,800 + $600 bonos semanales. Informes 81-8375-11-93.

SOLICITO CHOFER ALMACENISTA, LICENCIA VIGENTE DE CHOFER, DISPONIBILIDAD PARA TRABAJAR EN LA ZONA APODACA, CONTRATACION INMEDIATA 81-3441-8341.

SOLICITO Chofer Cargador y Ayudante General. Buen sueldo. Informes Mercado de Abastos Estrella Bodega 93.

SOLICITO Chofer Cargador, con licencia vigente de chofer, viva cerca de Guadalupe. Comunicarse al 81-8367-98-24.

SOLICITO chófer local y foráneo, licencia federal vigente viva por el área del mezquital Apodaca informes tel 8111550581 y 8112124939 81-1155-0581.

SOLICITO CHOFER VENDEDOR PARA AREA DE CARNES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO Chofer. Buen sueldo, Prestaciones ley, con licencia de chofer. 8180-6326-83.

SOLICITO CHOFERES para camión de 3 1/2 y AYUDANTES en general para el área de Apodaca, zona Guadalupe, cerca de la Ecovia Adolfo Prieto. Whatsapp 81-8603-73-93.

SOLICITO CHOFERES PARA ENTREGA EN TIENDAS DE AUTOSERVICIO. PRESTACIONES DE LEY, FONDO DE AHORRO, BONO MENSUAL, PAGO SEMANAL. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO Operador para 5ª Rueda para el Tramo Mty-N Laredo 81-1795-0408.

SOLICITO OPERADORES 3 1/2, licencia federal vigente, prestaciones de ley, sueldo base, más comisiones y bonos. 811-357-9248, 811-698-1621

SOLICITO Operadores 5a rueda, ruta nacional, el mejor pago del mercado. Interesados comunicarse al 81-1219-98-77.

SOLICITAMOS CHOFER REPARTIDOR Area San Nicolás, Ramo Ferretero con licencia vigente. responsable, organizado, conozca Area Metropolitana, sueldo por semana, prestaciones de ley. Enviar curriculum al : compras@pinturaselizondo.com.mx 818999-03-33

TYCMET solicita CHOFER camión 3.5 toneladas, sueldo $2,940 semanales, mas premios, lunes a viernes. contratación inmediata. San Diego 611 Industrial nogalar, San nicolas. 81-81425673y 74.

MENSAJEROS

EMPRESA IMPORTANTE UBICADA EN CENTRAL DE CARGA, GUADALUPE SOLICTA, JOVEN PARA MENSAJERIA, REQUISITOS LICENCIA VIGENTE Y CONOCIMIENTO EN MANEJO DE ESTANDAR Y AUTOMATICO, OFRECEMOS: PRESTACIONES DE LEY, $12,000 MENSUALES. INTERESADOS ENVIAR CURRICULUM CON FOTOGRAFIA : gciagral@censecaml.com

MENSAJERO Motociclista, con experiencia para oficina. Cel. 811-380-23-18.

OPTIMARKET solicita repartidor para distribuidora en el centro de mty, prestaciones de ley, pago semanal, moto para trabajar, bono por asistencia y puntualidad. 81-1255-9748.

27.30
RECEPCIONISTAS

AGENCIA DE AUTOS AREA LINDA VISTA SOLICITA PERSONAL PARA AREA DE VENTAS, SUELDO, COMISIONES Y BONO, REQUISITO TENER CARRERA TRUNCA, WHATSAPP 81-2045-1438.

AMERICAN FUEL Solicita recepcionista contratación inmediata experiencia no necesaria 2,200 x semana mandar cv a cristo.lara92@gmail.com 81-8190-3453.

ASISTENTE / RECEPCIONISTA, San Pedro, $3,125 semanales, todo de ley. Enviar CV a: fact——conta@pc2gh.com; 81-8335-4030 ext 408.

EXCELENTE Presentación, Dinámica, Proactiva, buena para Ventas, Entusiasta, vivir Serca de Pueblo Serena, Carr Nacional 81-2412-3477.

RECEPCIONISTA CAJERA para Turno Vespertino. Enviar C.V. : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

SE Solicita Recepcionista. Interesadas enviar currículum con fotografía al correo: administracion@etitec.com

SOLICITAMOS Recepcionista y Secretaria, con experiencia en Tramites Notariales. Enviar Curriculum: hola@notariapublica122.com.mx

SOLICITO RECEPCIONISTA PARA CONSULTORIO PODOLOGICO SUCURSAL ANAHUAC, SORIANA CONTRY Y CARRETERA. Buena actitud y ganas de superación. Enviar CV: marsegom@gmail.com

27.31
ALMACENISTAS

ALMACENISTA SEXO MASCULINO, RAMO METAL MECANICO, RUMBO METRO AZTLAN 811-63-63-117.

AYUDANTES GENERALES, IMSS, INFONAVIT, FONDO DE AHORRO, COMEDOR, UTILIDADES, UNIFORME, 30 DIAS DE AGUINALDO, RECOMENDACIONES INDISPENSABLES rh@elcastillodeldulce.com.mx 81-1790-1242.

CARITAS SOLICITA : AUXILIAR DE ALMACEN, PERSONAL MASCULINO, EXPERIENCIA MINIMA 1 AÑO, SECUNDARIA TERMINADA. INTERESADOS ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO : admon4@caritas.org.mx AREA SAN PEDRO Y SANTA CATARINA

CARITAS SOLICITA : RESPONSABLE ALIMENTO REFRIGERADO EXPERIENCIA 1 AÑO, INVENTARIOS, INOCUIDAD DE ALIMENTOS, EMBARQUES, CADENA DE FRIO. ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO admon4@caritas.org.mx AREA SAN PEDRO Y SANTA CATARINA.

CLINICA Y MATERNIDAD NUEVO NACIMIENTO Solicita ALMACENISTA HOSPITALARIO. Informes 814-027-94-90.

EMPRESA CONSTRUCTORA SOLICITA ALMACENISTA. CONTRATACION INMEDIATA. VIVIR EN STA CATARINA O GARCIA. 81-1917-5692.

SE SOLICITA AUXILIAR DE ALMACEN Y CHOFER PARA AREA DE SOLIDARIDAD, COMUNICARSE O ENVIAR MENSAJE POR WHATSAPP 81-1494-2908.

SE SOLICITA AYUDANTES DE ALMACEN SUELDO SEMANAL LIBRE $1,800.00 81-8354-8070.

27.32
INTENDENTES

CLINICA y Maternidad Nuevo Nacimiento solicita Personal de Intendencia. Informes 814-027-94-90.

EMPRESA importante solicita personal de limpieza que viva en el área de Escobedo Apodaca, Ofrecemos buen sueldo, prestaciones de ley. Comunicarse al tel 8116902720 8116904745 o mandar cv a dora.hernandez@lopezmejia.com o juan.cerda@lopezmejia.com

INTENDENTE para plaza comercial en carretera nacional, para realizar trabajos de limpieza y jardinería, prestaciones de ley 81-2044-7477.

PERSONAL DE LIMPIEZA, AREA HOSPITALARIA, TURNO MATUTINO Y TURNO VESPERTINO, ZONA CENTRO GUADALUPE. Comunicarse 811-759-10-73.

SE solicita MOZO CHOFER, zona sur. Favor de comunicarse al 8183-59-3962; karanchomayor@hotmail.com

SE SOLICITA PERSONA PARA LIMPIEZA, AREA SOLIDARIDAD, INTERESADOS COMUNICARSE O ENVIAR MENSAJE POR WHATSAPP 81-1494-2908.

SOLICITAMOS SUPERVISOR DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO e INTENDENTES para escuela, área San Nicolás o Apodaca. Informes 81-2003-59-42.

SOLICITO Señora de intendencia para colegio en zona Cumbres. Horario lunes a viernes 7:00am a 5:00 pm, sueldo mensual $7,500.00. Favor de comunicarse de Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm 81-8106-1801.

27.33
CAJEROS

CAJERA CON EXPERIENCIA, RECOMENDACIONES INDISPENSABLES. TURNOS DE 8 HORAS,, FONDO DE AHORRO, COMEDOR, UNIFORME, 15 DIAS ADICIONALES DE AGUINALDO (COMO BONO) UTILIDADES, BONO DE PUNTUALIDAD rh@elcastillodeldulce.com.mx 81-1790-1242.

CAJEROS para carniceria en San Nicolás, sexo indistinto, turnos 8 horas rotativos, prestaciones de ley, comedor subsidiado y bono de puntualidad y asistencia. WhatsApp 8116280906 y 8186811635 81-1628-0906.

SE solicita Encargado/a para tienda salchichoneria, con experiencia, área la Moderna, lunes a sábado. 81-1255-4601.

SOLICITO CAJERA. 81-1184-7846.

TECNICOS

IMPRESOR EMPRESA IMPORTANTE EN PARQUE AROS SANTA ROSA, EN APODACA.SOLICITA: IMPRESOR FLEXOGRAFICO, SEXO: MASCULINO, EXPERIENCIA MINIMA 1 AÑO EN EL PUESTO SIMILAR, COMPETENTE, PROACTIVO, RESPONSABLE, * ORGANIZADO, * ACTITUD DE SERVICIO, SABER TRABAJAR BAJO PRESION, IMPORTANTE DISPONIBILIDAD INMEDIATA. INTERESADOS ENVIAR CURRICULUM CON FOTOGRAFIA AL CORREO :proyectos@royalkp.com

IMPRESOR para AB Dick. 81-8331-49-36.

PERSONAL DE MANTENIMIENTO Con conocimientos de Plomería, Albañilería, Electricista o Ayudante General, con experiencia. Informes 811-759-10-73 Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

TECNICO CARITAS SOLICITA : TECNICO EN MANTENIMIENTO GENERAL, EXPERIENCIA 1 AÑO. INTERESADOS ENVIAR SOLICITUD O CURRICULUM AL CORREO : admon4@caritas.org.mx AREA SAN PEDRO Y SANTA CATARINA.

TECNICO EagleBurgmann solicita .Tecnico electromecánico con conocimiento de sellos mecanicos, bombas centrifugas, torno, rectificadora, lapeadoras, área linda vista CD Guadalupe n.l. 81-8379-3494.

TECNICO ELECTROMECANICO P/ MTTO EN GENERAL, FAVOR DE ENVIAR CV. fesparza@pisaflex.com.mx; fmartinez@pisaflex.com.mx

TECNICO EN AIRE ACONDICIONADO Con experiencia. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

TECNICO EN AIRE ACONDICIONADO, TECNICO EN MANTENIMIENTO GENERAL, AYUDANTE GENERAL, ZONA CENTRO MONTERREY. 811-539-95-08, 811-539-95-00.

TECNICO FUMIGADOR nosotros te capacitamos, primaria terminada, licencia de conducir vigente, horario : lunes a viernes de 3 pm a 11 pm, sabado de 12 pm a 6 pm. Enviar CV a : fuminl.rh@gmail.com

TECNICO SISTEMAS (SOPORTE) Recién Egresado. Disponibilidad de horario. Enviar C.V : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

TECNICO Soldador argonero para tuberia de acero, soldamos tuberias de acero al carbón y tuberias de acero inoxidable. sueldo 3500 a 5000 deacuerdo a capacidad. admi1@serprin.mx 81-2378-0592.

TECNICOS Ayudante eléctrico para instalación de tuberia conduit, preferentemente que tenga conocimiento en manejo de plataforma. sueldo 2500 a 2800 deacuerdo a capacidad. admi1@serprin.mx 81-2378-0592.

27.45
INDUSTRIALES

ALUMINEROS y Ayudantes. Experiencia en líneas Premium. 81-8311-6470.

ARMADORES zona Apodaca centro 81-2435-4506.

AUXILIAR DE ALMACEN $2,650 Por semana, un solo turno. Ambos Sexos. En Gpe, en zona Crispín Treviño. WhatsApp; 8119085955 81-1908-5955.

AUXILIAR DE PRODUCCION $2,650 por semana, un solo turno . En Gpe, zona Crispín Treviño. WhatsApp: 8119085955 81-1908-5955.

AYUDANTE Ayudante General para Taller Mecánico $2250 semanales 81-1395-6704.

AYUDANTE de Soldador, $2,400 libres por semana, prestaciones de Ley. Informes al tel. 81-8371-04-92.

AYUDANTE EXPERIENCIA-MANTENIMIETO EXTERIOR NAVES-INDUSTRIALES,CURRICULUM: administraciondeproy@gruposerza.com teléfono 81-1816-6178.

AYUDANTE GENERAL PARA TALLER DE HERRERIA. 811341-31-52

AYUDANTE General, Eléctrico, Técnicos en Mantenimiento, Montacargas. Informes al Tel. 81-3849-53-28 y 81-3095-73-95.

AYUDANTE GENERAL, sexo masculino, para Servicios Industriales, en Fracc. Bernardo Reyes en Monterrey, Tel. 81-83-71-07-10 y WhatsApp. 81-1538-74-89.

AYUDANTE General, trabajo de lunes a viernes. Pago semanal, en área Escobedo. Mandar mensaje por WhatsApp al 811-059-3523.

AYUDANTE Taller Extintores, $2,000 semanales, 4 semanas de aguinaldo. 811-476-18-30

AYUDANTE SEPA MANEJAR $10,000 MENSUALES. Prestaciones de ley, área Guadalupe. 81-1941-61-69.

AYUDANTES Fabrica de Manufacturas Metálicas solicita ayudantes generales, sueldo base 2800, mas prestaciones y bonos 81-8134-2077.

AYUDANTES general zona Apodaca centro 81-2435-4506.

AYUDANTES GENERALES (ambos sexos) $2,687 (se otorgan categorías, turno rotativo, mixto o fijo), APRENDIZ DE VACIADORES $2,980, VACIADORES $4,181, MONTACARGUISTAS $3,055, ELECTROMECANICOS $4,566, viva preferentemente en Santa Catarina, García o San Pedro. Presentarse en Antiguo Camino a la Huasteca 350, Zona El Lechugal, Santa Catarina o llamar al 81-82-62-88-99 con Erik Ibarra.

AYUDANTES GENERALES, con experiencia en mantenimiento industrial, área Escobedo, prestaciones de ley. ¡CONTRATACION INMEDIATA! 81-8353-9168.

AYUDANTES Generales, Fundición, S.A. solicita Personal responsable, con ganas de trabajar. Excelente sueldo. Carr. a Colombia 612, cerca de los Cavacitos, Escobedo. WhatsApp 811-129-2919.

AYUDANTES GENERALES, MASCULINO. 81-8383-5845 EXT 135, HORARIO OFICINA.

AYUDANTES GENERALES, SEXO FEMENINO. EMPRESA UBICADA POR ESTACION DEL METRO FELIX U. GOMEZ, TRABAJO DE LUNES A VIERNES 8:00am A 6:00pm; $2,100 SEMANAL, PRESTACIONES DE LEY. 81-8374-29-22, Wsp: 81-2352-28-59.

AYUDANTES para Taller de Refrigeración y Aire Acondicionado. Prestaciones de Ley. Buen sueldo. Comunicarse al 811-799-55-62.

AYUDANTES ELECTROMECANICOS, TECNICO MECANICO, ELECTRICISTA, MANTENIMIETOS, MAQUINAS HERRAMIENTAS, Experiencia o Gusto por lo industrial, conocimientos normas de suguridad, uso de equipo de protección personal, manejo de herramientas manuales y eléctricas, neumáticas e hidráulicas, $2,300 semanales libres, Prestaciones superiores. Zona Mezquital - Apodaca. Inf. 81-1939-90-91.

AYUDANTES GENERALES Cerca de Ruiz Cortines y las Américas en Guadalupe. 811-773-73-74.

CARPINTEROS y PINTORES de mueble fino de madera. 8119-8941-44.

CHOFER para transporte de personal a plantas de clientes, recolección de materiales, entrega de piezas y facturas. Modelos estaquitas 81-8353-9168.

ELECTRICO Industrial y Técnico en refrigeración. Informes 811-228-13-07, 8118-16-0210.

FOGONERO Fabrica Industrial ubicada en el centro de Monterrey, solicita fogonero, para el área de calderas, con experiencia. Ofrecemos sueldo competitivo, prestaciones superiores a las de Ley, para mayor información comunicarse al 818-333-11-43, 812-328-12-11 o al correo rh@laimperial.com.mx

JEFE CONCRETERA busca Jefe de Calidad para laboratorio con experiencia. Cel. 811-380-23-18.

MECANICO A GASOLINA PARA MANTENIMIENTO DE FLOTILLA. PRESTACIONES DE LEY, RUMBO METRO AZTLAN. 811-63-63-117.

MECANICO APARATISTA. Informes 8112-99-52-24.

MECANICO Eléctrico para mantenimiento, acudir con solicitud a San Diego 611, Col. Industrial Nogalar, San Nicolás, $3,150 por semana, de Lunes a Viernes. 818-142-56-73 y 74.

OPERADOR CNC para máquina de taladrado zona Apodaca centro 81-2435-4506.

OPERADOR PROGRAMADOR A PIE DE MAQUINA CTO. DE MAQUINADO PROGRAMAR A PIE DE MAQUINA, EXPERIENCIA MINIMA COMO PROGRAMADOR O AJUSTADOR 3 AÑOS. SALARIO 18 MIL A 20 MIL PESOS MENSUALES NOMINALES. INFORMES WHATSAPP 8120016026. O ENVIAR CV: rh@cncaeme.com

PAILEROS CON EXPERIENCIA EN TRIGONOMETRIA BASICA/ SOLDADORES MAQUINA SEMIAUTOMATICA EN MICRO Y TUBULAR, AYUDANTES GENERALES, AREA GPE. 81-2037-7354.

PAILEROS zona Apodaca centro. 81-2435-4506.

PERSONAL para fabricación de hielo, ofrecemos: sueldo y prestaciones de ley. área de San Nicolás, Monterrey y Escobedo. Informes 818-091-24-25.

PINTOR EXPERIENCIA-MANTENIMIENTOS EXTERIORES NAVES-INDUSTRIALES,CURRICULUM: administraciondeproy@gruposerza.com teléfono 81-1816-6178.

PINTOR muebles de madera, buen sueldo y prestaciones. 811-572-18-87.

PROGRAMADOR Operador Centro de Maquinado cnc 2 a 4 años de experiencia en el puesto Conocimientos específicos: 21000-24000 MXN mensuales NOMINALES Apodaca, Nuevo León WHATSAPP 812-001-6026 o ENVIAR CV A rh@cncaeme.com

PROGRAMADOR operador centro de maquinado CNC 3 a 5 años de experiencia en el puesto, 24000- 27000 MXN mensuales NOMINALES. INFORMES WHATSAPP 8120016026 ENVIAR CV rh@cncaeme.com

RESIDENTE BUSCAMOS RESIDENTES, TOPOGRAFOS, SUPERVISORES EHS, SEGURISTAS DE OBRA, CHOFERES, CABOS, OFICIALES, AYUDANTES. Mayores informes al 812-002-2996.

SOLDADOR ARGONERO, EXPERIENCIA ACERO INOXIDABLE CALIBRES DELGADOS. 81-8383-5845 EXT 135, HORARIO OFICINA.

SOLDADOR de Microalambre, trabajo de lunes a viernes, pago semanal, en área Escobedo. Mandar mensaje por whatsapp al 811-059-35-23.

SOLDADOR ELECTRODO MICROALAMBRE con conocimiento de Pailería y Ayudante General, área de Guadalupe. Buen sueldo, prestaciones de Ley. Informes 811-165-60-75.

SOLDADOR EXPERIENCIA, MANTENIMIENTO EXTERIOR NAVES-INDUSTRIALES CURRICULUM: administraciondeproy@gruposerza.com teléfono 81-1816-6178.

SOLDADORES Empresa Transportista por Expansión solicita: Soldadores Carroceros- Mecánico A y B, Eléctricos, Ayudantes Generales, Trabajo zona Apodaca, CONTRATACION INMEDIATA. WhatsApp 811-806-5447 y 818-280-3683.

SOLDADORES Y PAILEROS SE SOLICITAN DE PREFERENCIA VIVAN CERCA DE SAN NICOLAS. 81-2321-7845.

SOLDADORES y TORNERO, zona Guadalupe. 81-8361-34-77, 811-579-99-69.

TECNICOS Ducteros, Ayudantes en aire acondicionado, con experiencia y licencia de conducir. Trabajo de Lunes a Viernes, oficina Guadalupe. Tel: 818-337-17-54, Cel: 813-620-76-76.

TORNERO Convencional con experiencia, Col. Xochimilco en Guadalupe. Informes 81-8330-89-50.

TORNERO FRESISTA con experiencia, zona Escobedo, Libramiento Noreste y Carretera Monclova. Buen sueldo y prestaciones de ley. 811-701-83-70.

TORNERO FRESISTA CONVENCIONAL $3,900 Semanales, un solo turno. En Gpe, zona Crispín Treviño. WhatsApp: 81190085955 81-1908-5955.

TORNERO , Mecánicos de piso y Embobinadores. Favor de comunicarse al 81-2261-29-88.

TORNERO CON EXPERIENCIA, BUEN SUELDO Y PRESTACIONES DE LEY, VIVA CERCA CLINICA 25. TEL. 81-8371-75-66

27.55
IND. CONSTRUCCION

ALBAÑILES Solicito albañiles y ayudantes, acudir a calle Olivo #4626, Col. valles de la silla, Guadalupe N.L. Solicitud elaborada

ALBAÑILES y AYUDANTES. Informes Tel. 81-8311-16-19.

ALUMINEROS Líneas Cuprum, Licencia 81-2603-3739.

AYUDANTE PARA INSTALACION DE COCINAS Y CLOSET $10,000 MENSUALES Y SEGURO. 811-538-57-06

CARPINTERO EL GALLO -MAESTRO CARPINTERO CON EXPERIENCIA. ENVIANOS WHATSAPP 81-1094-6786.

ELECTRICISTAS se solicitan ayudantes electricistas y en general 81-1478-1237.

ENCARGADO con experiencia en compras y cotizaciones de construcción, con conocimientos avanzados en excel y word, ambos sexos. Tel. 811-532-01-94.

INSTALADOR DE COCINAS Y CLOSET CON EXPERIENCIA $15,000 MENSUALES Y SEGURO. 811-538-57-06

JEFE DE PLANTA / DOSIFICADOR para Concretera, manejo de personal, recepción de agregados, inventarios, control interno. Cel. 811-380-23-18.

MARMOLERO PARA CUBIERTAS DE GRANITO Y CUARZO PARA COCINAS INTEGRALES. $16,000 Y SEGURO. 811-538-57-06

OFICIALES ALBAÑILES Y AYUDANTES Casas en Serie (Atractivo Ingreso, IMSS y Prestaciones Ley) Contratación Inmediata! Informes: 81-8366-3696.

OPERADOR DE RETRO y CARGADOR FRONTAL, experiencia mínima de 5 años. 8181-0369-25 y 811-706-15-20.

OPERADOR motoconformador $6000 por semana más $150 hora extra. Trabajo Pesquería, NL. Tlacopan 413 AB, Col. Valle de Anáhuac. San Nicolas. 8182-54-33-40.

OPERADORES de Motoconformadora, área Ciénega de Flores. 818-316-59-12.

PERSONAL para Construcción, Ayudantes Generales y de Limpieza. Interesados comunicarse al 81-8994-87-57.

TOPOGRAFO y AYUDANTE. 81-8658-45-81.

TOPOGRAFO TOPORREY solicita: TOPOGRAFO con amplia experiencia. Sueldo $6,500 semanales mas prestaciones de Ley. Comunicarse al 818-161-42-77 con el Ing. Cervantes.

TRAXCAVISTA área Salinas Victoria, Monterrey y Pesquería. Cel. 811-380-23-18.

27.60
INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

AYUDANTES MOTORES EL MEXICANO Solicita AYUDANTES DE MECANICOS con experiencia. buen sueldo, prestaciones de ley. Inf. 81-8478-45-43.

ELECTRICO y MECANICO AUTOMOTRIZ con experiencia, buen sueldo y prestaciones. 81-8190-03-32.

ENDEREZADOR SE SOLICITA PINTOR ENDEREZADOR CON EXPERIENCIA, CONTRATACION INMEDIATA, INFORMES CON EDUARDO PEREZ 81-1025-6559.

HOJALATERO y MECANICO Automotriz, Buen sueldo, zona Cumbres. Informes 8183-11-2571. WhatsApp 811-911-4119.

IGUALADOR con experiencia, para la marca Axalta. PINTURAS Y EQUIPOS MARTINEZ. Buen sueldo. Interesados comunicarse 81-8354-39-80, 811-979-57-97.

JEFE DE TALLER, con experiencia en Compañia de Seguros. Contratación inmediata. 81-3139-98-46.

LAVACOCHES XTREME CAR WASH SOLICITA: PERSONAL EN GENERAL. 818-017-96-93.

MECANICOS Y AYUDANTES a motor diesel, con experiencia, sueldo según conocimiento. Cel. 811-380-23-18.

SOLICITO MECANICO GENERAL CON EXPERIENCIA Y AYUDANTE DE MECANICO EN ZONA DE GUADALUPE POR LA LINDA VISTA 81-8141-0910.

27.65
IND. ALIMENTICIA

AUXILIAR DE COCINA PARA CLINICA HOSPITAL,INTERESADOS COMUNICARSE O ENVIAR MENSAJE POR WHATSAPP. 81-1494-2908.

AYUDANTE de Cocina y personal de Limpieza, área San Nicolás. 81-8330-27-13.

AYUDANTE DE TABLAJERO, $2,700 semanales, zona Mitras Sur Monterrey, de lunes a sábado 7 a.m. a 3:30 p.m. Informes 81-2073-4123.

AYUDANTE SE SOLICITA AYUDANTE GENERAL, CHOFERES, CARNICEROS y TABLAJEROS. Presentarse con solicitud en Reforma 704-C, Col. Chapultepec, San Nicolás, Contratación Inmediata,

AYUDANTES PARA POLLO FRITO, $2,000 por semana libres, más bono, más prestaciones. 81-2401-9752, 81-1079-4752.

IND. ALIMENTICIA

AYUDANTES EMPACADORA y DISTRIBUIDORA DE CARNES FINAS SAN JUAN SOLICITA : AYUDANTES GENERALES, TABLAJERO DESHUESADOR, CHOFER DE REPARTO, MONTACARGUISTAS HP, PERSONAL DE HIGIENE, ANALISTA DE MICROBIOLOGIA, INSPECTOR DE CALIDAD, COCINERO, MANTENIMIENTO DE EDIFICIO (ALBAÑILERIA Y PLOMERIA), AUXILIAR CONTABLE, ELECTROMECANICO, TARIMERO (ARMADO Y RECONSTRUCCION) Y RECEPCIONISTA. Prestaciones superiores de ley. Tel. 81-8157-20-00, WhatsApp 811-776-05-35.

CAJERA y MESERA. 812-913-89-58.

CAJERO (A) área San Nicolas, Col. Anáhuac. 812-903-14-67

CARNICERO Tablajeros y ayudante general para carnicería en San Nicolas ofrecemos turno rotativo de 8 horas, comedor subsidiado, prestaciones de ley y bono semanal de puntualidad y asistencia. Whatsapp 8186811635 8116280906 81-8681-1635.

COCINERO (A) $3,500 y Auxiliar de cocina $2,800. 811-568-56-02.

COCINERO Encargado de cocina y Señora para hacer tortillas de harina. 81-8088-99-11.

COCINEROS (AS) Por apertura de restaurant, SOLICITAMOS COCINERO, MESEROS, CAJERA, LAVA LOZA, zona GALERIAS MTY, sueldo semanal + propinas. 81-3573-1724.

LAVALOZAS (DAMAS). BUEN SUELDO. CAFE CHARLIE, PADRE MIER 125 OTE.

SE solicita ayudante de tablajero de 12 pm a 10pm para tienda ubicada en Monterrey. 81-1393-2120.

27.74
ENFERMERAS

CLINICA HOSPITAL DEL CARMEN solicita PERSONAL DEL ENFERMERIA ambos sexos. Enviar CV a : clinicahospitaldelcarmen@hotamil.com

ENFERMERO GENERAL O QUIRURGICO con título y cédula. Enviar C.V a : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

AUXILIAR DE ENFERMERIA SIN TITULO Con experiencia, área Centro Guadalupe. Enviar C.V: reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx 811-759-10-73.

FISIOTERAPISTA con experiencia, para turno Vespertino. Enviar C.V a : reclutamiento@alfamedicalcenter.com.mx

SE busca ENFERMERO (A), sepa manejar, indispensable visa, disponibilidad para viajar a Estados Unidos. phernandez@pagadesarrollos.com; 81-8363-37-37.

27.75
SALUD Y BELLEZA

ESTILISTAS y AUXILIARES. Excelente sueldo Base mas comision y propinas, prestaciones superiores a las de ley, bono de puntualidad y asistencia, COMIDA Diaria. 2 dias de descanso a la semana FAVOR DE ENVIAR INFORMACION POR WHATSAPP a 8180619034 EXCELENTE AMBIENTE DE TRABAJO. ZONA SAN PEDRO.DHORTENSIA SALON 81-8061-9034.

PODOLOGOS SOLICITO PODOLOGOS CON EXPERIENCIA, SUELDO MAS COMISION, PRESTACIONES DE LEY Enviar CV : marsegom@gmail.com

27.80
DOMESTICOS

CHOFER Mozo Jardinero, con referencias, buen sueldo. 811-653-22-08.

CHOFER MOZO, con licencia vigente, servicial, presentable. Prestaciones de Ley, referencias obligatorias, zona San Pedro. Sólo WhatsApp 81-2107-1159.

COCINERA Busco alguien de quedada que me ayude en la cocina y limpieza. 2500 la semana. SanPedro, referencias 81-1588-8714.

EMPLEADA DOMESTICA Empleada de quedada para limpieza general de casa y con conocimientos de cocina en sector Colinas de San Jeronimo, 3,000 pesos semanales, solo whatss app 8112770160.

EMPLEADA DOMESTICA Empleada domestica 3 dias por semana para limpieza casa sectos San Jerónimo que sepa cocinar y lavar, solo whatss app 8112770160, 800 pesos diarios.

EMPLEADA DOMESTICA EMPLEADA-COCINERA CON EXPERIENCIA Y REFERENCIAS COMPROBABLES. ZONA VALLE ORIENTE DE QUEDADA LUNES A SABADO. COCINA Y ALGO DE LIMPIEZA. 81-2202-9063.

EMPLEADA DOMESTICA HOUSTON TX, se busca mujer para limpieza del hogar y ocasional cuidado de niños. Pasaporte y Visa vigente. Buen salario semanal. Comunicación por WhatsApp 81 86 87 05 41. 81-8687-0541.

EMPLEADA DOMESTICA para aseo general y cocina básica. Indispensable referencias laborales. Zona Carr. Nacional. Informes 812-412-88-00.

EMPLEADA DOMESTICA Para Fin de Semana cuidar señora mayor $2000 limpieza sencilla y sepa cocinar.Referencias. ZonaValle. 81-8459-0757.

EMPLEADA DOMESTICA QUEDARSE, Limpieza y lavandería. Recomendación y experiencia. $3,500. 81-1066-9999.

DOMESTICOS

JARDINERO URGE AYUDANTE PARA JARDINERIA, MAYORES INFORMES, TEL 81-8330-42-63 O ENVIAR WHATSAPP 812-586-82-34.

MOZO JARDINERO, disponibilidad horario, viva área Santa Catarina o San Pedro. Lic. Humberto Rosales 818-262-72-00, Ext 234.

MOZO para área de San Pedro, con experiencia en adultos mayores. Favor de mandar correo a : smx.entrevista@gmail.com ; vacantesvalle2019@gmail.com o comunicarse al 811-062-91-19.

MOZO para casa en Colinas de San Jeronimo, que sepa manejar y con licencia, labores de limpieza y reparaciones y recoger niños en escuelas, solo whats app 8180201878, 3,000 pesos semanales libres mas prestaciones de ley.

MUCHACHA DE QUEDADA PARA LIMPIEZA Y COCINA. ENTRADA LUNES, SALIDA SABADO AL MEDIO DIA. REFERENCIAS DE TRABAJO EN CASA ZONA VALLE. $2,900 POR SEMANA 81-1277-4020.

MUCHACHA de quedada, zona Valle, sueldo $12,500 mensuales, referencias. 818-465-33-01.

MUCHACHA Solicito muchacha de quedada para compartir aseo y cuidado de niños Zonza carretera nacional Buen sueldo y trato Entrada domingos noche salida Sábados 2pm 81-3406-0123.

RECAMARISTAS HOTEL AREA ARENA MONTERREY. Solicita camaristas, personal de lavandería y cocina, $2,500 SEMANALES, bonos, y prestaciones. Interesadas comunicarse: 81-2676-0305.

REQUIERO cuidadora de 8am a 5pm cuidar señora y limpieza básica $500 por día 81-8087-4512.

SEÑORA de quedada, para aseo en casa y cuidado de persona mayor, lunes a viernes, $3,000 semanales. Whastsapp 811-800-20-58.

27.85
CAMPO

JARDINERO MOZO PARA QUINTA CON ANIMALES EN SANTIAGO. REQUISITO GANAS DE TRABAJAR Y APRENDER. SUELDO 3,000 X SEM. SEGURO Y HOSPEDAJE. 81-8259-1525.

PERSONA de Campo, con experiencia para trabajar en rancho ganadero en Linares, N.L. buen sueldo, seguro social y demás prestaciones de ley, se propociona casa, agua y luz. Informes por WhatsApp 8182-59-78-14.

Se Solicita:
Operador de Retroexcavadora con facilidad de salir fuera de la ciudad.
Personal para manejo de ganado en rancho.
Con experiencia que lo respalde.
Más información:
81 2036 7925

TRACTORISTA Se solicitan: · OPERADOR de Retroexcavadora con facilidad de salir fuera de la ciudad. · PERSONAL para manejo de ganado en rancho. Con experiencia que la respalde. 81-2036-7925.

REPARTO DE UTILIDADES

BRANDSAFWAY MEXICO Por medio del presente se les comunica que la Comisión Mixta para el Reparto de las Utilidades de BrandSafway Mexico, S. de R.L. de C.V., ha determinado que la empresa generó utilidades durante el 2023, por lo que preparó el proyecto de reparto de utilidades, mismo que entregó a los trabajadores activos para su revisión. En virtud de lo anterior y con el objetivo de informar a todas las personas que trabajaron durante el 2023 para esta empresa y que actualmente ya no son trabajadores de la misma, desde este momento se les comunica que dicho proyecto se encuentra a su disposición en las oficinas de esta sociedad ubicadas en: Av. Mundial #920, Parque Industrial Multipark, Apodaca, Nuevo León, Mexico 66600, informándoles, que el pago que les corresponde por dicho concepto se encuentra de igual manera a su disposición en dicho domicilio, por lo que se les solicita que comparezcan a cobrar el pago que por ley les corresponde. Se hace de su conocimiento que dicho concepto estará a su disposición por el término de un año, de conformidad con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo. Atentamente: BrandSafway Mexico, S. de R.L. de C.V. 81-3405-0667.

Descarga la APP avisos ahora en Android

REGIO TRANSLADOS S.A. DE C.V.
REGIO PROCESOS S.A. DE C.V.

REGIO TRANSLADOS

Comunica a lo trabajadores que hayan laborado 60 días o más en esta empresa durante el ejercicio fiscal comprendido el 1º de enero al 31 de diciembre del 2023, que a partir del 1º al 30 de junio se efectuará el pago de:

REPARTO DE UTILIDADES

Correspondiente al periodo antes mencionado.
favor de comunicarse al área de Factor Humano al teléfono
818-350-0686 ext. 30
Para que sea programado tu pago.

Interesados presentarán la siguiente documentación en copias fotostáticas: CURP,Credencial de Elector, Dirección de correo electrónico y llenar cédula de solicitud.

IMPORTANTE EMPRESA DESARROLLADORA DE VIVIENDA
BUSCA EMPRESAS CONTRATISTAS
CON AMPLIA EXPERIENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MEDIA RESIDENCIAL EN SERIE, PARA ZONA PONIENTE DE MONTERREY
REQUISITO: CONTAR CON REPSE
ENVIAR CURRÍCULUM EMPRESARIAL AL CORREO:
admonmty80@gmail.com

METCON
METCON DEL NORTE S.A. DE C.V.

AVISO IMPORTANTE
METCON DEL NORTE, S.A. DE C.V.
Informa a todo el personal que laboró en la Empresa en un período mayor o igual a 60 días durante el Ejercicio Fiscal 2023, comprendido del 1 al 31 de diciembre de 2023, que el procedimiento para cobrar su **REPARTO DE UTILIDADES (PTU)** es el siguiente: A partir del 1 de julio de 2024, comunicarse al teléfono 81-8371-9365 para solicitar pago. Cuando se confirme que su cheque se encuentra listo, acudir con identificación oficial en original y copia en el área de RH en C. Francisco Garza Sada 520, Chepevera, Monterrey, N.L.

gente@elnorte.com
Editores: Eduardo Molina y Hugo Lazcano

MOBY

NUNCA SE LA CREYÓ

"Always Centered at Night", su álbum 22, salió hoy a la venta y en plataformas.

> "Me encanta ese proceso cuando no dependo de mi voz y puedo usar voces hermosas (en sus canciones)."

Con todo y su éxito, le sorprende que su música guste; colabora en nuevo disco con 13 cantantes

JACQUELINE PONCE LEÓN

El modus operandi de Moby ha seguido casi siempre el mismo guion: componer a solas, en su hogar, y generar música que abrace los corazones.

Así sucedió con su icónico disco **Play**, que cumplió 25 años el pasado 17 de mayo, y es lo que desea que ocurra con su álbum número 22, **Always Centered at Night**, que ve la luz hoy mientras su autor está regresando de gira a los escenarios luego de más de una década, pandemia incluida.

"Estoy completamente sorprendido porque nunca esperé tener una carrera como músico. Desde los años 80 hasta principios de los 90 pensé que sería profesor de filosofía y que pasaría toda mi vida enseñándola, y que iba a hacer música que nadie escucharía jamás.

"Cada vez que la gente escuchaba la música que hacía, me sorprendía, porque nunca lo esperé. Antes de lanzar **Play** estaba completamente convencido de que sería un fracaso y el último disco de mi vida, que tal vez algunas personas lo escucharían y que saldría de gira durante unas semanas, después volvería a la escuela y obtendría mi doctorado en filosofía", cuenta Moby, en entrevista exclusiva.

En sus inicios, fungió como telonero de otros genios de los sintetizadores, como Aphex Twin, Orbital y The Prodigy. Hoy, Richard Melville Hall (nombre real del también descendiente de Herman Melville, creador de **Moby Dick**) los ha superado en éxito comercial y vigencia, pero afirma que jamás fue el plan.

Combinación de rock alternativo, dance, ambient, gospel y techno, casi la mitad de los 18 tracks de **Play** (1999) fueron sencillos, como "Porcelain", "Find My Baby", "Bodyrock", "Why Does My Heart Feel So Bad?" y "Natural Blues", que llegaron a la cima. Rolling Stone calificó sus canciones como "balas electrónicas que modificaron la cultura pop" porque formaron parte de películas, series de televisión, videojuegos y anuncios.

NO ES OTRO TONTO DISCO POP

El presente del multiinstrumentista y productor de 58 años pasa por **Always Centered at Night**, inspirado en el espíritu de su autoexploración personal.

"Surgió un poco diferente del resto (de los previos) porque lo que hacía era escribir piezas musicales muy simples, de manera instrumental; luego, encontrar cantantes que me gustaban, para interpretarlas, y les enviaba el material para ver qué harían con él.

"El proceso fue fascinante, porque en algunos casos ni conocía a las personas. Esto se hizo durante la pandemia, yo enviaba la pieza musical a África, Europa o Asia, la mandaba sin voz y les pedía que no escribieran una canción pop y que se dieran la oportunidad de ser poéticos y creativos", comparte.

Dicho y hecho, la gran mayoría de los invitados a los temas son artistas de culto o desconocidos: Lady Blackbird, Serpentwithfeet, Benjamin Zephaniah, Gaidaa, Danaé Wellington, India Carney, J. P. Bimeni, Raquel Rodríguez, Aynzli Jones, Brie O'Banion, Akemi Fox, Choklate y José James.

"No quería trabajar con personas que tuvieran voces genéricas o normales, quise voces distintivas y orgánicas para no hacer otro disco de pop tonto donde todas las voces suenen igual", afirma.

Se autodefine como un "coleccionista de voces", por ello decidió compartir crédito en las 13 nuevas canciones con otros tantos artistas, con los que ha trabajado por primera vez.

"Cuando era joven y empecé a hacer música quería ser cantante. Pensé que sería el mejor, que podría ser como David Bowie o Paul McCartney, pero desde el principio aprendí que mi voz está bien, no es genial ni terrible, es normal. Me di cuenta de que tenía que aprender a trabajar con cantantes", confiesa.

Ahora que está volviendo a dar conciertos, ya que en septiembre recorrerá Europa presentando sus grandes éxitos, entre sus planes está regresar a nuestro País.

"Técnicamente vivo en México porque resido en Los Ángeles. Mi vecindario es casi completamente mexicano. Me encantaría volver, probablemente sería el año que viene".

Cortesía: Mike Formanski

ETERNIZAN A R.E.M.

El vocalista Michael Stipe (gorra) y sus compañeros de la banda estadounidense de rock R.E.M. fueron inducidos anoche, en una ceremonia en Nueva York, al Salón de la Fama de los Compositores. Durante la gala, la compositora Diane Warren recibió el premio especial Johnny Mercer.

AFP

VIDA

PINTAN LA CIUDAD CON ARTE
Pág. 8

CONSIENTE A PAPÁ

Toma en cuenta los gustos y aficiones del jefe de la familia y elige el mejor regalo para festejarlo en su día.
Pág. 11
buenamesa

Abre Rey su finca al 'glamping'

EL NORTE / STAFF

El Rey Carlos III de Reino Unido logró luz verde para construir un glamping turístico de lujo en las áreas verdes de la residencia real Sandringham, en Norfolk.

El proyecto fue presentado al Ayuntamiento de Kings Lynn y West Norfolk, que permitió la próxima ampliación de la residencia, que creará 28 nuevas parcelas donde se instalarán cabañas tipo safari para glamping, según informó Daily Mail.

Las novedades estarán ubicadas al norte de la finca real, en medio de un área boscosa; las cabañas tendrán una ocupación de hasta seis personas.

"Se colocarán cuidadosamente dentro del bosque para no dañar los árboles existentes ni reducir la comodidad visual del sitio para los vecinos", indica el proyecto.

"Sólo puedan ocuparse con fines vacacionales y estén disponibles para alojamiento vacacional de corta duración", menciona un documento firmado por Stuart Ashworth, subdirector de medio ambiente y planificación del ayuntamiento, citado por el tabloide británico.

La residencia Sandringham ya permitía la estadía breve de caravanas y casas rodantes.

En Sandrigham, finca de Carlos III, se instalarán cabañas tipo safari para uso turístico.

LA RESEÑA

CINEMA LA VEO O NO LA VEO TICKET

NUEVAS EMOCIONES

Riley llega a la adolescencia y Ansiedad quiere el control en "Intensa-Mente 2". Checa la crítica.

VIDEO DE LIBRE ACCESO

streamin'

PREPARA TUS PALOMITAS!!
ESTRENAN SERIES Y / O PELÍCULAS ESTA SEMANA

LO QUE VIENE

HOY

CUANDO ACECHA LA MALDAD

Perturbadora cinta argentina en la que un grupo de habitantes de un pueblo rural enfrenta un caos inimaginable cuando un demonio está a punto de cobrar vida entre ellos.

HOY

FIVE NIGHTS AT FREDDY'S

Basada en el popular videojuego, esta película es un tour de force de terror en el que un guardia nocturno deberá enfrentar en el establecimiento que vigila a personajes diabólicos.

HOY

TODO EL SILENCIO

Aunque vive en el mundo del lenguaje de señas, Miriam (Adriana Llabrés) empezará a pasarla mal con su novia Lola (Ludwika Paleta) cuando la audición le falle.

HOY

CAMP SNOOPY

Divertida aventura en la que Snoopy y los Beagle Scouts buscan en la naturaleza el motivo de unirse más, mientras que Charlie Brown se la pasa genial el verano en Camp Spring Lake.

17 JUN

JONESTOWN: MASACRE EN LA SECTA

Documental que da cuenta con detalle del mayor suicidio colectivo en la historia en una comunidad religiosa en Estados Unidos, dirigida por un infame y perverso líder, Jim Jones.

Juan Flores

▮ El grupo Play, junto a Jonathan Becerra (der.), ensayó ayer lo que ofrecerá esta noche en el "2000's X Siempre".

DAN 'PLAY' AL 2000'S

PAULA RUIZ

A unas horas de brillar como parte del **2000's X Siempre** esta noche en la Arena Monterrey, Jonathan Becerra y el grupo Play se estrecharon en un abrazo ayer porque tenían años sin verse.

"Tenemos como dos horas ensayando y es muy bonito regresar a este lugar con estas personas que crecimos juntos", comentó Jonathan.

Grupo Play será uno de los invitados especiales de esta noche en el **2000's...** además de Imanol.

El espectáculo producido por BoBo (del **90's Pop Tour**), desarrolló el concepto de protagonistas infantiles de telenovela, en el que participan además Daniela Luján, así como los elencos de las telenovelas **Cómplices al Rescate**, **Amigos X Siempre y Atrévete a Soñar**.

▮ El presentador ayudó a difundir la música grupera.

Fallece Johnny Canales

LORENA CORPUS

La música texana está de luto con la muerte del legendario presentador de televisión Johnny Canales, a los 81 años.

El deceso del impulsor de nuevos artistas, tanto texanos como norteños, recordado por su icónica frase "You got it, take it away!", fue confirmada por su pareja Nora Canales, quien señaló que su esposo dejó de existir a las 23:55 horas del miércoles en Corpus Christi.

"Falleció anoche (miércoles). Su corazón se cansó... Su corazoncito ya dio lo que dio", dijo su pareja.

El fallecimiento del conductor de **El Show de Johnny Canales** conmocionó al medio grupero, pues figuras como Ramón Ayala, Jennifer Peña, Pete Astudillo, Juan Villarreal y Michael Salgado hicieron llegar sus condolencias a la familia con mensajes en redes sociales.

Con su programa musical, transmitido desde el Valle de Texas, Juan José Canales, nacido en General Treviño, Nuevo León, creó una plataforma para proyectar a artistas texanos como la misma Selena Quintanilla, a quien presentó a sus 13 años.

En 2007, Canales sufrió una operación a corazón abierto y en el 2008 padeció un derrame cerebral, recordó su esposa.

En agosto cumpliría 82 años, según aclaró Nora.

Compartirá 'Aire'

ANDREA SAGÁSTEGUI

Magos Herrera presentará esta noche su nuevo álbum a sus fans regios

La cantante de jazz Magos Herrera sumergirá en la esencia de su más reciente álbum **Aire**, hoy en su presentación en la Ciudad.

Con emoción en sus palabras, Magos platica sobre el proceso creativo y cada emoción que conlleva esta nueva producción musical.

"**Aire** fue escrito y grabado durante el aislamiento, un tiempo de introspección y reflexión para muchos de nosotros. Es un disco que celebra el poder de la música para sanar y unirnos", dijo la cantante en entrevista.

El álbum, que cuenta con doce canciones de su autoría y grandes temas latinoamericanos, será presentado al público regiomontano en forma de cuarteto y el proceso de selección de los títulos fue un viaje en sí mismo.

"Cada canción fue seleccionada, buscada para transmitir un mensaje de permanencia, gratitud y sanación", afirmó Magos.

Cada canción, entre las que se encuentran "Alfonsina y el Mar" y la emblemática "Gracias a la Vida", lleva consigo una carga emocional compartida por las experiencias vividas durante el aislamiento por COVID-19.

Siendo Magos una cantante de renombre internacional, su música va más allá de los títulos y los reconocimientos y toma cada proyecto como una oportunidad para crecer y aprender, aseguró.

"Es un proceso de evolución y descubrimiento, tanto a nivel artístico como personal", añadió.

Su concierto de esta noche en Monterrey sucede después de haberse presentado en el Festival de Santa Lucía en 2021 y espera poder encontrarse una vez más con su fiel público regio, ahora en el Saxy Jazz Club a las 20:00 horas.

"Para mí, cada concierto es una oportunidad para conectar con el público y compartir esta experiencia, es este un momento de encuentro y celebración donde es la música la que nos une", compartió Magos.

El futuro está lleno de planes emocionantes, añadió la cantante, ya que seguirá con las presentaciones de su álbum en recintos de renombre de manera nacional e internacional con el enfoque de seguir creciendo como artista y ser humano.

La también productora musical está por cumplir 25 años de carrera y orgullosamente celebra este hito disfrutando compartir su música con el público.

Cortesía

La cantante ofrece hoy un concierto en el Saxy Jazz Club.

Jesús Dubois, David Robles, Karen Ramírez, Iván Chapa y Carlos Mendoza.

Llega a Telcel Noreste Huawei Pura 70 Series

Telcel trae oficialmente a la región Noreste, los nuevos smartphones insignia de Huawei, "La próxima era de la fotografía móvil"

Telcel llevó a cabo el lanzamiento del Huawei Pura 70 Series que marca un nuevo capítulo en la icónica serie P de Huawei, ofreciendo diseños innovadores, mejoras en la fotografía y un rendimiento de batería excepcional.

Huawei Pura 70 Pro, presenta avances significativos en la tecnología de la cámara, con sistema de triple cámara que ofrece funciones como Instantánea Ultra rápida y Cámara Macro Teléfono de Ultra Iluminación.

A estas características se suma su alto rendimiento en batería, deslumbrantes nuevos colores y resistencia IP68 al agua y el polvo.

La función Instantánea Ultrarrápida, está diseñada para preservar increíbles momentos en un instante, capturando imágenes a alta velocidad. Esta función combina las capacidades de hardware de la cámara con algoritmos de software de IA patentados.

El mundo está lleno de espectáculos que podrás capturar con el Huawei Pura 70 Series, gracias a su Cámara Macro Telefoto de Ultra Iluminación.

Con la tecnología de la Cámara Macro Telefoto de Ultra Iluminación puedes tomar fotos a largas distancias sin perder detalle. La gran apertura f2.1, un rango de zoom de 200x y el motor XD Fusion Pro permite a la cámara del teléfono acentuar el sujeto de tu foto en todo su esplendor, sin importar que tan lejos esté.

David Robles dijo que el nuevo smartphone de Huawei ya está en Telcel.

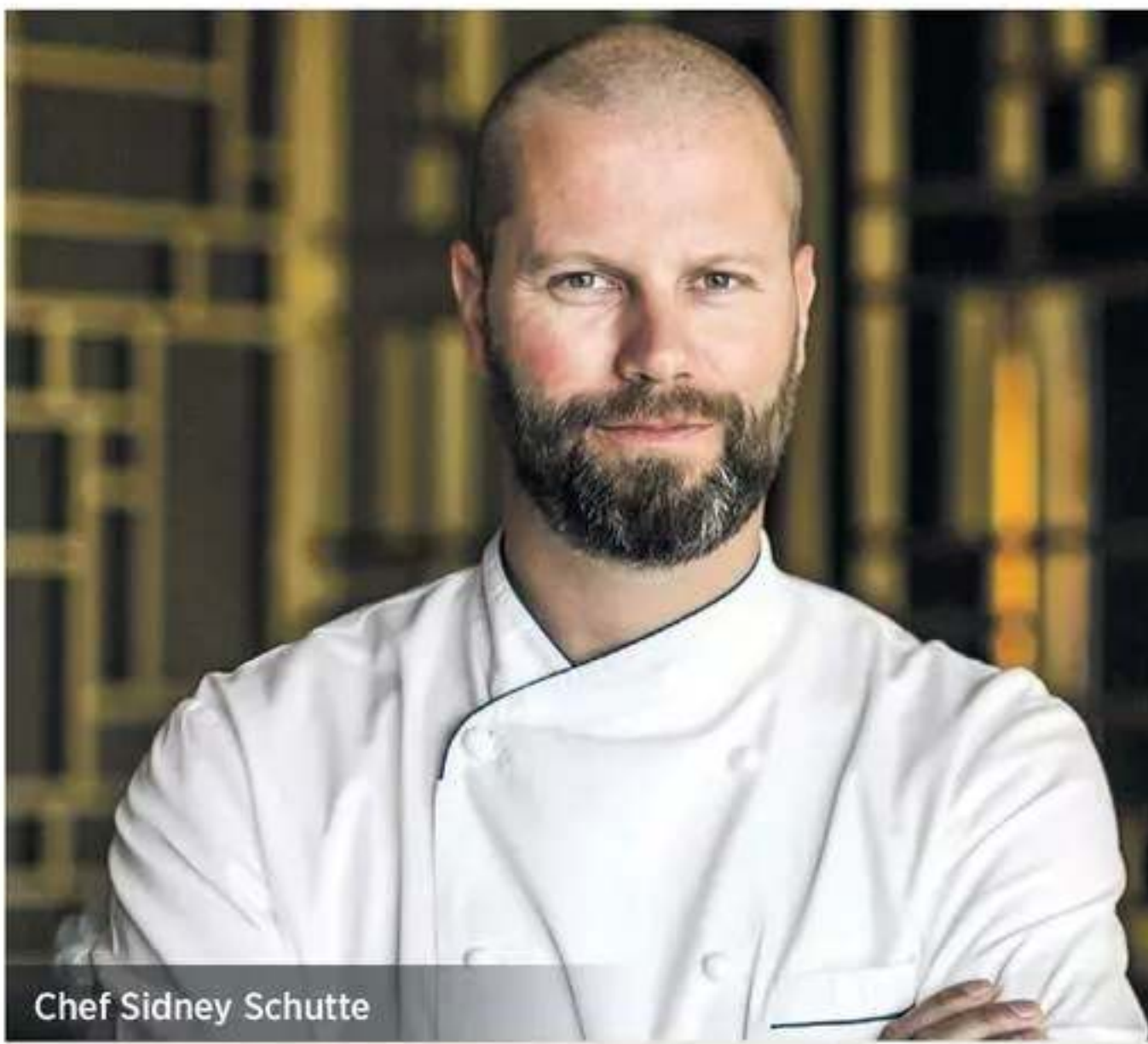
Esta característica permite a los usuarios capturar imágenes hasta 5 cm de distancia con un enfoque nítido, con un zoom 35x Súper Macro, que permite ver los detalles microscópicos con una nitidez asombrosa.

La fotografía de retrato sigue destacando en la Huawei Pura 70 Series, gracias a la gran apertura F2.1, los usuarios pueden capturar fotografías de retratos que resaltan vívidamente el sujeto de la foto a la vez que conservan el control del pelo y los detalles faciales.

Para los amantes de las selfies, los tres modelos de la Huawei Pura 70 Series tiene una Cámara Selfie Ultra Gran Angular de 13 MP con apertura F2.4

El Huawei Pura 70 Series Pro tiene una batería de 5,050 mAh, que al momento de cargarse alcanza los 100 W3 por cable con Huawei SuperCharge y 80 W4 con carga inalámbrica con Huawei SuperCharge.

El nuevo Huawei Pura 70 Series Pro ya está disponible con Telcel en colores Negro Carbono y Blanco Invernal. Llévate por tiempo limitado y hasta agotar existencias unos audífonos Huawei Freebuds Pro 3 de regalo con valor de $3,999 Mxn.

telcel www.telcel.com.mx

Deleite culinario con Estrella Michelin en Grand Velas

Chef Sidney Schutte

Los restaurantes Cocina de Autor en Grand Velas Riviera Maya y Grand Velas Los Cabos han sido recientemente premiados con una Estrella Michelin

La oferta gastronómica de los resorts Grand Velas Riviera Maya y Grand Velas Los Cabos es extraordinaria.

Este último es acreedor de 5 Estrellas de Forbes Travel Guide y ambos están galardonados con 5 Diamantes de la Asociación Americana Automovilística (AAA).

Este verano es la temporada ideal para descubrir su variedad de sabores, aromas y texturas que se deshacen en tu paladar.

El reconocimiento de estos restaurantes no solo destaca la calidad de su oferta culinaria, sino también el talento de sus chefs.

En Los Cabos, el restaurante está dirigido por los chefs Francisco Sixtos y Sidney Schutte, mientras que en Riviera Maya, los chefs Nahúm Velasco, Mikel Alonso y Bruno Oteiza llevan las riendas, inspirados por las tradiciones y los ingredientes locales.

La experiencia en Cocina de Autor es parte del plan Todo Incluido de Lujo, con el que los huéspedes disfrutan de menús degustación diseñados con tal maestría que cada ingrediente destaca y, al mismo tiempo, se fusiona con el resto para crear sabores únicos.

Además, el maridaje incluye vinos y licores mexicanos e internacionales, lo que convierte esta experiencia en un deleite para todos los sentidos.

Chef Mikel Alonso

Chef Nahúm Velasco

MÁS QUE SOLO COMER

Los resorts cuentan con una variedad de restaurantes que ofrecen cocinas de todo el mundo, con lo que aseguran que cada platillo sea una aventura. Así, la propuesta promete sorprender hasta a los paladares más exigentes y conocedores.

Ahora, con la Guía Michelin de restaurantes por primera vez en México, es especialmente significativo que ambos Cocina de Autor hayan recibido una Estrella Michelin, lo que convierte a Velas Resorts en la única cadena Todo Incluido de Lujo del mundo en tener dos restaurantes con el galardón.

Este verano, permite que tu paladar explore nuevas fronteras. Reserva tu estancia y descubre por qué Velas Resorts es sinónimo de excelencia en hospitalidad y gastronomía.

Chef Francisco Sixtos

Chef Bruno Oteiza

VIVE LA EXPERIENCIA

800 832 0345
reservas@velasresorts.com
www.velasresorts.com

FICG39

SUELTA LUNA SUS 'NETAS'

Presenta el actor su biografía, escrita por Roberto Fiesco, donde reflexiona sobre la vida y su carrera

ABRIL VALADEZ

GUADALAJARA.- En la presentación de su libro biográfico "Diego Luna: La Neta es Chida, Pero Inalcanzable", en el Festival Internacional de Cine en Guadalajara (FICG), el actor mexicano no sólo compartió reflexiones sobre su carrera, sino sobre su vida personal.

La conferencia, moderada por el cineasta y autor del libro, Roberto Fiesco, Luna respondió a preguntas del público, como una sobre los desafíos de adaptarse al trabajo en producciones internacionales.

"Se puede hacer cine en cualquier lugar y con cualquiera. Lo más difícil es aprender a vivir con una maleta y perder ciertas cosas que quizá antes eran muy importantes en tu vida. Cada vez hay más herramientas para estar presentes, pero también remiten a la distancia, lo cual a veces duele. Hoy ya no me gusta hacerlo tanto.

"Hubo una época en la que me volví adicto a estar lejos, pero podía hacerlo porque amo mi trabajo. Siempre he sido como un huérfano en busca de otra familia (profesional), pero no debemos olvidar que la vida no sólo ocurre en el escenario o en el set, y que también se trata de otras conexiones y otro legado que, si no alimentas, te puede dejar muy solito, y yo no quiero eso", dijo ayer ante el público que llenó la Sala 2 del Conjunto Santander.

A pesar de su éxito internacional, Luna dejó claro que su corazón siempre ha estado en México.

"Lo que siento por este País no lo siento en ningún otro lado; aquí he experimentado el nivel de conexión más profundo que he tenido con otros seres humanos y con mi comunidad, y eso lo voy a respetar siempre y lo voy a alimentar toda mi vida en la medida de lo posible", aseguró.

La conversación tomó un tono emotivo cuando Luna compartió consejos que daría a su yo más joven, resaltando la importancia de cuidar las relaciones y apreciar los momentos simples de la vida.

"Le diría que prestara atención a muchas relaciones que descuidé, que lo que buscaba muchas veces estaba frente a mí. Que la infancia se va a extrañar y que hay que aprovechar cada momento y no dejar pasar la oportunidad de decir lo que piensas; muchas veces me lo guardé y me arrepiento. La honestidad siempre te salva. Híjole, sí me puse muy intenso", recalcó.

También recordó a su padre, Alejandro Luna Ledesma, quien falleció en diciembre de 2022. El actor describió el proceso de escritura del libro como terapéutico porque le permitió hacer un recuento detallado de su vida desde temprana edad y reconocer patrones y momentos no vividos como hubiera deseado.

"Este teatro mi papá lo ayudó a construir, así que empiezo por agradecerle a mi papá porque me trajo al teatro y me sentó ahí", dijo el actor, con la voz entrecortada.

"Tuvimos ocho sesiones que fueron como terapia. Roberto me ayudó a recordar y hacer un recuento de mi vida desde los dos o tres años hasta ahora. Fue confrontativo y duro, especialmente porque el proceso ocurrió poco después de la muerte de mi padre", reveló.

> *"Si el cine no funciona como un reflejo o no se conecta con lo más profundo de nuestro contexto, de quiénes somos, de nuestra vida comunitaria, no tiene sentido. Existe por eso y para eso, y así lo aprendí a ver".*
>
> **Diego Luna,** *actor*

El actor habló ayer del proceso de creación de "Diego Luna: La Neta es Chida, Pero Inalcanzable".

Ángel Llamas

Otorgan beca a directora zapoteca

Xóchitl Enríquez Mendoza recibirá 60 mil dólares para seguir sus estudios de cine.

REBECA PÉREZ VEGA

La directora, guionista y productora Xóchitl Enríquez Mendoza (Oaxaca, 1991) se llevó la edición 2024 de la Beca Jenkins-Del Toro, que incluye un apoyo anual de 60 mil dólares para que realice estudios de cinematografía en México o el extranjero.

La representante del jurado, la actriz Dolores Heredia, dio a conocer el fallo en la 39 edición del Festival internacional de Cine en Guadalajara (FICG).

Remarcó el trabajo de Enríquez Mendoza, a quien calificó como una realizadora con una enorme capacidad discursiva, y elegida por tener un lenguaje cinematográfico fuerte y poderoso.

La cineasta de origen zapoteco, quien estudió la licenciatura de cine en la Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla y guion cinematográfico en el Centro de Capacitación Cinematográfica, manifestó que este tipo de apoyos hacen que los sueños se cumplan.

"Quiero agradecer primero que nada al Patronato del Festival Internacional de Cine en Guadalajara, a la Fundación de la Universidad y a la propia Universidad de Guadalajara y por supuesto a Guillermo del Toro por hacer posible los sueños de muchas personas que queremos hacer cine", dijo Enríquez Mendoza.

Corrió Celine riesgo de morir por sobredosis

Para combatir el síndrome de persona rígida, Dion abusó de sedantes y ansiolíticos.

VEA EL VIDEO

EL NORTE / STAFF

La batalla que Celine Dion está librando contra el síndrome de persona rígida, que le fue diagnosticado en diciembre de 2022 pero que empezó a padecer años atrás, la llevó a abusar de los sedantes y ansiolíticos con el riesgo de morir por sobredosis.

Así lo confesó la estrella canadiense, de 56 años, en entrevista con NBC News previa al estreno del documental sobre su vida **Yo Soy: Celine Dion**, que Prime Video estrenará el 25 de junio.

"Subí al escenario y comencé a sonar más nasal (...) pero lo que sentí fue diferente: empecé a sentir que el cuerpo estaba más rígido", dijo acerca de las primeras veces que notó el padecimiento, en un show hace tiempo.

Para tratar de soportar los síntomas, como convulsiones, rigidez en los músculos del torso y extremidades y espasmos musculares severos, se automedicó con dosis de 20 miligramos de diazepam (Valium), el potente sedante.

"Noventa miligramos pueden matarte, podrías dejar de respirar, pero mi cuerpo llegó a acostumbrarse a 20, 30, 40 (miligramos) y subiendo, y lo necesitaba: necesitaba relajar todo el cuerpo".

El síndrome de persona rígida es un raro desorden progresivo autoinmune y sin cura, que sólo con tratamiento puede ser controlable. También suele provocar dificultad para hablar y caminar, o generar visión doble.

Durante la pandemia por Covid-19 decidió ponerse en manos de profesionales de la salud para reducir el consumo de diazepam y buscar otra salida.

"Con la ayuda de los médicos frené todo, porque al reducir estos medicamentos también puedes morir, no se puede simplemente parar todo", agregó.

Tan determinada está a rehacer su vida artística que ningún obstáculo la detendrá.

"Voy a volver a los escenarios incluso si tengo que gatear. Incluso si tengo que hablar con mis manos, lo haré. Yo soy Celine Dion, porque hoy mi voz será escuchada por primera vez, no porque tenga que hacerlo o porque necesite hacerlo, sino porque quiero y me hace falta esto", dijo la ganadora del Grammy, quien ha tenido éxitos como "My Heart Will Go On".

La estrella, nacida en Quebec, tuvo que cancelar una gira en 2023-2024 al no sentirse con la suficiente fuerza. Hizo una aparición sorpresiva en el Grammy en febrero pasado para presentar la categoría Álbum del Año, que ganó Taylor Swift.

Durante su carrera, Dion ha vendido más de 250 millones de discos. Su **Courage World Tour**, que comenzó en 2019, completó 52 espectáculos antes de suspenderse debido a la pandemia.

CON INFORMACIÓN DE AFP

'VUELVO A SENTIRME SEXI'

Asegura Shakira que, tras su separación de Piqué, ha reconectado con ella misma

EL NORTE / STAFF

Los cambios que vivió Shakira por su ruptura con Gerard Piqué, su mudanza a Miami y el acoso de los paparazzi fueron momentos complicados en la vida de la colombiana, quien ahora asegura que vive los mejores momentos de su vida.

"Este ha sido un viaje de vuelta a mí misma, y el camino fue a través de mi música. Ya pasó lo peor, y este proceso despertó en mí un nuevo sentido de autonomía e independencia", comentó la intérprete de "Acróstico" en una entrevista para la revista Rolling Stone.

Incluso, celebra el haber reconectado con su acento caribeño, que había perdido durante el tiempo que estuvo en España.

"Ahora me junto con barranquilleras del colegio de mi hijo y estoy rodeada de cubanos, puertorriqueños, dominicanos, colombianos. Sí, mi acento ha vuelto, gracias a Dios. Más swag. He recuperado mi estilo. Y vuelvo a sentirme sexi", aseguró.

En medio de sus compromisos de trabajo y el torbellino mediático que vivía por su separación, la cantante tuvo el apoyo de amigos cercanos, como Carlos Vives, Juan Luis Guerra, Chris Martin (vocalista de Coldplay), quienes le enviaban mensajes con frecuencia.

Will.i.am, un amigo íntimo de la artista desde 2005, y uno de los primero en saber sobre el problema que pasaba con el ex futbolista -debido a que en ese tiempo grabaron el video de "Don't You Worry"-, estuvo al pendiente de ella.

La recuperación, dice la barranquillera, tuvo que ser desde el interior, incluso exponiendo su dolor al público en las letras de sus canciones y las imágenes de videos, desafiando las recomendaciones de su equipo.

"El sufrimiento que sentí fue probablemente el mayor que jamás haya experimentado en toda mi vida y, en ocasiones, me impidió funcionar, como si alguien me hubiera hecho un agujero en el pecho. La sensación era tan real. Físicamente sentí como si tuviera ese hueco y que la gente podía ver a través de mí".

"Tenía la necesidad de expresarme a través de mi arte, mis visiones, mi música, transfiriendo todo ese dolor, todas esas emociones agudas a un espacio fuera de mí".

Pese a su separación, Shakira asegura que en el amor está lista para seguir adelante, pero se da su tiempo.

"Qué quieres que te diga, me gustan los hombres. Ese es el problema. Con todo lo que me ha pasado, no deberían gustarme, pero imagínate lo mucho que me gustan que no dejo de encontrarles el gusto. Pero para tener una relación formal, creo que mis hijos tendrían que estar muy preparados: su bienestar emocional y psicológico es la prioridad".

ALISTA SHOW DE DOS HORAS

Tras el concierto que ofreció en Times Square, la colombiana se prepara para emprender una gira mundial con **Las Mujeres ya no Lloran**, que inicia el próximo 2 de noviembre.

"Creo que esta será la gira más grande de mi carrera hasta el momento, la más extensa, con más alcance. También va a ser la más larga (adelanta que las presentaciones tendrán duración de dos horas)".

Además, ya tiene en la vista su próximo trabajo, en el que podría incluir colaboraciones.

"Hay algunas canciones que tenemos por ahí. Están guardadas. No es un nuevo disco, pero digamos que tengo un nuevo proyecto", adelantó.

Especial

> *Cuando terminas una relación de muchos años, hay cosas de ti que parecen haberse perdido en el camino. Hay cosas de ti que cambias por la otra persona o a las que renuncias. Cuando esa relación se rompe, sientes que te quedas sin nada y tienes que curarte, buscarte a ti mismo".*
>
> **Shakira, cantante**

Operan a PP tras fractura

Peso Pluma se sometió a una cirugía por un accidente que tuvo durante una presentación en el festival Governors Ball en Nueva York.

EL NORTE / STAFF

Instagram

- "La Doble P" salió del hospital el miércoles con férula y muletas para poder caminar, según un clip difundido por Univision, donde se aprecia al ídolo de los corridos bélicos abordando con dificultad su jet privado.
- "Plebada, ya me operaron ¡Todo salió muy bien! Pronto volveré a los escenarios. Los amo", escribió el representante de los corridos tumbados en su cuenta de Instagram.
- El jalisciense tenía previstos dos conciertos el 12 y 21 de junio en Carolina del Norte y Florida, sin embargo, fueron pospuestos hasta octubre.
- Las cinco fechas restantes de su gira Éxodo Tour, del 26 de julio al 5 de agosto, en ciudades de Estados Unidos fueron canceladas.

NO DESCARTA BRAD CASARSE Y TENER HIJOS

La relación del actor Brad Pitt y la diseñadora de joyas Inés de Ramón se ha fortalecido.

EL NORTE / STAFF

Los continuos problemas legales con su ex esposa Angelina Jolie y su distanciamiento de sus hijos han hecho que se fortalezca más la relación de Brad Pitt, de 60 años, y su novia Inés de Ramón, de 34.

En medio de un divorcio prolongado, el padre de seis hijos (Maddox, Pax, Zahara, Shiloh, Knox y Vivienne) no descarta la idea de un tercer matrimonio o de tener más hijos, informó el medio británico Daily Mail.

La estrella de **Tren Bala** (**Bullet Train**) está "de acuerdo" en un enlace con de Ramón e incluso ha dicho a sus amigos que la diseñadora de joyas sería una "madre maravillosa", según un amigo.

"Es devastador para Brad que básicamente no tenía relación con sus hijos, pero Inés ha sido una verdadera fuente de consuelo y en realidad los ha unido más.

"Tener más hijos en su vida no es algo descabellado. Inés es joven y Brad dice que está totalmente de acuerdo si ella quiere tener hijos. Le encanta la idea de construir una vida con Inés y nada está fuera de la mesa", agregó el allegado.

Agregó que Pitt ha descrito a su novia, quien fuera esposa del actor Paul Wesley, como alguien paciente, tranquila y de gran sentido del humor. Su relación es fluida y sin dramas.

La pareja, a la que se vincula sentimentalmente desde finales de 2022, se fue a vivir junta en febrero de este año.

El mes pasado, fueron fotografiados durante un romántico paseo matutino por la playa de Santa Bárbara, California.

Recientemente su hija Shiloh solicitó dejar el apellido de su padre al cumplir 18 años.

"Es consciente y le molesta que Shiloh haya suprimido su apellido. Nunca ha sentido tanta alegría como cuando ella nació. Siempre quiso tener una hija", dijo la fuente.

A pesar de su aguda relación desde su separación de Jolie, en 2006, el actor hollywoodense "sigue queriendo tremendamente a todos sus hijos".

"Todo este proceso ha sido muy duro para toda la familia", añadieron.

Vivienne, la hija menor de Pitt trabajó como ayudante de su madre Angelina Jolie cuando ésta produjo la adaptación musical de Broadway de **The Outsiders** y en el programa de mano omitió el apellido de su padre.

Zahara se presentó anteriormente como "Zahara Marley Jolie" cuando ingresó en la sección Mu Pi de la hermandad Alpha Kappa Alpha del Spelman College a finales del año pasado.

Los mayores, Maddox y Pax no han utilizado públicamente el apellido de su padre en años, y ambos se han mostrado abiertamente contrarios a él.

La relación del histrión con su ex esposa, Angelina Jolie, y sus hijos (Shiloh, Zahara, Vivienne, Maddox y Knox) cada vez es más tensa.

The Grosby Group

FARMACIAS GUADALAJARA

Super Farmacia

Básico

¡Mu

ALIMENTOS

CEREAL CHOCO MIX POPS
500 gr. x $34.50

DULCES CANDY MANDY
Chocolate cubierto 35 gr. a sólo $8.50
Lunetas 40 gr. a sólo $6.00
50% DE AHORRO

ACEITE NUTRIOLI DE SOYA 720 ml.
$33.50

YOGHURT DANONE 220 gr.
Lleva 4 por $44.00

ATÚN TUNY EN AGUA O ACEITE 130 gr.
$12.90

SOPA DELI BELL
64 gr. x $10.00

FRIJOL PINTO PROGRESO 1 Kg.
$43.90

CHOCOLATE DELI BELL
Excepto piacere
Chocolate caramel 40 gr. a sólo $9.00
Chocolate duplix 42 gr. a sólo $9.00
35% DE AHORRO

ACEITE KERNEL VEGETAL
800 ml. x $29.50

CHOCOLATE DELI BELL PIACERE
30 gr. x $9.90

BEBIDA BLUE BAY SABORES SIN AZÚCAR
1 L. x $10.50

FLAN YOPLAIT VAINILLA 100 gr.
Lleva 4 por $22.00

BEBIDA DEL VALLE MANZANA, DURAZNO O MANGO 413 ml.
Lleva 2 por $22.00

BEBIDA ENERGÉTICA RED BULL 250 ml.
Lleva 2 por $78.00

JAMÓN FUD DE PIERNA HORNEADA
Paga sólo $30.00 250 gr.

FELICIDADES PAPÁ

RANCHERITOS 86 gr., **DORITOS** 82 gr., **RUFFLES** 66 gr. **O SABRITAS** 64 gr.
Lleva 2 por $50.00

BOTANAS BOTANUKAS
Cacahuates japoneses 190 gr. a sólo $18.00
Botana mixta 100 gr. a sólo $13.90
40% DE AHORRO

PEPSI REGULAR 2 L.
Lleva 2 por $59.00

PAPAS CHIP'S JALAPEÑO, FUEGO O SAL 170 gr.
Lleva 2 por $93.00

FIJADOR BARRACUDA

TINTES JUST FOR MEN

TODA LA LÍNEA DE DESODORANTES NIVEA

30% DE AHORRO

BEBIDA CARIBE COOLER 300 ml.
Lleva 2 por $43.00

CARBÓN DE ROBLE LA FINCA 3 Kg.
$56.90

ESPONJA DE BAÑO PALMIRA MEN
1 pz. x $15.90

SERVILLETAS GIRASOL O DESECHABLES FACILAND
Servilletas 400 pz. a sólo $36.00
Vaso rojo #16 20 pz. a sólo $26.50
20% DE AHORRO

JABÓN PALMIRA MEN
150 gr. x $10.50

***TEQUILA CABRITO REPOSADO**
900 + 250 ml. Oferta armada
$169.00

***WHISKY GRAND DOUGLAS** 750 ml.
$135.00

Tenemos para ti el mejor regalo!
Imprime tu foto en un tarro $129.00
Imprime tu foto favorita en una taza. $79.00
Lleva contigo tus recuerdos en un llavero. $49.00
¡La mejor impresión de tus recuerdos!
www.farmaciasguadalajara.com

*De venta sólo en algunas sucursales. *El abuso en el consumo de este producto es nocivo para la salud

CUIDADO PERSONAL

SHAMPOO BRISAGE
850 ml. x $25.90

LÍNEA PANTENE COLÁGENO, KERATINA, EQUILIBRIO O HEAD & SHOULDERS ADVANCED 280 ml.
Excepto packs
20% DE AHORRO

DESODORANTE LADY SPEED STICK, SPEED STICK, STEFANO O NEUTRO BALANCE EN AEROSOL
Excepto minis
$55.00

JABÓN PALMOLIVE NATURALS
120 gr. Excepto packs y carbón
$15.00

SHAMPOO OPTIMS
680 ó 700 ml. Excepto keratina hidrolizada
Lleva 2 por $110.00

PASTA CREST EXTRA BLANCURA 130 ml., **CREST COMPLETE BLANCURA + SCOPE** 140 ml. **O CREST COMPLETE 4 EN 1** 150 ml.
$30.00

CREMA HANDS & BODY CORPORAL
500 gr. x $49.00

SHAMPOO PIOJO RIP 120 ml.
$85.90

PASTA COLGATE MFP 150 ml.
$49.90

BLOQUEADOR KDELLE CON COLOR
50 ml. x $99.00

BLOQUEADOR L'ORÉAL UV DEFENDER F50+ 40 gr. **O LÍNEA GLYCOLIC-BRIGHT**
35% DE AHORRO

LÍNEA KOTEX

LÍNEA TENA
Excepto predoblado y packs

JABONES KLEENEX O ESCUDO

40% DE AHORRO

DESODORANTE CLEAN & DRY
Active en Barra 65 gr. a sólo $26.00
Citrus Cool en roll-on 90 gr. a sólo $14.00
30% DE AHORRO

RASTRILLO VENUS
Con 2 pz. o más, Excepto packs

FIJADOR FIXAGEL
Cristalino 250 gr. a sólo $9.50
Cristalino 1 Kg. a sólo $28.00
30% DE AHORRO

Descuentos o promociones efectivos sobre precio normal en etiqueta. Máximo 2 productos por cliente o agotar existencias. Precios, condiciones y características válidas excepto por errores de impresión. Las imágenes de algunos productos pueden variar debido a cambios en la presentación. Las promociones de ésta publicación cancela las anteriores. **Vigencia del 14 al 16 de junio del 2024.** Ofertas válidas sólo en Zona Metropolitana de Monterrey (Monterrey, Apodaca, García, General Escobedo, Guadalupe, San Pedro de la Garza, San Nicolás de los Garza, Santa Catarina, Villa Juárez). www.farmaciasguadalajara.com

FARMACIAS GUADALAJARA Super Farmacia

¡Creciendo juntos!
Visita tus Nuevas SuperFarmacias

¡Siempre ahorrando, siempre contigo!

s a precios y bajos!

BEBÉS

Leche en polvo adicionada con probióticos, calcio y hierro
800 gr. x $115.00

PAÑALES KLEENBEBÉ COMODISEC
40 ó 40+6 pz.
Paga sólo $129.00 c/u

PAÑALES HUGGIES ULTRA
Etapa 6, 40 pz.
Paga sólo $249.00 c/u

PAPILLA NATU KIDS
113 gr. x $10.90

PAÑALES HUGGIES ULTRA
Etapa 5, 40 pz.
Paga sólo $229.00 c/u

TOALLITAS SMUDY'S
Premium miel 120 pz. a sólo $49.00
Fresco aroma 50 pz. a sólo $16.00
20% DE AHORRO

ARTÍCULOS PARA BEBÉ SMUDY'S
Babero Happy baby a sólo $15.50
Juego de cepillo y peine +0m a sólo $34.50
30% DE AHORRO

NIDO KINDER 1-3 AÑOS DESLACTOSADO
1.5 Kg.
$259.00

VASELINA SMUDY'S
100 gr. x $18.50

SHAMPOO MENNEN
400 ó 700 ml.
25% DE AHORRO

NIDO KINDER 1+ AÑO
1.6 Kg.
$270.00

NAN 4 OPTIPRO +2 AÑOS
1.2 Kg.
$267.00

NAN 3 OPTIMAL PRO +1 AÑO
1.2 Kg.
$315.00

FOTOELECTRÓNICA

PILAS DURACELL
30% DE AHORRO

PILAS ENERGIZER AA, AAA, C,D O 9V CUADRADA
40% DE AHORRO

HOGAR

LIMPIADOR FABULOSO
1 L.
$24.90

LAVATRASTES AXION
1.1 L.
$44.90

LIMPIADOR CLOROX CONCENTRADO
1.89 L.
$19.90

LAVATRASTES FUERZA MAX LIMÓN
1.2 L. x $34.50

DETERGENTE LÍQUIDO FOCA
1 L.
$31.00

LAVATRASTES CLORALEX
750 ml.
$32.90

HUESOS O DISPENSADOR FORTY DOG
Hueso carnaza res 4 pz. a sólo $24.50
Dispensador ecológico+20 bolsas a sólo $38.00
35% DE AHORRO

DETERGENTE FUERZA MAX ROPA OBSCURA
800 ml. x $17.50

SUAVIZANTE DOWNY AMANECER 5 EN 1
2.8 L.
$89.00

PAPEL HIGIÉNICO ELITE PREMIUM SOFT
225 hojas / 18 rollos
$89.00

LIMPIADOR CLORALEX ULTRA GEL CÍTRICO
950 ml.
$24.50

DETERGENTE ARIEL PODER Y CUIDADO
4.5 Kg.

DESODORANTE DE BAÑO PLESCENT
Pino 72 gr. a sólo $9.50
Pastilla para tanque 45 gr. a sólo $11.00
20% DE AHORRO

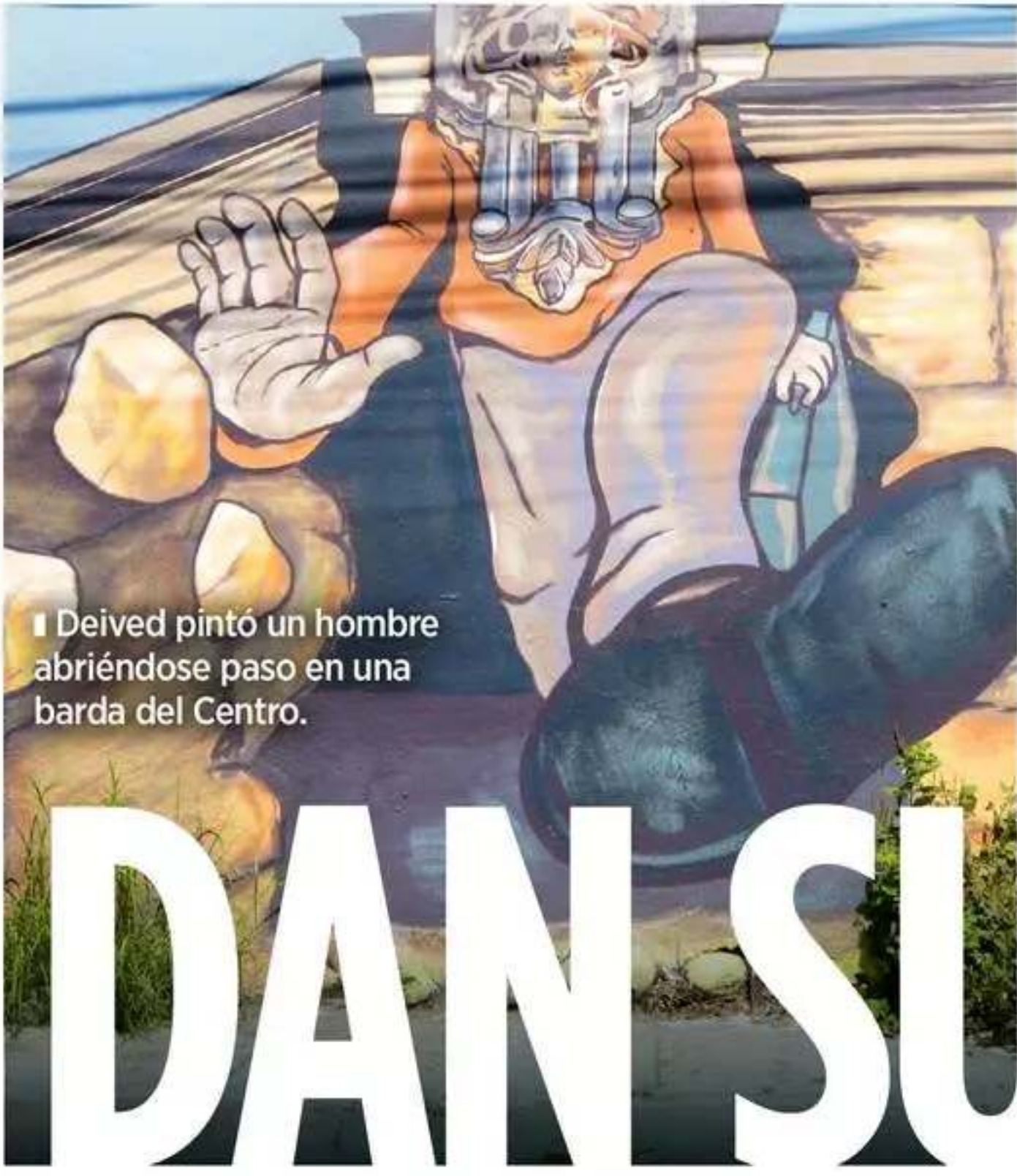
PAPEL HIGIÉNICO LINNETTE SUPREME 300 hojas/4 rollos O GIRASOL 270 hojas/4 rollos
$22.50

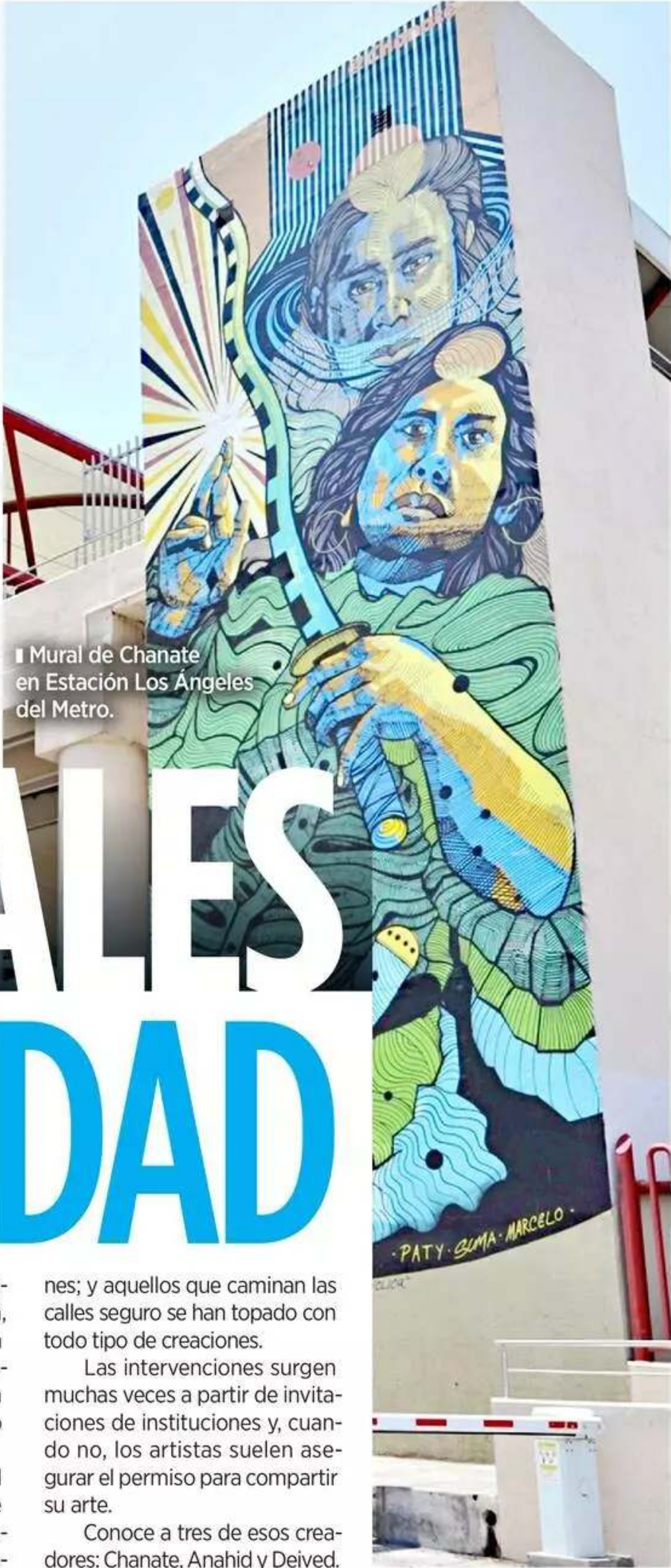
SUAVIZANTE SUAVITEL ACQUA O LILAS
700 ml.
$15.50

PAPEL HIGIÉNICO PÉTALO RENDIMAX
320 hojas / 12 rollos
$92.00

SUAVIZANTE BONY BLUE
850 ml. x $17.50

@elnortevida vida@elnorte.com
VIDA
VIERNES 14 / JUNIO / 2024 Editor: Daniel de la Fuente

GALAXIA BORGES
Dueño de una singular constelación literaria conformada por sueños, laberintos, bibliotecas, espejos y mitologías, el escritor argentino Jorge Luis Borges muere en Ginebra a los 86 años el 14 de junio de 1986.

Deived pintó un hombre abriéndose paso en una barda del Centro.

Fragmento de mural de Anahid en Estación Félix U. Gómez del Metro.

Mural de Chanate en Estación Los Ángeles del Metro.

José Aguilar

DAN SUS MURALES COLOR A LA CIUDAD

Expresiones artísticas monumentales lucen cada vez más en avenidas principales de Monterrey y su área metropolitana; hablan tres de sus creadores

DALIA GUTIÉRREZ

Entre altos edificios y muros grises, Monterrey tiene cada vez más esos "oasis" de color conforme más artistas pintan murales en espacios públicos que no sólo decoran un lugar, también acompañan a los transeúntes e invitan a la reflexión.

Basta alzar la vista a los muros del Túnel de la Loma Larga, que de un lado recibe con la obra del afamado "Dr. Lakra", mientras que del otro cautiva con "Los Guardianes", del capitalino Rubén Carrasco.

Quienes recorren la Ciudad en Metro viajan acompañados de una diversidad de figuras que colorean los muros de las estaciones; y aquellos que caminan las calles seguro se han topado con todo tipo de creaciones.

Las intervenciones surgen muchas veces a partir de invitaciones de instituciones y, cuando no, los artistas suelen asegurar el permiso para compartir su arte.

Conoce a tres de esos creadores: Chanate, Anahid y Deived.

Cortesía

DEIVED: ROMPER LA MONOTONÍA
@DEIVEDRDZ

Con sus pinturas, David Rodríguez logra una especie de registro de lo que ocurre en la Ciudad.

"Empecé con esta idea de hacer murales como una forma de contextualizar mi entorno, mi cotidianidad", cuenta el artista de 33 años, quien firma como Deived.

Se involucró con este tipo de arte desde que estudiaba en Artes Visuales de la UANL, pero comenzó a pintar por su cuenta en 2016. En sus obras mantiene un discurso que muestra cómo coexisten la naturaleza y la ciudad.

Con sus pinceladas pone lupa en los cambios del día a día en el entorno, muchos de los cuales pasan desapercibidos por el ritmo de vida acelerado.

"Uno se va dando cuenta de cómo la vegetación a veces disminuye y el concreto aumenta, o que donde se abandona una construcción, la vegetación crece", apunta Deived, quien también trabaja con arte plástico, dibujo, bastidor y tatuajes.

"Esos choques son los que me llaman mucho la atención y trato de representarlos de forma en que ambas partes convivan o en ocasiones luchen por un espacio".

Deived ha pintado en la Ciudad y otros estados de México; también ha organizado festivales para abrir espacio a que otros artistas puedan compartir sus creaciones.

Su proceso creativo parte de la observación diaria, en los lugares por los que transita, encontrando aspectos como la banqueta que se quiebra con las raíces del árbol.

"No me gustaría usar la palabra saturación, pero sí me gusta llenarlo de mucho color, de volumen", comenta sobre los detalles de su pintura.

Desde su mirada ambiental, sus representaciones hacen eco a la importancia de estar rodeados de flora para soportar una urbanidad contaminada y monótona.

"Uno de los principales enfoques está en darle ese cambio de perspectiva a la ciudad, esa ímpetu de querer cambiar el gris por color".

ANAHID: EL PASO DEL TIEMPO
@ANAHID_HDZ

A los murales, Anahid Hernández llegó creyendo que sería buena oportunidad laboral. Veía que muchos artistas pintaban en exterior y sintió que no debía quedarse fuera.

Pronto, sin embargo, la atrapó el reto de pintar en las alturas, bajo el Sol del verano, fríos profundos y fuertes vientos que la hacían tambalearse en lo alto.

"Uno tiene que tener buena condición física", cuenta la pintora de 35 años, egresada de Artes Visuales de la UANL.

Inició abriéndose camino por su cuenta, en un ambiente mayoritariamente de hombres, buscando pequeños espacios para trabajar su portafolio personal.

Le conmueve recordar cuando la invitaron por primera vez al Festival Callegenera a pintar un mural de 6 metros de largo por 2 de alto. Le parecía enorme.

"No sabía lo que venía después", dice riendo, para después compartir que lo más alto que ha pintado son 15 metros en un mural de la estación del Metro Félix U. Gómez.

"Emociona mucho que lo tienes en una hoja, tu boceto, y luego lo ves macro. Se siente la satisfacción de que sí se pudo".

Así como le ocurre a otros artistas públicos se ha topado con todo tipo de respuestas de la gente: curiosidad, aprobación y rechazos. En su caso la reprobación llega por la característica de su pintura, que tachan de "satánica" o "del diablo".

"Mi pintura siempre ha sido oscura, dark, me gusta mucho buscar cómo veo la consciencia de la muerte, el paso del tiempo, la vida", comparte la artista.

Ha llevado sus creaciones a entidades como Baja California, Michoacán, Estado de México, Oaxaca y San Luis Potosí.

A diferencia de artistas hombres, cuenta, como mujer se ha enfrentado al miedo a ser acosada o agredida en las calles.

Tras algunos años dedicándose de lleno al mural, ahora está en una pausa debido a una lesión que ella cree le ocurrió pintando en las alturas.

Espera volver pronto. Mientras tanto continúa en la pintura de caballete y disfruta al ver cómo son más las nuevas generaciones de artistas que pueden vivir del arte.

CHANATE: BUSCA LA REFLEXIÓN
@CHANATE_ART

Entre los murales más conocidos de Chanate podría estar "El Beso" que, tras intentar ser censurado en Monterrey, llegó a un festival de arte urbano de Dinamarca.

La pieza, que retrataba a dos hombres besándose, fue vandalizada y después restaurada por el artista. El hecho se volvió viral.

"Siempre he trabajado el concepto de lo social, de lo humano, de la interacción entre las personas", apunta Chanate, quien prefiere mantener su nombre artístico.

Hay quienes lo llaman muralista, otros artista urbano. Él prefiere denominarse artista público, pues evoca el papel que tienen los espectadores dentro del proceso creativo.

De los murales lo atrapó el factor social, dice: se involucró en este arte desde la prepa y mucho de pintura la aprendió del maestro Sergio Villarreal, fallecido en 2021.

"No creo que sea una obra en donde el artista impone una idea o un discurso", reflexiona el diseñador gráfico por la UANL.

"Siempre existe una interacción muy horizontal: el mural se complementa con el discurso que también otras personas responden con la retroalimentación".

Considera que el arte público abre puertas hacia la búsqueda de un mejoramiento en las condiciones del trabajo en el gremio artístico. Una de sus misiones es mostrar a generaciones más jóvenes que se puede vivir del arte, por lo que también imparte talleres.

"El mural no tiene que ser únicamente decorativo, puede ser con un carácter reflexivo, más narrativo, que cuente una historia, entonces deja de ser únicamente una pintura", cuenta Chanate, artista que participó en el Festival Callegenera 2021, que llevó el arte a la Línea 3 del Metro.

Además de la zona metropolitana de Monterrey, ha intervenido espacios de casi todo México, así como países de Europa y América del Sur.

Una de sus creaciones más significativas fue cuando en Ciudad del Maíz, en San Luis Potosí, lo invitaron a crear un mural por los 400 años de la localidad: fue un trabajo de 45 metros de largo que le obligó durante 10 días a leer libros sobre la historia del lugar.

"La necesidad de pintar un mural en otro lugar radica en que más personas lo vean", apunta, "que más personas reflexionen con ello".

Anuncian alianza musical

Escuela Superior de Música y Danza será sede en el 2025 de las residencias de la OAcademy Music Conservatory

ANDREA SAGÁSTEGUI

El Patronato de la Escuela Superior de Música y Danza de Monterrey y la OAcademy Music Conservatory, de la Orquesta de las Américas, informaron ayer que en el verano del 2025 la escuela regiomontana será sede de las residencias que organiza anualmente la institución estadounidense con músicos de talla internacional.

Estas residencias, que convocan a estudiantes de varios países, consisten en ensayar una semana con grandes estrellas de la música en la Orquesta de las Américas, bajo la batuta de Carlos Miguel Prieto.

Una experiencia así disfrutaron del 5 al 12 de junio pasados 20 alumnos y egresados de La Superior, quienes convivieron en ensayos y tocaron con el prodigioso cellista Yo-Yo Ma y el compositor iraní Kayhan Kalhor.

El concierto se llevó a cabo el 11 de junio en el Hill Auditorium de la Universidad de Michigan, en Ann Arbor, Michigan.

La presidentas del Patronato de La Superior y de la Orquesta de las Américas, Bárbara Herrera e Hilda Ochoa-Brillembourg, respectivamente, hicieron ayer el anuncio de esta alianza e informaron que próximamente se darán a conocer los nombres de las artistas invitados.

"Estamos comprometidos en enriquecer la formación de nuestros estudiantes y brindarles experiencias transformadoras que los ayuden a ampliar sus horizontes artísticos", afirmó Herrera.

Las promotoras estuvieron acompañadas por miembros de sus equipos y por los chicos que tuvieron la oportunidad de vivir la experiencia en la OAcademy Music Conservatory de la Orquesta de las Américas.

"Sigo procesando lo que acabamos de vivir como grupo en Estados Unidos", expresó Ángel Alfredo Bustillos, estudiante de violonchelo. "Fue una oportunidad única aprender y crecer bajo la guía de uno de los mejores, Yo-Yo Ma.

"Esta figura siempre ha sido algo así como un ídolo".

Ochoa-Brillembourg manifestó su admiración por los jóvenes mexicanos y destacó la importancia de crear oportunidades que sobrepasen limitaciones geográficas y hasta económicas.

"El talento no tiene fronteras", comentó.

Cortesía

Bárbara Herrera (izq.) e Hilda Ochoa-Brillembourg, presidentas del Patronato de La Superior y de la Orquesta de las Américas.

El fundador de la revista Oficio tenía 67 años.

EL NORTE

Muere Vigil, poeta y editor

Fallece ayer fundador de la revista Oficio y escritor referente de la cultura en la Ciudad

DANIEL DE LA FUENTE

Una página de persistencia y compromiso con la cultura regiomontana se cerró ayer: el escritor y editor Arnulfo Vigil murió por complicaciones derivadas de la diabetes en un hospital de la Ciudad. Tenía 67 años.

Le sobreviven su esposa Ángeles, sus hijas Ana y Alma, y dos nietos.

Segundo de los siete hijos de María Inés Jiménez Pérez y Apolonio Vigil Castillo, dedicados al campo en su natal Montemorelos, Vigil nació el 2 de septiembre de 1956 e ingresó al Seminario a los 16 años, pero lo abandonó. A fines de los 70, comenzó a hacer periodismo.

Su revista Oficio, nacida en una primera etapa en los 80 y, en la definitiva, en 1990, pronto se volvió un referente de corte contracultural, pues lo mismo traía temas culturales que políticos: fueron numerosos los autores que encontraron en sus páginas el espacio para difundir su arte y reflexiones.

La misma generosidad tuvo en su faceta como editor de libros de otros autores: solía decir que la cifra rebasaba los 600 títulos, muchos de autores a los que les dio su primera oportunidad.

Entre los poemarios de su autoría destacan *Gloria Trevi y otros cielos*, *El blues de la señorita coliflor*, *El regreso del ángel bermellón*, *La banda de los querubines laicos*, *Apokalipsis*, así como la antología *Mariposas de lámina*.

Vigil también cultivó el ensayo y la divulgación: de ellos sobresalen *Literaturgia*. *Poesía católica de Nuevo León* y *Ernesto Cardenal, Poeta de la Liberación*, así como antologías de poesía y crónica.

Dos de sus libros más recientes eran *Los blindados del norte* y *Sorjuanas en inglés*.

Ganador de los premios nacionales de poesía Benemérito de América en el 2000 y Efraín Huerta en el 2004, Vigil también fue celebrado como editor, en el 2012, al obtener el Reconocimiento al Mérito Editorial de la UANL y, en septiembre del 2022, el Premio a las Artes en Literatura por la misma casa de estudios.

Cuando ganó el Premio Nacional de Poesía Benemérito de América se le preguntó por su literatura. Contestó: "No creo mucho en la gran obra, tampoco en construir el poema eterno. Siento que si una persona está viviendo situaciones tensas y lee un poema mío y logra reír, el texto habrá funcionado. Si no puede dormir, y mis versos lo confortan y lo adormecen, habré cumplido mi misión como poeta.

"Lo mismo al desesperanzado, al que teme perderse. El poema habrá cumplido con su cometido si esa persona no olvida mi poema por haberlo sacado del bache. No entiendo para qué otra cosa es la poesía si no es para esto que digo".

CANTARÍAN 'VICTORIA' PARA SEPTIEMBRE

Proyecta Ayuntamiento regio fecha de apertura del nuevo espacio cultural; remodelan también el Teatro Calderón

Alejandro Garza

ELENA S. GAYTÁN

El Centro Cultural La Victoria, ubicada en la antigua maderería con estilo art deco abandonada desde hace seis décadas sobre la Calzada Madero, finalmente abrirá sus puertas en septiembre, antes del fin de la actual administración de Monterrey.

Quienes transitan por la avenida, entre las calles Miguel Nieto y Corona, observan las labores de restauración que realizan trabajadores desde marzo.

Los cambios más notables están en su fachada: el enorme letrero ha sido revitalizado, al igual que sus ventanales, los muros de ladrillo y la esquina con mármol negro.

"Estos trabajos están avalados tanto por el Instituto Nacional de Bellas Artes como por el INAH", señala Guillermo Hernández, Secretario de Infraestructura Sostenible, encargada del proyecto.

"Lo que más hemos batallado para restaurar es la fachada, que es lo que más fue expuesto a la intemperie durante estos años por el clima en Monterrey de calor y lluvia extremos, además de temporadas de lluvia".

Edifica Arle, empresa de restauración y recuperación, y Construcciones y Maquinaria Narváez, de obra civil, participan en las obras. El costo del proyecto es de 16 millones de pesos y, a la fecha, se han invertido casi 6 millones, indica el funcionario.

"Entonces se tuvo que rescatar el color original de los ladrillos, recuperar o sustituir los vidrios de los ventanales, limpiarlos, recuperar el mármol de la fachada y los marcos de los grandes ventanales".

La arquitectura estuvo a cargo de Luis Fernando Flores, quien lo diseñó al estilo art Deco, de moda en 1945.

"Estamos restaurando de tal manera que estamos respetando su arquitectura original pero, a la vez, dejaremos acondicionados espacios para poderle brindar a la ciudadanía áreas de esparcimiento y de cultura", dice Hernández.

Los trabajos se efectúan en la fachada, los dos pisos de la construcción y el patio, destinado a actividades culturales.

En la primera planta habrá un Espacio Cero Cinco -para niños y niñas de la Primera Infancia-, librería, espacio para oficinas, terraza para cafetería, sanitarios, área de talleres y bodega de libros, en tanto que en la segunda, un Espacio Aprende, área de multiusos, para talleres y conferencias, sala de reuniones y exhibiciones y sanitarios.

La entrega del Centro Cultural La Victoria ha sido retrasada desde que el Alcalde Luis Donaldo Colosio anunció el proyecto en la Feria Internacional del Libro Monterrey en octubre del 2022.

En este evento, el Edil anunció que la actual sede del Fondo de Cultura Económica, ubicada en la Avenida Miravalle, se trasladaría al nuevo espacio.

Por su parte, personal del Fondo ha confirmado que sí hay una negociación con Monterrey para mudar su librería, pero no han proporcionado más detalles. La apertura estaba prevista para mediados del 2023.

Los cambios ya son visibles para este recinto que pretende convertirse en semillero de la cultura para los regiomontanos.

Y REMODELAN TEATRO CALDERÓN

El Teatro Calderón, en la esquina de Juárez y Tapia, será lo más vanguardista para las artes escénicas, sobre todo en sonido e iluminación, afirmó Hernández.

El funcionario anunció que el recinto estará remodelado para septiembre.

"Hicimos el proyecto ejecutivo de tal manera que vamos a contar con ingenierías muy vanguardistas en cuanto a lo teatral, a la iluminación y sonido", señaló. "Vamos a remodelar la fachada y el acceso".

El funcionario indicó que habrá un gran pompeyano –reductor de velocidad que prioriza a peatones– frente a la fachada.

"El objetivo es usar ese frente como una gran plazoleta y unir banquetas para darle amplitud al acceso", dijo.

El Teatro Municipal José Calderón fue inaugurado el 31 de diciembre de 1963. En los últimos años, dijo el funcionario, no operaba el aire acondicionado, la iluminación, la tramoya y el audio.

"No estaba operando, había muchas deficiencias en la climatización, con iluminación muy deficiente", explicó Hernández.

Prometió que al interior del recinto habría accesibilidad universal para todas personas con y sin discapacidad.

Ensayo de "Hilando organismos", performance que reúne a promotores de varias disciplinas.

Cortesía

Hilan arte textil con asistencia entre ciudades

DALIA GUTIÉRREZ

Si Monterrey y San Pedro fueran organismos vivos, ¿cómo sería su relación? Ésta es una de las preguntas que plantea el performance "Hilando organismos", que se presentará mañana y el próximo jueves en espacios sampetrinos.

Promovido por la creadora textil Cordelia Rizzo y la artista chilena Tere Chad, el proyecto echa mano del trabajo creativo con tejidos para extrapolar observaciones de ciencia ciudadana a la sociedad.

Toma de muestra cómo entre los organismos (flora y fauna) existen relaciones de parasitismo, en las que unos dañan a otros para obtener un beneficio, así como aquellas de comensalismo, donde ambos se benefician sin perjudicarse.

"Hemos observado cómo diferentes organismos de nuestro hábitat se relacionan tanto a nivel de parasitismo o codependencia, como a nivel de mutualismo o colaboración", apunta Chad.

El proyecto busca invitar a la reflexión sobre cómo estas relaciones entre organismos se replican también en las dinámicas sociopolíticas.

La actividad echa mano del *upcycling* (reuso y reciclaje) textil, al considerarla una vía para reunir comunidades y abordar temáticas sociopolíticas complejas.

En el proyecto participan 15 personas de diferentes disciplinas: arte textil, performance, baile y ciencia, entre otras.

"Vamos a mostrar cómo las dinámicas con las relaciones pueden pasar del parasitismo al mutualismo, de la codependencia a la colaboración", apunta Chad.

"Estas dinámicas que se establecen entre los organismos de Nuevo León se pueden permear para diseñar mejores políticas públicas de colaboración en nuestro sistema u organismos sociopolíticos en Nuevo León".

Las promotoras en el 2022 realizaron "Abrazo entramado", en LabNL, para reunir a la comunidad con una escultura inspirada en el arte de arpillera.

Un año después realizaron "Zurciendo vacíos", con esculturas performativas que invitaban a coser el vacío que queda en el tejido social cuando se normaliza la violencia.

La presentación de mañana será en Distrito Centro Valle, en la Cuchilla Río Colorado y Río Orinoco, a las 19:00 horas; la del jueves será en Auditorio Centro Plaza Fátima a las 20:00 horas. Ambas con entrada libre.

Llega a Santiago La Mexicana

DANIEL DE LA FUENTE

Una nueva sucursal de la librería La Mexicana será inaugurada hoy en el municipio de Santiago.

Esta cadena librera abrió sus puertas en plena pandemia de Covid-19, en Plaza La Fe, en San Nicolás, y posteriormente abrió la segunda sucursal en Plaza Fiesta Anáhuac.

La apertura de la tercera sede, ubicada en la calle Juárez No. 504, justo al ingresar de la Carretera Nacional hacia la Plaza Principal de Santiago, será hoy a las 17:30 horas.

Cortesía

buena mesa

buenamesa@elnorte.com / 818-150-8263
Editora: Lilia Irene Ríos

"El entendimiento que Emilia tiene sobre la cocina no lo tiene cualquier niño de su edad, creció en un restaurante y va a seguir siendo así porque no me veo fuera de este gremio pronto".

LUCHO MARTÍNEZ: CHEF

NAYELI ESTRADA

EM son las primeras dos letras de Emilia, pero también el sólido pilar sobre el que se consolidó una vida en las cocinas, un lugar donde la innovación se cuece a fuego lento con identidad y perspectiva social.

Em, en CDMX, es un homenaje a Emilia, hija de Lucho Martínez, la primera estrella de la prestigiosa guía Michelin en su firmamento restaurantero y, de alguna forma, génesis en el universo culinario del cocinero veracruzano.

"Nombramos así al restaurante porque el día que Emilia nació firmamos el contrato del local. Es un proyecto muy personal en el que hacemos comida mexicana", detalla Lucho.

Con voz desenfadada y una mirada reflexiva enmarcada por sus característicos lentes de pasta gruesa, describe el proyecto que ha crecido a la par de su hija.

"Me he esforzado porque nuestra comida no se parezca a ninguna y me da mucha satisfacción saber que lo que hacemos aquí, es fuente de inspiración para otros", destaca el cocinero.

PAPÁ CON ESTRELLA

DESPUÉS DE LLEVAR A EMILIA A LAS ESTRELLAS EN LA PRIMERA EDICIÓN DE LA GUÍA MICHELÍN EN MÉXICO, **LUCHO MARTÍNEZ** SIGUE CREANDO DESDE LA COCINA. TE CONTAMOS CÓMO EQUILIBRA SU LABOR DETRÁS DE LOS FOGONES CON SU PATERNIDAD Y TE DEJAMOS SU LISTA IDEAL DE REGALOS PARA PAPÁS JÓVENES

ENTRE LA RESTAURACIÓN Y LA PATERNIDAD

La cercanía ha sido clave para que Lucho encontrara un equilibrio entre la cocina y su paternidad. Mientras él y Fernanda Torres alternaban entre restauración y crianza, Emilia creció al calor del fogón.

"Desde su primer año hasta los 4, Emilia vivía en el restaurante. Ahora cuando sale de la escuela puedo ir a comer con ella", cuenta Lucho.

Conforme su hija crecía, la empatía se colaba discretamente a los menús secretos de Lucho por ser cada vez más consciente de lo que comer con niños implica.

"Si viene un niño que no come casi nada, hacemos lo que esté en nuestras manos para prepararle algo", reflexiona.

"Sé lo difícil que es ir a un restaurante con un niño o conseguir un espacio con tu pareja para ir a cenar. Hay gente que pierde esa parte de su relación, por eso trato de que nuestros restaurantes sean amenos para todos".

Enseñar con el ejemplo es premisa en su labor como padre de Emilia, a la que incita desde ahora a volar con alas propias.

"Mi responsabilidad es enseñarle lo más que pueda y darle los recursos para que se desarrolle en lo que ella prefiera", detalla Lucho, cocinero y director creativo, una promesa de la gastronomía que ya se cumplió y un dedicado padre para Emilia.

"No le deseo la cocina, pero si decidiera dedicarse a eso, tiene muchas probabilidades de hacer algo increíble".

CREADORES DE UNIVERSOS

En menos de un lustro, Lucho y Fernanda dieron vida a un universo en el que dialogan el café mexicano, los vinilos, los tragos clásicos, el vino, los productos marinos y un bistrot de inspiración parisina.

A Em, le siguió 686, que es un bar de coctelería clásica, y después Martínez, en 2023, inspirado en los bistrots franceses que se arraigaron de forma especial en la memoria de Emilia.

"Martínez está inspirado en los lugares que más nos gustan en París", cuenta.

"La primera vez que fuimos me la pasé trabajando y mi hija me dijo que le encantaba esa ciudad porque siempre iba a los bistrots con papá cuando salía del trabajo".

De su ritual de preparar café y escuchar música antes de empezar el día, surgió Café Tormenta, un puesto callejero de café mexicano y vinilos.

"Soy de Veracruz y amo el café. Quería un café accesible en un lugar que hiciera comunidad y estuviera en el camino de mucha gente. La visión de Café Tormenta es crear comunidad alrededor del café mexicano", cuenta el cocinero.

Ultramarinos Demar es el último espacio de la gama de restaurantes que Lucho Martínez creó en colaboración con Grupo Máximo y ya planea su próxima apertura dedicada a las cantinas.

▮Tostada de tartar de atún, mayonesa de chiles toreados aguacate y caviar

▮Chocolate con cerezas y helado de leche quemada, el plato favorito de Emilia.

UNA ESTRELLA ENTRE LA PENUMBRA

Lucho reabrió Em entre la intermitancia de los encierros en diciembre de 2020, como quien sabe que la rebeldía ante la adversidad es más bien fidelidad a uno mismo.

A cuatro años de su reapertura, el restaurante en honor a su hija Emilia cosechó su primera estrella en la Guía Michelin México 2024.

"Recibir la estrella fue un alivio, estamos en un País donde la gente compara y pregunta por qué no estábamos en ciertas listas", detalla.

Lucho reconoce que a pesar de que es inevitable como cocinero soñar con estrellas, no trabaja para eso, pero sabe el valor que pueden tener para su equipo

"Empecé en la cocina a los 14 años y llevo más de 20. Sé las puertas que abre como profesional tener este tipo de reconocimientos", afirma.

Cortesía

LA LISTA DE REGALOS IDEAL PARA UN PADRE JOVEN AMANTE DE LA COCINA, SEGÚN LUCHO MARTÍNEZ:

UNA BOCINA ▪ UN CUCHILLO
UNA CÁMARA ▪ CAFÉ MEXICANO ▪ LIBROS

SELECCIONA BIEN EL REGALO

Para halagar en su día a papá, equípalo con lo que tanto le apasiona y acompáñalo a preparar sus platillos y bebidas preferidos

Freepik

PONLE EL ASADOR

Asador azul de acero porcelanizado de carbón Master-Touch, tipo boya, de Weber, es un buen regalo para papá.
Pon el carbón y acompáñalo a preparar sus cortes preferidos para festejar su día.
liverpool.com.mx 10,499 pesos

PARA LOS AMANTES DEL VINO

Set profesional en acero inoxidable, de Ibo, con nueve accesorios, tapón de vino, descorchador, dos descorchadores adicionales, termómetro de vino, anillo de goteo, cortador de papel de aluminio, vertedor de vino y tapón, montados en una caja de madera, para abrir los vinos preferidos del festejado.
amazon.com.mx 1,095 pesos

PARA EL PARRILLERO

La carne asada une a la familia para festejar a papá. Este set parrillero de 25 piezas, de La Carnita, que incluye pinza, brocha de silicona, espátula, cepillo de limpieza, repuesto para cepillo de limpieza, tenedor, cuchillo, soportes para brochetas, guante térmico, termómetro para carnes, inyector de carne, soportes para elotes, salero, pimentero y estuche es ideal para los aficionados al asador.
liverpool.com.mx 1,750 pesos

EXPERTO EN COCTELES

"El Arte de la Mixología: Cócteles Clásicos Y Sorprendentes" es un libro que te ofrece una introducción de los conocimientos esenciales que cualquier mixólogo podría necesitar. Cuenta con más de 200 recetas de cocteles para preparar en casa y se agrupan en secciones: gin con vodka; ron, whiskies y brandy; burbujas; mocktails, singapore sling, buck's fizz, highland fling, brandy julep y baby bellini.
amazon.com.mx 320 pesos

PARA EL CHEF DE LA CASA

Cuchillo de acero inoxidable con tecnología performance cut de WMF de la línea Chef's Edition, con mango ergonómico.
elpalaciodehierro.com.mx 6,670 pesos

BARISTA PRO

Al amante del café, esta cafetera espresso barista Pro Plus, de Chefman, lo ayudará a convertirse en un experto barista preparando un espresso, un cappuccino o un late, con 20 bares de presión, compatible con cápsulas, rinde siete tazas, color negro de acero inoxidable.
elpalaciodehierro.com.mx 5,499 pesos

PARA DEGUSTAR WHISKEY

Set Whiskey Town con 2 vasos de vidrio grueso de 300 ml, vintage swirl tipo old fashioned que conservan el aroma de la bebida sin alterarlo, ocho piedras de hielo saponita que mantienen fría la bebida hasta por una hora, y una bolsa de terciopelo para transportarlo, además de pinzas de acero inoxidable, dos posavasos de piedra y caja de madera de pino real.
amazon.com.mx 589 pesos

Rebanadas

CONY DE LANTAL conydelantal@elnorte.com

MI QUERIDO BARRIO

Tengo una relación muy bipolar con el Barrio Antiguo. A veces lo amo y a veces lo odio. Y a veces lo amo y lo odio en la misma vuelta.

En un solo recorrido me he topado por esas calles con lo mejor y lo peor de nuestra Ciudad; hermosas postales pueblerinas que se entremezclan con la cara fea de las aceras descuidadas y la basura acumulada, donde también sobran propiedades abandonadas y fachadas grafiteadas. Sentimientos antagónicos que siempre me acompañan a lo largo de cada paseo por mi querido Barrio.

Acabo de recorrer nuevamente esas cuadras —de día y de noche; dos caras muy distintas— para pasar a conocer dos lugarcitos relativamente recientes que ya traía en la agenda y que ahora vengo a platicártelos: uno ideal para el desayuno a la carta, con ese nombre precisamente de **La Carta**, y el otro un barecito llamado **Rupestre**, con una monada de atmósfera, bonita y tranquila, que me pareció ideal para los (y las) que ya no aguantamos el brete de los antros y los tugurios.

LA CARTA POR LA MAÑANA

El Barrio Antiguo amanece mitad festivo y mitad crudo, y a mí me cambia el humor tres veces al caminar estas dos cuadras. Mientras recorro la calle Morelos, transiciono de la sonrisa al llanto y viceversa como si anduviera hormonal.

Hay reductos lindos y de mucha vitalidad, donde me siento como en cuento de Blanca Nieves, rodeada de enormes árboles que trasminan rayos de sol y fachadas coloridas de vasto follaje floral, donde las abejitas zumban, las ardillitas retozan y los pajaritos trinan alegres a mi alrededor, pero también hay pedazos donde abunda la basura, el crujir del piso suelto y muchos giros oscuros en hibernación diurna, como en esa otra parte del cuento donde el bosque está embrujado y se torna sombrío.

Y es así como a ratos voy con un sosegado caminar gozoso y a ratos acelero hasta correr despavorida, porque estoy segura de que ese animal que acabo de ver pasar no era una ardillita. ¡Giuuuu!

Una rata entre la basura es consecuencia de la otra, la que se clava el presupuesto en lugar de aplicarlo en mantenimiento y limpieza, pero esa es otra historia de la que no vengo a hablar hoy.

Yo a lo que venía es a platicarte del restaurante **La Carta** y de su peculiar ambientación ecléctica, que incluye una miscelánea mobiliaria de booths, sillas formales y muebles de jardín, dentro de lo que alguna vez fue un teatrito, que aún conserva intactos su escenario, su cabina, su tramoya y su telón carmesí, como si te hubiera invitado a desayunar el Fantasma de la Ópera.

Dentro de este teatro en desuso —y ahora repleto de mesas— se percibe un entorno apacible de extrema agusticidad para la juntadita. Tiene lo suyo el lugarcito. Un interesante ámbito teatral (al que se le pudiera sacar más provecho por supuesto) y un menú cumplidor de chilaquiles, tortas, taquitos, crepas y omelettes, que satisfacen gustos básicos con costos accesibles, donde el café es también aceptable por 35 pesos.

El lugar está abierto también para comidas y cenas, con su rica hamburguesa prime (195 pesos) que me pareció de lo mejorcito que tienen, aunque ya de noche pierde mucho de su encanto por culpa de una espantosa iluminación incandescente que le (nos) saca la peor cara.

RUPESTRE POR LAS NOCHES

Tanto sillar en las paredes le brinda a este lindo barecito de la calle Morelos un atractivo toque de cantina medieval y le justifica el nombre de rozón.

Rupestre no es tan rupestre. Vaya, no tiene ese entorno de cueva, ni revela pinturas de aborígenes cazando búfalos, pero la roca caliza que prevalece de fondo en la totalidad de sus muros le da suficiente contexto y le brinda el perfecto lienzo para exhibir libros antiguos, sogas, espejos, mosquetones y cuadros clásicos con los que nos traslada a una época que no sabemos si es la del Monterrey del siglo antepasado o la del Hogwarts de Harry Potter.

Me encantó su entorno mágico y añejo, junto a su aura pasional de luz tenue y bossa nova suave con ese pícaro mood que te pone entre sonriente y ardiente, donde una rica y espirituosa bebida es la ignición a un segundo plano donde ya te convertiste en el avatar de la que entró. Y entonces puedes ser Lara Croft, una chica Bond o la versión más sexy y desinhibida de ti misma.

Lo mejor que sabe hacer este bar es ser bar, porque desgraciadamente su cocina deja mucho que desear, escueta de platillos y también de sabor, donde a nosotros nos tocó una botanita (dizque) de chapulines (80 pesos) donde dominaban las frituras y el ajo, una coliflor enormemente deschistada (180 pesos) y un chicharrón de pork belly con pescado (180 pesos), tan reseco que nos obligó a rumiar como ganado.

No te recomiendo llegar con mucha hambre ni las esperanzas puestas en la cena. Mejor vente a vivir un lindo momento de chorcha con un mágico elixir... y tan tan.

'BELLA' Llega a tu mesa

BellaBot es un robot utilizado en algunos restaurantes para llevar a los comensales los platillos y bebidas desde la cocina del establecimiento hasta su mesa. Es un apoyo para los meseros, ya que puede trabajar las 24 horas. AFP

CELEBRAN EN NUEVO LEÓN A GASTRONOMÍA SOSTENIBLE

EL NORTE / STAFF

Para festejar el Día de la Gastronomía Sostenible en Nuevo León, que se celebra el 18 de junio, por segundo año consecutivo se llevará a cabo un evento especial en el que se rendirá homenaje a los sabores tradicionales del Estado.

De acuerdo con la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) la gastronomía sostenible es aquella que toma en cuenta el origen de los ingredientes, el cómo se cultivan, cómo llegan a los mercados y, finalmente, a las mesas de los hogares.

En julio del 2023 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el decreto por el cual la gastronomía tradicional local es Patrimonio Cultural Inmaterial (Valor Cultural) de Nuevo León.

Las actividades de este año se llevarán a cabo en el Museo de Historia Mexicana y el inicio será a las 17:00 horas del martes con el panel "Gastronomía, Investigación y Sabores Tradicionales", en el que participarán la investigadora Edith Yesenia Peña Sánchez, el chef Hugo Guajardo Bosques y Juan Jaime Gutiérrez y González, "El Conde de Agualeguas".

La moderadora del panel será Rosana Covarrubias.

A las 18:00 horas se firmará un convenio de colaboración de la Secretaría de Turismo y el Cluster Agroalimentario de Nuevo León.

Posteriormente habrá un coctel norestense.

La entrada al evento será libre.

Cortesia

En le celebración del 2023 se impartió un curso en que los asistentes aprendieron a elaborar las tradicionales glorias.

Sugerenciasdelgourmet

G.L. OTHÓN glothon@elnorte.com

UNEN EMBLEMAS DE LOS REGIOS

¿Qué será más emblemático de Monterrey, el cabrito o la carne asada? No lo sabemos. Nosotros los regios vivimos lo extremo de nuestro clima también entre el calor alrededor de la parrilla y el carbón, junto al frío extremo de la hielera y la cerveza.

Pero nunca negaremos el sentimiento a familia y fiesta que nos despierta el cabrito, que no lo asaremos a diario ni mucho menos, pero cuando está bien preparado, ¡oye güerco, con tortillas yo le entro!

Mucho nos agrada hallar lugares que sin tanta fama, bien saben su oficio. Así es El Cabrito Regional, allí en rumbo de trabajo: Av. Uno 1100, cruz con Ruiz Cortines, Col. Central de Carga, en Guadalupe.

Ocupa y domina toda la esquina, asador y cabritos en ventanal a la vista, entre elegante cantera de su fachada, da entrada a un local no tan grande que resulta más acogedor, funcional y ordenado.

¡Oh vosotros los que entráis aquí! Abandonad casi todo vegetal más que los indispensables para hacer aún mejor un festín de carne: se trata de cabrito y cortes, botanas casi de trámite, cervezas y dos postres.

Pero hasta la botana trae vocación cárnica, Mollejas, Carne Seca, Atropellado, Tacos o Flautas de Cabrito, Machitos, Empalmes (sí... hay de carne) ninguno a precio económico, pero los despachan a cantidad casi de platillo, tal es el caso de las Mollejas; a 300 pesos mandan ¼ de kilo bien cumplidor.

Como es usual en este tipo de restaurantes, tienen paquetes familiares armados, muy completos, pero claro, nosotros le echamos el ojo a los 400 gramos de Rib-Eye que a 525 pesos nos ganó una elegante plancha con opulento corte, sus charros, cebollitas asadas, toreados y salsa para rematar un deleite.

No vayas a descartar los Alambres, por verse más modestos en el papel, sucede que "solo" serán 250 gramos, pero incluyen todo lo que el Rib-Eye anterior y no podemos decir que tengan menos calidad por venir solo ya en cubito, a 300 pesos forman un atractivo plato por tal costo en este lugar.

Sin queja alguna en la suerte principal de la casa, pedimos el Cabrito a la Mexicana y hallamos todo lo que debe tener: la variedad riquísima de texturas, desde el crocante doradito, a la magra carne, pero pasando por jugosa consistencia de grasa y fibra, que resaltan su salsa y entregan placer culposo.

Para quien no se decide sobre qué elegir, aquí solucionaron salomónicamente el problema: pide el Platillo Tex-Mex a 525 pesos, que es razonable porque ensambla media orden de cabrito y media orden de carne asada, buenísimos, pregunta por la fritada opcional o acepta sus charros, cebollas, toreados y salsa.

Aunque la cerveza domina las opciones para beber, sí hay un par de copeos del placer de los reyes y tintos potentes maridan de maravilla con el cabrito. Hay también algunos digestivos y aquí tampoco podíamos dejar de cerrar velada como estamos acostumbrados: con el placer de los sabios (de cápsula).

Ya habíamos dicho que los postres serán de trámite, pero ese pay de queso a 95 pesos trae sello casero y ni empalaga ni queda a deber dulzor.

Como buen lugar de trabajo abren todos los días de 11:00 a 22:00 horas y su teléfono es 818-377-6815.

Lo de nuestra región ha sido y será el cabrito y la carne asada, por eso El Cabrito Regional tiene acertado nombre y apellido, quienes lo atienden a uno peinan canas y saben tratar a quien busca el encuentro con lo de aquí, sin tanta ceremonia pero conservando la calidad de lo que nos identifica como regios.

Instagram

VIERNES 14 / JUNIO / 2024

buena mesa

buenamesa@elnorte.com / 818-150-8263
Editora: Lilia Irene Ríos

El entendimiento que Emilia tiene sobre la cocina no lo tiene cualquier niño de su edad, creció en un restaurante y va a seguir siendo así porque no me veo fuera de este gremio pronto".

LUCHO MARTÍNEZ: CHEF

PAPÁ CON ESTRELLA

DESPUÉS DE LLEVAR A EMILIA A LAS ESTRELLAS EN LA PRIMERA EDICIÓN DE LA GUÍA MICHELIN EN MÉXICO, **LUCHO MARTÍNEZ** SIGUE CREANDO DESDE LA COCINA. TE CONTAMOS CÓMO EQUILIBRA SU LABOR DETRÁS DE LOS FOGONES CON SU PATERNIDAD Y TE DEJAMOS SU LISTA IDEAL DE REGALOS PARA PAPÁS JÓVENES

NAYELI ESTRADA

EM son las primeras dos letras de Emilia, pero también el sólido pilar sobre el que se consolidó una vida en las cocinas, un lugar donde la innovación se cuece a fuego lento con identidad y perspectiva social.

Em, en CDMX, es un homenaje a Emilia, hija de Lucho Martínez, la primera estrella de la prestigiosa guía Michelin en su firmamento restaurantero y, de alguna forma, génesis en el universo culinario del cocinero veracruzano.

"Nombramos así al restaurante porque el día que Emilia nació firmamos el contrato del local. Es un proyecto muy personal en el que hacemos comida mexicana", detalla Lucho.

Con voz desenfadada y una mirada reflexiva enmarcada por sus característicos lentes de pasta gruesa, describe el proyecto que ha crecido a la par de su hija.

"Me he esforzado porque nuestra comida no se parezca a ninguna y me da mucha satisfacción saber que lo que hacemos aquí, es fuente de inspiración para otros", destaca el cocinero.

ENTRE LA RESTAURACIÓN Y LA PATERNIDAD

La cercanía ha sido clave para que Lucho encontrara un equilibrio entre la cocina y su paternidad. Mientras él y Fernanda Torres alternaban entre restauración y crianza, Emilia creció al calor del fogón.

"Desde su primer año hasta los 4, Emilia vivía en el restaurante. Ahora cuando sale de la escuela puedo ir a comer con ella", cuenta Lucho.

Conforme su hija crecía, la empatía se colaba discretamente a los menús secretos de Lucho por ser cada vez más consciente de lo que comer con niños implica.

"Si viene un niño que no come casi nada, hacemos lo que esté en nuestras manos para prepararle algo", reflexiona.

"Sé lo difícil que es ir a un restaurante con un niño o conseguir un espacio con tu pareja para ir a cenar. Hay gente que pierde esa parte de su relación, por eso trato de que nuestros restaurantes sean amenos para todos".

Enseñar con el ejemplo es premisa en su labor como padre de Emilia, a la que incita desde ahora a volar con alas propias.

"Mi responsabilidad es enseñarle lo más que pueda y darle los recursos para que se desarrolle en lo que ella prefiera", detalla Lucho, cocinero y director creativo, una promesa de la gastronomía que ya se cumplió y un dedicado padre para Emilia.

"No le deseo la cocina, pero si decidiera dedicarse a eso, tiene muchas probabilidades de hacer algo increíble".

CREADORES DE UNIVERSOS

En menos de un lustro, Lucho y Fernanda dieron vida a un universo en el que dialogan el café mexicano, los vinilos, los tragos clásicos, el vino, los productos marinos y un bistrot de inspiración parisina.

A Em, le siguió 686, que es un bar de coctelería clásica, y después Martínez, en 2023, inspirado en los bistrots franceses que se arraigaron de forma especial en la memoria de Emilia.

"Martínez está inspirado en los lugares que más nos gustan en París", cuenta.

"La primera vez que fuimos me la pasé trabajando y mi hija me dijo que le encantaba esa ciudad porque siempre iba a los bistrots con papá cuando salía del trabajo".

De su ritual de preparar café y escuchar música antes de empezar el día, surgió Café Tormenta, un puesto callejero de café mexicano y vinilos.

"Soy de Veracruz y amo el café. Quería un café accesible en un lugar que hiciera comunidad y estuviera en el camino de mucha gente. La visión de Café Tormenta es crear comunidad alrededor del café mexicano", cuenta el cocinero.

Ultramarinos Demar es el último espacio de la gama de restaurantes que Lucho Martínez creó en colaboración con Grupo Máximo y ya planea su próxima apertura dedicada a las cantinas.

■ Tostada de tartar de atún, mayonesa de chiles toreados aguacate y caviar

■ Chocolate con cerezas y helado de leche quemada, el plato favorito de Emilia.

UNA ESTRELLA ENTRE LA PENUMBRA

Lucho reabrió Em entre la intermitancia de los encierros en diciembre de 2020, como quien sabe que la rebeldía ante la adversidad es más bien fidelidad a uno mismo.

A cuatro años de su reapertura, el restaurante en honor a su hija Emilia cosechó su primera estrella en la Guía Michelin México 2024.

"Recibir la estrella fue un alivio, estamos en un País donde la gente compara y pregunta por qué no estábamos en ciertas listas", detalla.

Lucho reconce que a pesar de que es inevitable como cocinero soñar con estrellas, no trabaja para eso, pero sabe el valor que pueden tener para su equipo

"Empecé en la cocina a los 14 años y llevo más de 20. Sé las puertas que abre como profesional tener este tipo de reconocimientos", afirma.

Cortesía

LA LISTA DE REGALOS IDEAL PARA UN PADRE JOVEN AMANTE DE LA COCINA, SEGÚN LUCHO MARTÍNEZ:

UNA BOCINA ■ UN CUCHILLO
UNA CÁMARA ■ CAFÉ MEXICANO ■ LIBROS

SELECCIONA BIEN EL REGALO

Para halagar en su día a papá, equípalo con lo que tanto le apasiona y acompáñalo a preparar sus platillos y bebidas preferidos

Freepik

PONLE EL ASADOR

Asador azul de acero porcelanizado de carbón Master-Touch, tipo boya, de Weber, es un buen regalo para papá.
Pon el carbón y acompáñalo a preparar sus cortes preferidos para festejar su día.
liverpool.com.mx 10,499 pesos

PARA LOS AMANTES DEL VINO

Set profesional en acero inoxidable, de Ibo, con nueve accesorios, tapón de vino, descorchador, dos descorchadores adicionales, termómetro de vino, anillo de goteo, cortador de papel de aluminio, vertedor de vino y tapón, montados en una caja de madera, para abrir los vinos preferidos del festejado.
amazon.com.mx 1,095 pesos

PARA EL PARRILLERO

La carne asada une a la familia para festejar a papá. Este set parrillero de 25 piezas, de La Carnita, que incluye pinza, brocha de silicona, espátula, cepillo de limpieza, repuesto para cepillo de limpieza, tenedor, cuchillo, soportes para brochetas, guante térmico, termómetro para carnes, inyector de carne, soportes para elotes, salero, pimentero y estuche es ideal para los aficionados al asador.
liverpool.com.mx 1,750 pesos

EXPERTO EN COCTELES

"El Arte de la Mixología: Cócteles Clásicos Y Sorprendentes" es un libro que te ofrece una introducción de los conocimientos esenciales que cualquier mixólogo podría necesitar. Cuenta con más de 200 recetas de cocteles para preparar en casa y se agrupan en secciones: gin con vodka; ron, whiskies y brandy; burbujas; mocktails, singapore sling, buck's fizz, highland fling, brandy julep y baby bellini.
amazon.com.mx 320 pesos

PARA EL CHEF DE LA CASA

Cuchillo de acero inoxidable con tecnología performance cut de WMF de la línea Chef's Edition, con mango ergonómico.
elpalaciodehierro.com.mx 6,670 pesos

BARISTA PRO

Al amante del café, esta cafetera espresso barista Pro Plus, de Chefman, lo ayudará a convertirse en un experto barista preparando un espresso, un cappuccino o un late, con 20 bares de presión, compatible con cápsulas, rinde siete tazas, color negro de acero inoxidable.
elpalaciodehierro.com.mx 5,499 pesos

PARA DEGUSTAR WHISKEY

Set Whiskey Town con 2 vasos de vidrio grueso de 300 ml, vintage swirl tipo old fashioned que conservan el aroma de la bebida sin alterarlo, ocho piedras de hielo saponita que mantienen fría la bebida hasta por una hora, y una bolsa de terciopelo para transportarlo, además de pinzas de acero inoxidable, dos posavasos de piedra y caja de madera de pino real.
amazon.com.mx 589 pesos

Rebanadas

CONY DE LANTAL conydelantal@elnorte.com

MI QUERIDO BARRIO

Tengo una relación muy bipolar con el Barrio Antiguo. A veces lo amo y a veces lo odio. Y a veces lo amo y lo odio en la misma vuelta.

En un solo recorrido me he topado por esas calles con lo mejor y lo peor de nuestra Ciudad; hermosas postales pueblerinas que se entremezclan con la cara fea de las aceras descuidadas y la basura acumulada, donde también sobran propiedades abandonadas y fachadas grafiteadas. Sentimientos antagónicos que siempre me acompañan a lo largo de cada paseo por mi querido Barrio.

Acabo de recorrer nuevamente esas cuadras —de día y de noche; dos caras muy distintas— para pasar a conocer dos lugarcitos relativamente recientes que ya traía en la agenda y que ahora vengo a platicártelos: uno ideal para el desayuno a la carta, con ese nombre precisamente de **La Carta**, y el otro un barecito llamado **Rupestre**, con una monada de atmósfera, bonita y tranquila, que me pareció ideal para los (y las) que ya no aguantamos el brete de los antros y los tugurios.

LA CARTA POR LA MAÑANA

El Barrio Antiguo amanece mitad festivo y mitad crudo, y a mí me cambia el humor tres veces al caminar estas dos cuadras. Mientras recorro la calle Morelos, transiciono de la sonrisa al llanto y viceversa como si anduviera hormonal.

Hay reductos lindos y de mucha vitalidad, donde me siento como en cuento de Blanca Nieves, rodeada de enormes árboles que trasminan rayos de sol y fachadas coloridas de vasto follaje floral, donde las abejitas zumban, las ardillitas retozan y los pajaritos trinan alegres a mi alrededor, pero también hay pedazos donde abunda la basura, el crujir del piso suelto y muchos giros oscuros en hibernación diurna, como en esa otra parte del cuento donde el bosque está embrujado y se torna sombrío.

Y es así como a ratos voy con un sosegado caminar gozoso y a ratos acelero hasta correr despavorida, porque estoy segura de que ese animal que acabo de ver pasar no era una ardillita. ¡Giuuuu!

Una rata entre la basura es consecuencia de la otra, la que se clava el presupuesto en lugar de aplicarlo en mantenimiento y limpieza, pero esa es otra historia de la que no vengo a hablar hoy.

Yo a lo que venía es a platicarte del restaurante **La Carta** y de su peculiar ambientación ecléctica, que incluye una miscelánea mobiliaria de booths, sillas formales y muebles de jardín, dentro de lo que alguna vez fue un teatrito, que aún conserva intactos su escenario, su cabina, su tramoya y su telón carmesí, como si te hubiera invitado a desayunar el Fantasma de la Ópera.

Dentro de este teatro en desuso —y ahora repleto de mesas— se percibe un entorno apacible de extrema agusticidad para la juntadita. Tiene lo suyo el lugarcito. Un interesante ámbito teatral (al que se le pudiera sacar más provecho por supuesto) y un menú cumplidor de chilaquiles, tortas, taquitos, crepas y omelettes, que satisfacen gustos básicos con costos accesibles, donde el café es también aceptable por 35 pesos.

El lugar está abierto también para comidas y cenas, con su rica hamburguesa prime (195 pesos) que me pareció de lo mejorcito que tienen, aunque ya de noche pierde mucho de su encanto por culpa de una espantosa iluminación incandescente que le (nos) saca la peor cara.

RUPESTRE POR LAS NOCHES

Tanto sillar en las paredes le brinda a este lindo barecito de la calle Morelos un atractivo toque de cantina medieval y le justifica el nombre de rozón.

Rupestre no es tan rupestre. Vaya, no tiene ese entorno de cueva, ni revela pinturas de aborígenes cazando búfalos, pero la roca caliza que prevalece de fondo en la totalidad de sus muros le da suficiente contexto y le brinda el perfecto lienzo para exhibir libros antiguos, sogas, espejos, mosquetones y cuadros clásicos con los que nos traslada a una época que no sabemos si es la del Monterrey del siglo antepasado o la del Hogwarts de Harry Potter.

Me encantó su entorno mágico y añejo, junto a su aura pasional de luz tenue y bossa nova suave con ese pícaro mood que te pone entre sonriente y ardiente, donde una rica y espirituosa bebida es la ignición a un segundo plano donde ya te convertiste en el avatar de la que entró. Y entonces puedes ser Lara Croft, una chica Bond o la versión más sexy y desinhibida de ti misma.

Lo mejor que sabe hacer este bar es ser bar, porque desgraciadamente su cocina deja mucho que desear, escueta de platillos y también de sabor, donde a nosotros nos tocó una botanita (dizque) de chapulines (80 pesos) donde dominaban las frituras y el ajo, una coliflor enormemente deschistada (180 pesos) y un chicharrón de pork belly con pescado (180 pesos), tan reseco que nos obligó a rumiar como ganado.

No te recomiendo llegar con mucha hambre ni las esperanzas puestas en la cena. Mejor vente a vivir un lindo momento de chorcha con un mágico elixir... y tan tan.

'BELLA' Llega a tu mesa

BellaBot es un robot utilizado en algunos restaurantes para llevar a los comensales los platillos y bebidas desde la cocina del establecimiento hasta su mesa. Es un apoyo para los meseros, ya que puede trabajar las 24 horas. AFP

CELEBRAN EN NUEVO LEÓN A GASTRONOMÍA SOSTENIBLE

EL NORTE / STAFF

Para festejar el Día de la Gastronomía Sostenible en Nuevo León, que se celebra el 18 de junio, por segundo año consecutivo se llevará a cabo un evento especial en el que se rendirá homenaje a los sabores tradicionales del Estado.

De acuerdo con la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) la gastronomía sostenible es aquella que toma en cuenta el origen de los ingredientes, el cómo se cultivan, cómo llegan a los mercados y, finalmente, a las mesas de los hogares.

En julio del 2023 se publicó en el Periódico Oficial del Estado el decreto por el cual la gastronomía tradicional local es Patrimonio Cultural Inmaterial (Valor Cultural) de Nuevo León.

Las actividades de este año se llevarán a cabo en el Museo de Historia Mexicana y el inicio será a las 17:00 horas del martes con el panel "Gastronomía, Investigación y Sabores Tradicionales", en el que participarán la investigadora Edith Yesenia Peña Sánchez, el chef Hugo Guajardo Bosques y Juan Jaime Gutiérrez y González, "El Conde de Agualeguas".

La moderadora del panel será Rosana Covarrubias.

A las 18:00 horas se firmará un convenio de colaboración de la Secretaría de Turismo y el Cluster Agroalimentario de Nuevo León.

Posteriormente habrá un coctel norestense.

La entrada al evento será libre.

En le celebración del 2023 se impartió un curso en que los asistentes aprendieron a elaborar las tradicionales glorias. Cortesía

Sugerenciasdelgourmet

G.L. OTHÓN glothon@elnorte.com

UNEN EMBLEMAS DE LOS REGIOS

¿Qué será más emblemático de Monterrey, el cabrito o la carne asada? No lo sabemos. Nosotros los regios vivimos lo extremo de nuestro clima también entre el calor alrededor de la parrilla y el carbón, junto al frío extremo de la hielera y la cerveza.

Pero nunca negaremos el sentimiento a familia y fiesta que nos despierta el cabrito, que no lo asaremos a diario ni mucho menos, pero cuando está bien preparado, ¡oye güerco, con tortillas yo le entro!

Mucho nos agrada hallar lugares que sin tanta fama, bien saben su oficio. Así es El Cabrito Regional, allí en rumbo de trabajo: Av. Uno 1100, cruz con Ruiz Cortines, Col. Central de Carga, en Guadalupe.

Ocupa y domina toda la esquina, asador y cabritos en ventanal a la vista, entre elegante cantera de su fachada, da entrada a un local no tan grande que resulta más acogedor, funcional y ordenado.

¡Oh vosotros los que entráis aquí! Abandonad casi todo vegetal más que los indispensables para hacer aún mejor un festín de carne: se trata de cabrito y cortes, botanas casi de trámite, cervezas y dos postres.

Pero hasta la botana trae vocación cárnica, Mollejas, Carne Seca, Atropellado, Tacos o Flautas de Cabrito, Machitos, Empalmes (sí... hay de carne) ninguno a precio económico, pero los despachan a cantidad casi de platillo, tal es el caso de las Mollejas; a 300 pesos mandan ¼ de kilo bien cumplidor.

Como es usual en este tipo de restaurantes, tienen paquetes familiares armados, muy completos, pero claro, nosotros le echamos el ojo a los 400 gramos de Rib-Eye que a 525 pesos nos ganó una elegante plancha con opulento corte, sus charros, cebollitas asadas, toreados y salsa para rematar un deleite.

No vayas a descartar los Alambres, por verse más modestos en el papel, sucede que "solo" serán 250 gramos, pero incluyen todo lo que el Rib-Eye anterior y no podemos decir que tengan menos calidad por venir solo ya en cubito, a 300 pesos forman un atractivo plato por tal costo en este lugar.

Sin queja alguna en la suerte principal de la casa, pedimos el Cabrito a la Mexicana y hallamos todo lo que debe tener: la variedad riquísima de texturas, desde el crocante doradito, a la magra carne, pero pasando por jugosa consistencia de grasa y fibra, que resaltan su salsa y entregan placer culposo.

Para quien no se decide sobre qué elegir, aquí solucionaron salomónicamente el problema: pide el Platillo Tex-Mex a 525 pesos, que es razonable porque ensambla media orden de cabrito y media orden de carne asada, buenísimos, pregunta por la fritada opcional o acepta sus charros, cebollas, toreados y salsa.

Aunque la cerveza domina las opciones para beber, sí hay un par de copeos del placer de los reyes y tintos potentes maridan de maravilla con el cabrito. Hay también algunos digestivos y aquí tampoco podíamos dejar de cerrar velada como estamos acostumbrados: con el placer de los sabios (de cápsula).

Ya habíamos dicho que los postres serán de trámite, pero ese pay de queso a 95 pesos trae sello casero y ni empalaga ni queda a deber dulzor.

Como buen lugar de trabajo abren todos los días de 11:00 a 22:00 horas y su teléfono es 818-377-6815.

Lo de nuestra región ha sido y será el cabrito y la carne asada, por eso El Cabrito Regional tiene acertado nombre y apellido, quienes lo atienden a uno peinan canas y saben tratar a quien busca el encuentro con lo de aquí, sin tanta ceremonia pero conservando la calidad de lo que nos identifica como regios.

Instagram

cancha.com®
EL NORTE
VIERNES 14 / JUN. / 2024

EMOCIÓN EUROPEA

LA EURO 2024 PINTA ESPECIAL CON EL ADIÓS DE KROOS; ADEMÁS PODRÍA SER LA ÚLTIMA PARA CRISTIANO Y MODRIC

LUKA MODRIC

TONI KROOS

CRISTIANO RONALDO

KYLIAN MBAPPÉ

HARRY KANE

EURO 2024

ALEMANIA ESCOCIA

13:00 H / CANAL 5.1
TUDN / VIX+ / SKY 534

BOSTON BUSCA EN DALLAS CONQUISTAR SU TÍTULO 18 DE LA NBA 9

FINALES NBA / J4
BOSTON @ DALLAS
18:30 h / Canal 9.1 / ESPN
Serie: 3-0, Boston

ARRANCA LA EURO 2024

TIENEN SED DE REVANCHA

Las potencias europeas que pintan para destronar a Italia llegan con el fracaso de la edición anterior

JORGE JAIR MELÉNDEZ
@JMelendezCANCHA

Salvo el campeón Italia, no hay potencia europea que no tenga cuentas pendientes en la Euro.

La máxima justa de Selecciones Nacionales del viejo continente inicia hoy una ruta de un mes que llevará la pelota de Múnich a Berlín y por la cual transitarán 24 equipos con mayores y menores aspiraciones.

El anfitrión Alemania, con las ventajas y obligaciones que eso supone, recibe hoy a Escocia (13:00 horas, Canal 5, TUDN).

Casualidad mayor o menor es que los favoritos para llegar a esa cita vienen de tragarse fracasos en la anterior edición jugada hace 3 años y en el Mundial de hace año y medio, por lo que, a la inmensa calidad que colma los planteles de Alemania, Francia, Inglaterra, Portugal y España, habrá que agregar la sed de revancha que puede ser un arma a favor... o un cuchillo con dos filos.

Lo sabremos a partir de hoy.

INGLATERRA

Getty Images

¿AHORA SÍ SERÁN LEONES?

Pocos fiascos tan grandes en la historia de la Euro como el de Inglaterra en la edición pasada. Nada parecía evitar que al fin sumaran su primer título, pero Wembley quedó en silencio luego de que Italia se llevó a los 3 Leones a los penales, en los que sus 3 "cachorros" consentidos, Rashford, Sancho y Saka, dejaron ir la corona. En Qatar el tope fue Cuartos de Final, pero la herida que está abierta es la del torneo que hoy inicia.

SUS JUEGOS:

SERBIA VS. INGLATERRA
16/06 (10:00 h)

DINAMARCA VS. INGLATERRA
20/06 (10:00 h)

INGLATERRA VS. ESLOVENIA
25/06 (13:00 h)

PORTUGAL

R. LUKAKU 9

Getty Images

DE BAJADA

Después de ganar la Euro en 2016 y la Nations League en 2019, Portugal pintaba para codearse finalmente con las potencias del viejo continente, pero una floja Fase de Grupos en la Euro 2020 —paradójicamente aderezada con la mejor en cuestión de goles para Cristiano Ronaldo, que anotó 5 veces—, le costó clasificar como tercero y verse las caras con Bélgica en Octavos, que mandó a los lusos a casa.

SUS JUEGOS:

PORTUGAL VS. R. CHECA
18/06 (13:00 h)

TURQUÍA VS. PORTUGAL
22/06 (10:00 h)

GEORGIA VS. PORTUGAL
26/06 (13:00 h)

ALEMANIA

Getty Images

ANFITRIÓN OBLIGADO

No ganar el "Grupo de la Muerte" le costó a Alemania enfrentarse a Inglaterra en Octavos de Final e irse a la calle antes de tiempo en la Euro anterior, un golpe terrible que, no obstante, fue poca cosa comparada con la hecatombe de quedar fuera en Fase de Grupos en Qatar 2022. Semejante par de fracasos explican a la perfección por qué se le ha dado la confianza a Julian Nagelsmann, de 36 años, de ganar la Euro 2024 en casa.

SUS JUEGOS:

ALEMANIA VS. ESCOCIA
14/06 (13:00 h)

ALEMANIA VS. HUNGRÍA
19/06 (10:00 h)

SUIZA VS. ALEMANIA
23/06 (13:00 h)

¿Y cómo viene el campeón?

Pesos pesados como Jose Mourinho ya descartaron de antemano a Italia para ganar la Euro 2024.

A pesar de llegar como campeón del continente, tal parece que el momento que vive la Squadra Azzurra no convence a "The Special One" para apostar por ellos.

Antes de debutar ante Albania mañana, el equipo de Luciano Spalletti jugó 4 amistosos: venció a Venezuela (2-1), a Ecuador (2-0), igualó con Turquía (0-0) y le ganó 1-0 a Bosnia y Herzegovina. Ni así hay mucho optimismo.

De cualquier forma y aunque parezca un cliché, Italia ha demostrado que no se le debe descontar nunca; que le pregunten a Inglaterra al respecto. (Jorge Jair Meléndez)

FRANCIA

Getty Images

GIGANTE CUESTIONADO

Aunque Francia aún tiene fresco el recuerdo de ganar el Mundial en 2018, antes y después de ese capítulo hay historias muy amargas. En 2016 perdió la Final de la Euro en París y en diciembre de 20022 se le fue la Copa del Mundo en la Final ante Argentina. No menor es el fracaso en la anterior edición de la Euro, pues el eterno favorito fue eliminado por Suiza en Octavos de Final, en penales, flaco favor para el ego de los galos.

SUS JUEGOS:

AUSTRIA VS. FRANCIA
17/06 (13:00 h)

PAÍSES BAJOS VS. FRANCIA
21/06 (13:00 h)

FRANCIA VS. POLONIA
25/06 (10:00 h)

ESPAÑA

Getty Images

NUEVA ERA, OTRA VEZ

Lo de España en la Euro es un asunto "personal" con Italia. En la Euro anterior, la Squadra Azurra terminó en Semifinales con el sueño de Luis Enrique, quien había llegado a esa instancia sin poder ganar en 90 minutos en las rondas de nocaut. Ahora comparten grupo en Alemania y aunque Luis Enrique ha dejado su lugar a Luis de la Fuente, la Roja querrá cobrársela sea como sea a los italianos.

SUS JUEGOS:

ESPAÑA VS. CROACIA
15/06 (10:00 h)

ESPAÑA VS. ITALIA
20/06 (13:00 h)

ALBANIA VS. ESPAÑA
24/06 (13:00 h)

ES BUENO SABER QUÉ

- Las 2 primeras jornadas de la Fase de Grupos de la Euro tendrán 3 horarios para sus juegos: 7:00 h, 10:00 h y 13:00 h (tiempo del centro de México). La resolución de la etapa será a las 10:00 h (Grupos C y E) y el resto a las 13:00 h.
- Salvo 6 partidos de Fase de Grupos que irán por televisión abierta, el resto de la primera etapa de la Euro 2024 solo podrá verse por el sistema de TV restringida SKY. Los juegos que transmitirá Canal 5 son Alemania-Escocia (hoy, 13:00 h), Rumania-Ucrania (lunes 17, 7:00 h), Turquía-Georgia (martes 18, 10:00 h), Croacia-Albania (miércoles 19, 7:00 h), Eslovenia-Serbia (jueves 20, 7:00 h) y Eslovaquia-Ucrania (viernes 21, 7:00 h). Además, transmitirán dos duelos de Octavos de Final, dos de Cuartos, uno de Semifinales y la Final.
- Ante las amenazas de grupos terroristas como el Estado Islámico, Alemania ha montado un operativo de seguridad que incluye a 350 policías extranjeros y que destacará a 22 mil oficiales cada día en el torneo.
- La Euro cuenta con su propio "Pulpo Paul". Bubi es un elefante africano que vive en una reserva en Thuringia, Alemania. Ayer "pronosticó" el triunfo germano al patear un balón hacia la bandera alemana colocada en el extremo contrario de donde estaba la escocesa, en una portería. (AP)

AP

@Faitelson_

DAVID FAITELSON

Un verano espectacular

El desafiante, esplendoroso y hasta enigmático verano que propone el deporte comenzará hoy, un poco más allá del mediodía, en Múnich, cuando las Selecciones de Alemania y Escocia inicien el mayor torneo posible del futbol sobre la faz de la tierra. La Eurocopa será el punto de partida. Luego, seguirá la Copa América y, por si faltara poco, el verano cerrará con los Juegos Olímpicos de París 2024. ¿Mejor? ¡Imposible!

Pero, lo más trascendente de todo, es que el deporte ofrecerá una vía de escape, un mensaje de paz, una tregua en medio de un mundo convulsionado. En Europa, en Norteamérica y más tarde en París, con la mayor exposición que el deporte y la humanidad puedan presentar.

LA EURO

El futbol es un deporte europeo. Más allá de lo que han logrado a nivel de Selecciones y en la producción de futbolistas los países sudamericanos —Brasil, Argentina y Uruguay— Europa ha logrado conducir el futbol a niveles extraordinarios. Nadie puede negar que, a través de sus "grandes Ligas", el futbol en Europa adquiere otro nivel. Profesional, competitiva y espectacularmente está por encima de cualquier otra exposición. El verano, en Alemania, nos permitirá atestiguar a futbolistas de un alto nivel técnico y a entrenadores y formaciones que prometen llevar el juego al mayor nivel posible de competencia y espectacularidad.

¿Mis favoritos para ganar la Eurocopa del 2024? En este orden: Francia, Alemania, Inglaterra y España.

LA COPA AMÉRICA

Siete días más tarde, los ojos de nuestro continente —y seguramente de otros lares del mundo— estarán concentrados en Atlanta, donde la Selección campeona del mundo, Argentina y el astro leyenda viviente Lionel Messi —igual que Cristiano Ronaldo— comenzarán una Copa América largamente esperada.

Argentina es la gran candidata sobre un Brasil que parece estar en medio de una renovación y por arriba, también, de la Uruguay que conduce el prestigioso entrenador Marcelo Bielsa. Más allá de Messi, un Brasil sin Neymar, presentará a su "músculo" del futuro: Vinicius, Rodrygo y Endrick, los tres, por cierto, futbolistas del Real Madrid. Uruguay tendrá, también, lujos en la cancha: El mediocampista Federico Valverde y el peligroso delantero Darwin Núñez.

¿Mis favoritos para ganar la Copa América? En este orden: Argentina, Brasil, Uruguay y Colombia.

PARÍS 2024

Y los Juegos Olímpicos serán la gran "joya" del verano. El movimiento olímpico vuelve a plenitud luego de verse afectado en Tokio 2020 —terminó siendo en 2021— por la pandemia. Los Juegos de la capital francesa serán los "juegos de la luz" en "la Ciudad Luz". Los primeros Juegos Olímpicos con un equilibrio entre atletas varones y mujeres (50-50, con 10 mil 500 deportistas participantes) y con la oportunidad de apreciar a grandes atletas.

Yo lo pondría en este orden: 1.- Simone Bailes (EU, gimnasia), 2.- Faith Kipyegon (Kenia, atletismo), 3.- Teddy Rinner (Francia, judo), 4.- Noah Lyles (EU, atletismo) y 5.- Leon Marchand (Francia, natación).

Un verano espectacular, un verano de ilusiones, un verano peligroso y un verano que los aficionados al deporte disfrutaremos al máximo.

SANCADILLA

sancadilla@elnorte.com
@SancadillaNorte

¿Y LOS REFUERZOS?

Ya sé que andan desesperados por conocer nombres y saber si Tigres va a traer refuerzos.

Bueno, como ya sabrán, la llegada al banquillo del serbio **Veljko Paunovic** cambió tooodo el panorama que había en el equipo felino.

Ayer me vi con mi **Judas Sinérgico** pa' echarnos una comida que teníamos pendiente y, por lo que me cuenta, sé que ha andado más movido que cuando pasó, incluso, lo de **Ricardo Ferretti**, **Miguel Herrera** y **Diego Cocca**.

Le pregunté que si ya habían visto nombres para reforzar al equipo con el nuevo DT, porque yo sé que es lo que más quiere saber la raza -ja, incluyéndome-.

"Justo acaban de empezar las reuniones con el cuerpo técnico para determinar qué pasos vamos a tomar", me empezó a platicar, palabras más, palabras menos.

"Tenemos en puerta el tema de los refuerzos y la posible salida de algún jugador, pero no queremos meterle presión al nuevo cuerpo técnico, queremos que vean, analicen y decidan qué le hacemos al equipo y justo estamos en ese análisis, de, si traemos, a quién traemos".

Se perfilaban para salir **Samir**, **Eduardo Tercero**, **Juan Sánchez Purata** y **Luis Quiñones**, sí, leyeron bien, se "perfilaban" en tiempo pasado. Hoy podrían continuar, simple y sencillamente porque es un nuevo equipo de trabajo los que dirigirán a estos Tigres.

CAMBIOS EN EL REGLAMENTO

Llegaron cambios en las reglas de FIFA y mi **Judas Con Pito** me platicó las dos más relevantes en la Liga MX a partir del próximo torneo.

La modificación más drástica es la de las manos dentro del área de un defensa.

"Antes los tiros a portería que eran cortados con una mano dentro del área se consideraban como ataques prometedores y por ende se sacaba la amarilla, pero ahora ya no, sólo penal, a menos que sea un movimiento muy brusco como haciéndola de portero, ahí sí habrá amonestación", me platicó por la noche mi compa de negro.

"Y otra, el gafete de capitán debe ser obligatorio y sin lemas religiosos o políticos".

Le pregunté que cómo estaba eso de "obligatorio" y me contó que, por ejemplo, en algunos casos el capitán salía lesionado y pasaba algo de tiempo y luego le daban el gafete a alguien más. Ahora no, antes de salir deberá pasarse sí o sí a alguien más y el árbitro deberá tener conocimiento de ello.

"En un futuro sólo los capitanes podrán debatir con el árbitro, sólo ellos tendrán esa facultad e intentarán ir aplicando esta regla poco a poco para que los jugadores se vayan acostumbrando".

COMO NIÑA CON BALÓN NUEVO

Como ya se los había dicho, **Katty Martínez** será anunciada como Rayada este fin de semana, pero mi **Juditas Killer** me contó que la goleadora ya anda súper mega feliz.

"Nombre ella y su familia están súper contentos", me dijo mi amigo, a quien conozco de por los rumbos de la Anáhuac y sus alrededores.

"Era su sueño, siempre muy profesional en Tigres y América, pero todos los que la conocemos sabíamos por qué colores latía su corazón desde niña".

Mi Judas Killer me dijo que a la goleadora anda que no cabe de la emoción.

"Anda como con juguete nuevo, con balón nuevo diría yo", así me dijo mi compita.

"Le va a ir bien en Rayadas, vas a ver. De ahí era".

Pos' vamos a ver.

CORTITA Y AL PIE

Y **Aquiles Boy** con el rapidín del bieviernes:

- Es ídolo de miles en la Ciudad -y en varias partes del País-, ya es una leyenda de Tigres y del futbol mexicano, pero el señor **André-pierre Gignac** también tiene su papel de aficionado y así lo dejó ver ayer en un "space" en la red social X de unos aficionados del Marsella, en el que discutían temas de refuerzos.

José Aguilar

El argentino Germán Berterame (centro) está a la espera de recibir su naturalización.

QUIERE BERTERAME JUGAR CON MÉXICO

Dice presente

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Germán Berterame quiere jugar con el Tri.

El delantero de Rayados dijo que está a la espera de que se concluya su trámite de naturalización como mexicano, pues quiere integrar la Selección Nacional.

Desde el año pasado, el jugador argentino inició con el proceso, pero aún no recibe su carta de naturalización a la cual aspira, tanto por su estadía de más de cinco años en México, además de ser padre de hijas mexicanas.

"Es cuestión de esperar. Ustedes saben muy bien lo que tarda, y más ahora con las elecciones que hubo, entonces es cuestión de que me digan andar (ir) a la Ciudad de México y te van a dar ya el pasaporte. O sea, es cuestión de esperar y nada más", explicó Berterame tras la práctica en El Barrial.

¿Te gustaría ir a la Selección?

"Y por algo lo estaría haciendo (el trámite de naturalización), ¿no? Si no, no tendría esa ilusión (jugar en el Tri). A ver, si no, me hubiese quedado con Argentina y me hubiese quedado allá. La ilusión que tengo es porque realmente quiero estar (con México), y realmente lo que tengo que hacer es poder ayudar", respondió, para después compartir que no ha hablado con Jaime Lozano, DT del Tri.

Sobre la nueva temporada, Berterame expresó que espera una competencia sana en su posición con Brandon Vázquez y Roberto De la Rosa.

"Siempre va a ser sana. Siempre va a ser esa competencia sana, que es lo que permite también el 'Tano' (Fernando Ortiz). A ver, nosotros somos jugadores, somos compañeros. Y siempre el que va a estar mejor va a jugar", añadió.

Esteban Andrada, portero del club, también habló con la prensa y recordó la eliminación del torneo anterior en Semifinales, en las que, aseguró, merecían eliminar al Cruz Azul y llegar a la Final

"Ya despejamos la cabeza del torneo anterior. La verdad que es una lástima lo que había sucedido porque nos merecíamos la Final y sinceramente por causa del futbol, no pudimos lograrlo", dijo.

Jesús Carvajal

LE METEN MANO

La Cancha 1 de El Barrial está en proceso de remodelación, pues se le instalará césped híbrido (natural y artificial).

La FIFA anunció este miércoles que el centro de entrenamientos del Monterrey será sede campamento base para alguna selección que participe en el Mundial de Futbol 2026.

El Barrial pondrá a disposición dos canchas, y una de ellas sería la 1.

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Carlos Turrubiates fue presentado ayer con sus pupilos.

TOMA LA SUB 19

Regresa 'Turru' a Tigres

JUAN CARLOS JIMÉNEZ
@JJimenezCANCHA

Carlos Turrubiates regresará a la cantera felina para ser el entrenador de la Sub 19 de los Tigres.

"Turru" fue el técnico de los auriazules que ganó el primer título Sub 20 para la institución. Fue en la 2009-2010 y lo hizo con jugadores como Israel Jiménez, Alberto Acosta, Jesús Dueñas, Alan Pulido y Luis "Quick" Mendoza, entre otros.

En aquel 2010, Turrubiates vivió la dura anécdota de ser nombrado técnico interino de los Tigres por sólo 48 horas, cuando Sinergia Deportiva, encabezada por Santiago Martínez, había destituido a Daniel Guzmán y un par de días después lo reinstalaron en el banquillo.

"Somos empleados y la institución fue muy clara, Santiago (Martínez) habló conmigo y me dijo que había la posibilidad. Ellos me dieron la tarea de poder ayudar mientras decidían otra cosa, decidieron (regresar a Guzmán), bueno entonces vuelvo a mis labores anteriores que era estar con la Sub 20", declaró "Turru" en aquel entonces y semanas después fue campeón con la juvenil.

SE SUMA ÓSCAR ORTEGA A TIGRES

Llega histórico Colchonero

JUAN CARLOS JIMÉNEZ
@JJimenezCANCHA

Los Tigres contrataron al uruguayo Óscar Ortega, un preparador físico histórico en el Atlético de Madrid.

Ante la salida del portugués Óscar Tojo, quien regresará a su país para incorporarse al Porto, la directiva felina fue por Ortega, quien trabajó los últimos 12 años en los Colchoneros.

Ortega vivió una de las mejores épocas del "Atleti" junto al entrenador Diego "Cholo" Simeone, con quien trabajó desde el 2011 hasta enero del presente año.

Ha sido parte del cuerpo técnico del "Cholo" en los dos títulos de Liga española que ganaron los Colchoneros en 2013-14 y 2020-21, además un par de Europas League en 2011-12 y 2017-18, la Copa del Rey 2012-13 y la Supercopa de España 2014, así como un largo recorrido por partidos de la Champions League.

Óscar Ortega junto a su compatriota Diego Godín; ahora integrará el cuerpo técnico de Veljko Paunovic.

Ortega, de 66 años, se unirá a Nuno Gomes, Claudio Arzeno y Quinton Fortune, quienes conforman el cuerpo técnico del nuevo entrenador felino, el serbio Veljko Paunovic.

Se espera que arribe en las próximas horas a la Cuidad y se presente el lunes para conocer al plantel felino.

Hoy será el penúltimo día de pretemporada de los felinos en la Riviera Maya y mañana tendrán el cierre de la etapa de playa y en donde lograron completar la semana de entrenamientos con el timonel Paunovic. La siguiente semana comenzará una serie de tres partidos amistosos a puerta cerrada.

AP

Adiós históricos

El técnico Ricardo Gareca anunció a los 26 convocados de Chile para la Copa América, listado en el que no aparecen los históricos Arturo Vidal y Gary Medel. En cambio, sí llamó al portero Claudio Bravo, aunque no tiene equipo, a Alexis Sánchez (del Inter) y los americanistas Igor Lichnovsky y Diego Valdés.

Convocan a Bailey

Leon Bailey, quien había renunciado a la Selección de Jamaica, fue convocado a la Copa América. El delantero del Aston Villa otra vez está en el ojo del huracán por su negativa, como lo estuvo cuando reveló que reserva sus propios vuelos para las concentraciones y que no hay material deportivo adecuado.

Matheus en riesgo

El colombiano Matheus Uribe está en riesgo de perderse la Copa América. El ex jugador del América y actual volante del Al-Sadd qatarí sufrió una lesión en el amistoso contra Estados Unidos, por lo cual no ha entrenado los últimos días. Mañana es la fecha límite para que las Selecciones publiquen su convocatoria.

CIERRA ARGENTINA PREPARACIÓN

Última prueba con Leo titular

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

AMISTOSO
ARGENTINA
GUATEMALA
Estadio Commanders Field (Washington D.C.) / 18:00 h

Hace ocho años, también en el mes de junio, Lionel Messi cimbró al mundo al anunciar su retiro de la Selección Argentina, tras perder la Final contra Chile.

La situación ha cambiado drásticamente para Leo. Todo aquel que insiste en las odiosas comparaciones con Diego Armando Maradona es tildado de loco. El 10 de la Albiceleste tardó en ser profeta en su tierra, pero ahora lo es y carga con la responsabilidad del bicampeonato.

Messi requiere minutos de juego, por eso será titular hoy contra Guatemala (18:00 horas, tiempo del centro de México), en el último partido de preparación previo a la Copa América.

"Leo va a jugar de inicio. Ya hablamos con él y en base a cómo esté veremos la cantidad de minutos. Si puede jugar todo el partido, mejor", comentó el técnico albiceleste, Lionel Scaloni al confirmar la titularidad de su máxima figura.

Mientras Argentina es campeón mundial y la mejor Selección del mundo en el ranking de la FIFA, su rival ocupa el lugar 108 en dicha clasificación. Lo cierto es que no es cualquier partido, no cuando tres jugadores van a ser cortados del equipo, para definir a los 26 que disputarán el torneo de la Conmebol.

Quizá Guatemala también le traiga recuerdos al técnico Lionel Scaloni porque ahí comenzó todo, el 8 de septiembre de 2018, un 3-0 a favor en Los Ángeles, en el inicio de su interinato. El resto es historia.

@Argentina

Messi va desde el inicio, pero Scaloni no sabe si jugará los 90 minutos.

@misseleccionmx

El Tri está en San Diego.

HIRVING LOZANO Y EL TRICOLOR

Tan cerca y a la vez tan lejos

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

Mientras la Selección Mexicana entrenaba en San Diego de cara a la Copa América, Hirving Lozano era presentado con la nueva franquicia de la MLS.

Tan cerca y tan lejos.

"De la Selección sí me enteré que estaban en San Diego, son decisiones que no están en mis manos, pero les deseo lo mejor y que empiecen de la mejor manera en la Copa América, deseando siempre las buenas vibras", comentó el "Chucky".

El equipo dirigido por Jaime Lozano ajusta detalles en la Jewish Academy, de cara al torneo de la Conmebol.

De acuerdo con el reporte de la FMF, el Tricolor realizó ayer trabajos de movilidad y fuerza, así como estiramientos.

El próximo martes, México viaja a Houston, sede del debut ante Jamaica.

@arturobrizioc

ARTURO BRIZIO

Una locura

El futbol tiene algo que lo hace especial: la capacidad de enloquecer multitudes.

Durante el Mundial de 1970, que se jugó en nuestro País, de manera absolutamente espontánea, una tarde del 11 de junio tras la victoria tricolor sobre Bélgica, que le daba por primera vez en la historia el pase a la siguiente ronda, el público se dio cita en el monumento conocido como el Ángel de la Independencia para festejar.

Fue tal la afluencia que la Policía capitalina trató de meter en cintura, infructuosamente, a la turbamulta que, además iba en plan absolutamente festivo.

Tradición naciente que se conserva hasta nuestros días.

La fiebre por unos colores también ha despertado curiosidad y admiración.

Sabemos del arrastre que varios clubes del balompié nacional tienen y han tenido al través de la historia.

Ocioso sería reseñarlos, pero hubo un momento en que la afición se volcó para admirar y simpatizar con un equipo.

Fueron los Leones Negros de la Universidad de Guadalajara.

El club de futbol patrocinado por la casa de estudios tapatía, buscó el ascenso desde la Tercera División, sin embargo, se quedó en la orilla al perder con la Universidad de Nuevo León.

La Rectoría decide comprar una franquicia y de esa manera, adquiere la de Torreón y debuta en el Máximo Circuito en la Temporada 74-75.

Con brasileños de primer nivel y elementos nacionales adquiridos a golpes de chequera, llegan a dos Finales consecutivas, perdiendo ambas ante América y Pumas.

No había una sola Liga amateur en la República Mexicana que no portara el vistoso uniforme a rayas negras, amarillas y rojas de este equipo de leyenda.

Más tarde, allá por lo 90, surgieron los Toros Neza, pintoresco equipo que igual, gozaba de la simpatía del respetable.

Salían a la cancha con el cabello teñido, portando máscaras y liderados por Antonio Mohamed.

Llegaron a una Final que perdieron ante Chivas en el año 1997.

Jaguares de Chiapas también representan un fenómeno especial. Lograron que en el mundo se dejara de hablar de guerrilla para charlar de futbol. Trocaron los fusiles por balones. Un milagro.

Todo esto sirve de preámbulo para entender el fenómeno que hoy se vive en Oviedo, capital asturiana.

El cuadro carbayón logró eliminar al Éibar y ahora jugará la Gran Final por el ascenso a la Primera División en España frente a los "Periquitos" del Espanyol de Barcelona.

Los domingos venideros, 16 y 23, veremos el desenlace de uno de los torneos más jodidamente competidos del planeta.

Partidos jugados a tope, físicos a más no poder, arbitrajes que dejan correr lo que acá se consideraría de cárcel, en fin, todo un evento.

El pueblo ovetense está volcado con su equipo.

Impresionantes las imágenes del público abrazando y saludando al propietario del equipo, en una escena que sacude.

Oviedo pertenece a Grupo Pachuca y hoy ha convertido, a la cuna de la reconquista y de Don Pelayo, principio del camino a Santiago de Compostela en... una locura.

ABANDONA EL NIDO; RAYADAS LA ESPERA

El América se despidió de Katty Martínez en redes sociales luego de dos años en el club de Coapa; todo apunta a que delantera regiomontana pasará a las filas de Rayadas.

Martínez, máxima goleadora histórica de la Liga MX Femenil con 148 goles, llegaría a las albiazules tras cinco torneos con las Águilas, donde obtuvo el título del Clausura 2023 y tres subcampeonatos.

La artillera empezó su carrera con Tigres Femenil desde el Apertura 2017 y estuvo por nueve torneos con las Amazonas, donde obtuvo cuatro títulos de la Liga MX Femenil.

JAIME MAR / @JMarCANCHA

Llora Chucky por 'Ojitos'

A Hirving Lozano se le llenaron de lágrimas los "Ojitos" al hablar de Enrique Meza durante su presentación como futbolista del San Diego FC, nueva franquicia en la MLS.

"Es como un padre en el futbol", dijo.

Hace unas semanas se reportó que Meza estaba delicado de salud.

Édgar Contreras

GIRÓN YA ES HALCÓN

El basquetbolista regiomontano Gabriel Girón fue presentado con su nuevo equipo, los Halcones de Xalapa.

Girón y los mexicoamericanos Paul Stoll y Jordan Glynn, dejaron de jugar para Fuerza Regia, y los últimos dos también podrían ser anunciados por Xalapa, club que será dirigido por el español Paco Olmos, un ex entrenador histórico de la franquicia.

Con Fuerza Regia, Girón ganó en total 3 títulos (2016-2017, 2021 y 2023). Glynn y Stoll también suman tres títulos con el equipo regiomontano.

JESÚS CARVAJAL / @JCarvajalCANCHA

CREE LLAMAS QUE DONCIC AGUANTA POR EL EQUIPO

‘Está muy golpeado’

Considera ex NBA que estelar de Mavs hace lo necesario para ganar las Finales

DIEGO MARTÍNEZ
@DMartinezCANCHA

Horacio Llamas, primer mexicano que jugó en la NBA, aseguró que lesiones siempre ha habido en la Liga, sólo que antes no se hablaba mucho del tema.

Actualmente hasta hay reportes y detalles de las lesiones, pero en realidad el basquetbolista es el único que sabe lo que sufre y no siempre revela toda la información, como puede ser el caso del esloveno Luka Doncic, quien ha jugado lesionado las Finales de la NBA.

El ex centro de los Suns de Phoenix ha seguido de cerca la serie entre Mavericks y Celtics, y cree que Luka está golpeado y está dando todo lo que puede para sacar a su equipo adelante.

“Antes no se hablaba mucho de estas cosas, pero ya cuando estás a estas alturas no hay algún jugador que no tenga alguna molestia. Alguna vez Emmitt Smith lo dijo: ‘todos tenemos algo.

“Creo que él (Doncic) sí está muy golpeado y está haciendo todo lo necesario para tener la menor molestia posible”, consideró Llamas en entrevista.

Aunque Doncic asegura que “todo está bien”, su rendimiento no ha sido el mismo tras del Juego 2.

Su porcentaje en tiros de campo y triples bajó mucho, tanto que metió apenas el 13 por ciento de sus tiros de larga distancia en el último juego.

Cabe recordar que el domingo en Boston, previo al Juego 2, Doncic recibió una inyección analgésica para aminorar el dolor en el área torácica. Incluso, salió al calentamiento con vendajes tanto en una pierna como en las costillas.

Llamas aclaró que si Luka no pudiera jugar no lo haría.

“Si no se pudiera mover no jugaría. Lo vimos con mucho dolor en el segundo juego, y también fallando algunas canastas donde nos tiene acostumbrados (a acertar). En defensa fue donde más se ha notado, la falta de movimiento que quizá es causa de sus molestias, porque no creo que sólo sea una (molestia)”, apuntó.

Luka, la estrella de los Mavs, estaría jugando pese a una posible lesión.

AP

SI LE AFECTA

Doncic bajó su desempeño en la duela en el Juego 3 de las Finales.

JUEGO	PTS	TC (%)	3T (%)	REB	ASI	ROB	FAL
1	30	12/26 (46.2)	4/12 (33.3)	10	1	2	1
2	32	12/21 (57.1)	4/9 (44.4)	11	11	4	1
3	27	11/27 (40.7)	1/7 (13.4)	6	6	1	6

Notas: Pts.- puntos, TC.- tiros de campo, 3T.- tiros de 3, Reb.- rebotes, Asi.- asistencias, Rob.- robos de balón, Fal.- faltas

VE ESPECIALISTA MERMA

‘Doncic no anda al 100’

DIEGO MARTÍNEZ
@DMartinezCANCHA

La lesión torácica que padece Luka Doncic, estrella de los Mavericks de Dallas, sin duda que lo está mermando en las Finales de la NBA.

Alejandro Vázquez Aguilera, médico traumatólogo y ortopedista con alta especialidad en cirugía de rodilla y artroscopia, considera que, si el basquetbolista de los Mavs está sufriendo una lesión en esa zona del cuerpo y además está siendo infiltrado cada partido durante las Finales, es una muestra que hay una repercusión a nivel funcional de su cuerpo.

“Con referente a Luka Doncic, es de vital importancia atender las lesiones que presenta desde el punto de vista preventivo y terapéutico. Yo considero todas las alternativas posibles tanto de ejercicios de estiramiento de descarga muscular y mantenimiento de movilidad.

Vázquez expuso que con ese tipo de lesión, y más cuando en el basquetbol hay choque en las jugadas, el estelar jugador esloveno de 25 años de edad no está rindiendo plenamente.

“No está jugando al 100 por ciento, porque (la lesión) está mermando tanto en el esfuerzo ligamentario como muscular, y tiende a mermar con exceso de actividad y puede promover a una lesión mayor.

“La utilización de infiltraciones que llevan la finalidad de quitar dolor y tener un efecto antiinflamatorio local le puede permitir jugar con menor dolor y mantener la funcionalidad; sin embargo, lógicamente es un paliativo y se corre el riesgo de aumentar la gravedad de la lesión”, advirtió el especialista.

Con vendas en el tórax, Doncic salió a calentar para el Juego 2.

Especial

> *(Además de la merma física) juega un papel fundamental en la cuestión emocional ya que, al saberse lesionado, hay una baja del rendimiento”.*
>
> **FRANCISCO ALEJANDRO VÁZQUEZ AGUILERA**
> **MÉDICO ORTOPEDISTA**

> *Hoy existen muchísimos aparatos y maneras de tratar de ayudar al atleta a disminuir ese dolor que muchas veces no te deja hacer el trabajo que normalmente haces y a la velocidad que lo haces”.*
>
> **HORACIO LLAMAS**
> **EX JUGADOR DE NBA**

Los Celtics no quieren dejar espacio para la duda y coronarse en cuatro duelos.

AFP

BUSCA SER PRIMER EQUIPO DE NBA CON 18 TÍTULOS

Celtics huelen a leyenda

FINALES NBA JUEGO 4
BOSTON
DALLAS
Serie: 3-0, Celtics
18:30 horas TV: Canal 9 / ESPN

Puede Boston barrer hoy a los Mavs en las Finales y engrandecer su legado en las duelas

CANCHA / STAFF

Los Celtics busca esta noche llevar el récord de títulos de la NBA a la histórica cifra de 18.

Sólo una quinteta ha mostrado en estas Finales lo que es jugar como equipo, y Boston se mete de nuevo a la casa de los Mavericks con la misión de liquidar a Dallas en barrida.

La serie por la corona favorece 3-0 a Boston, que tiene hoy la primera de cuatro oportunidades para coronarse.

Es una misión que Celtics no quiere alargar, pues la idea es no darle vida a los Mavs y evitarse un susto.

Rara vez un equipo logra alargar tal agonía, por lo que las apuestas señalan una inminente barrida en cuatro duelos o máximo que se vayan a un quinto juego, el lunes en Boston.

Luka Doncic y Kyrie Irving insistieron en que la serie no se ha terminado, pero ninguna franquicia en la historia ha remontado un 0-3.

Sobra decir que los visitantes no están confiados. Coinciden en que este partido será el más complicado de todos.

Pesa para Mavs que Luka no esté al 100 por ciento y que Irving apenas haya despertado en el tercer duelo de la serie.

Un número que sobresale para hoy es que, tras varias semanas de Playoffs, Celtics no ha perdido ningún duelo como visitante.

Boston tiene la oportunidad de despegarse de los Lakers como los equipos más ganadores de la NBA, pues los angelinos también cuentan con 17 títulos.

Otro número mentalmente a favor para Mavs es que desde que Irving eliminó a Celtics en 2021, lleva marca de 0-13 ante ese rival.

"Sigue la serie, no ha terminado, debemos pensar solamente en el juego siguiente, no en otro", afirmó Kyrie, quien tiene fe en un milagro y para prueba está que regresó para coronarse de un 1-3 la década pasada con los Cavs ante Warriors.

AFP

Tiger Woods sigue sin ritmo en los Majors.

EX NÚMERO UNO SE UBICA 86 EN PRIMERA RONDA

Batalla Tiger en el US Open

US OPEN POSICIONES
PRIMERA RONDA

GOLFISTA (PAÍS)	SCORE
1. Patrick Cantlay (EU)	65 (-5)
Rory McIlroy (IRN)	65 (-5)
3. Ludvig Åberg (Sue)	66 (-4)
4. Matthieu Pavon (Fra)	67 (-3)
B. DeChambeau (EU)	67 (-3)

PINEHURST, EU (AP).— Rory McIlroy logró su primera ronda libre de bogeys en un Major desde hace 10 años, la última vez que ganó uno de estos torneos, y cerró ayer compartiendo con Patrick Cantlay la cima del US Open.

Tiger Woods no puede decir lo mismo.

Luego de un buen inicio, con birdie, el astro del golf incurrió en 5 bogeys en un tramo de siete hoyos, para una tarjeta de 74 golpes, 4 por arriba del par.

Fue la duodécima ronda consecutiva en torneos de Grand Slam sin ubicarse debajo del par y el dueño de 15 títulos Majors se ubicó en el lugar 86.

El norirlandés McIlroy firmó una tarjeta de 65 golpes, 5 bajo par, en su duelo cerrado con su némesis estadounidense Cantlay, quien embocó 6 birdies, pero tropezó con un bogey.

McIlroy consiguió una entre apenas dos tarjetas sin bogey, toda una rareza en el campo número 2 de Pinehurst, el cual permitió jugar, lo que llevó a que más de una docena de golfistas quedara por debajo del par. Scottie Scheffler, campeón del Masters, no fue uno de ellos.

El número uno del mundo, quien venía de lograr su quinto triunfo del año en el Memorial, fue la imagen viva de la frustración, sin lucir su control habitual en los tiros de salida.

Aun así logró un 71 (+1) y estuvo en la pelea, aunque acabó el día en el puesto 34.

LAS OLAS DE THEAUPO'O PONDRÁN A PRUEBA A SURFISTAS

Subsede a 15 mil kms

Será Tahití, en la Polinesia Francesa, la encargada de albergar las competencias olímpicas de surf

ADRIÁN BASILIO

París 2024 quiso innovar hasta en las subsedes.

No conforme con celebrar competencias en lugares históricos, culturales e icónicos de Francia, como la Torre Eiffel y el Palacio de Versalles, también se determinó llevar a cabo una disputa de preseas a miles de kilómetros de distancia y en otro continente, específicamente en Tahití.

Ese lugar de la Polinesia Francesa se ubica a 15 mil kilómetros del territorio continental galo y tiene una diferencia horaria de 12 horas en verano. Pero ofrece unas de las mejores condiciones, específicamente por las olas, para celebrar el surf.

Esta será la primera vez que una subsede de unos JO se encuentra a tal distancia del Parque Olímpico principal, ya que generalmente se tienen escenarios ubicados dentro del mismo territorio a pocas horas en avión o autobús y sin diferencia de horarios.

De acuerdo con el comité organizador de la cita veraniega francesa, la determinación de realizar el surf en Tehaupo'o, Tahití, obedeció a la consigna de expandir los Juegos por todos los territorios (colonias) de Francia, incluidos aquellos de ultramar, como un muestra de inclusión y reconocimiento y también para mostrar la diversidad natural, cultural y turística de esas comunidades que forman parte de la historia francesa.

Tehaupo'o es una playa conocida por los surfistas ya que albergó el denominado Campeonato del Mundo Pro Tahití durante más de dos décadas gracias a la altura de sus olas y las condiciones climáticas del lugar, mismas que se prestan para que los exponentes de este deporte ejecuten sus mejores rutinas mientras los espectadores disfrutan el sol y la brisa marina.

"Las olas de Theaupo'o ofrecerán un desafío de nivel olímpico para los atletas y brindará a los fanáticos de Tahití y de todo el mundo una experiencia sobrecogedora", asevera el portal olímpico www.olympics.com

SURF

EL CALENDARIO

El surf se desarrollará del 27 al 31 de julio, pero el comité organizador contempla otros 4 días de reserva (entre el 1 y el 5 de agosto) por si las condiciones climáticas impiden la celebración de las pruebas en los días programados.

ENTÉRATE

La Villa de los Atletas de los surfistas en Tehaupo'o, fue construida con estructuras basadas en los tradicionales hogares polinesios, los "farès", es decir una especie de bungalow edificado con bambú y hojas de palmera, aunque actualmente se construyen con madera y láminas.

Getty Images

Veremos olas espectaculares en la competencia Olímpica de Surf en Tahití.

¿DÓNDE ESTÁ?

Tahití es la principal isla de la Polinesia Francesa y está ubicada en el Pacífico Sur, relativamente cerca de Hawaii. Se encuentra a más de 15 mil kilómetros de Francia y tiene una diferencia horaria de 12 horas en verano con el territorio galo continental.

Polinesia Francesa
RANGIROA
Océano Pacífico
Tupai
Bora bora
Taha'a
Huahine
Raiatea
Maupiti
Moorea
TAHITI
Papeete
Faa'a
TAHITI
Taravao
Tautira
Teahupo'o
N

Gráfico Julio López

- **Tahití (isla principal de la Polinesia Francesa).**
- **Capital: Papeete.**
- **Extensión territorial: 4 mil 167 kilómetros cuadrados, de los cuales 340 kilómetros son de agua.**
- **Población: 275 mil habitantes.**
- **Gentilicio: Francopolinesio.**
- **Idioma: Francés/Tahitiano.**

27 HORAS **comprende un vuelo entre París y Tahití.**

EN PARÍS

Máxima seguridad

PARÍS (AFP).- Un campamento militar gigante, con barracones prefabricados y camillas para dormir se está construyendo contra reloj en el este de París para albergar a 4 mil 500 soldados durante los Juegos Olímpicos.

Este campamento, situado en una extensa superficie cerca del bosque de Vincennes donde normalmente se instalan circos o parques de atracciones, tiene que finalizarse antes del 3 julio, cuando lleguen los primeros militares, es decir 13 días antes de la ceremonia de apertura de la justa francesa.

Se trata del mayor campamento militar instalado en la Francia metropolitana desde la Segunda Guerra Mundial.

En total, 18 mil militares participarán en la seguridad de la justa olímpica, del 26 de julio al 11 de agosto, como refuerzo de los 45 mil miembros de la seguridad interior, policía y gendarmería. A nivel de seguridad privada, se movilizarán entre 18 mil y 22 mil agentes por día.

Las principales amenazas son: ataques terroristas, drones, protestas y ciberataques.

CONFÍA HORNER QUE MEXICANO SE RECUPERE PRONTO

Da espaldarazo a Checo

Aseguran en Red Bull que Pérez sabe lo que está en juego en el campeonato de F1

ADRIÁN BASILIO
@ABasilioCANCHA

Red Bull espera que Checo vuelva pronto a aportar puntos a la causa.

AFP

Christian Horner, Jefe de Red Bull, no pierde la confianza en Sergio Pérez pese a los abandonos del piloto mexicano en los Grandes Premios de Mónaco y Canadá y que eso haya impactado en la suma de puntos para el Campeonato de Constructores.

Para Horner, lo acontecido en esas carreras, sobre todo en la canadiense, en la que además Checo fue sancionado con tres posiciones en la parrilla de salida del próximo GP en España, no demerita su nivel.

"Fue un fin de semana horrible para Checo y sufrimos algunos daños, por lo que tendrá que volver fuerte en Barcelona", consideró Horner, según el portal de la F1.

El tapatío sumó cuatro podios en las primeras cinco fechas de la temporada, pero después no sólo salió del Top 5, también tuvo el par de abandonos.

"Ves esto con Checo una y otra vez, crees que está contra las cuerdas y luego se recupera. Es un piloto duro y le duele más que a nadie y (seguro) está decidido a regresar y mostrar a todos lo que sabemos es capaz de hacer y la forma que mostró en las primeras cuatro carreras", señaló Horner.

Sobre la pelea por el Campeonato de Constructores, que lidera Red Bull con 301 puntos y lo escoltan Ferrari (252) y McLaren (212), Horner confió en que Checo saque la casta.

"Él sabe lo que está en juego, lo necesitamos rindiendo al máximo. Tenemos tres equipos que nos pisan los talones y hay que estar disparando a toda máquina", indicó el directivo.

Para Red Bull es importante que Ferrari no sumó puntos en Canadá.

"Afortunadamente, Ferrari no sumó ningún punto, lo que nos liberó un poco. Pero necesitamos que Checo vuelva a donde estaba a inicios de año", apuntó.

Pueden ser 3 años más de Checo

La renovación de contrato de Checo Pérez con Red Bull podría alcanzar un año más que los dos que se firmaron la semana pasada, reveló Christian Horner, el jefe de la escudería de F1.

"Como en todos los contratos, siempre hay cláusulas en ellos (que dan la opción a otro año, es decir un 2+1), pero obviamente esas negociaciones son entre el piloto y el equipo", reveló Horner a Viaplay.

ESTRE LIDERARÁ LAS 24 H DE LE MANS

¡Arrebata la pole!

AGENCIAS

Porsche cumplió como favorito y se agenció ayer la pole position de las 24 Horas de Le Mans... aunque fue en el último instante.

El francés Kévin Estre, a bordo del auto número 6 del equipo Porsche Penske —actual líder del Mundial de Resistencia (WEC)—, arrebató el mejor crono en la Hyperpole por lo que saldrá mañana al frente de la parrilla de la edición 92 de la legendaria carrera en el Circuit de La Sarthe.

Estre fue el último piloto en marcar su tiempo, que fue de 3'26"634, con el que le arruinó la fiesta a Cadillac, que había liderado hasta entonces la sesión, ya que mejoró por 0"148 el crono que había establecido el también francés Sébastien Bourdais con el auto con el número 3.

Bourdais, el tetracampeón de Champ Car, había dominado la Hyperpole, primero con un cronometraje de 3'25"294 con el bólido adicional del equipo Chip Ganassi, y luego mejoró el tiempo a 3'24"816.

Kévin Estre se agenció la pole de último momento.

Getty Images

Alex Lynn había hecho soñar a Cadillac con el 1-2 en la parrilla con el V-Series.R Nº2.

Sólo que Estre llegó a arrebatarle la pole a Bourdais en el último intento del día.

Ferrari, el campeón de la legendaria carrera en 2023, apenas pudo colocar un auto en el Top 5, con Miguel Molina en el cuarto lugar.

El bicampeón de la IndyCar Series, el español Álex Palou, partirá séptimo con un Cadillac V.Series.R en sus primeras 24 Horas de Le Mans.

@ArrowMcLaren

Pato O'Ward tendrá una intensa campaña 2025.

CON 17 PRUEBAS

Programa IndyCar su 2025

ENRIQUE CAVAZOS
@ECavazosCANCHA

La IndyCar Series reveló ayer su calendario para la Temporada 2025.

El serial estadounidense abrirá su campaña, como es costumbre, en el circuito callejero de San Petersburgo, Florida, el domingo 2 de marzo y concluirá con el Music City Grand Prix, en Nashville, el 31 de agosto.

Será un total de 17 carreras puntuables, el mismo número de este año.

Una de las principales novedades es que la carrera en The Thermal, un club privado en California que debutó en el serial este año sólo con una bolsa de un millón 750 mil dólares, volverá a formar parte del calendario, pero ya repartiendo puntos para el campeonato.

Para el próximo año sólo habrá una fecha doble, en Iowa el 12 y 13 de julio. En la presente temporada Milwaukee también tiene designada dos carreras, pero en el 2025 sólo tendrá una.

Las 500 Millas de Indianápolis se correrán el 25 de mayo.

De la presente campaña, la siguiente carrera para el regio Patricio O'Ward y compañía está pactada para el próximo 23 de junio, en Laguna Seca, California.

LA GUÍA

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.

FUTBOL

EUROCOPA

ALEMANIA VS. ESCOCIA
13:00 h / Canal 5.1 / TUDN / ViX+ / Sky 534

ARGENTINA / J5

BOCA JUNIORS VS. VÉLEZ
16:00 h / Star+

MLS

NEW YORK CITY VS. COLUMBUS
17:30 h / Apple TV

BASQUETBOL

NBA
FINALES / J4

BOSTON @ DALLAS
18:30 h / Canal 9.1 / ESPN

BEISBOL

LIGA MEXICANA

CONSPIRADORES VS. LEONES
20:00 h / Fox Sports Premium

GRANDES LIGAS

NY YANQUIS @ BOSTON
17:10 h / ESPN 3

KANSAS CITY @ LA DODGERS
20:10 h / Fox Sports 2

TENIS

ATP Y WTA

TORNEO DE 'S-HERTOGENBOSCH

CUARTOS DE FINAL
7:00 h / Star+

GOLF

U.S. OPEN

SEGUNDA RONDA
10:00 h / ESPN 2

BOXEO

PESO SUPERPLUMA

ALBERTO MORA VS. RAÚL ANTONIO GALAVIZ
20:00 h / ESPN 2

LUCHA LIBRE

WWE / SMACKDOWN
18:00 h / Fox Sports 2

HBO Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming. Consulta la programación completa en la app de Cancha. / Programación sujeta a cambios por las televisoras.

AQUÍ LO TRANSMITEN:

Fox Sports: Izzi 505/892 | Sky 553 | Total Play 522 Megacable 303
Fox Sports 2: Izzi 506/893 | Sky 555 | Total Play 527 Megacable 305
Fox Sports 3: Izzi 511 | Sky 559 | Total Play 569 Megacable 307
ESPN: Izzi 509/895 | Sky 551 | Total Play 558 Megacable 302 | Dish 842
ESPN 2: Izzi 508 | Sky 548 | Total Play 561 Megacable 304 | Dish 832
ESPN 3: Izzi 510/896 | Sky 563 / Total Play 520 Megacable 306 | Dish 844
TUDN: Izzi 501 | Sky 547 | Total Play 503
TNT Sports: Izzi 610/912 | Sky 415 | Totalplay 435 Megacable 410 | Dish 370
NFL Network: Izzi 512 | Sky 556 | Total Play 502 Megacable 312 | Dish 847

LAWRENCE GANARÁ 275 MILLONES DE DÓLARES

Extensión millonaria

TREVOR LAWRENCE

LOS QUE MÁS GANAN

POS. JUGADOR	PA
Trevor Lawrence (Jac)	55 mdd
Joe Burrow (Cin)	55 mdd
Jared Goff (Det)	53 mdd
Justin Herbert (LAC)	52.5 mdd
Lamar Jackson (Bal)	52 mdd

Claves: PA.- promedio anual; MDD.- millones de dólares

Alargan Jaguars contrato por 5 años; Trevor se embolsará 55 mdd por año

JACKSONVILLE (AP).- Trevor Lawrence ganará más por su potencial que por sus actuaciones.

Lawrence llegó a un acuerdo con los Jaguars de Jacksonville para extender su contrato por cinco años y 275 millones de dólares, según una persona enterada de las negociaciones, con lo que se convertirá en el quarterback mejor remunerado de la NFL.

El acuerdo de Lawrence incluye 142 millones garantizados y un bono de 37.5 millones por firmar.

El salario promedio anual de Lawrence será de 55 millones de dólares, con lo que igualará a Joe Burrow, de Cincinnati.

El lucrativo incremento ocurrió casi un mes después de que Detroit le dio una extensión de cuatro años y 212 millones a Jared Goff, quien se convirtió en el segundo pasador mejor pagado de la liga. Goff promedia 53 millones al año.

El jugador de 24 años tiene una marca de 21-31 como titular en tres campañas, incluyendo 1-1 en Playoffs y 60 balones perdidos —un número que necesita mejorar para convertirse en el jugador que los Jags creen que puede ser.

Lawrence ha completado el 64 por ciento de sus pases para 11,770 yardas, con 58 touchdowns y 39 intercepciones. Suma 11 anotaciones por tierra y 21 balones sueltos.

APRIETA NL A JALISCO CON LA ESPADA

Cierra esgrima brecha

MEDALLERO

DELEGACIÓN	O	P	B	T
Jalisco	428	325	281	1034
Nuevo León	269	251	240	760
Baja California	165	143	159	467
Estado de México	91	85	98	274
Guanajuato	77	77	103	257

Corte: 20:30 horas Fuente: Conade

JORGE AGUILERA / ENVIADO
@JAguileraCANCHA

GUADALAJARA.- Con nueve medallas de oro, tres más arriba de los presupuestado, Nuevo León cerró en el tercer lugar general en esgrima en los Nacionales Conade Jalisco 2024.

Los representantes del Pabellón de Combates del Instituto Estatal del Deporte cerraron la brecha con las potencias que han marcado pauta en la historia de las llamadas Olimpiadas Nacionales, con Baja California, que terminó con 18 títulos, y el anfitrión Jalisco al sumar 11 en el cierre de actividades.

"La marca de medallas de oro se superó en comparación con la edición 2023 donde llegamos a seis, tenemos tres más y hemos reducido la brecha con las actuales potencias, el año que viene será mejor", anunció la dirección de Calidad del Inde.

Honores especiales se agenciaron Danna García, Ángela Fabiola Hernández, Natalia López y Tadeo Martínez, quienes se agenciaron podios de honor en prueba individuales (infantiles, juveniles, y Sub 23).

Mientras que las restantes cinco cayeron en equipos (modalidades de sable, espada y florete), mismos que estuvieron integrados por Miranda Macias, Ximena Mendoza, María Morales, Iker Benítez, Edson González, Braulio Macías, Tadeo, Alejandro Guerrero, Gerardo Gutiérrez, Abraham O'Reilly, Óscar Jiménez, Javier Trujillo, en sus respectivas categorías.

Jorge Aguilera

La delegación de Nuevo León de esgrima festeja el tercer lugar general que obtuvo en los Nacionales Conade 2024.

FLORIDA SE IMPUSO 4-3 A EDMONTON en el tercer juego de la Serie Final de la Copa Stanley de la NHL y se coloca a uno de llevarse el título. Mañana se jugará el cuarto de la serie.

CONOR MCGREGOR, quien volverá a las artes marciales mixtas, quedó fuera de **UFC 303** por una lesión. El irlandés enfrentaría a Michael Chandler el 29 de junio en Las Vegas.

Pierden la serie

Los Sultanes cayeron 8-4 ante Acereros y perdieron su segunda serie del año.

Los regios (34-17) se pusieron al frente en la parte alta de la quinta entrada 3-1, pero Monclova (29-22) reaccionó en ese mismo inning y ya no perdió la ventaja.

Hoy los Fantasmas Grises abren serie en el "Palacio Sultán" al recibir a Aguascalientes.

JAIME MAR
@JMarCANCHA

Una publicación de GRUPO REFORMA
cancha@elnorte.com
Rubén Moreno, Editor
Efraín Bárcenas, Editor Gráfico
CANCHA ©
Año 16 / Núm. 6,763
No. de la Reserva del Título ante la Dirección del Derecho de Autor 04-2005-1027-13450100-107
Certificado de Licitud de Título: 13565 / Certificado de Licitud de Contenido: 11138
Suplemento Diario editado, impreso y distribuido por Editora El Sol, S. A. de C.V.
Oficinas y Talleres en Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000
VENTAS: Tel: 818-150-8300
@CANCHAELNORTE | www.cancha.com